Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu ........................ roku w Poznaniu, pomiędzy

**Filharmonia Poznańska, i. T. Szeligowskiego w Poznaniu, ul. Święty Marcin 81, 61-808 Poznań**

NIP: 778-12-10-775, REGON: 639657461

reprezentowanym przez

[●]

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[●]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa dotyczy realizacji zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej (nr postępowania FP/P1/2/2022).

**§ 1**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe roboty budowlane oraz projektowe, polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej. Zakres zamówienia obejmuje: kompleksowe projektowanie wielobranżowe oraz roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe i zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres zamówienia określa SWZ razem ze wszystkimi załącznikami stanowiąc integralną część niniejszej umowy. Przedmiot umowy nie obejmuje opłat i uzyskania stosownych zgód i pozwoleń związanych z zajęciem pasa ruchu drogowego ul. Kramarskiej.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z zakresem robót, określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT), Projektem Architektoniczno-Budowlanym (PAB) oraz w zakresie instalacji zgodnie z koncepcją przedstawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę na etapie postępowania o zamówienie publiczne (składanie ofert), na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a ponadto dokona zgłoszeń i uzyska uzgodnienia, zgody osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących, o ile będą potrzebne) i wszelkie pozwolenia wymagane prawem, w tym Pozwolenie na Użytkowanie oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
4. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą realizowane w centrum miasta w ciągu istniejącej zabudowy. Wszelkie prace związane z prowadzeniem robót winny być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiednich nieruchomości oraz zgodnie z warunkami określonymi w PFU.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami, przy czym, tak jak zostało to określone w PFU budynki muszą spełniać wszelkie warunki techniczne przewidziane dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością obowiązujące od 1 stycznia 2019 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422)
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do możliwości wykonania przedmiotu umowy za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację zamówienia, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
8. Umowa będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również błędów mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.

**§ 2**

**[TERMIN REALIZACJI UMOWY]**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

zakończenie całości robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i odbioru końcowego - w terminie do upływu 18 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

1. Terminy procentowego wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które stanowią osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi, w ciągu 7 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przejęcia placu budowy

**§ 3**

**[HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA]**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji tj. wykonywania poszczególnych prac zarówno projektowych jak i budowlanych w ramach realizacji umowy, który będzie podlegał akceptacji nadzoru i Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne elementy, z uwzględnieniem terminów realizacji. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Jeżeli Nadzór inwestorski lub Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram realizacji inwestycji, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji nadzoru i Zamawiającego. Suma wartości określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym za poszczególne elementy robót musi być zgodna z wartością wskazaną w ofercie Wykonawcy. Poszczególne etapy i maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego za nie, oraz maksymalny okres wykonania poszczególnych etapów, wymienione poniżej:
2. przekazanie do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji budowlanej technicznej – do upływu 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – nie więcej niż 4% wynagrodzenia;
3. przekazanie do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji wykonawczej – do dnia upływu 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – nie więcej niż 6% wynagrodzenia;
4. wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym i nadzorem – nie więcej niż 80 % wartości zamówienia
5. odbiór końcowy, wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie – co najmniej 10 % wartości zamówienia – powinno zostać wykonane nie później niż do dnia upływu 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
6. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej odbędą się minimum cztery spotkania koordynacyjne z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, na którym obowiązkowo muszą być obecni projektanci branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej:
	1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej – termin zostanie uzgodniony przez obie strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
	2. Przed przekazaniem do uzgodnienia dokumentacji projektowej budowlanej technicznej – termin zostanie uzgodniony przez obie strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni przed przekazaniem dokumentacji do uzgodnienia;
	3. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wykonawczej – termin zostanie uzgodniony przez obie strony, jednak nie później niż w ciągu 80 dni od podpisania umowy;
	4. Przed przekazaniem do uzgodnienia dokumentacji projektowej wykonawczej – termin zostanie uzgodniony przez obie strony, jednak nie później niż w ciągu 21 dni przed przekazaniem Dokumentacji do uzgodnienia;

Dokumentacja projektowa (projekty: techniczny i wykonawcze), w tym projekt aranżacji wnętrz, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.

