

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**
**Adres
obiektu budowlanego:**

**Kategoria
obiektu budowlanego:**

Nazwa i adres inwestora:

Jednostka projektowa:

Stadium opracowania:

**Element projektu
budowlanego:**

**Identyfikatory działek
ewidencyjnych:**

Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii i Karolinie

woj. mazowieckie, powiat piaseczyński, gmina Góra Kalwaria
obręb ew.: 9-01, 9-02 – obszar miejski, 0018 Karolina

XXV – drogi; IV – elementy dróg publicznych, XXVI – sieci,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt

ul. Kniaziewiczza 15/9, 05-500 Piaseczno
mob. +48 692 429 320, e-mail: coda.kopyt@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

141801_4.0901.107/1, 141801_4.0901.110, 141801_4.0901.108,
141801_4.0902.28/3, 141801_4.0902.27/2, 141801_4.0902.26/4,
141801_4.0902.33/2, 141801_4.0902.8/5, 141801_4.0902.8/6,
141801_4.0902.8/3, 141801_4.0902.10/2, 141801_4.0902.33/1,
141801_4.0902.10/1, *141801_4.0902.26/3 D.K.*
141801_5.0018.137/2, 141801_5.0018.159, 141801_5.0018.140,
141801_5.0018.233/2, 141801_5.0018.137/1

Zatwierdził na upoważnieniu
14.12.2024
3. 06. 2024
z dnia
ARB.6740. *1-5.11.2024* 4. GM

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chybińska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 62 54 wew. 163

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Daniel Kopyt	MAZ/0522/PBD/19	drogowa	08.02.2024	<i>D.K.</i>
Projektant:	mgr inż. Marcin Bartnik	LUB/0190/PWBE/21	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08.02.2024	<i>M.B.</i>

Egz. nr. *1*

PIASECZNO, LUTY 2024

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:**
- 3) PROJEKT TECHNICZNY w tomach:**
 - **TOM II.1 Część drogowa**
 - **TOM II.2 Sieci elektroenergetyczne SN**



Spis treści:

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	5
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	5
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa	6
I. CZĘŚĆ OPISOWA	12
1. WSTĘP	12
1.1 Przedmiot inwestycji	12
1.2 Inwestor	12
1.3 Podstawa opracowania	12
1.4 Lokalizacja inwestycji	12
1.5 Cel i zakres dokumentacji projektowej	12
1.6 Podstawy prawne projektowania inwestycji	12
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
4.1 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	14
4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	15
4.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	15
4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	15
4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	15
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
6. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE.....	16
6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	16
6.2 Dane o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	16
6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	16
6.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	16
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI	17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU będący integralną częścią PROJEKTU BUDOWLANEGO dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii i Karolinie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Daniel Kopyt	MAZ/0522/PBD/19	drogowa	08.02.2024	
Projektant:	mgr inż. Marcin Bartnik	LUB/0190/PWBE/21	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych	08.02.2024	

2. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/820/19/D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Daniel Seweryn Kopyt
ur. dnia 3 grudnia 1982 roku w Otwocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0522/PBD/19
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

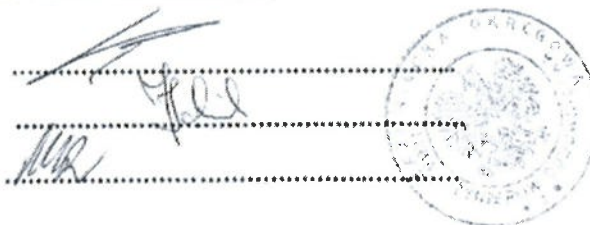
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

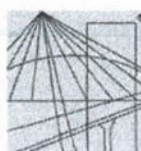
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 grudnia 2021 r.

LUB/OKK/7131/242-7132/242/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin BARTNIK

magister inżynier

ur. dnia 30 listopada 1990 r. w Lubartowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0190/PWBE/21

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

Otrzymują:

1. Pan Marcin BARTNIK
m. Wola Sernicka 141
21-107 Serniki

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Marcin BARTNIK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 22 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Członek

mgr inż. Maria Koster

Przewodniczący

inż. Edward Woźniak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FJJ-55I-LG2 *

Pan DANIEL SEWERYN KOPYT o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0271/20

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-YTL-RS8-97C *

Pan Marcin Bartnik o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0081/22

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii i Karolinie.

