

*Projekt*  
**UMOWA NR ASE ... /2022**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu .....2022 r. w Strzelcach Wielkich, pomiędzy:  
Gminą Strzelce Wielkie, z siedzibą w Strzelcach Wielkich (98-337), ulica Częstochowska 14,  
NIP: 508 001 39 40, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Strzelce Wielkie - Pana Marka Jednaka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Nowak,**

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą : ....., wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego, prowadzonego przez .....,  
pod. Nr KRS:....., NIP: ....., reprezentowaną przez:  
....., zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”,

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą  
Pzp”), pn.: „**Modernizacja sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich oraz budowa małej  
sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec – Rządowy Fundusz  
Polski Ład**” została zawarta Umowa , następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego, pn.: „**Modernizacja sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich oraz budowa małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec – Rządowy Fundusz Polski Ład**” realizowanego w następujących etapach (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”):
  - I- wykonanie dokumentacji projektowej dla **modernizacji w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich,**
  - II- **Modernizacja w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich,**
  - III- wykonanie dokumentacji projektowej dla **budowy małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec,**

#### **IV- Budowa małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych dla poszczególnych lokalizacji zadania w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia dokonał wszelakich: zgłoszeń, uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia, dokonał wytyczenia i ewidencje wymagane do realizacji zadań na terenie Gminy Strzelce Wielkie.
3. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (zwanymi dalej „robotami”) opisany został w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy, zwany dalej „SWZ”), w tym w: Programie funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy),
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
6. Realizacja zadania inwestycyjnego objęta jest dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

#### **§ 2 Przekazanie terenu**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót w ciągu 7 dni po zawarciu Umowy.

#### **§ 3 Termin realizacji**

Termin zakończenia Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż **do 18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy;
  - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej „**Inspektorem Nadzoru**”);
  - 3) odebranie Przedmiotu Umowy;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane zakresy robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej, w której zakres wchodzi:
    - a) **Sporządzenie projektu budowlanego wraz z projektem technicznym** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz.2351) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz.1609 z późn.

Zm.); Projekt budowlany wraz z projektem technicznym należy wykonać w ilości 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formie PDF.

**UWAGA: Projekt techniczny należy sporządzić i przekazać zamawiającemu wraz z pozostałymi opracowaniami składającymi się na projekt budowlany, a nie dopiero przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak stanowią art.41 ust.4a pkt 2 oraz art.42 ust.1 pkt 1 i pkt 4 Prawa budowlanego.**

**b) sporządzenie projektu wykonawczego** uzupełniającego i uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenie przedmiaru robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2021, poz. 2454) w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.

**UWAGA: Jeżeli projekt techniczny o którym mowa w uPb będzie spełniał także wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2454) dopuszcza się wykonanie jednego opracowania pod tytułem „ projekt techniczno-wykonawczy”.**

**c) Sporządzanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. poz. 2458)- w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF;

**d) sporządzenie przedmiarów robót,** przez które należy rozumieć dokumenty (dokument) zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w następujących ilościach: 2 egzemplarzy w formie papierowej; 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formatach PDF i ATH);

- e) **sporządzenie kosztorysu** opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonowo-użytkowym oraz dokumentacji projektowej – w ilościach 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF i ATH;
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 3) zabezpieczenie terenu robót (w tym ogrodzenie, oznakowanie);
  - 4) obsługa geodezyjna Przedmiotu Umowy w czasie budowy oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla wykonanych robót;
  - 5) zagospodarowanie placu budowy w taki sposób, aby zapewnić dojazd właścicielom posesji sąsiadujących z placem budowy;
  - 6) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zestawienia rzeczowo-finansowego zawierającego podział kosztów na poszczególne etapy i rodzaje robót.
  - 7) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 8) ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
  - 9) Wykonawca przeprowadzi na własny koszt i ryzyko utylizację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). Wszystkie materiały z demontażu/rozbiórki nie podlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego, mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 11) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;

