

## UMOWA

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”*

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy Stronami, o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Działania naprawcze w zakresie hydroizolacji podziemnej części budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach”**, znak sprawy **ZP-261-8/23**, zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Projekt którego dotyczy pełnienie nadzoru inwestorskiego pn.: „Działania naprawcze w zakresie hydroizolacji podziemnej części budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach”, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, obejmuje prace projektowe oraz roboty budowlane (formuła zamówienia: zaprojektuj i wybuduj), dalej w umowie zwane będą łącznie „robotami budowlanymi”.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
  - 1) z niniejszą umową;
  - 2) ze specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
  - 3) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do SWZ);
  - 4) z dokumentami odniesienia;
  - 5) z ofertą Wykonawcy.



**Muzeum Śląskie w Katowicach**  
a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1  
t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67  
e: [dyrekcja@muzeumslaskie.pl](mailto:dyrekcja@muzeumslaskie.pl)  
w: [muzeumslaskie.pl](http://muzeumslaskie.pl)



Muzeum Śląskie jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

4. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 3 umowy.

## § 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W celu realizacji umowy Wykonawca ustanawia następujący personel:
  - 1) **Kierownik Nadzoru** - ....., (koordynator prac całego zespołu inspektorów nadzoru), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. .... kontakt e-mail: ....., tel. ....
  - 2) **Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** - ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. ...., kontakt e-mail: ....., tel. ....;
  - 3) **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych i niskoprądowych** - ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. ...., kontakt e-mail: ....., tel. ....;
  - 4) **Inspektor Nadzoru robót sanitarnych** - ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. ...., kontakt e-mail: ....., tel. ....;
  - 5) **Inspektor Nadzoru robót drogowych** - ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej **lub posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**<sup>1</sup>, nr upr....., kontakt e-mail: ....., tel. ....
  - 6) **Inspektor Nadzoru terenów zieleni** - ....., posiadający zaświadczenie o uprawnieniach kwalifikacyjnych w zakresie inspektora nadzoru terenów zieleni wydane przez ....., nr upr kwalifikacyjnych ..... kontakt e-mail: ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego opisem (Załącznik nr 1 do umowy), ofertą (Załącznik nr 2 do umowy) oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy lub robót budowlanych, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy lub robót budowlanych, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej;

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą

- 3) udzielenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy lub robót budowlanych. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;
  - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej;
  - 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy;
  - 6) niezwłocznego, jednakże nie później niż w terminie 3 dni, poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku utraty lub zawieszenia uprawnień niezbędnych do pełnienia funkcji o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, u którejkolwiek z osób tam wskazanych. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest, w terminie 7 dni, do skierowania do realizacji umowy osoby posiadającej uprawnienia oraz doświadczenie na poziomie minimalnym określonym w SWZ na potrzebę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zmiana osoby następuje na zasadach określonych w § 10 ust. 8 pkt 1) umowy.
4. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w języku polskim, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 13 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

### § 3 Terminy realizacji, opcja zamówienia

1. Wykonawca będzie zobowiązany rozpocząć wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z minimum 10-dniowym wyprzedzeniem. Orientacyjny termin zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych to IV kwartał 2023 r.
2. Jeżeli umowa na realizację robót budowlanych nie zostanie zawarta w terminie **do 8 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania niniejszej umowy i może od niej odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie jak również żadna rekompensata z tego tytułu. Jednocześnie zaznacza się, że Strony dopuszczają możliwość rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, po upływie 8 miesięcy od jej zawarcia, za zgodą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w następującym zakresie:
  - 1) **zamówienie podstawowe** (bez opcji) obejmujące wykonywanie przedmiotu umowy przez okres **do 26 miesięcy** od dnia rozpoczęcia jego wykonywania, ustalonego zgodnie z postanowieniem w § 3 ust. 1 i 2 umowy.

