

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa zadania:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA ZADANIE INWESTYCYJNE POD NAZWĄ:  
„Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym  
im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądz w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu  
opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży.”**

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opracowanie:

SP ZOZ Regionalny Szpital Specjalistyczny  
im. dr Władysława Biegańskiego,  
ul. Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz

III. Nazwa i adres Zamawiającego:

Regionalny Szpital Specjalistyczny  
im. dr Władysława Biegańskiego,  
ul. Rydygiera 15/17, 86-300 Grudziądz

IV. Imiona i nazwiska osób opracowujących program:

Mgr Ewa Stręciwilk

V. Data opracowania:

Sierpień 2023

VI. Nazwy i kody zamówienia według CPV

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45215130-7	Roboty budowlane w zakresie klinik
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

▪ Zakres prac projektowych

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
79932000-6	Usługi projektowania wnętrz

▪ Roboty budowlane

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
------------	--------------------------------------

▪ Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

▪ Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3	Dekorowanie

## Spis treści

<b>I. . CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA.....	4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA.....	4
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	7
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	7
2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	7
2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	8
3. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.....	10
3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych .....	11
3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia.....	11
3.3. Instalacje elektryczne i niskoprądowe .....	13
3.4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacja .....	14
3.5. Instalacje sanitarne .....	16
3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji gazów medycznych .....	17
3.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wyposażenia łazienkę dla pacjentów .....	17
3.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu .....	19
4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych .....	20
4.1 Zakres prac projektowych i warunki ich odbioru: .....	20
4.2 . Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych: .....	20
<b>II. Akty prawne – ustawy i rozporządzenia .....</b>	<b>21</b>
<b>III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - Załącznik nr 1.....</b>	<b>23</b>
RYS.1 RZUT PARTERU –ZAKRES OPRACOWANIA (ISTNIEJĄCA FUNKCJONALNOŚĆ ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY).....	23
<b>IV. CZĘŚĆ KOSZTOWA - Załącznik nr 2.....</b>	<b>23</b>

## I. CZĘŚ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA

Ilekrót w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest mowa o:

- **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Regionalny Szpital Specjalistycznym im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu
- **Projektancie** – należy przez to rozumieć uprawnioną jednostkę projektową, działającą w ramach zamówienia, udzielonego Wykonawcy,
- **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot, realizujący przedmiot zamówienia, wyłoniony w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- **Umowie** – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia określonego przez niniejszy program funkcjonalno-użytkowy,
- **SWZ** – Specyfikacji Warunków Zamówienia – należy przez to rozumieć materiał, w którym Zamawiający określa istotne dane, dotyczące zakresu, rodzaju, sposobu realizacji i parametrów zamierzenia; SWZ należy rozpatrywać łącznie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- **Rozwiązaniu równoważnym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie, umożliwiające uzyskanie efektu, założonego przez Zamawiającego i sprecyzowanego w SWZ lub w PFU, za pomocą innych niż przewidziano rozwiązań, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w SWZ lub w PFU, odnoszących się do produktów, materiałów bądź technologii, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- **Normach** – należy przez to rozumieć odwołanie do Norm Polskich lub norm równoważnych, obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy.

Zwroty użyte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, niezdefiniowane inaczej, mają znaczenie nadane w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wszelkie działania związane z pracami przygotowawczymi, projektowaniem, realizacją i funkcjonowaniem Oddziału Psychiatrii dla dzieci i młodzieży objęte są Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych RODO oraz innymi funkcjonującymi w polskim prawodawstwie ustawami o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności dokumentów, korespondencji konwencjonalnej i elektronicznej oraz wszelkich form przesyłania, udostępniania i przechowywania danych wrażliwych.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia pod nazwą: **„Modernizacja Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu w celu podniesienia bezpieczeństwa pobytu i standardu opieki oraz poprawy jakości świadczonych usług w zakresie psychiatrii dzieci i młodzieży.”**

Celem inwestycji jest zdecydowana poprawa warunków hospitalizacji dzieci i młodzieży leczonych w oddziałach psychiatrycznych Szpitala, a w szczególności zwiększenie komfortu pobytu pacjentów oraz zapewnienie należytego reżimu sanitarnego i bezpieczeństwa procesów diagnostyczno – terapeutycznych. Istniejąca infrastruktura jest w znacznej mierze wyeksploatowana, nienowoczesna i wymaga daleko idącej modernizacji w kierunku

dostosowania jej do wymogów stawianych obiektom przeznaczonym do leczenia dzieci i młodzieży dotkniętych schorzeniami psychiatrycznymi. W szczególności zastosowanie nowoczesnych energooszczędnych systemów oświetleniowych oraz odzysku ciepła w układach wentylacyjnych. Inwestycja polegać ma na modernizacji części obiektu psychiatrii, w części dotyczącej dzieci i młodzieży.

#### **I ZADANIE**

Zakres obejmie urządzenie pomieszczeń i łazienek wraz z wymianą i montażem przyborów sanitarnych na wandaloodporne, roboty budowlane na poziomie parteru z uwzględnieniem wymiany całej stolarki drzwiowej i uszkodzonych paneli sufitu podwieszanego, wymianę systemu oświetleniowego na LED, wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz przeniesienie przycisków ROP poza obszar dostępny dla pacjenta i także wymianę elementów manipulacyjnych systemu kontroli dostępu w ramach instalacji sygnalizacji pożaru.