- 12) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
  - 13) prowadzenie przez kierownika budowy książki obmiarów robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 14) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
  - 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 17) zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
  - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 19) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 20) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
  - 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez inspektora terminie;
  - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 23) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (kosztorys).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy).
  5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
  6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w SWZ w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane (według wyboru Zamawiającego) poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które mają być zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez podawania adresów, nr PESEL pracowników) oraz rozporządzeni Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w pkt 2. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z Podwykonawcami klauzul zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia wszystkich osób, o których mowa w SWZ najpóźniej w dniu udostępnienia pierwszego frontu robót, a w przypadku zmiany



tych osób - najpóźniej w dniu rozpoczęcia ich pracy, na podstawie umów o pracę, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), a także do zawierania odpowiednich klauzul w umowach z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązku zatrudnienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne na umowy o pracę przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

10. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. j) Umowy, przy czym niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....
13. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę **netto**: ....., **(słownie: ..... ) PLN, plus .... % podatek VAT ..... PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... (słownie: .....)** PLN.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z :
  - 1) **wynagrodzenie za wykonanie etapu I** - wykonanie dokumentacji projektowej dla **Modernizacji w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich:**  
netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT ....% .....zł (słownie: .....)  
brutto (z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....)
  - 2) **wynagrodzenie za wykonanie etapu II – Modernizacja w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich:**  
netto bez podatku VAT) ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT ....% .....zł (słownie: .....)

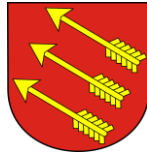
- brutto (z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....)
- 3) **wynagrodzenie za wykonanie etapu III - wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec:**
- netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: .....)
- podatek VAT ....% .....zł (słownie: .....)
- brutto (z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....)
- 4) **wynagrodzenie za wykonanie etapu IV - Budowa małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec:**
- netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie: .....)
- podatek VAT ....% .....zł (słownie: .....)
- brutto (z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....)
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2, nastąpi w następujących częściach po wykonaniu i odebraniu odpowiednio protokołem częściowym i protokołem końcowym następujących etapów:

| <b>Etap</b> | <b>Nazwa etapu</b>   | <b>% wynagrodzenia wartości inwestycji</b>              | <b>Termin płatności</b>       |
|-------------|--|---|-------------------------------|
| I           | Wykonanie dokumentacji projektowej dla <b>Modernizacji w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich - całość</b>                           | <b>10%</b><br>wartości inwestycji<br>wkład własny Gminy | <b>I kwartał<br/>2023 rok</b> |
| II          | <b>Modernizacja w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich – zgodnie z harmonogramem (procentowe zaawansowanie robót budowlanych)</b>    |   |                               |
| III         | Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy małej sali gimnastycznej przy <b>Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec – całość</b>                        |   |                               |
| IV          | <b>Budowy małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec – zgodnie z harmonogramem (procentowe zaawansowanie robót budowlanych)</b> |   |                               |
| II          | <b>Modernizacja w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich – zgodnie z harmonogramem</b>   | <b>45%</b><br>wartości inwestycji                       | <b>II kwartał<br/>2023</b>    |



|    |   |   |                        |
|----|---|---|------------------------|
|    | (procentowe zaawansowanie robót budowlanych)  | (Polski Ład I transza z promesy)                                |                        |
| IV | Budowy małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec – zgodnie z harmonogramem (procentowe zaawansowanie robót budowlanych) |   |                        |
| II | Modernizacja w zakresie przebudowy sali gimnastycznej w Strzelcach Wielkich – zgodnie z harmonogramem (procentowe zaawansowanie robót budowlanych)    | 45%<br>wartości inwestycji<br>(Polski Ład II transza z promesy) | IV kwartał<br>2023 rok |
| IV | Budowy małej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Wiewiec – zgodnie z harmonogramem (procentowe zaawansowanie robót budowlanych) |   |                        |

5. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie bezusterkowy odpowiednio protokół odbiorów częściowych robót i protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego (zwany dalej „**Protokołem odbioru**”), który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do składanej faktury. Po wykonaniu całości prac zostanie wystawiony **Protokół odbioru końcowego**.
6. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W związku z finansowaniem wynagrodzenia Wykonawcy z programu, o którym mowa w § 1 ust. 6, za etap III-VIII, Wykonawca zapewnia finansowanie zadania stanowiącego przedmiot umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (90 % wynagrodzenia), na czas poprzedzający wypłaty za etap II i IV z Promesy, którą otrzymał Zamawiający.
9. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych [w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)]
10. W przypadku składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty zamieszczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na platformie, po wcześniejszym dostarczeniu wymaganego dokumentu, o którym mowa w ust. 5 i dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 18 w przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy. W przypadku składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych bez



dokumentu, o którym mowa w ust. 5, a w przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom bez dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 18, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych ww. dokumentów w oryginale.