1.2 Inwestor

Inwestorem przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, 05-530 Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10.

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą wykonania dokumentacji projektowej jest umowa nr 521/LW/2023/IRD z dnia 17.03.2023 r. zawarta pomiędzy Gminą Góra Kalwaria a biurem CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Projektowana droga gminna zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Góra Kalwaria, w obrębach ewidencyjnych: 9-01, 9-02 – obszar miejski oraz 0018 Karolina – obszar wiejski.

1.5 Cel i zakres dokumentacji projektowej

Projektuje się budowę drogi gminnej klasy D. Na terenie miasta Góra Kalwaria projektowany odcinek zapewni ciągłość nawierzchni bitumicznej oraz chodnika w całym ciągu ul. Walewickiej od skrzyżowania z ul. Grójecką do dojazdu do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii w ciągu dróg krajowych nr 50 i 79. Na odcinku w granicach obrębu Karolina projektowany odcinek zapewni brakujące połączenie pomiędzy zakończonym na ślepo dojazdem do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii, a gminną działką drogową nr 233/2. Dokumentacja ma na celu uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której prowadzone będą roboty związane z budową przedmiotowej drogi.

1.6 Podstawy prawne projektowania inwestycji

Inwestycja będzie prowadzona w trybie określonym w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 poz. 162 ze zm.).

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej stanowią:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. 2023, poz. 162 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. 2023, poz. 645 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. 2022, poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach* (Dz.U. nr 220 poz. 2181 i 2182 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023, poz. 1094 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego do spraw transportu,
- Inne dokumenty związane, rozporządzenia, normatywy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej klasy D – ul. Walewickiej w Górze Kalwarii na odcinku od km 0+200.68 do dojazdu do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii w ciągu dróg krajowych nr 50 i 79 oraz w Karolinie od dojazdu do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii w ciągu dróg krajowych nr 50 i 79 do km 0+818,36 wraz z przebudową kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- Budowę drogi gminnej
- Budowę lub przebudowę zjazdów na działki przylegające do inwestycji
- Przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia
- Wycinkę kolidującej zieleni:
- Rozbiórki:
 - elementów dróg i ulic,
 - elementów sieci uzbrojenia terenu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Odcinek północny – obszar miejski

Ulica Walewicka jest drogą gminną obsługującą teren o luźnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Na odcinku objętym opracowaniem droga ma jezdnię o szerokości 3,5 – 4,0m utwardzoną tłuczniem kamiennym. Stan nawierzchni jest zły, występują liczne ubytki i wyboje. Droga nie posiada urządzeń odwadniających. Po prawej stronie drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa, a po lewej nieużytki. Początek opracowania znajduje się na zakończeniu jezdni bitumicznej ul. Walewickiej o szerokości 5,0m wraz chodnikiem o szerokości 1,5m. Koniec opracowania znajduje się w miejscu, gdzie rozpoczyna się dojazd do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii w ciągu dróg krajowych nr 50 i 79. W projektowanym pasie drogowym zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg wraz z przyłączami do posesji, a także kabel elektroenergetyczny SN. Ponadto znajdują się napowietrzna linia elektroenergetyczna nN z oświetleniem ulicznym oraz linia telekomunikacyjna.

Odcinek południowy – obszar obrębu 0018 Karolina

Obszar, przez który przebiega projektowana droga stanowią tereny leśne. Jedna z działek ew. nr 137/2 jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów. Na działce drogowej nr 233/2 należącej do Gmina Góra Kalwaria przebiega droga gruntowa. Po jej wschodniej stronie przebiega równolegle droga utwardzona tłuczniem kamiennym zlokalizowana na działce Skarbu Państwa i gruntach prywatnych. Istniejący dojazd do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii jest zakończony bez przejazdu na granicy z

działką Nadleśnictwa Chojnów. Nie ma połączenia pomiędzy dojazdem do wiaduktu a drogą gruntową zlokalizowaną na działce gminnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 *Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej*

Projektowanym obiektem budowlanym jest droga gminna klasy D. Projektowana droga będzie miała szerokość jezdni 5,0m (2x2,50m – pasy ruchu). Ul. Walewicka powiązana jest z drogą publiczną – ul. Grójecką poprzez skrzyżowanie.