- 2) **opcja zamówienia**, obejmująca wykonywanie przedmiotu umowy przez okres kolejnych **maksymalnie 12 miesięcy** (ponad 26 miesięcy o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy), która będzie realizowana wyłącznie po złożeniu oświadczenia przez Zamawiającego o realizacji opcji, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy będzie zaakceptowanie operatu kołaudacyjnego przez Zamawiającego oraz zakończenie nadzoru nad usunięciem przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbiorów końcowych.
5. Przedmiot zamówienia w ramach opcji będzie polegał na wykonywaniu tych samych usług i czynności nadzoru inwestorskiego jak w zamówieniu podstawowym, tj. w zakresie wskazanym w § 1 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający udzieli opcji zamówienia wyłącznie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych oraz dokonania ich odbioru;
  - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dniu zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych, a których wykonanie jest konieczne do realizacji inwestycji, której dotyczy niniejsza umowa, co spowoduje jednocześnie przedłużenie terminu wykonania umowy o roboty budowlane;
  - 3) konieczności powtórzenia usług nadzoru jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę;
  - 4) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstanie konieczność świadczenia dalszych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w ramach opcji na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający korzystając z prawa opcji zobowiąże Wykonawcę do dalszej realizacji zamówienia przez okres przez siebie wskazany w oświadczeniu o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy. Zamawiający może składać oświadczenie wielokrotnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że łączny okres wykonywania opcji nie może przekroczyć 12 miesięcy. Dopuszcza się także zlecenie opcji na niepełny miesiąc kalendarzowy.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania opcji zamówienia wyłącznie po przekazaniu przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie, złożonego w terminie najpóźniej do upływu 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli w trakcie wykonywania opcji zajdzie konieczność dalszej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia Wykonawcy kolejnych opcji, jednak przez okres nie dłuższy niż łącznie 12 miesięcy.
10. Oświadczenie o którym mowa w § 3 ust. 9 zostanie każdorazowo złożone w formie pisemnej, zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego.
11. W przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego oświadczenia o realizacji opcji zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 8 i 9 umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania opcji zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z opcji zamówienia, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowego wstrzymania realizacji umowy na czas maksymalnie do 6 miesięcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych i wynikającej z tego powodu potrzeby ponownego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
  - 2) okresowego, dłuższego niż 1 miesiąc braku potrzeby Zamawiającego do korzystania z usług nadzoru inwestorskiego np. w sytuacji wstrzymania realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.
14. Wstrzymanie realizacji umowy o którym mowa w § 3 ust. 13 umowy, może nastąpić wielokrotnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że łączny okres „wstrzymania” nie może przekroczyć 6 miesięcy, a także łączny okres realizacji umowy wraz z okresem „wstrzymania” nie może być dłuższy niż 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy, chyba że Strony postanowią nadal kontynuować umowę zgodnie z postanowieniami w § 10 ust. 3 pkt 3) umowy. Dopuszcza się także „wstrzymanie” na niepełny miesiąc kalendarzowy.
15. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji lub dokonywania odbioru przedmiotu umowy wad powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub w przypadku takiego realizowania przedmiotu umowy, że powoduje to opóźnienie w pracach projektowych czy w realizacji robót budowlanych (np. w sposób skrajnie drobiazgowy), zostanie sporządzony przez Zamawiającego stosowny Protokół zawierający informację o wadach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad w terminie wskazanym w Protokole, jak również dalsze uporczywe realizowanie umowy w sposób powodujący opóźnienie w pracach projektowych lub w realizacji robót budowlanych Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy. Powyższe postanowienia dotyczą zarówno rozliczeń odbiorów realizacji umowy odbiorów miesięcznych jak i odbioru końcowego.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż wady o których mowa w § 3 ust. 15 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub zmiany wadliwej realizacji umowy w sposób opisany w § 3 ust. 15 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego zmierzającego do usunięcia powyższych wad wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy. Wykonawstwo zastępcze może być również realizowane w części.
18. W celu określenia zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku częściowego wykonawstwa zastępczego określa się następujący podział uczestnictwa poszczególnych członków personelu w całości zadania:
  - 1) Kierownik Nadzoru - 10%;
  - 2) Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych - 40%;
  - 3) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych i niskoprądowych - 10%;
  - 4) Inspektor Nadzoru robót sanitarnych - 15%;
  - 5) Inspektor Nadzoru robót drogowych - 10%;
  - 6) Inspektor Nadzoru terenów zieleni - 15%.

19. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN netto, tj. .... PLN brutto, w tym:
  - 1) zamówienie podstawowe: ..... PLN netto, tj. .... PLN brutto;
  - 2) opcja zamówienia: ..... PLN netto, tj. .... PLN brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie wypłacane Wykonawcy z dołu w miesięcznych ratach w wysokości 1/26 jego wartości tj.: ..... PLN netto, tj. .... PLN brutto.
3. Zapłata ostatniej raty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy nastąpi w przypadku zaakceptowania przekazanego raportu kolaudacyjnego oraz dokonania odbioru robót budowlanych. W przypadku, gdy do braku akceptacji raportu kolaudacyjnego lub braku dokonania odbioru robót budowlanych dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę ostatniej raty wynagrodzenia. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji umowy, niż w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy obejmującym zamówienie podstawowe, pozostałe do zapłaty wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, zostanie w całości wypłacone Wykonawcy w jednej części, bez dalszego podziału na raty.
4. W przypadku realizacji opcji zamówienia, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie odpowiadające ilości zrealizowanej opcji zamówienia. Jednostką rozliczeniową będzie jeden miesiąc kalendarzowy. Cena jednostkowa za jeden miesiąc wykonywania opcji jest równa wysokości miesięcznej raty, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. W przypadku, gdy w pierwszym miesiącu kalendarzowym realizacji umowy, umowa nie będzie wykonywana od początku miesiąca, wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do dni, w których umowa była realizowana. Należne wynagrodzenie zostanie obliczone poprzez podzielenie kwoty o której mowa w § 4 ust. 2 umowy (wartości miesięcznej raty) przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomnożenie przez ilość dni, w których umowa była realizowana. Powyższe postanowienia dotyczą również obliczania wynagrodzenia za realizację opcji, w przypadku jeśli Wykonawca będzie wykonywał opcję przez niepełny miesiąc kalendarzowy oraz okresów wstrzymania realizacji umowy o których mowa w § 3 ust. 13 i 14 umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo (za dany miesiąc) z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT), obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę każdorazowo faktury VAT jest zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół odbioru Miesięcznego Raportu Nadzoru Inwestorskiego.
8. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie, uznaje się że:
  - 1) Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, oraz
  - 2) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są nieodzowne w celu wykonywania i ukończenia przedmiotu umowy.

9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy i że wartość umowy, o której mowa § 4 ust. 1 umowy, obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, jak również czynności w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Faktura VAT musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu umowy identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znakiem sprawy.
12. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
13. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT od Wykonawcy.
14. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Dopuszcza się skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
17. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani jej część, ani wynikającej z umowy wierzytelności, bez uprzedniej wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
19. W przypadku udziału podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedłożenia wraz z fakturą VAT dowodów uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców (sporządzone w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że ich należności zostały w całości zapłacone).
20. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - 1) nadzorowania wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych związanych bezpośrednio z robotami budowlanymi których dotyczy niniejsze zamówienie;
  - 2) okresowego wstrzymania realizacji umowy o którym mowa w § 3 ust. 13 i 14 umowy.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z umowy:
    - a) w okresie realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia brutto,

- o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu realizacji,
- b) w okresie realizacji opcji zamówienia o w którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2) umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia brutto udzielonej opcji - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu realizacji;
- 2) w przypadku zwłoki w realizacji prac projektowych lub robót budowlanych nad którymi nadzór - na mocy postanowień niniejszej umowy - powierzony jest Wykonawcy, w przypadku gdy zwłoka ta powstała wskutek zaniedbania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku takiego wykonywania swoich obowiązków (np. w sposób skrajnie drobiazgowy), że skutkiem tego powstanie zwłoka w realizacji prac projektowych lub robót budowlanych:
- a) w okresie realizacji zamówienia podstawowego o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji prac projektowych lub robót budowlanych,
- b) w okresie realizacji opcji zamówienia o w którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2) umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia brutto udzielonej opcji - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji prac projektowych lub robót budowlanych;
- 3) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- a) w okresie realizacji zamówienia podstawowego o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy,
- b) w okresie realizacji opcji zamówienia o w którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2) umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto udzielonej opcji;
- 4) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy przysługującego mu za część przedmiotu umowy od której odstąpiono;
- 5) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek naruszenia;
- 6) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 7 umowy - w wysokości 50,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) za brak skierowania do realizacji przedmiotu umowy w ramach personelu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, osoby posiadającej uprawnienia oraz doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu określonym w SWZ, lub za brak poinformowania Zamawiającego o utracie lub zawieszeniu uprawnień zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 6) umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiot umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca - w wysokości 20 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie;