1. Dokumentacja projektowa będzie przedłożona Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja przekazywana do uzgodnień przesyłana będzie drogą mailową w formacie pdf.
3. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
	1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona dokumentacja projektowa została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
	2. wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
	3. będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 2. powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z lit a), lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
4. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust 4. lit a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Brak zgłoszenia uwag oraz wskazania wad przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykryte później wady.
5. Dokumentacja uzgodniona przez Zamawiającego otrzymuje status „do realizacji”. W terminie 7 dni od zwolnienia dokumentacji do realizacji Wykonawca przekaże wersję papierową dokumentacji (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (w formacie pdf).
6. Przy projektowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich zgłoszeń oraz uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem wykonawczym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa.
7. Dokumentacja projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty budowlane, winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
8. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem koncepcji i dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

**§ 4**

**[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
	1. zorganizowanie na własny koszt na terenie budowy zaplecza socjalno –technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
	2. zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt, terenu prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu prac oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby prac,
	3. przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony ppoż., BHP, ochrony środowiska, postępowania z odpadami,
	4. składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt składowanie i usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu prac.
2. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
3. przyjęty teren prac do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, od Zamawiającego,
4. wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
5. natychmiastowe zabezpieczenie miejsca awarii, czy innego zdarzenia i niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o tego rodzaju sytuacjach, w tym poprzez telefoniczne zgłoszenie awarii lub innego zdarzenia ustanowionemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru prac,
6. właściwe przechowywanie, bieżące i chronologiczne prowadzenie oraz zabezpieczenie pełnej dokumentacji związanej z wykonywanymi robotami budowlanymi.
7. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SWZ i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i dwg, i przekazania Zamawiającemu w terminie: nie później niż na 2 dni przed odbiorem końcowym robót.
9. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1**,** winien być wykonany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren prac wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, złożonej ofercie i PFU, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
10. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry oraz odpowiadające, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 2016, poz. 1570 t.j.).
11. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 1202 t.j.).
12. W przypadku naruszenia wymagań określonych w ust. 5-7 Zamawiający ma prawo żądać zamiany materiałów na wymagane na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren prac osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**§ 5**

**[WYNAGRODZENIE]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:

 ............................................................................................ zł słownie złotych: .....................................................................................................................

w tym:

wynagrodzenie netto: ………………………………………………………………………………………… zł podatek VAT ………………………………………………………………………………………… zł

1. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy. Przez wszelkie koszty rozumiane są w szczególności wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z umowy oraz dokumentów zamówienia.
2. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wykonania dokumentacji projektowej, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, związane z koniecznością wykonania dodatkowych pomiarów, badań technicznych lub ekspertyz, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, gwarancję na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi, miesięcznymi, za procentowe wykonanie elementów robót ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego w ujęciu procentowym wykonanych prac i robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót. Faktury częściowe mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości 90%. Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym i po zatwierdzeniu ich wysokości.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Fakturę VAT (oryginał) należy doręczyć Zamawiającemu w jednej z podanych niżej form:
7. osobiście do siedziby Zamawiającego w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 81,
8. drogą pocztową /pocztą kurierską na adres Zamawiającego: 61-808 Poznań, ul. Św. Marcin 81
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
	1. protokół odbioru wykonanych robót (częściowego/końcowego), potwierdzonego przez obie strony,
	2. kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
	3. oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
	4. dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz pełnej dokumentacji powykonawczej i projektowej.
	5. faktura zakupowa w przypadku wcześniejszego zakupu wyposażenia lub materiałów. W tym przypadku zamiar fakturowania musi być uzgodniony z Zamawiającym.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), o których mowa odpowiednio w ust. 8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w razie zaistnienia sytuacji wskazanej w art. 465 Pzp

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych Wykonawcy.

17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 6**

**[ODBIORY]**

1. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu.

3. Protokół odbioru częściowego oraz końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1. Załącznikiem do protokołu odbioru jest wykaz wykonanych i przedstawionych do rozliczenia robót, wraz z ich wartością i narastającym procentem zaawansowania danego składnika. Dokumenty odbiorowe muszą być potwierdzone przez Nadzór inwestorski. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie usterek nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego bezusterkowego, a stwierdzone usterki zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek. Usunięcie usterek zostanie stwierdzone protokołem.

5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace budowlane, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

6. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Prawo to przysługuje w terminie do 120 dni od daty dowiedzenia się takiej wadzie.