#### **II ZADANIE**

Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji poprzez wymianę starego systemu freonowego na agregaty wody lodowej wraz z systemem odzysku ciepła.

Pomieszczenia objęte zakresem niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego (zwanego dalej również: „opracowaniem”) zlokalizowane są na **PARTERZE budynku M na terenie Regionalnego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Wł. Biegańskiego przy ulicy Rydygiera 15/17 w Grudziądzu.**

Dla zrealizowania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego konieczna jest przebudowa części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku M, zarówno w zakresie prac budowlanych jak i instalacyjnych. W obszarze modernizacji pomieszczeń znajdują się wszystkie pomieszczenia 3 skrzydeł budynku na parterze **Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży**, zaznaczone na załączonym do PFU rysunku z istniejącym układem funkcjonalnym pomieszczeń (rysunek 1.)

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

- Wykonanie na podstawie załączonego istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń dokumentacji projektowej na przebudowę pomieszczeń 3 skrzydeł budynku **Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży**, a także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.  
W tym zakresie Zamawiający w szczególności wymaga:
  - sporządzenie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie jak niżej;
  - sporządzenia projektu instalacji systemu sygnalizacji pożaru wraz z nową lokalizacją przycisków ROP i systemem kontroli dostępu;
  - sporządzenie dokumentacji projektowej nowego układu chłodzenia powietrza wraz z systemem odzysku ciepła;
  - uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. p.poż;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie PFU i dokumentacji projektowej sporządzonej jak wyżej. W tym zakresie Zamawiający wymaga także wykonania dokumentacji powykonawczej pełnobrańowej.
- Dostawę i zabudowę wyposażenia w postaci urządzeń sanitarnych zgodnie z pkt. 3.7 „Wymagania zamawiającego dotyczące wyposażenia”.

- Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi zastosowanych urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej gwarancji oraz instrukcji obsługi ww. urządzeń.

**Zakres przewidywanych robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania obejmuje w szczególności:**

**ZADANIE I**

- wymianę całej stolarki drzwiowej (bez ościeżnic) do wszystkich pomieszczeń (drzwi bezklasowe), z wyłączeniem drzwi w ciągach komunikacyjnych,
- wymianę istniejącej stolarki w łazienkach pacjentów na drzwi w wykonaniu wandaloodpornym,
- naprawę tynków w przypadku konieczności wymiany ościeżnic drzwi,
- naprawę, wyrównanie bądź wykonanie nowych warstw podposadzkowych w miejscach uszkodzeń,
- naprawę lub wymianę posadzki z PCV w miejscach uszkodzeń,
- naprawę lub wymianę posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach mokrych w miejscach uszkodzeń,
- wymianę, podłączenie i zabudowę nowych elementów wyposażenia sanitarnego w wykonaniu wandaloodpornym w modernizowanych łazienkach dla pacjentów,
- wykonanie lub uzupełnienie okładzin ścian w łazienkach dla pacjentów z płytek gresowych,
- wymianę lub naprawę sufitu podwieszanego (w szczególności kasetonów) w miejscach uszkodzeń,
- wykonanie robót z zakresu instalacji niskoprądowych, wymianę urządzeń kontroli dostępu z systemu numerycznego na system z czytnikami zbliżeniowymi z wbudowanym kontrolerem, w wykonaniu odpornym na zniszczenie jako element systemu sygnalizacji pożaru,
- wymianę osprzętu elektrycznego, w tym opraw oświetleniowych na oświetlenie typu LED,
- przełożenie przycisków ROP z komunikacji ogólnej w miejsce niedostępne dla pacjentów,
- malowanie wszystkich pomieszczeń,

**ZADANIE II**

- wymianę urządzeń chłodniczych wentylacji mechanicznej z systemu freonowego na agregaty wody lodowej wraz z osprzętem,
- wykonanie instalacji odzysku ciepła z systemu wentylacyjnego,
- wykonanie układów sterowania z pełną automatyzacją, wizualizacją i zdalnym sterowaniem całym układem.

Zamawiający wymaga, aby dla opracowywanej dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyskał pisemne uzgodnienie Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu oraz dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Celem, który Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację niniejszego zamówienia jest uzyskanie nowoczesnego odcinka pielęgnacyjnego Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży, spełniającego obowiązujące przepisy oraz wymogi Narodowego Funduszu Zdrowia.

## **2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem ( TABELA punkt. 2.4.1. ) : 1983 m<sup>2</sup>  
W ramach realizacji zamówienia należy zaprojektować, a następnie wykonać roboty budowlane odcinka pielęgnacyjnego Oddziału Psychiatrii Dzieci i Młodzieży, zlokalizowanego na PARTERZE budynku M w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Wł. Biegańskiego w Grudziądzu.  
W ramach realizacji zamówienia należy wykonać roboty budowlane:  
- montażowe i wykończeniowe, w zakresie okładzin ściennych i sufitowych, posadzkarskie, oraz  
- instalacyjne (w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, instalacji chłodzenia układów wentylacyjnych obsługujących budynek).

## **2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- c) Umowa o wykonanie zamówienia,
- d) Opisany zakres przebudowy i remontu pomieszczeń Oddziału Psychiatrii i Psychoterapii,
- e) Obowiązujące przepisy i normy.