Odcinek północny – obszar miejski

Na obszarze miejskim droga będzie miała przekrój z chodnikiem o szerokości 1,5 – 2,0m po prawej stronie i poboczem z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m po stronie lewej. Początek kilometraża ul. Walewickiej ustalono na skrzyżowaniu z ul. Grójecką w osi jezdni.

Początek opracowania przyjęto na zakończeniu istniejącej nawierzchni bitumicznej w km 0+200,68. Trasę poprowadzono łukami o promieniach 125m. Wzdłuż prawej krawędzi jezdni zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5 – 2,0m o pochyleniu poprzecznym 2% w kierunku jezdni. Na długości projektowanej ulicy zaprojektowano zjazdy do przyległych nieruchomości. Koniec opracowania przyjęto w miejscu, gdzie zaczyna się dojazd do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii w ciągu dróg krajowych nr 50 i 79.

Odcinek południowy – obszar obrębu 0018 Karolina

Na obszarze obrębu Karolina droga będzie miała przekrój z obustronnym poboczem z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m. Projektowana droga ma połączyć istniejący dojazd do wiaduktu nad obwodnicą Góry Kalwarii w ciągu dróg krajowych nr 50 i 79 z istniejącą drogą gruntową na działce gminnej. Na początku opracowania szerokość jezdni została dostosowana do istniejącej jezdni bitumicznej szerokości 7,0m. Trasę poprowadzono łukami o promieniach 125m i 150m połączonych odcinkami prostymi. Koniec opracowania przyjęto w km 0+818,36.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej drogi gminnej:

Odcinek północny – obszar miejski

- Kategoria drogi – droga gminna
- Klasa techniczna drogi – droga klasy D
- Prędkość do projektowania – 30 km/h
- Kategoria ruchu – KR2
- Nośność nawierzchni – 115 kN/oś
- Szerokość jezdni – 2x2,5m
- Chodnik – 1,5 – 2,0m
- Pobocze lewostronne z kruszywa łamanego – 0,75m
- Spadek poprzeczny jezdni jednostronny 2%

Odcinek południowy – obszar obrębu 0018 Karolina

- Kategoria drogi – droga gminna
- Klasa techniczna drogi – droga klasy D
- Prędkość do projektowania – 30 km/h

- Kategoria ruchu – KR1
- Nośność nawierzchni – 115 kN/oś
- Szerokość jezdni – 2x2,5m
- Pobocze dwustronne z kruszywa łamanego – 0,75m
- Spadek poprzeczny jezdni dwustronny i jednostronny 2%

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do urządzeń budowlanych związanych z projektowanym obiektem budowlanym należy istniejące oświetlenie uliczne na odcinku północnym. Na odcinku południowym nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z projektowaną drogą gminną.

4.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Projektowany obiekt budowlany nie będzie generował ścieków. Przewiduje się natomiast odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni jezdni.

Odwodnienie projektowanej drogi gminnej oparto na systemie rowów przydrożnych. Na fragmencie odcinka północnego zastosowano drenaż francuski. Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przewiduje się poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, umożliwiających sprawny odpływ wody. Spływ do rowów przewiduje się bezpośrednio z nawierzchni jezdni.

4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

4.4.1 Przebudowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia

W ramach opracowania usunięcia kolizji projektuje się sieć odcinka linii kablowej relacji GOK-WARKA wykonanej kablem 3x YHAKXS 1x120/50 mm². Istniejącą linię kablową SN należy przeciąć w punktach określonych w projekcie branży elektroenergetycznej i poprzez wykonanie muf kablowych CHM 24kV 70-240 połączyć z projektowanym odcinkiem linii kablowej średniego napięcia wykonanej kablem 3x XRUHAKXS 1x 120/50 mm².