- 9) w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) dziennie za realizację umowy samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do prac, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej prac bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców;<sup>2</sup>
- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 12 ust. 14 umowy - w wysokości w 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wszelkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć:
- 1) w okresie realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy - 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
  - 2) w okresie realizacji opcji zamówienia o w którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2) umowy - 30% wysokości wynagrodzenia brutto udzielonej opcji.
4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową, płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy, Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną w terminie do 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
- 1) Wykonawca (w tym osoby oddelegowane do realizacji niniejszej umowy) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie (np. niedbałość w wykonywaniu przedmiotu umowy, niezrealizowanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy lub niezrealizowanie ich

---

<sup>2</sup> Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

w pełnym zakresie) i pomimo 2-krotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

- 2) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo 2-krotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad;
- 3) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do jakiegokolwiek terminu, określonego w umowie o więcej niż 14 dni;
- 4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
- 5) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar. Przez szkodę większych rozmiarów należy rozumieć szkodę, która przekracza 200 000,00 PLN w czasie wyrządzenia szkody;
- 6) jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy:
  - a) w okresie realizacji zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy - 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy;
  - b) w okresie realizacji opcji zamówienia o w którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2) umowy - 10% wysokości wynagrodzenia brutto udzielonej opcji;
- 7) Zamawiający stwierdzi więcej niż trzy przypadki skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia w ramach personelu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, osoby nieposiadającej uprawnień bądź doświadczenia na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu w określonym SWZ lub więcej niż trzy przypadki braku poinformowania Zamawiającego o utracie lub zawieszeniu uprawnień zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 6) umowy;
- 8) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy;
- 9) Wykonawca więcej niż 2-krotnie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców;
- 10) Wykonawca więcej niż 1-krotnie realizuje przedmiot zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do prac, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących umowę, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców<sup>3</sup>;

---

<sup>3</sup> Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

- 11) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania w inny sposób umowy z wykonawcą robót budowlanych, gdy umowa z wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta wskutek unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia albo z przyczyn zależnych od wykonawcy robót budowlanych,
2. W przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1)-4) oraz pkt 8)-10) umowy, przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy lub częściowego rozwiązania jej na jakiegokolwiek innej podstawie:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu (raportu zamknięcia), który będzie zawierał opis wykonanych i zaakceptowanych usług do dnia wygaśnięcia umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie w oparciu o zakres czynności wykonanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia umowy;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z realizacją zamówienia.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie dokumentowej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego wykonania lub prawo zlecenia osobom trzecim wykonania prac bez udziału Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w całości lub w części nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z tego prawa w terminie 3 dni przed planowanym podjęciem prac. Zamawiającemu, który skorzystał z tego prawa przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania tych prac.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

#### **§ 7 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (określony zgodnie z § 3 ust. 3 umowy) **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** (polisa OC - odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) **oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej** obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności polisa OC powinna obejmować szkody powstałe podczas wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. **Ochrona ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** obejmuje odpowiedzialność cywilną osób ubezpieczonych za szkody rzeczowe, szkody osobowe i czyste straty finansowe z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań (odpowiedzialność kontraktowa), w związku z nieprawidłowymi działaniami lub zaniechaniami mającymi miejsce w okresie ubezpieczenia (act committed) **lub w związku ze szkodą powstałą w okresie realizacji umowy**

(loss occurrence), pod warunkiem zgłoszenia roszczeń przed upływem terminu przedawnienia. Przez osobę ubezpieczoną rozumie się Wykonawcę oraz osoby, którymi będzie się on posługiwać w związku z realizacją umowy, w tym podwykonawców. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ochrony powinien zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:

- a) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability);
  - b) OC za szkody wyrządzone pracownikom;
  - c) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (mienie w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, powierzone w celu wykonania pracy lub usługi);
  - d) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
  - e) OC za czyste straty finansowe - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności dla rozszerzenia nie niższy 50 000,00 PLN.
3. **Ochrona ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej zawodowej z zakresu obsługi inżynierskiej procesu budowlanego** obejmie odpowiedzialność cywilną osób ubezpieczonych za szkody rzeczowe, szkody osobowe i czyste straty finansowe z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań (odpowiedzialność kontraktowa), w związku z nieprawidłowymi działaniami lub zaniechaniami na skutek uchybień w czynnościach zawodowych mających miejsce w okresie ubezpieczenia (act committed), pod warunkiem zgłoszenia roszczeń przed upływem terminu przedawnienia. Przez osobę ubezpieczoną rozumie się Wykonawcę oraz osoby, którymi będzie się on posługiwać w związku z realizacją umowy, w tym podwykonawców. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ochrony powinien zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
- a) szkody będące skutkiem przekroczenia planowego terminu, o ile są one następstwem wcześniejszej szkody objętej zakresem ubezpieczenia, wynikłej z uchybienia w czynnościach zawodowych,
  - b) szkody będące skutkiem przekroczenia ustalonych kosztów, o ile są one następstwem wcześniejszej szkody objętej zakresem ubezpieczenia, wynikłej z uchybienia w czynnościach zawodowych,
  - c) szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów przebudowy obiektu zaprojektowanego lub wykonywanego pod Twoim nadzorem, o ile nie są to koszty z zakresu wykonania lub zastępczego wykonania umowy,
  - d) szkody wynikające z powolnego oddziaływania temperatury, pyłów, gazów, wilgoci, wycieków cieczy,
  - e) szkody powstałe w wyniku zanieczyszczenia i skażenia środowiska,
  - f) szkody powstałe wskutek wibracji, osunięcia się ziemi czy osiadania gruntu,
  - g) szkody w dokumentach powierzonych w związku z wykonaniem zobowiązania - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności dla rozszerzenia nie niższy 50 000,00 PLN,
- dopuszczalny podlimit odpowiedzialności dla rozszerzeń o których mowa w ust. 3 lit. a, b, d, f, nie niższy niż 500 000,00 PLN.
4. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy, lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu umowy. **W przypadku polisy obrotowej z tytułu prowadzonej działalności zawartej w oparciu o trigger loss occurrence kolejna polisa roczna nie będzie zawierała ograniczenia ochrony dla szkód powstałych w okresie ubezpieczenia, dla których przyczyna zaistniała przed okresem ubezpieczenia lub będzie kontynuowana u tego samego ubezpieczyciela.**

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Zamawiający wymaga przedstawienia polisy, w ramach której ochroną będą objęci (jako ubezpieczeni) wszyscy Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy.
6. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, określonego zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 1) umowy przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem okresu wstrzymania realizacji o którym mowa w § 3 ust. 13 umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis OC w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.
8. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia przekaze Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
9. Jeżeli w terminach określonych w § 7 ust. 6 umowy, Polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu Polise OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków Polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 6 umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy.

#### **§ 8 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania umowy na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Operatu kolaudacyjnego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę, albo po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy zlecić osobie trzeciej usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, wyłącznie na zasadach określonych w § 9 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanego w ofercie podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, na tożsamy sposób jak opisane w § 9 umowy. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie. Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowią zmiany umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy(-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27) ustawy Pzp.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawione dla wykazania spełnienia warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.<sup>4</sup>
9. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji części przedmiotu umowy, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu prowadzenia prac poprzez zgłoszenie Zamawiającemu rozpoczęcia oraz zakończenia prac przez wskazany podmiot trzeci, jak również informować codziennie o jego obecności albo nieobecności podczas prowadzenia prac. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie Zamawiającego.

---

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

Niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 9) umowy, jak również wstrzymania prac w tym zakresie do momentu przybycia podmiotu trzeciego do Zamawiającego i podjęcia przez niego wymaganych prac - bez prawa domagania się przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku niezapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i powstania z tego powodu opóźnienia związanego ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu opóźnienia o którym mowa w niniejszym zdaniu. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.<sup>5</sup>

### § 10 Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, mających wpływ na realizację umowy, w szczególności z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy do stanu zgodnego z prawem. Jeśli wprowadzone zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego będą miały wpływ na termin realizacji umowy, dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do prawidłowej realizacji umowy z uwzględnieniem wprowadzonych zmian;
  - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
    - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
    - b) w przypadku przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy:
      - rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych lub
      - w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
  - 3) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca;
  - 4) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

---

<sup>5</sup> Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

Zmiana ma polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą uprawnienia budowlane i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla danej osoby określone w SWZ.