## **2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania:

- Prawa Budowlanego,
- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- sanitarno – higieniczne i ochrony zdrowia,
- warunków ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych,
- ochrony środowiska,
- aktualnych norm w tym:
  - Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (poprzez emisję hałasu i drgań, emisję spalin, emisję ciepła do atmosfery, zanieczyszczenia).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania realizowanych pomieszczeń, przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność termiczna i akustyczna oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu realizacji jak i użytkowania pomieszczeń.

Roboty budowlane wykonywane będą w działającym obiekcie szpitalnym. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zostały zakłócone

warunki działalności funkcjonujących jednostek organizacyjnych Zamawiającego, a także aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiektach Zamawiającego.

## 2. 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

### 2.4.1 Powierzchnie użytkowe [m<sup>2</sup>] poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

#### Bilans powierzchni użytkowej

#### Oddział Psychiatryczny Dzieci w Grudziądzu

LP.	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia pomieszczenia m2	Wysokość Pomieszczenia (m)
1.01	Komunikacja	wykładzina PCV	58,01	2,7
1.02	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	20,23	3,3
1.03	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	24,93	3,3
1.04	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	24,93	3,3
1.05	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	24,93	3,3
1.06	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	23,35	3,3
1.07	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	23,33	3,3
1.08	Pokój Pacjentów 2-łóżkowy	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.09	Pokój Pacjentów 2-łóżkowy	wykładzina PCV	21,11	3,3
1.10	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	17,94	3,3
1.11	Pokój Pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	17,92	3,3
1.12	Pokój Pacjentów 5-łóżkowy	wykładzina PCV	36,63	3,3
1.13	Gabinet Diagnostyczno-Zabiegowy	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.14	Pokój Oddziałowej	wykładzina PCV	19,73	3,3
1.15	Pokój Obserwacyjny 3-łóżkowy	wykładzina PCV	23,41	3,3
1.16	Punkt Pielęgniarski	wykładzina PCV	20,78	2,7
1.17	Zaplecze Socjalne	wykładzina PCV	11,86	3,3
1.18	Zaplecze Punktu Pielęgniarskiego	wykładzina PCV	9,38	3,3
1.19	Pokój Obserwacyjny 5-łóżkowy	wykładzina PCV	32,05	3,3
1.20	Komunikacja	wykładzina PCV	88,99	2,7
1.21	Łazienka NPS	gress	13,26	3,1
1.22	WC-Personel Męski	gress	7,06	2,7
1.23	WC-Personel Damski	gress	5,14	2,7
1.24	Magazyn czysty	wykładzina PCV	4,21	2,7
1.25	Brudownik	gress	6,6	2,7
1.26	Komunikacja	wykładzina PCV	35,48	2,7
1.27	Schówek porządkowy	gress	3,28	2,7
1.28	Węzeł sanitarny dziewczynki	gress	32,1	2,7
1.29	Separatka-Śluza	wykładzina PCV	3,93	3,3



1.30	Separatka	wykładzina PCV	13,99	3,3
1.31	Separatka-Łazienka	gress	4,68	3,3
1.32	Lekarz Dyżurny	wykładzina PCV	14,67	3,3
1.33	Łazienka	gress	3,73	2,7
1.34	WC NPS	gress	5,29	2,7
1.35A	Węzeł sanitarny chłopcy	gress	9,3	2,7
1.35B	Węzeł sanitarny chłopcy	gress	9,78	3,1
1.35C	Węzeł sanitarny chłopcy	gress	9,3	3,1
1.36	Pokój pacjentów 2-łóżkowy	wykładzina PCV	17,93	3,3
1.37	Pokój pacjentów 2-łóżkowy	wykładzina PCV	17,94	3,3
1.38	Komunikacja	wykładzina PCV	22,02	2,7
1.39	WC personelu-męski	gress	3,84	2,7
1.40	WC personelu-kobiety	gress	3,82	2,7
1.41	Zaplecze socjalne	wykładzina PCV	11,54	3,3
1.42	Magazyn czysty	wykładzina PCV	6,15	
1.42A	Pomieszczenie szaf komputerowych SPD	wykładzina PCV	2,29	
1.43	Schówek porządkowy	gress	7,07	2,7
1.44	Pom. Magazynowe	wykładzina PCV	6,41	2,7
1.45	Komunikacja	wykładzina PCV	86,02	2,7
1.46	Pokój pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.47	Pokój pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.48	Pokój terapeutyczny	wykładzina PCV	42,99	3,3
1.49	Terapia indywidualna	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.50	Pokój lekarzy	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.51	Gabinet psychologa	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.52	Pokój obserwacji	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.53	Sekretariat	wykładzina PCV	20,12	3,3
1.54	Gabinet ordynatora	wykładzina PCV	21,12	3,3
1.55	Kuchenska oddziałowa	wykładzina PCV	21,14	3,3
1.56	Pokój pobytu dziennego	wykładzina PCV	42,97	3,3
1.57	Pokój terapeutyczny	wykładzina PCV	42,99	3,3
1.58	Szatnia pacjentów	wykładzina PCV	21,39	3,3
1.59	Pokój pacjentów 3-łóżkowy	wykładzina PCV	20,84	3,3
1.61	Rozdzielnia prądu	gress	15,76	3,3
		<b>RAZEM</b>	<b>1263,23</b>	