W ramach opracowania projektuje się korektę opracowania ZUD nr 214/22 polegającą na usunięciu kolizji z projektowanym układem drogowym. W tym celu projektuje się budowę rury osłonowej DVR 200 wykonanej po trasie zgodnie z częścią rysunkową. Częściowo rurę osłonową należy układać wraz z projektowaną linią kablową 3xXRUHAKXS 1x120/50 we wspólnym wykopie.

Szczegółowe rozwiązania przebudowy sieci elektroenergetycznych przedstawiono w projekcie architektoniczno- budowlanym oraz w projekcie technicznym.

4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Odcinek północny – obszar miejski

Droga została poprowadzona w poziomie istniejącego terenu. Niweleta ulicy została dostosowana do rzędnych istniejących nawierzchni bitumicznych na początku i końcu opracowania oraz rzędnych w bramach wjazdowych do przyległych nieruchomości. Zastosowano pochylenia niwelety 0,50% i 0,60%.

Odcinek południowy – obszar obrębu 0018 Karolina

Niweleta drogi na początku opracowania została dostosowana do rzędnych jezdni bitumicznej w pasie drogowym GDDKiA. Na początkowym odcinku przebiega na niewielkim nasypie ok. 0,5m, aby w ok. km 0+700 zejść do poziomu terenu. Zastosowano pochylenia

niwelety od 0,30% do 2,20%. Część załamania profilu zaokrąglono łukami o promieniach 1000m. Przy niewielkich załamaniach niwelety nie zastosowano łuków pionowych.

W ramach inwestycji przewiduje się wycięcie drzew i krzewów kolidujących z budową drogi. Przewiduje się do pozostawienia w pasie drogowym część istniejącego drzewostanu. Przewiduje się zagospodarowanie terenów zielonych poprzez obsianie trawą. Układ zieleni został przedstawiony w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące gospodarki istniejącą zielenią zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Poniżej podano zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w granicach inwestycji:

• powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego:	1 226 m ²
• powierzchnia jezdni zjazdów i chodnika z kostki betonowej:	178 m ²
• powierzchnia nawierzchni i poboczy z kruszywa:	287 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	2419 m ²

6. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

6.1 *Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego*

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

6.2 *Dane o wpisaniu terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3 *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego*

Teren zamierzenia budowlanego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

6.4 *Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników*

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Na terenie obrębu ewidencyjnego Karolina droga jest zlokalizowana częściowo na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób form ochrony higieny i zdrowia oraz nie ingeruje w wielkości emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga spełnia wymagania zawarte w Dz.U. 2009 poz. 1030 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wymagania stawiane drogom przeciwpożarowym są następujące:

- minimalna szerokość dróg pożarowych powinna wynosić 4 m, a jej nachylenie podłużne nie powinno przekraczać 5%
- najmniejszy promień zewnętrznych łuków drogi pożarowej powinien wynosić co najmniej 11 m,
- nośność nawierzchni min 50kN/oś.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (z późn. zm. i rozporządzeniami wykonawczymi),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (z późn. zm. i rozporządzeniami wykonawczymi),

Na możliwość zagospodarowania (zabudowy) przyległego do inwestycji terenu wpływają wymogi zawarte w Ustawie o drogach publicznych. Ustawa ta określa odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, ograniczając możliwość powstania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W przypadku inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu odległości te wynoszą: 6m w terenie zabudowy, 15m poza terenem zabudowy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach odległości te mogą być mniejsze za zgodą Zarządcy drogi.

Podsumowując: za obszar oddziaływania obiektu przyjmuje się przyległy do inwestycji teren w odległości 6m od krawędzi jezdni na terenie miasta Góra Kalwaria i 15m od krawędzi jezdni na terenie obrębu Karolina.