**§ 7**

**[PRAWA AUTORSKIE]**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 7 ust. 2 a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich. Wykonawca przenosi tez w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy własność wszelkich egzemplarzy utworów.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej zmianę, poprawianie, przerabianie, adaptację, dostosowanie, wykorzystywanie do innych celów itp. oraz na wyrażanie zgody na jej zmianę, poprawianie, przerabianie, adaptacje, dostosowywanie (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
3. utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
4. zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
5. wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
6. wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
7. wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
8. wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
9. wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
* budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca niniejszej umowy;
* przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 8**

**[NADZÓR AUTORSKI]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
4. kontrolę zgodności prowadzenia prac z opracowaną dokumentacją projektową,
5. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
6. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
7. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

4. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy w wymiarze nie większym niż 18 wizyt w trakcie trwania umowy Wszelkie dodatkowe wizyty ponad określone w umowie będą realizowane w trybie odpłatnym – 500 zł na wizytę.

**§ 9**

**[PRZEDSTAWICIELE STRON]**

1. Nadzór nad robotamiprzewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:

 .......................................................; tel./fax……………………………….,
e-mail ……………………………………….…..

1. Nadzór nad robotamiprzewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: [●], tel. [●], e-mail: [●] oraz Nadzór inwestorski.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej stronie do której jest adresowane.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 powyżej wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Osoby wskazane powyżej nie są uprawnione do dokonywania zmian umowy oraz zaciągania zobowiązań w imieniu stron, chyba że otrzymają w tym zakresie odrębne pełnomocnictwo.

**§ 10**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach przedmiotu umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

**§ 11**

**[PODWYKONAWCY]**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące rodzaje prac:
* .........................................................................................................
* ……………………………………………………………………………………

1. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców
lub dalszych podwykonawców. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Umowy nieparafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, niepodlegające przepisom art. 647 i 6471 kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca prac zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni
od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury
lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy
lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
którą Wykonawca zamierza zawrzeć w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający może w terminie 2 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 4), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia
do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SWZ
lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 3) lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym powyżej w pkt 5), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 2 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy
lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 7), zgłasza
w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 5).
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym
w pkt 8), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca prac zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa
w § 9 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt 10) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w pkt 10), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go
do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12), dotyczy wyłącznie należności powstałych
po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa
w pkt 12). Termin zgłaszania uwag, o których mowa powyżej wynosi 7 dni
od dnia doręczenia informacji dotyczącej zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 16), w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę
do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia
11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
25. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom
i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych prac.
26. Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę prac wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
28. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
29. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §9 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Podwykonawcy.
30. Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-24) dotyczą także zawierania umów
o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
31. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia
i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
32. W przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 464 ust. 5 i 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 12**

**[GWARANCJA I RĘKOJMIA]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz na urządzenia na okres co najmniej 24 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni obsługę serwisową zgodną z wymaganiami producentów. Koszt serwisowy pokrywa Wykonawca.
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
5. Gwarancja obejmuje:
6. przeglądy gwarancyjne;
7. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
8. koszty przeglądów gwarancyjnych.
9. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
10. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
15. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usuniecie wad i usterek podmiotowi trzeciemu ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

**§ 13**

**[KARY UMOWNE]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
2. w przypadku przekroczenia terminu wykonania elementu przedmiotu umowy, określonego harmonogramem rzeczowo - finansowym o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,02% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 (kara będzie naliczana dla każdego z etapów niezależnie), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1, kara taka naliczana jest niezależnie od kary za zwłokę o którym mowa w pkt 1).
4. za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze zgodnie z § 6 ust. 4 lub 5, lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,05% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1,
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane i montażowe, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
10. z tytułu naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 6 - w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, wykonujących czynności wymienione w paragrafie 19 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników. W razie stwierdzenia braku dopełnienia wymogu, o którym mowa w poprzednim zdaniu w okresie niepełnego miesiąca, karę nalicza się proporcjonalnie przyjmując, iż jeden (1) miesiąc odpowiada trzydziestu (30) dniom.
11. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł brutto za każdego pracownika którego dotyczy naruszenie. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. W trakcie realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
12. w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wymaganych dowodów, o których mowa w §19 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 19 umowy potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
13. Strony ustalają, iż jeżeli w sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 1), Wykonawca wykona cały przedmiot Umowy w terminie wskazany w Umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczania kar za zwłokę w poszczególnych etapach. W takiej sytuacji, Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymane kwoty na poczet takich kar, jeśli naliczył je wcześniej.
14. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
17. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
18. W trakcie realizacji lub w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo do zlecenia prac podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca zostanie obciążony kosztem i obciąża go ryzyko wykonania tych prac przez podmiot trzeci.