**Bilans powierzchni użytkowej**  
**Oddział Psychiatryczny Dziecięcy Dzienny w Grudziądzu**

LP.	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia pomieszczenia m2	Wysokość Pomieszczenia (m)
1.112	Komunikacja	gress	19,66	3,1
1.113	Komunikacja	gress	133,07	2,7
1.114	Pokój terapeutyczny	wykładzina PCV	32,23	3,3
1.115	Terapia indywidualna	wykładzina PCV	21,06	3,3
1.116	Terapia indywidualna	wykładzina PCV	19,39	3,3
1.117 A	Pokój pobytu dziennego	wykładzina PCV	31	3,3
1.117B	Kuchenska oddziałowa	wykładzina PCV	18,5	3,3
1.118	Szatnia	gress	4,62	3,3
1.119	Punkt pielęgniarski	wykładzina PCV	8,72	2,7
1.120	Diagnostyczno-zabiegowy	wykładzina PCV	14,02	3,3
1.121	Zaplecze punktu pielęgniarskiego	wykładzina PCV	7,91	2,7
1.122	Wiatrołap	gress	6,53	3,3
1.123	Węzeł sanitarny-dziewczynki	gress	17,4	3,1
1.124	WC NPS	gress	5,7	2,7
1.125	WC NPS / goście	gress	5,7	2,7
1.126	Węzeł sanitarny-chłopcy	gress	17,41	3,1
1.127	Szatnia pacjentów	wykładzina PCV	17,76	3,3
1.128	Pokój wypoczynkowy	wykładzina PCV	16,98	3,3
1.129	Komunikacja	gress	19,71	3,1
		<b>RAZEM</b>	<b>417,37</b>	

**2.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

ŁĄCZNA powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem - ok. 1680,6 m<sup>2</sup>

**3. Opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby:

- standard wykonania robót i użytych materiałów był co najmniej średni dla pomieszczeń pomocniczych i personelu oraz wyższy dla pomieszczeń przeznaczonych dla pacjentów z uwzględnieniem zabezpieczenia pomieszczeń przed zniszczeniem.
- w organizacji placu budowy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane nie mogą zakłócać pracy jednostek organizacyjnych Zamawiającego;
- rodzaj, parametry użytkowe i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania zostały pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego;

- Wykonawca zapoznał się z dokumentacją archiwalną obiektu, będącą w posiadaniu Zamawiającego

### 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- zastosowane urządzenia, w tym zwłaszcza elementy wyposażenia sanitarnego, technicznego oraz elektronicznego posiadały gwarancje producenta na okres nie krótszy niż 5 lat,
- rodzaj i kolorystyka wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania została pisemnie uzgodniona z Zamawiającym.

### 3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia

Przedmiotem wykonania robót w zakresie wykończenia jest:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, bez ościeżnic;
- wymiana całej stolarki drzwiowej do wszystkich pomieszczeń (drzwi bezklasowe), bez drzwi w komunikacji;
- w łazienkach pacjentów, wymiana istniejącej stolarki w wykonaniu wandaloodpornym;
- w przypadku konieczności wymiany ościeżnic drzwi, naprawa tynków;
- w miejscach uszkodzeń, naprawa w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji ogólnej, uzupełnienie lub wymiana posadzki z PCV;
- w miejscach uszkodzeń naprawa, wyrównanie bądź wykonanie nowych warstw podposadzkowych;
- w pomieszczeniach mokrych w miejscach uszkodzeń naprawa lub wymiana– posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych;
- malowanie ścian i sufitów, farbami o odpowiednich parametrach dla planowanej funkcji, z dopuszczeniem do stosowania w obiektach ochrony zdrowia;

#### **Odbojnice, odbojoporęcze**

Nie dotyczy wymiany.

Pozostawić istniejące. Nowe drzwi nie muszą mieć zabezpieczeń w postaci pasów ochronnych z PCV.

#### **Naroża ochronne**

Nie dotyczy wymiany. Pozostawić istniejące.

**Posadzki** – Wymiana posadzek jedynie w pomieszczeniach gdzie będzie wymiana urządzeń sanitarnych oraz jako uzupełnienie napraw w miejscach wymiany drzwi. W łazienkach gdzie będzie wymiana urządzeń sanitarnych należy wymienić posadzki.

Płytki muszą spełniać następujące parametry:

- grupa II- nasiąkliwość wodna- max. 0,3%
- klasa ścieralności V,
- twardość w skali Mohsa 4- 5,
- odporne na środki dezynfekcyjne,
- wytrzymałość na zginanie- min. 35MPa,

- odporność na pęknięcia włoskowate,
- współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym- min. 0,24
- skuteczność antypoślizgowa- R9 (płytki gładkie) R11 (reliefowe),
- format, kolor płytek i spoin- do uzgodnienia z Inwestorem,

### **Ściany**

Ściany po uprzednim zagruntowaniu, malowane z krotnością odpowiednią dla rodzaju wyrobu, farbami zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia:

- **Pomieszczenia wspólne**, sale chorych, gabinetów lekarskich, terapeutyczne: wykończenie ścian o maksymalnej gładkości, trwałe, nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, do pełnej wysokości pomieszczenia – atestowane farby powłokowe.