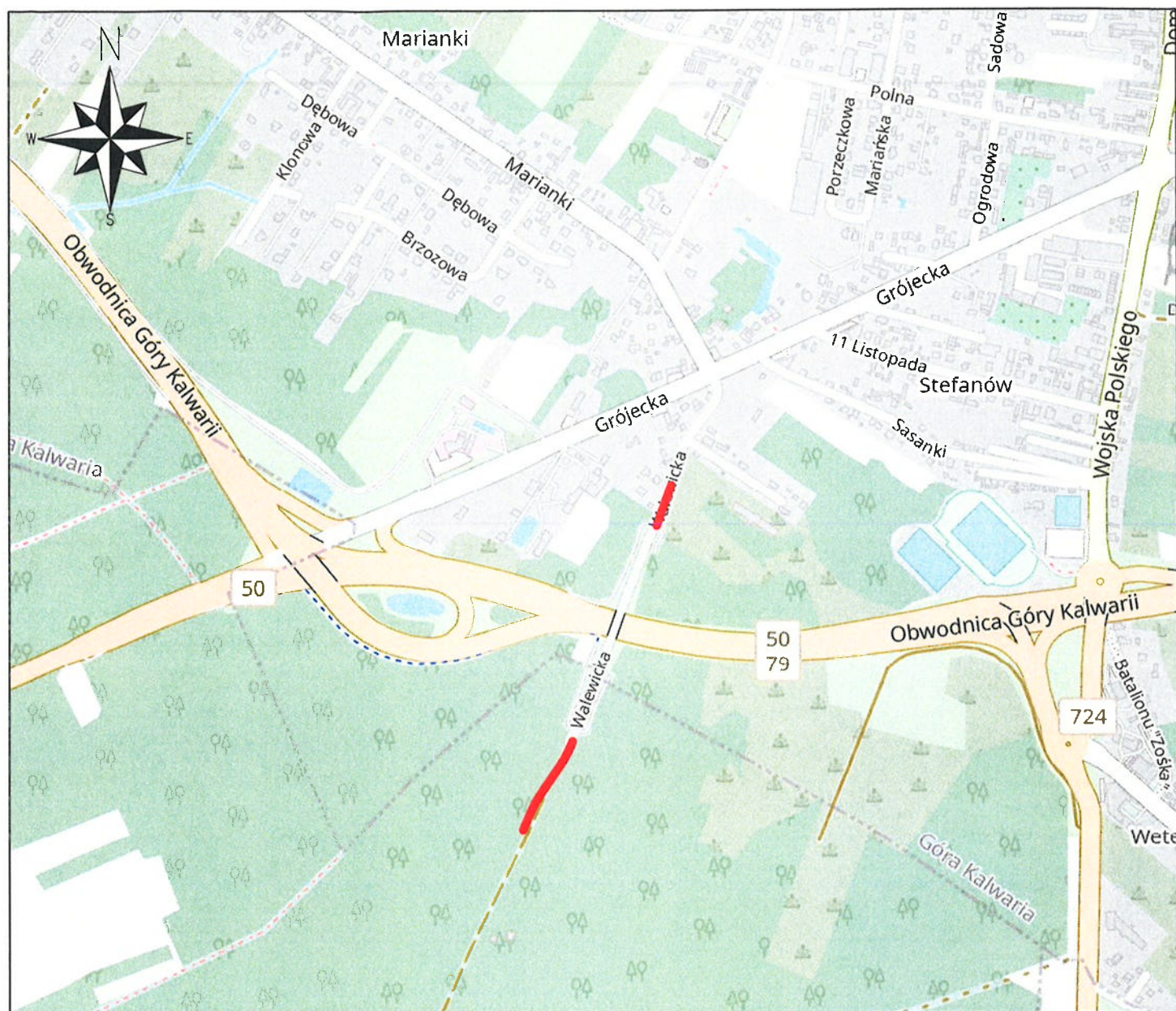
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania inwestycji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Plan orientacyjny | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (2 ark.) | skala 1 : 500 |



Inwestor:



Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 22 484 33 00, e-mail: umig@gorakalwaria.pl

Jednostka projektowa:



CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt
ul. Książewicza 15/9, 05-500 Piaseczno
tel. kom. 692-429-320, e-mail: coda.kopyt@gmail.com

Nazwa obiektu:

**Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii i
Karolinie**

Adres obiektu:

woj. mazowieckie
pow. piaseczyński
gm. Góra Kalwaria

Nazwa rysunku:

Plan orientacyjny

Rewizja 00

Skala:
1:10 000

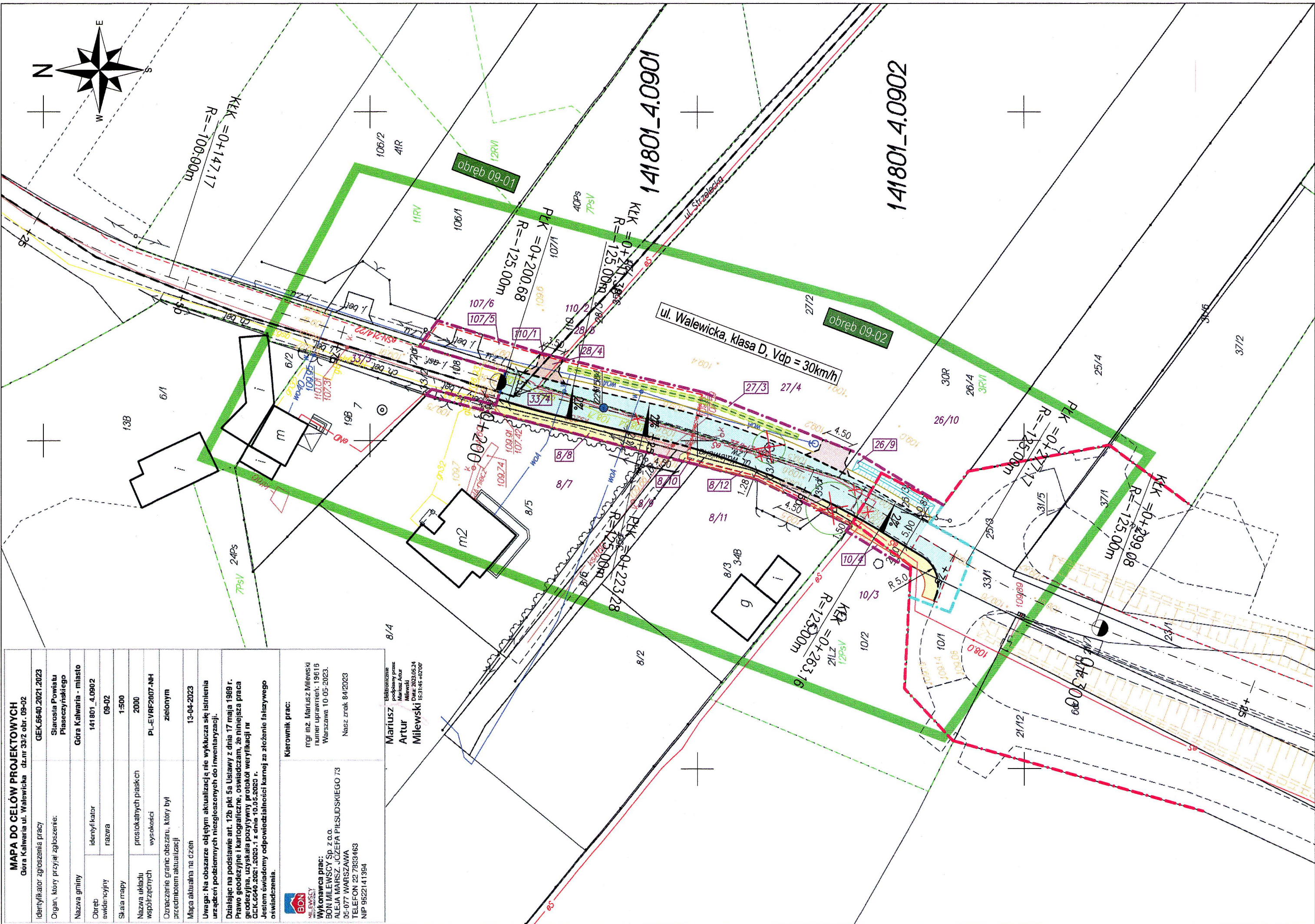
Data: 02.2024

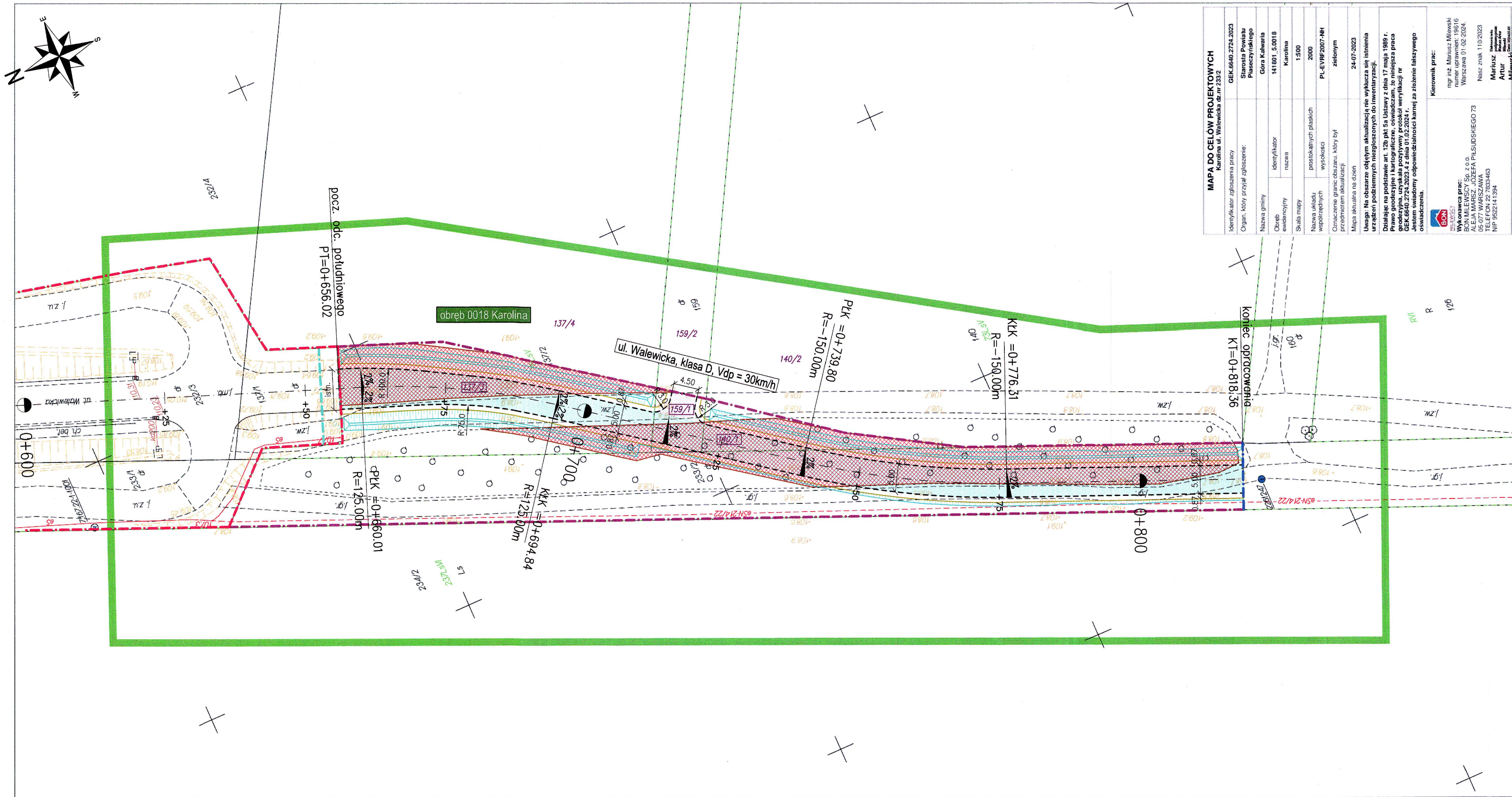
Nr rys.: 1

źródło: © OpenStreetMap
<https://www.openstreetmap.org/copyright>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Góra Kalwaria ul. Walewicka dz.nr 302 obr. 09-02	
Identyfikator zgłoszenia pracy	GEK.6640.2021.2023
Organ, który przyjął zgłoszenie:	Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
Nazwa gminy	Góra Kalwaria - miasto
Obręb ewidencyjny	141801_4.0902
Identyfikator nazwa	09-02
Skala mapy	1:500
prosiłoklasyfikacji	2000
Nazwa układu współrzędnych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zielenym
Mapa aktualna na dzień	13-04-2023
Uwaga: Na obszarze objętym aktualizacją nie wykluza się istnienia urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.	
Działając na podstawie art. 12b pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, oświadczam, że niniejsza praca geodezyjna, uzyskała pozytywny protokół weryfikacji nr GEK.6640.2021.2023 z dnia 10.05.2023 r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Kierownik prac:	
mgr inż. Mariusz Milewski numer uprawnień: 19616 Warszawa 10-05-2023.	
Nacz. znak 84/2023	
Wskazówka prac:	
BONIA LEWISY Sp. z o.o. ALEJA MARSZAŁA JÓZEF PIŁSUDSKIEGO 73 05-077 WARSZAWA TELEFON 22 753 31 63 NIP 9522141394	

Mariusz
Artur
Milewski





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Karolina ul. Walewicka dz. nr 233/2	
