Załącznik nr 6 do Zaproszenia nr PZP.242.43.S.NB.2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zakres prac dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Matejki 14/1 w Świnoujściu

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

Lokal mieszkalny nie będzie wyłączony z eksploatacji

Zakres prac obejmuje:

a. Wykonanie wentylacji

1. Zabezpieczenie lokalu poprzez wyłożenie foli ochronnej.
2. Wykonanie otworów fi. 165 w ścianach komina w korytarzu i łazienki oraz komina w łazience i kuchni.
3. Wykonanie wentylacji z prostek stalowych ocynkowanych wentylacyjnych min. 220 cm^2 na odcinku od przewodu kominowego w korytarzu do łazienki ok 1,5 m.b., zgodnie z załączonym rysunkiem, ze spadkiem w kierunku łazienki.
4. Wykonanie wentylacji z prostek stalowych ocynkowanych wentylacyjnych min. 220 cm^2 na odcinku od przewodu kominowego w łazience do pomieszczenia kuchnia ok 1 m.b., zgodnie z załączonym rysunkiem, ze spadkiem w kierunku kuchnia.
5. Wykończenie dwóch otworów w kominach murowanych (po wprowadzeniu kanału) - tynkiem cementowym.
6. Wykończenie otworów w ścianach murowanych pom. korytarz, łazienka, kuchnia (po wprowadzeniu kanału).
7. Montaż kratek wentylacyjnych min. 160 mm, niezamykanych szt. 2.
8. Wykonanie izolacji przewodów wentylacyjnych z wełny mineralnej zgodnie z PN, ok. 2.5 m.b.
9. Wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych płytą g-k na stelażu ok.2,5 m.b.
10. Szpachlowanie, gruntowanie, szlifowanie, malowanie w kolorze białym, zabudowy wykonanej z g-k.
11. Uzupełnianie ubytków powstałych przy prowadzonych pracach.

b. Wymiana kotła

1. Wymiana istniejącego kotła gazowego z otwartą komorą spalania na kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania marki Bosch Cerapur GC 2200W 20/25c;
2. Wymiana przewodu spalinowego na przewód koncentryczny spełniający obowiązujące normy, na odcinku ca 12 m, od kotła do wylotu na kominie.
3. W przypadku technicznych przeszkód w montażu wkładu koncentrycznego dopuszcza się rozwiązanie zastępcze z zastosowaniem rozdzielacza (oddzielne odprowadzanie spalin, odprowadzanie powietrza do kotła).
4. Wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej do podłączenia nowego kotła wraz ze sterownikiem bezprzewodowym.
5. Wykonanie odcinka instalacji wodociągowej do zasilania nowego kotła dł. ok 0,5 m.
6. Wykonanie odcinka instalacji kanalizacyjnej niezbędnego do odprowadzenia skroplin do istniejącej kanalizacji sanitarnej dł. ok. 2 m.b.

7. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z uwzględnieniem różnic w wymiarach oraz konstrukcyjnych nowego kotła na odcinku niezbędnym do podłączenia nowego kotła.
8. Roboty montażowe przewodów spalinowych na odcinku pomiędzy nowym kotłem a kanałem spalinowym.
9. Prace towarzyszące takie jak: wiercenie otworów w ścianie, montaż kołków rozporowych, montaż uchwytów.
10. Zwrot zdemontowanego urządzenia do siedziby TBS Lokum sp. z o.o.
11. Pierwsze uruchomienie pieca potwierdzone wpisem w karcie gwarancyjnej przez uprawnionego serwisanta.