Parametry farby:

- Spoiwo: dyspersja akrylowa
- Stopień połysku: półpołysk
- Odporność na szorowanie na mokro (PN-EN 13300 „lub rozwiązanie równoważne”): nie gorsza niż klasa 1
- Dopuszczalna zawartość LZO: poniżej 100 g/l LZO.

- **Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia mokre, brudownik:**

Ściany pomieszczeń – glazura.

Sufity pomieszczeń, w których nie ma sufitów podwieszanych po uprzednim zagruntowaniu, malowane z krotnością odpowiednią dla rodzaju wyrobu, farbami zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach ochrony zdrowia:

Parametry farby:

- Spoiwo: dyspersja akrylowa
- Stopień połysku: półpołysk
- Odporność na szorowanie na mokro (PN-EN 13300 „lub rozwiązanie równoważne”): nie gorsza niż klasa 1
- Dopuszczalna zawartość LZO: poniżej 100 g/l LZO.

Dla proponowanych ostatecznych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych należy uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego po przedstawieniu próbek na placu budowy.

Uwaga: W zakresie prac wykończeniowych należy przewidzieć demontaż i utylizację istniejących, niedziałających elementów instalacji oraz naprawę i wykończenie powstałych uszkodzeń ścian, sufitów i posadzek.

### **Sufity podwieszane:**

W większości pomieszczeń znajdują się sufity podwieszane wymagające naprawy. Naprawa dotyczy wymiany samych paneli. Sama konstrukcja do wymiany w przypadku uszkodzenia jej podczas demontażu paneli. Konstrukcję należy oczyścić i przygotować do zamontowania nowych paneli sufitowych.

Modernizację sufitów wykonać we wszystkich pomieszczeniach użytkowych: pokojach chorych, pomieszczeniach pomocniczych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i w pomieszczeniach mokrych i w komunikacji,. Należy wymienić panele sufitów podwieszanych w wykonaniu kasetonowym higienicznym.

Parametry systemowych kasetonowych sufitów podwieszanych:

- minimalne odbicie światła 84%
- odporność na przecieranie na mokro i mycie parą co trzy miesiące

- odporność na stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia (EN 13964) „lub rozwiązanie równoważne”
- rozwój mikrobiologiczny w klasie 0 zgodnie z ASTM G 21-96 „lub rozwiązanie równoważne”
- spełnienie wymagań klasy B1, B5 oraz B10 w strefie 4, zgodnie z NF S90-351 „lub rozwiązanie równoważne”
- spełnienie wymagań antykorozyjnych klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2 przez konstrukcję i akcesoria „lub rozwiązanie równoważne”
- płyty stanowią materiał niepalny wg badań i klasyfikacji EN ISO 1182 „lub rozwiązanie równoważne”
- maksymalne obciążenie użytkowe 50 N
- minimalna nośność 160 N, klasa pochłaniania dźwięku A.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

W ramach przebudowy pomieszczeń Oddziału przewiduje się wymianę całej istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa, o następujących parametrach:

- Drzwi pełne, jednoskrzydłowe
- Rama skrzydła wykonana z klejlonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej.
- Skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem.
- Rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą HDF.
- W wybranych pomieszczeniach (drzwi do natrysków w łazienkach) zastosować drzwi wandaloodporne z dodatkową płytą ochronną przed uszkodzeniami spowodowanymi agresywnością pacjenta).
- Drzwi muszą posiadać Aprobatę Techniczną ITB.

Dla skrzydeł drzwi pomieszczeń sanitarnych należy przyjąć w dolnej części fabryczne podcięcia nawiewne lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza do pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa drewniana wyposażona w klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

### **3. 3. Instalacje elektryczne i niskoprądowe**

Instalacje elektryczne i niskoprądowe, jeśli są do wymiany należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami.

Wszystkie projektowane instalacje mają zostać włączone w istniejące układy w budynku SSW.

Wyłączniki oświetlenia mają znajdować się na zewnątrz sal.

W obrębie sal chorych oraz pomieszczeń sanitarnych nie mogą znajdować się gniazdka zasilające instalacji 230 V.

Wprowadzany osprzęt elektryczny należy dostosować do osprzętu istniejącego w pomieszczeniach. Przewiduje się stosowanie osprzętu z powłoką antybakteryjną, do ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie opracowywania wstępnych rozwiązań projektowych. W pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych – osprzęt podtylnkowy szczelny (IP44).

Należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie przejść i przepustów dla instalacji elektrycznych i niskoprądowych pod względem przeciwpożarowym.

#### **Instalacja elektryczna siły i gniazd wtykowych**

Nie dotyczy. Wymienić wszystkie gniazda wtykowe uszkodzone, dostosować do pomieszczeń i w razie konieczności wymienić na jednolite.

#### **Instalacja oświetleniowa**

Należy wymienić oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem dla całości modernizowanego Oddziału. Całość oświetlenia należy wykonać w technologii LED.

#### **Instalacja komputerowa dedykowana**

Nie dotyczy.

#### **Zasilanie wentylacji nawiewno-wywiewnej**

Nie dotyczy.

#### **Instalacja przyzywowa**

Nie dotyczy.

#### **Instalacja okablowania strukturalnego**

Nie dotyczy.

#### **Sieć medyczna**

Nie dotyczy.