Identyfikator zgłoszenia pracy	GEK.6640.2724.2023
Organ, który przyjął zgłoszenie:	Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
Nazwa gminy	Góra Kalwaria
Obiekt ewidencyjny	141801_5.0018
Skala mapy	Karolina
Nazwa układu współrzędnych	1500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000
Mapa aktualna na dzień	PL-EVRF-2007-NH zielonym
Uwaga: Na obszarze objętym aktualizacją nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.	
Działając na podstawie art. 12b pkt 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo o urzędowym i kierownictwie, w sprawie za niniejszą pracę geodezyjną, uzyskała pozytywny protokół weryfikacji nr GEK.6640.2724.2023.4 z dnia 01.02.2024 r.	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Kierownik prac:	
mgr inż. Mariusz Milewski	
numer uprawnień: 19616	
Warszawa 01-02-2024	
Nasz znak: 110/2023	
Mariusz Artur Milewski	
Właściciel prac:	
BON MILEWSKI Sp. z o.o.	
ALEJA MARŚA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 73	
05-077 WARSZAWA	
TELEFON 22 7833463	
NIP 9522141394	

LEGENDA

projektowane linie rozgraniczające

zakres terenu objętego inwestycją - działki Gminy Góra Kalwaria, bez podziału

granica terenu w pasie drogowym dróg krajowych nr 50 i 79 niezbędna do wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

granica pasa drogowego dróg krajowych nr 50 i 79

26/3

numer działki po podziale pod projektowany pas drogowy

26/3

numer działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym

Branża drogowa

