

Numer referencyjny: **ZZP.260.1.23.2024**

Lublin, dnia 18.11.2024 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej dla budynku krytej pływalni „Strefa H2O” przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie – etap II, III i IV, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00569549/01; z dnia 29.10.2024 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniem Wykonawcy dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia, powołując się na art. 284 ust. 6 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) Zamawiający zamieszczając poniżej treść zapytania, wyjaśnia co następuje:

PYTANIE Nr 1

Branża sanitarna

W związku z tym, że istniejąca centrala wentylacyjna DP 6/9 (podlegająca modernizacji) zlokalizowana jest w sąsiednich pomieszczeniach – niezbędne jest jej przeniesienie na miejsce docelowe. Zwracamy uwagę, że ze względu na wymiary centrali oraz otworów, przez które ma być ona transportowana nie ma możliwości przeniesienia centrali w całości. W związku z powyższym niezbędne jest rozebranie centrali wentylacyjnej DP 6/9 na „małe elementy” przez autoryzowany serwis producenta, następnie transport tych elementów na miejsce wbudowania a na koniec złożenie jej w całość.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót należy uwzględnić w ofercie,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza konieczność uwzględnienia tych prac w ofercie.

PYTANIE Nr 2

Branża sanitarna

Prosimy o potwierdzenie, że ilości izolacji na kanały wentylacyjne należy przyjmować zgodnie z projektem. Zwracamy uwagę, że przedmiar robót zawiera niewłaściwe ilości izolacji (znacznie zaniżone),

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że ilość izolacji należy przyjmować zgodnie z projektem. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia stanowią materiał pomocniczy, mający pomóc wykonawcom w szacowaniu kosztów inwestycji poprzez zobrazowanie skali robót budowlanych i standard przyjętych rozwiązań materiałowych.

PYTANIE Nr 3

Branża sanitarna

Prosimy o wyjaśnienie czy dla kanałów wentylacyjnych prowadzonych na zewnątrz budynku należy przewidzieć oprócz izolacji z wełny mineralnej również płaszcz z blachy?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz budynku (czerpalne i wyrzutowe) należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (załączniku nr 2 do SIWZ) jako nieizolowane.

PYTANIE Nr 4

Branża elektryczna

Zgodnie z projektem branży elektrycznej przewidziano rozbudowę istniejącej rozdzielni RG AM-1sW o dołożenie kolejnych obwodów/urządzeń elektrycznych. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzamy, że nie ma technicznej możliwości dołożenia kolejnych obwodów/urządzeń do istniejącej rozdzielni, gdyż fizycznie się tam nie zmieszczą. Niezbędne jest dołożenie dodatkowej rozdzielni zawierającej projektowane obwody/urządzenia. Prosimy o potwierdzenie, że takie rozwiązanie należy uwzględnić w ofercie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza konieczność dołożenia dodatkowej rozdzielni zawierającej projektowane obwody i urządzenia.

PYTANIE Nr 5

Sprawy ogólne

Prosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych poprzez zapis art. 452 ust. 2 o treści: „Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy” daje Zamawiającemu swobodę w żądaniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ograniczając jedynie górną granicę takowego (określając ją na maksymalnie 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie).

Umożliwi to wykonawcom złożenie tańszych ofert i zwiększy szansę na zmieszczenie się w kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgodny na zmianę wysokości zabezpieczenia.

PYTANIE Nr 6

Sprawy ogólne

W § 17 Kary umowne - Zamawiający zawarł katalog kar umownych przewidzianych w stosunku do Wykonawcy, tj.:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren Robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
- g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
- h) za zwłokę w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §15 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) za zwłokę w wykonaniu każdego przeglądu gwarancyjnego lub niezbędnej konserwacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od końcowej daty przeglądu wskazanej harmonogramie, protokole odbioru lub dokumencie gwarancji,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 powyżej.

W naszej ocenie kary te są wygórowane, nie są adekwatna do wartości całości zamówienia oraz nie są niewspółmierne z karami, jakie Zamawiający przewidział w stosunku do siebie (ust.3 §17 umowy). Katalog kar Inwestora w stosunku do Wykonawcy jest dużo mniejszy, a dodatkowo są dużo niższe w stosunku do kar, które ewentualnie miałyby zapłacić Wykonawca. „Zamawiający zapłaci karę umowną:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru Robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”.

W umowach na roboty budowlane powszechnie stosowana jest kara dzienna o wielkości 0,01% np. przez Urząd Miasta Lublin. Wysokość kar określonych przez Zamawiającego jest niespotykana przy partnerskich umowach. W związku z powyższym oraz przy uwzględnieniu

wartość robót wnioskujemy o zmniejszenie kar umownych, a także łącznej maksymalnej wysokości kar zgodnie z poniższym:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 1% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren Robót i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy,
- g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
- h) za zwłokę w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §15 ust. 1 w wysokości 0,1% 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) za zwłokę w wykonaniu każdego przeglądu gwarancyjnego lub niezbędnej konserwacji w wysokości 0,5% 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy za

każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od końcowej daty przeglądu wskazanej harmonogramie, protokole odbioru lub dokumencie gwarancji,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 50% 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 powyżej.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kary w §17 ust. 1 lit. b) projektu umowy, który uzyskuje następujące brzmienie:

„b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian. W załączeniu zmieniony zał. nr 6 do SWZ.

PYTANIE Nr 7

W jaki sposób będzie zamontowana czerpnia dla centrali CNW2?

Czy to będzie czerpnia ścienna czy czerpnia prowadzona po zewnątrz w płaszczu pod wełną?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że sposób montażu czerpni dla centrali CP2 oraz jej rodzaj, sposób izolacji przedstawiony jest Dokumentacji technicznej (załączniku nr 2 do SIWZ) na rysunku nr IS.02 Rzut Poziomu 0 – instalacja wentylacji.

CZŁONEK ZARZĄDU
Maciej Wątróbką

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Nahulak