#### **Instalacja kontroli dostępu i interkomowa.**

Przewiduje się wymianę urządzeń kontroli dostępu z systemu numerycznego na system z czytnikami zbliżeniowymi z wbudowanym kontrolerem, w wykonaniu odpornym na zniszczenie jako element systemu sygnalizacji pożaru. Kontrolą dostępu należy także objąć drzwi w ciągach komunikacyjnych.

Ilość i rozmieszczenie elementów systemu kontroli dostępu należy uwzględnić w trakcie realizacji zadania, a ostateczna lokalizacja elementów systemu kontroli dostępu oraz interkomu powinna być ustalona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **3. 4. Wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacja**

W przedmiotowym zakresie pomieszczeń nie przewiduje się wymiany instalacji wentylacji mechanicznej.

#### **Instalacja chłodzenia systemu wentylacyjnego:**

Przewiduje się wymianę systemu chłodzenia freonowego na montaż agregatu wody lodowej.

Wymagana dostawa wraz z montażem agregatów wody lodowej z odzyskiem ciepła na potrzeby prawidłowego funkcjonowania układów wentylacyjno – klimatyzacyjnych w budynku.

Proponuje się wymianę 3 agregatów chłodniczych obsługujących modernizowany obszar budynku M,

#### **Wymagania dla urządzeń:**

Należy zastosować agregat o łącznej wydajności chłodniczej min 135 kW.

#### Do wykonania :

- - podkonstrukcja wsporcza pod nowy agregat,
- -wymiana 3 chłodziw w centralach wentylacyjnych,
- zaprojektowanie instalacji wody lodowej zasilającej w/w centrale wraz z odgałęzieniem dla przyszłościowego wpięcia dodatkowego układu,
- wprowadzenie stosownych korekt sterujących w automatyce nadrzędnej prod. Siemens obsługującej w/w centrale wentylacyjne (o ile będzie to możliwe) lub wykonanie nowego systemu automatyki, wizualizacji i zdalnego sterowania,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji odzysku ciepła do wytypowanego odbiornika obiektowego CWU (do konsultacji z projektantem i użytkownikiem).

#### Parametry techniczne doborów :

- -Tzewn =35stC,
- -Twej/wyj = 12/6 stC ,
- -Glikol etylenowy 30%,
- -czynnik chłodniczy R32,
- -minimalny współczynnik energetyczności sezonowej SEER 12/7stC : 4,5

#### Wyposażenie :

- moduł BMS Bacnet, moduł hydrauliczny z pompą pojedynczą z płynną regulacją,
- zabudowany zbiornik buforowy o pojemności min 200 l,
- zabudowany w agregacie wymiennik ciepła do odzysku ciepła o parametrach pracy 65/60stC i minimalnej wydajności 30 kW.

#### W zakresie :

- utylizacja zdemontowanych agregatów
- Producent agregatów dostarczy automatykę opartą o swój – fabryczny sterownik, swobodnie programowalny, umożliwiającą pełną integrację urządzeń jak i układów pompowych. Dostawca dostarczy wymagane technologią czujniki wymagane do realizacji zadania sterowania układem.
- Układ zarządzania pracą instalacji należy realizować przez wszystkie wymagane działania związane z regulacją i optymalizacją.
- Do interakcji z instalacją dostarczyć fabryczny, kolorowy wyświetlacz dotykowy o przekątnej 7" lub większy, umożliwiającą:
  - podgląd pracy układu,
  - zmianę nastaw,
  - regulację,
- Z poziomu wyświetlacza musi być możliwość wyświetlania trendów mierzonych punktów oraz nastawa harmonogramów. Cała instalacja sterowana z wykorzystaniem kompleksowej automatyki producenta urządzeń. Rozmieszczenie przetworników i czujników oraz algorytm sterujący wykonany przez dostawcę urządzeń.
- Układ automatyki kompleksowo ma łączyć ze sobą wszystkie elementy i umożliwiać ich poprawną pracę, oraz bezawaryjną zmianę trybów pracy.
- Działanie instalacji bez sterowania fabrycznego nie jest możliwe.
- Sterownik musi poza możliwością swobodnego programowania umożliwiać również komunikację z systemem nadrzędnych z wykorzystaniem protokołu BACnet/IP.

- Programowanie musi zostać wykonane przez inżyniera producenta.

Ostateczny zakres przebudowy należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### **3. 5. Instalacje sanitarne**

Dla całego modernizowanego odcinka Oddziału należy przewidzieć wymianę istniejących instalacji sanitarnych w łazienkach pacjentów. Proponowany zakres zmian obejmuje wszelkie podłączenia urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, pisuary, wylewki prysznicowe, baterie umywalkowe). Urządzenia sanitarne w wykonaniu wandaloodpornym. Ostateczny zakres przebudowy należy uzgodnić z Zamawiającym..

#### **Wymagania dla instalacji c.o.**

Nie dotyczy. Istniejące grzejniki spełniają wymagania, są w wykonaniu higienicznym. Pomieszczenia nie zmieniają swojej funkcji i wymogów temperaturowych.