projektowana jezdnia - beton asfaltowy

projektowany chodnik - kostka betonowa

projektowane zjazdy - kostka betonowa

projektowane zjazdy - beton asfaltowy

projektowany krawężnik betonowy wystający

projektowany krawężnik betonowy obniżony

projektowany opornik betonowy

projektowane obrzeże betonowe

projektowana krawędź pobocza

projektowane rowy przydrożne

projektowany drenaż

Branża elektroenergetyczna

istniejące sieci energetyczne do rozbiórki


projektowana sieć elektroenergetyczna SN

Zieleń

drzewa do wycinki


obszary leśne i zadrzewione do wycinki

Inwestor:



Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 22 484 33 00, e-mail: umig@gorakalwaria.pl

Jednostka projektowa:



CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt
ul. Książkiewicz 15/9, 05-500 Piaseczno
tel. kom. 692-429-320, e-mail: coda.kopyt@gmail.com

Nazwa obiektu:



Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii i Karolinie

Adres obiektu:

woj. mazowieckie
pow. piaseczyński
gm. Góra Kalwaria

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Element projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stanowisko:	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Daniel Kopyt	drogowa	MAZ/0522/PBD/19	
Projektant:	mgr inż. Marcin Bartnik	elektroenergetyczna	LUB/0190/PWBE/21	

Nazwa rysunku:

Rewizja 00

Skala: 1:500

Projekt zagospodarowania terenu

Data: 02.2024

Nr rys.: 2.2

Układ współrzędnych 2000, układ wysokości PL-EVRF-2007-NH. Opracowano systemem GEO-MAP.