3. Dopuszczalna jest zmiana terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1-3 umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca ponad **38 miesięcy** o których mowa w § 3 ust. 3 umowy (realizacji zamówienia podstawowego oraz opcji), do czasu ukończenia robót budowlanych oraz dokonania ich odbioru;
  - 2) nadzorowania wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych udzielonych wykonawcom robót budowlanych, a których wykonanie jest konieczne do realizacji inwestycji której dotyczy niniejsza umowa, co spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane (ponad 38 miesięcy o których mowa w § 3 ust. 3 umowy [realizacji zamówienia podstawowego oraz opcji]) - do czasu ukończenia wszystkich robót budowlanych powierzonych wykonawcy robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca oraz dokonania ich odbioru;
  - 3) okresowego wstrzymania realizacji umowy z powodu:
    - a) przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub potrzeby ponownego przeprowadzenia tego postępowania, w tym po uprzednim rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z wykonawcą robót budowlanych - o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
    - b) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych - o czas niezbędny do wyboru nowego wykonawcy robót budowlanych,
    - c) wystąpienia innej przyczyny mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy, której Zamawiający nie mógł przewidzieć przed terminem składania ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy - o czas wynikający z wystąpienia tej przyczyny.
4. W przypadkach opisanych w § 10 ust. 3 pkt 3) Wykonawca nie będzie otrzymywał wynagrodzenia za okres wstrzymania realizacji umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia wydłużenia terminu realizacji umowy powyżej 38 miesięcy.
6. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu. Kwota zwiększająca wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn pierwotnego miesięcznego wynagrodzenia którym mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz liczby pełnych miesięcy wydłużających termin realizacji umowy, począwszy od 39 miesiąca.
7. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w § 4 umowy.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych, zmiana osób, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 10 ust. 2-3 oraz ust. 8 umowy jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.



**§ 11 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę kosztów pracy  
oraz podatku akcyzowego**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) - z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 2 umowy;
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46);
  - 4) zmiany stawki podatku akcyzowego,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024 r. Dopuszcza się wcześniejszą zmianę wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, jedynie w przypadku wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r., innych niż obowiązujące na dzień składnia ofert.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych

planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy.

6. W sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1)-3) umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę lub umów cywilno-prawnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>6</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wraz z wysokością odprowadzonych składek;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 4) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) lub 3) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

---

<sup>6</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

10. W wypadku zmiany, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4) umowy, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 11 ust. 3-5 oraz ust. 7 umowy, wyznacza datę zawarcia aneksu do umowy.
12. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa § 11 w ust. 1 umowy.

#### **§ 12 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest dostarczyć pisemny wykaz rodzajów materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia wraz z ich szacunkowymi ilościami i cenami przyjętymi przy kalkulacji oferty (dalej „wykaz materiałów lub kosztów”). W wykazie materiałów lub kosztów należy wyodrębnić koszty wynagrodzeń inspektorów nadzoru oraz pozostałe koszty dotyczące realizacji umowy. Wzór wykazu materiałów lub kosztów stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku zmiany materiału lub innego kosztu przyjętego do kalkulacji oferty, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zaktualizowanego wykazu materiałów lub kosztów wraz z podaniem uzasadnienia dokonania zmiany.
4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywała w oparciu komunikaty publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, zgodnie z następującym podziałem:
  - 1) w części obejmującej koszty wynagrodzeń inspektorów nadzoru - w oparciu o wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku **przeciętnego wynagrodzenia, wyliczony na podstawie komunikatów dotyczących wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za ostatni pełny kwartał** (poprzedzający wystąpienie z wnioskiem o waloryzację), ogłaszane przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.), dalej „Kwartalny wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia”;
  - 2) w części obejmującej pozostałe koszty dotyczące realizacji umowy - w oparciu o „**Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem**” za ostatni pełny kwartał (poprzedzający wystąpienie z wnioskiem o waloryzację), ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, dalej „Kwartalny wskaźnik cen”.
5. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, w każdej z części wynagrodzenia o których mowa § 12 ust. 4 pkt 1 ) i 2) umowy odrębnie, w przypadku zmiany wyrażonych procentowo odpowiednio „Kwartalnych wskaźników przeciętnego wynagrodzenia” oraz „Kwartalnych wskaźnik cen” za ostatni pełny kwartał poprzedzający kwartał w którym Strona występuje z wnioskiem o waloryzację, o co najmniej 5,00 punktów procentowych w stosunku do kwartału poprzedniego - w każdym ze wskaźników odrębnie.
6. Pierwsza waloryzacja może być dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z uwzględnieniem dyspozycji art. 439 ust. 3 ustawy Pzp), nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o waloryzację przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy. Kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, o ile wskaźniki kwartalne za ostatni pełny kwartał poprzedzający wystąpienie z kolejnym wnioskiem o waloryzację wyniosą co najmniej 5,00 punktów procentowych w stosunku

do kwartału poprzedniego. Zmiana wskaźników kwartalnych mniejsza niż 5,00 punktów procentowych, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku, gdyby doszło do wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, waloryzacja może nastąpić wyłącznie poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku kiedy zostaną spełnione przesłanki z § 12 umowy). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miał być do tego czasu wykonany, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.