#### **Wymagania dla instalacji wod. -kan.**

- „Biały” montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów ochrony zdrowia DLA ODDZIAŁÓW PSYCHIATRYCZNYCH.
- Należy przewidzieć system z użyciem mieszaczy termostatycznych, w celu uzyskania zabezpieczenia dystrybucji wody mieszanej w stałej, wyznaczonej temperaturze;
- Wszystkie baterie umywalkowe oraz natryskowe –z głowicą wandaloodporną i elementami zewnętrznymi metalowymi;
- Miski ustępowe – podwieszane na stelażach podtynkowych;
- „Biały” montaż: umywalki, miski ustępowe, baterie natryskowe – w jednym systemie, uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym;
- Natryski w łazienkach dla pacjentów należy przewidzieć jako niskoprogowe lub wykonane w posadzce, z odwodnieniem punktowym – kratką zapewniającą właściwy odpływ przy maksymalnym napływie wody. W łazienkach pacjentów nie przewiduje się montażu kabin prysznicowych. Sposób zabezpieczenia natrysku (drzwi rozwierane) należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu;
- Nie dopuszcza się stosowania elementów poziomego mocowania zasłon wydzielonych kabin, natrysków itp. Wszelkie elementy wyposażenia pomieszczeń sanitarnych należy montować bezpośrednio do sufitu;
- Należy zastosować baterie samoregulujące – korygujące temperaturę ciepłej wody użytkowej bez względu na panujące w instalacjach zmiany ciśnienia, natężenia przepływu i temperatury. Stosować baterie z automatyczną blokadą antyoparzeniową.
- Umywalki i miski WC w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych muszą być dostosowane do osób z dysfunkcją ruchu.
- Syfony z zaworem przeciwzassaniowym.
- Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczona przed rozwojem bakterii legionella;
- Wszystkie instalacje zabezpieczone termicznie za pomocą izolacji ze spienionego PE;



**3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji gazów medycznych**  
Nie dotyczy. Brak w budynku instalacji gazów medycznych.

**3.7. Wymagania zamawiającego dotyczące wyposażenia łazienkę dla pacjentów**

**1. Wandaloodporne nierdzewne wiszące WC – szt. 8**

- wandaloodporne
- montaż przez śruby montażowe (M12, długość 190 mm) z drugiej strony ściany
- zaślepione otwory pod deskę toaletową
- montaż za pomocą płyty montażowej
- wypełniona pianką poliuretanową (wyciszenie, zwiększenie odporności)
- materiał AISI - 304
- powierzchnia matowa

**2. Deska toaletowa czarna do toalet nierdzewnych – szt. 8**

- przeznaczona do toalet ze stali nierdzewnej
- nierdzewne zawiasy
- rozmiar otworu 225 x 280 mm
- wewnętrzna szerokość 355 mm
- odległość przedniej części od osi śrub 425 mm

**3. Nierdzewny wpuszczany uchwyt na papier toaletowy, powierzchnia matowa szt. 9**

- wandaloodporny
- zamykany
- montaż podtynkowy
- na dwie rolki papieru (Ø do 135 mm)
- po wykorzystaniu pierwszej rolki druga podawana jest automatycznie
- powierzchnia matowa stal
- nierdzewna matowa

**4. Wandaloodporna nierdzewna wisząca umywalka Ø 320 mm – szt. 11**

- wandaloodporna
- montaż przez śruby montażowe (M10, długość 190 mm) z drugiej strony ściany
- materiał CrNi 18/10 (AISI-304)
- montaż na płycie
- bez otworu pod baterie (możliwość wykonania na zamówienie)
- wypełniona pianką poliuretanową (wyciszenie, zwiększenie odporności)
- powierzchnia matowa

**5. Stojąca bateria umywalkowa z mieszaczem – szt. 11**

- oszczędny perlator, przepływ 6 l/min
- przepłukiwanie higieniczne
- możliwość jednorazowego nastawienia temperatury wody a następnie zastąpienie regulatora zaslepką
- zawór elektromagnetyczny zintegrowany z korpusem baterii

- bateria do podłączenia ciepłej i zimnej wody, regulacja temperatury za pomocą regulatora
- reaguje na obecność ręki w zasięgu działania czujnika natychmiastowym włączeniem wody
- do wyłączenia wody dochodzi po wyjęciu rąk po wcześniej ustalonym czasie (możliwość regulacji w zakresie 0,25 - 7,75 sek.)
- funkcja bezpiecznego zamknięcia wypływu wody po 5 minutach nieprzerwanego wypływu
- możliwość przełączenia funkcji na START/STOP
- regulacji dokonujemy pilotem regulacyjnym SLD 03
- w zestawie: korpus baterii z regulatorem temperatury, elektroniką i elektrozaporem, przewody giętkie, filtr z zaworem zwrotnym (2 szt.), zaślepka otworu po regulatorze temperatury

#### PARAMETRY TECHNICZNE

Zasilanie: 24V DC

Zasięg: standardowe 0,13 - 0,19 m, w systemie START/STOP 0,05 - 0,15 m

Zalecane ciśnienie wody: 0,1 - 0,6 MPa

Przepływ: 6 l/min. (inf. tech.)