**§ 14**

**[UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w pkt. 1 w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej umowy.
3. W terminie na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
6. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

**§ 15**

**[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA]**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ……………. zł (słownie: ……………), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie[[1]](#footnote-1)...
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
8. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego - numer rachunku: **……………………….**.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach i wysokościach:
14. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 umowy;
15. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 12 umowy.
16. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić wszelkie swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
17. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega automatycznemu proporcjonalnemu wydłużeniu. W przypadku kiedy wydłużenie okresu zabezpieczenia wymaga działania Wykonawcy, zobowiązuje się on do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, w tym zakresie, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego oraz naliczenia kar umownych.
18. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi wykonawca.
19. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 17 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, zamawiający zmienia formę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
20. Wypłata, o której mowa w ust. 18, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 16**

**[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Poza postanowieniem ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
	* 1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia uzgodnienia przez Zamawiającego projektu technicznego,
		2. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
		3. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
		4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
		5. Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji któregokolwiek etapu umowy (wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego) o czas dłuższy niż 5 dni.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu prac.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
8. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.

5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

6. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie w tym opóźnienie.

**§ 17**

**[ZMIANA UMOWY]**

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz na zasadach określonych poniżej, z uwzględnieniem przepisów ustawy 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywoływanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian Umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
3. zmiana wynagrodzenia:
	1. w przypadku zmiany przepisów stawki podatku od towarów i usług:
* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 5 ust. 1. Umowy;
* zmiana wynagrodzenia może nastąpić zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na pisemny wniosek Wykonawcy;
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej
w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia;
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług;
	1. w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy:
* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 5 ust. 1. Umowy;
	1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony, o zmianę wynagrodzenia, z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązujące w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającą ze zmienionych przepisów),
	1. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów
	1. w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
* wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów,
* wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 4 pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu ofertowego, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 10 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie,
* waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
* przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
* Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.
* Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
* postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
* zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
1. **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego jednak nie dłużej niż 3 miesiące w przypadkach:
	1. działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
* udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
* zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności,
a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
	1. wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
* udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
* zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;
	+ 1. wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:
* zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;
1. gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
2. okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania placu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
5. zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;

W przypadku zmiany terminu Umowy, Zamawiający nie będzie domagał się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

1. W przypadku żądania zmian Umowy ustala się następujący sposób postępowania:
* Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem;
* druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy w terminie 10 dni od jego otrzymania.
1. Zmiana projektanta/ów, kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz zgody Zamawiającego, po wykazaniu przez Wykonawcę spełnienia przez nowe osoby warunków, o których mowa w rozdziale 8 (ppkt 8.2.3), 8.2.4) i 8.2.5) SWZ .
2. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych, czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami Umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się
o zmianach dotyczących określonych w Umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Strony przyjmują na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
4. Zamawiający dopuszcza zamianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek
i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron,
w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane lub personelu po stronie Zamawiającego, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
6. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
7. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców Zamawiającego lub Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 12. każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
9. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

………………….

Wykonawca:

…………………..

**§ 19**

**(Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem
na podstawie stosunku pracy )**

Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, i określa je, stosownie do art. 96 ust. 4 ustawy Pzp:

 **Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymagane w SWZ wykonujące przedmiot umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności wszyscy pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu i urządzeń technicznych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający dopuszcza, aby obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczył Projektantów, Kierownika Budowy czy Kierowników Robót.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizować będą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
7. przeprowadzania kontroli na placu budowy.
8. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
10. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę lub inny dokument (np. ZUS) uwiarygodniający zatrudnienie osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów lub innych dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy; umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych a zakres jej anonimizacji musi być zgodny z tymi przepisami). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
13. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

# DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ/OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429.) która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem do przetwarzania danych
w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Filharmonii Poznańskiej im. Tadeusza Szeligowskiego, a także innych danych osobowych, przetwarzanych w ramach działań Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub
w wyniku realizacji postanowień Umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w niniejszym paragrafie lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień § 1 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy zawartej na skutek udzielenia przedmiotowego zamówienia.

**§ 21**

**[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. *Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ* [↑](#footnote-ref-1)