7. W przypadku zaprzestania publikacji komunikatów o których mowa w § 12 ust. 4 umowy, Strony stosować będą nowy wskaźniki i dane które zastąpią dotychczasowe (których publikacji zaprzestano), ewentualnie wskaźniki i dane o charakterze najbardziej zbliżonym do tego, którego publikacji zaprzestano.
8. W sytuacji wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz spełnieniu wszystkich przesłanek o których mowa w § 12 ust. 5 i 6 umowy, Strona umowy składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmian cen materiałów i kosztów. W szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wskazanych w wykazie o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszty wykonania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w sytuacji wykazania, że zmiany wskaźników kwartalnych mają wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
9. W sytuacji wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w części obejmującej koszty wynagrodzeń inspektorów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę lub umów cywilno-prawnych z inspektorami nadzoru (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>7</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego inspektora nadzoru, data zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar etatu (jeżeli dotyczy) oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres rozliczeniowy objęty wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z wysokością odprowadzonych składek;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*;

---

<sup>7</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodna z przepisami ww. ustawy.

W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

10. Druga strona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku dokona analizy przedstawionej kalkulacji. W wyniku przeprowadzonej analizy Strona jest uprawniona do zaakceptowania, zgłoszenia zastrzeżeń lub żądania wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
11. Wartość bezwzględna miesięcznej zmiany wynagrodzenia (obliczona zgodnie z zasadami o których mowa w § 12 ust. 8 umowy) nie może być każdorazowo wyższa niż:
  - 1) w części obejmującej miesięczne koszty wynagrodzeń inspektorów (kolumna 4 Wykazu „Szacowane miesięczne zapotrzebowanie”) - kwota obliczona jako iloczyn tej części wynagrodzenia x wyrażony w procentach „Kwartalny wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia” w kwartale za który Strona wnosi o waloryzację;
  - 2) w części obejmującej miesięczne pozostałe koszty dotyczące realizacji umowy (kolumna 4 Wykazu „Szacowane miesięczne zapotrzebowanie”) - kwota obliczona jako iloczyn tej części wynagrodzenia x wyrażony w procentach „Kwartalnych wskaźnik cen” w kwartale, za który Strona wnosi o waloryzację.
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (+/-), jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień dotyczących wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 12 umowy, nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Postanowienia § 12 umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
13. Zmiana wynagrodzenia następuje po zaakceptowaniu przez Stronę wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 8 umowy oraz poprzez zawarcie aneksu do umowy w formie pisemnej i zgodnie z postanowieniem w § 12 ust. 6 umowy będzie obejmowała wynagrodzenie za okres od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o waloryzację. W przypadku wydłużenia procesu akceptacji Wniosku o którym mowa w § 12 ust. 8 umowy lub zawarcia aneksu, ustalona zmiana wynagrodzenia zostanie wypłacona do 14 dni od dnia zawarcia aneksu.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1-13 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji umowy:
  - 1) dla Zamawiającego:
    - a)....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....
    - b)....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....
  - 2) dla Wykonawcy - ....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....
2. Osoby, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy są upoważnione w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 13 ust. 1 umowy. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy.
4. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.

5. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
8. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
9. Użyte w umowie pojęcia oznaczają:
  - 1) forma pisemna - należy przez to rozumieć złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli lub opatrzenie dokumentu sporządzonego w postaci elektronicznej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego;
  - 2) pisemność - należy przez to rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
10. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
11. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
12. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **ALBO**

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....

.....

Wykonawca

Zamawiający

Przy kontrasygnacie

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wykaz materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia

## Załącznik nr 3 do umowy

## Wykaz materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia

Lp.	Rodzaj materiału lub kosztu mającego zasadniczy wpływ na wartość zamówienia	Wartość/cena jednostkowa (PLN brutto) przyjęta przy kalkulacji oferty	Szacunkowa ilość przyjęta przy kalkulacji oferty	Szacowane miesięczne zapotrzebowanie
	1	2	3	4
Cz. I - Koszt wynagrodzenia inspektorów				
1.	...			
2.	.....			
3.	.....			
Cz. II - Pozostałe koszty dotyczące do realizacji umowy				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
(...)				