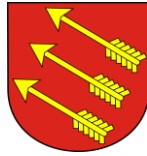
11. Za nieterminowe dokonywanie płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 4 i 19 wynagrodzenia należne wykonawcy zostanie pomniejszone o należność wypłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega cełsi.

### **§ 6 Waloryzacja Wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. nr 2020, poz. 2207), Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są

konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Nie później niż na 30 (trzydzieści) po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych powodujących wzrost kosztów wykonawcy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o której mowa w art. 439 ustawy Pzp na poniższych zasadach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wynagrodzenia objętego etapem II i etapem IV o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
  - 2) zmiana wynagrodzenia za wykonanie robót, objętych fakturą, o której mowa w pkt 1, zostanie dokonana w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen

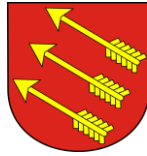


nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS Tabl. 37. Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej. Budowa budynków, na stronie internetowej GUS, dalej jako „Wskaźnik”;

- 3) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik, obliczony według zasad określonych w pkt 7 lit. c), poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98 w stosunku do wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę;
- 4) jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 jest dzień otwarcia ofert;
- 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- 6) zmiana wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wystawieniu faktury za wykonanie Etapu II i Etapu IV, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
- 7) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 6 zostanie dokonana w poniższy sposób:
  - a) waloryzowana będzie kwota netto za wykonanie prac i robót objętych drugą i trzecią transzą, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy po wykonaniu całości Przedmiotu umowy;
  - b) waloryzacja kwoty wynagrodzenia netto będzie dokonywana z uwzględnieniem kolejnych miesięcznych zmian Wskaźnika w stosunku do Wskaźnika jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia Umowy; dla przykładu: jeśli będzie dokonywana pierwsza waloryzacja wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, dla którego od dnia zawarcia Umowy zostały ogłoszone kolejne Biuletyny Statystyczne GUS w sprawie zmiany wysokości Wskaźnika – waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę wskaźnika mającego zastosowanie dla okresu od dnia zawarcia niniejszej umowy po dzień wystawienia faktury (wskaźnik składany);
  - c) aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty podpisania niniejszej umowy do daty kolejnych waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglić do 3 miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
6. Łączna wartość (dodatnia lub ujemna) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

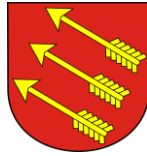
7. Wykonawca wnioskujący o zmianę wynagrodzenia przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 pkt 7 oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w tym paragrafie wejdą w życie z dniem podpisania aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

### **§ 7 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Komisyjny odbiór częściowy i końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Razem z pisemnym zgłoszeniem dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia;
  - b) dokument gwarancyjny Wykonawcy na wykonane roboty;
  - c) dokumentację (geodezyjną) powykonawczą;
  - d) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie zakończony protokołem końcowym przez Komisję i Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

7. Data podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy.

### **§ 8 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, w tym informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### **§ 9 Podwykonawstwo**

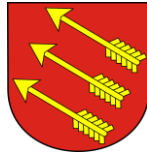
1. *Wykonawca oświadcza, iż do realizacji Przedmiotu Umowy nie zatrudni podwykonawców i całość przedmiotu Umowy wykona osobiście\*.*  
*lub*
  1. *Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą Wykonawcy, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac*
    - *nazwa podwykonawcy .....*
    - *zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....\***(\*niepotrzebne skreślić)*
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić lub zmienić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu Umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo (zwana dalej „Umową o podwykonawstwo”). Przepis ust. 4 i następne stosuje się odpowiednio.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,  
- wykonane prace przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podlegają odbiorowi technicznemu w trybie określonym w § 7,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:



- zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
  - lub
  - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
    - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 11 poniżej.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji (załączniki nr 2-4 do Umowy) dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
  8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:



**POLSKI  
ŁĄD**



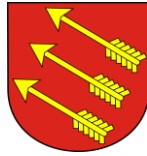
**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w Umowie, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - b) niezłączenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,
  - c) gdy, nie zawiera postanowień, o których mowa w ust. 4 powyżej; gdy, wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - d) gdy, zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 5 powyżej; gdy, termin realizacji robót budowlanych określonych projektem Umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - e) gdy, projekt Umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 powyżej, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na **3 dni** przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 9 powyżej. W przypadku braku sprzeciwu Zamawiającego we wskazanym terminie, Umowa o podwykonawstwo jest uważana za zaakceptowaną.
  13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  14. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia zmian do Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 powyżej oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 powyżej, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 13 powyżej, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do reprezentacji tego podwykonawcy.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową lub zmiana postanowień tejże umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 –14 powyżej.
  17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie łączącej go z tym podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 4 lit. a) powyżej.
  18. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcę lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy ze złożonej faktury do momentu spełnienia tego warunku.
  19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  20. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 19 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



**POLSKI  
ŁAD**

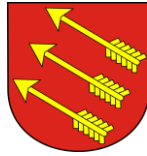


**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 20 powyżej. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
23. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
26. Inspektor Nadzoru może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ..... - **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w zakresie rękojmi i gwarancji w terminie 5 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wadach na adres e-mail: .....



5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

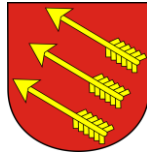
### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane (podpisanie Protokołu końcowego),
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym zapłatę kar umownych określonych niniejszą umową.

### **§ 12 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - d) za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;





- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 14 Umowy, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 2 000,00 zł.
  - i) za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł.
  - j) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub nie przedłożenie stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego wymogu - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
  6. W przypadku wystąpienia skutków siły wyższej niezależnie od Zamawiającego ani Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

### **§ 13 Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności;



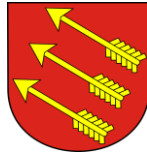
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności;
  - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła znacząca poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 2 lit. a), Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienia § 12 ust. 1 lit. c) Umowy nie mają zastosowania.
  5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 lit. c) powyżej;
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 14 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
  - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
  - 2) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy określonego w § 3 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej lub wprowadzenia na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii lub stanem wybuchu wojny i zaistnienia klęski żywiołowej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, lub opracowań projektowych;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego; przedłużenia realizacji robót budowlanych przez ich wykonawcę ponad okres 18 miesięcy o czas do zakończenia tych robót;
  - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań .
  - 5) zmiany przepisów prawa – z wyłączeniem przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy.
  - 6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form, przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.), zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - 7) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

**Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.**

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Ustawy Pzp. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.



5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione proporcjonalnie do zakresu niewykonanej umowy i nierozliczonej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 lub 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2, pkt 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3,
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 i 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2 i 3.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,

o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 stosuje się odpowiednio.

### **§ 15 Ubezpieczenie Wykonawcy**

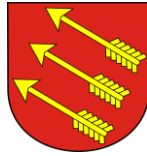
1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku ubezpieczenia opłacanego w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1, do dnia ustalonego przez Strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez wezwania, przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, obejmujący nowy okres.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

### **§ 16 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia do dysponowania wykonaną dokumentacją projektową i powykonawczą w zakresie określonym w Umowie, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Datą nabycia autorskich praw majątkowych jest dzień, w którym nastąpi ich odbiór, potwierdzony w „Protokołu odbioru końcowego” w zakresie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, nastąpi na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności:
  - 1) rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
  - 2) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) ekspozycja;
  - 5) wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie Wykonawcom;
  - 6) wykorzystanie do realizacji inwestycji;
  - 7) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- 8) przetwarzanie;
  - 9) publikowanie części lub całości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Pzp, Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 15r i art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 31 marca 2020 r. zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2021 poz. 2095 z póź.zm.).
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, w tym: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

#### **Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1