- Podłączenie wody: gwint G 1/2"

### **6. Nierdzewny wpuszczany podajnik mydła, powierzchnia matowa – szt. 12**

- wandaloodporny
  - pojemność 1,4 l
  - zamykany
  - rozmiary 152 x 260 x 105 mm
  - zalecana gęstość mydła 2,8 - 5 Pas
  - stal nierdzewna, powierzchnia matowa

### **7. Piezo sterowanie pryszniców przeznaczone do wody ciepłej i zimnej, z mieszaczem, 24 V DC – szt. 7**

- Wandaloodporne
- Przepłukiwanie higieniczne
- przeznaczone do podłączenia wody ciepłej i zimnej, ręczna regulacja temperatury na mieszaczu
- reaguje na minimalny nacisk na piezo włącznik natychmiastowym włączeniem wody na wcześniej ustalony czas
- do wyłączenia dochodzi po wcześniej ustawionym czasie (możliwość regulowany w zakresie 10 sek. - 310 sek.), standardowo 120 sek.
- dodatkowe naciśnięcie przycisku wyłącza wodę
- regulacji dokonujemy pilotem regulacyjnym SLD 04
- nierdzewna płytka czołowa z elektroniką, plastikowa skrzynka montażowa ze śrubunkiem, elektrozapór,
- zawór kulowy i mieszacz
- pilot zdalnego sterowania do regulacji parametrów jednostek płuczących radar i sterowników piezoelektrycznych, napięcie robocze 6V DC
  - PARAMETRY TECHNICZNE
    - Materiał: stal nierdzewna
    - Kontrola temperatury: z mieszaczem mechanicznym
    - Zasilanie: 24V DC
    - Sterowanie: piezo
    - Rozmiar płyty nierdzewnej: 170 x 170 x 10 mm

- Rozmiar skrzynki montażowej: 155 x 160 x 70 mm
- Zasilanie: 24V DC
- Pobór prądu: 7 W
- Zalecane ciśnienie wody: 0,1 - 0,6 MPa
- Przepływ: 12 l/min. (inf. tech.)
- Podłączenie wody: gwint G 3/4"
- Wyjście wody: gwint G 3/4"

### **8. Wandalooodporna wylewka prysznicowa, system Anti-suicide – szt. 7**

- wandalooodporna
- połączenie 1/2"
- przepływ 6 l/min lub 12 l/min (0,1 MPa)
- zaokrąglone narożniki
- konstrukcja dwuczęściowa umożliwiającą łatwy montaż
- mocowanie wewnętrzne
- zapięcia zabezpieczające,
- wykonanie na wymiar

### **9. Lustro nietłukące– szt. 7**

- szerokość 302 mm, wysokość 496 mm, głębokość 15 mm
- materiał: blacha stalowa o grubości 1,50 mm, zwierciadło wykonane z blachy nierdzewnej polerowanej na tzw. „lustro”
- pozostałe elementy metalowe malowane farbą proszkową RAL 7040 struktura
- lustro może być montowane osobno lub bezpośrednio nad półką na przybory toaletowe, na wspólnych śrubach dzięki zastosowaniu tego samego rozstawu otworów montażowych – opcja
- możliwe inne wymiary i kształt lustra

### **3. 8. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót zewnętrznych i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

### **UWAGI OGÓLNE**

- Elementy i materiały użyte do wykonania robót zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa do puszczeniowe, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na użycie i rozmieszczenie w obiekcie konkretnych materiałów, urządzeń i wyposażenia medycznego, w tym ich kolorystyki.
- Należy przyjąć, że podane powyżej rozwiązania techniczne i sposób wykończenia pomieszczeń określają minimalne standardy realizacji przedmiotu zamówienia. Mogą one być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi pod względem użytkowym lub pod względem parametrów technicznych.
-

#### **4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych**

##### **4.1 Zakres prac projektowych i warunki ich odbioru:**

Dokumentacja projektowa, w niezbędnym zakresie zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc. – część tekstowa i DWG – część graficzna) oraz PDF.

Dokumentacja powykonawcza w zakresie modernizowanych instalacji zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc. – część tekstowa i DWG – część graficzna) oraz PDF.

Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Wykonawca zapewni:

- uzgodnienie przez rzeczoznawcę p. poź. projektu budowlano-architektonicznego, w zakresie wymaganych branż wynikający ze zmian instalacji przeciwpożarowych;
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego;
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **4.2 . Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania do realizacji zadania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Dokumenty budowy to w szczególności:

- prawomocne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub inne stosowne decyzje administracyjne,
- dokumentacja projektowa,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z aktów prawnych wymienionych w pkt. II.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

## **II. Akty prawne – ustawy i rozporządzenia**

1. Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022r (Dz. U. 2022 poz. 404, t.j. ) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
5. Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150).
6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, póź. 1229).
7. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, póź. 1321 z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 62, póź. 627; z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r., Nr 204, póź. 2086).
10. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087).
11. Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U. 2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r),
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i czynności opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, póź. 133).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli (Dz. U. Nr 120, poz. 1128).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. Nr 120, poz. 1135).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Nr 198, poz. 2041).
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043).
25. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. nr 96, poz. 438).
26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).
27. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
28. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
29. Zasady Wyznaczania Stref Zagrożenia Wybuchem - Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa Oddział Wielkopolski w Poznaniu 1996 r..

30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 02.212.1799 z dnia 16.12.2002 r.).
31. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.).
32. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 03.5.58 z dnia 17 stycznia 2003 r.).
34. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2002, nr 18, poz. 182).
35. Polskie Normy projektowe mające zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA - Załącznik nr 1**

**RYS.1                    RZUT PARTERU –ZAKRES OPRACOWANIA**  
(ISTNIEJĄCA FUNKCJONALNOŚĆ ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO DLA DZIECI I  
MŁODZIEŻY)

### **IV. CZĘŚĆ KOSZTOWA - Załącznik nr 2**