



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

**ZAŁĄCZNIK A.9**  
**DO UMOWY**

**TABELARYCZNE ZESTAWIENIE OBOWIĄZKÓW STRON**



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Poniższe zestawienie określa zakres głównych obowiązków (odpowiedzialności) Wykonawcy i Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w Okresie Gwarancji.

Kolumna „Odpowiedzialny /Ponosi koszt Wykonawca” oznacza, że koszt / cena jest zawarta w Wynagrodzeniu Umownym i nie będzie przez Zamawiającego pokrywana osobno.

Kolumna „Odpowiedzialny / Ponosi koszt Zamawiający” oznacza, że koszt / cena nie jest zawarta w Wynagrodzeniu Umownym i Zamawiający zrealizuje tę pozycję na swój koszt.

**Tabela 1 Obowiązki Stron**

Lp.	Zobowiązanie	Odpowiedzialny		Ponosi koszt	
		Wykonawca	Zamawiający	Wykonawca <sup>1</sup>	Zamawiający
<b>1.</b>	<b>Pozwolenia i uzgodnienia</b>				
1.1.	Wykonanie projektów technicznych i każdego zamiennego projektu budowlanego, zamiennego projektu rozbiórek, uzgodnienie go z rzeczoznawcami i jednostkami administracji terenowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w tym poniesienie opłat za wydane decyzje, uzgodnienia.  Dotyczy również uzyskania każdego kolejnego zamiennego pozwolenia na budowę	X	X <sup>2</sup>	X	
1.2.	Zgłoszenie rozpoczęcia prac do organu nadzoru budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy	X	X <sup>2</sup>	X	
1.3.	Powiadomienie projektanta o rozpoczęciu prac (nadzór autorski)	X		X	
1.4.	Opracowanie planu ochrony Terenu Budowy i uzgodnienie go z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za ochronę Zakładu	X		X	
1.5.	Uzgodnienie z Dozorem Technicznym dokumentacji technicznej oraz uzyskanie pozwoleń wymaganych przez Dozór Techniczny	X		X	
1.6.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy – w tym opracowanie niezbędnego wniosku i dokumentacji.	X	X <sup>2</sup>	X	
1.7.	Zawiadomienie Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska przed oddaniem do użytkowania	X	X <sup>2</sup>	X	
1.8.	Zezwolenie na pracę dla pracowników zagranicznych <i>(jeśli dotyczy)</i>	X		X	
1.9.	Uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (jeśli będzie to wymagane z powodu zmiany pozwolenia na budowę)	X		X	

<sup>1</sup> W ramach Wynagrodzenia Umownego.

<sup>2</sup> Za udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Lp.	Zobowiązanie	Odpowiedzialny		Ponosi koszt	
		Wykonawca	Zamawiający	Wykonawca <sup>1</sup>	Zamawiający
1.10.	Uzyskanie decyzji - zgoda na wycięcie drzew, poniesienie opłat z tym związanych (w przypadku gdy ma zastosowanie)	X		X	
1.11.	Uzgodnienie prac z konserwatorem zabytków (w przypadku gdy ma zastosowanie)	X		X	
1.12.	Uzyskanie innych pozwoleń, decyzji administracyjnych koniecznych dla komercyjnej pracy Przedmiot umowy	X	X <sup>2</sup>	X	
<b>2.</b>	<b>Administracja, personel, bezpieczeństwo</b>				
2.1.	Biuro Wykonawcy	X		X	
2.2.	Odprawa celna, cła i opłaty celne	X		X	
2.3.	Kontrola osób wchodzących na Teren Budowy i zaplecze Wykonawcy, zorganizowanie ruchu przepustkowego dla personelu Wykonawcy i Zamawiającego oraz podwykonawców	X		X	
2.4.	Personel do nadzoru i realizacji prac budowlano-montażowych, posiadający niezbędne uprawnienia budowlane oraz personel techniczny	X		X	
2.5.	Osoby wyznaczone do udzielania pierwszej pomocy oraz zapewnienie środków pierwszej pomocy (apteczki) na terenie budowy i przeszkolony personel w tym zakresie.	X		X	
2.6.	Szatnie, umywalnie, pomieszczenia sanitarne Wykonawcy	X		X	
2.7.	Miejsca parkingowe	X		X	
<b>3.</b>	<b>Ochrona Terenu Budowy</b>				
3.1.	Zabezpieczenie i ochrona ppoż. Terenu Budowy, sprzęt przeciwpożarowy na Terenie Budowy	X		X	
3.2.	Odpowiedzialność za bezpieczeństwo na Terenie Budowy w tym sporządzenie planów BHP i OŚ, kontrole BHP	X		X	
3.3.	Środki bezpieczeństwa dla personelu Wykonawcy	X		X	
3.4.	Szkolenie personelu kierowniczego Wykonawcy przez służby Zamawiającego w zakresie BHP i ppoż.		X	X	
3.5.	Przeszkolenie pracowników Wykonawcy w tym podwykonawców w zakresie przepisów BHP i ppoż.	X		X	
3.6.	Ochrona mienia na terenie budowy	X		X	
<b>4.</b>	<b>Prace, Usługi</b>				



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Lp.	Zobowiązanie	Odpowiedzialny		Ponosi koszt	
		Wykonawca	Zamawiający	Wykonawca <sup>1</sup>	Zamawiający
4.1.	Przekazanie Terenu budowy		X		X
4.2.	Przygotowanie dokumentacji związanej z przejęciem Terenu budowy	X		X	
4.3.	Przygotowanie Terenu Budowy wraz z zapewnieniem bezpiecznych dróg komunikacyjnych dla funkcjonowania Inwestora.	X		X	
4.4.	Wywożenie i zagospodarowanie gruzu ziemi i odpadów itp. <sup>3</sup>	X		X	
4.5.	Zapewnienie sali dla szkoleń wraz z wyposażeniem, materiały szkoleniowe drukowane i elektroniczne,	X		X	
4.6.	Szkolenia personelu Zamawiającego,	X <sup>4</sup>		X	
4.7.	Koszty pobytu/zatrudnienia przedstawicieli Wykonawcy – prowadzących szkolenia, tłumaczy,	X		X	
4.8.	Pobyt Zamawiającego w obiektach referencyjnych, produkcyjnych i jednostkach projektowych Wykonawcy	X		X	
4.9.	Przejazdy i zakwaterowanie Zamawiającego związane z pobytem w obiektach referencyjnych, produkcyjnych i jednostkach projektowych Wykonawcy		X		X
4.10.	Zainstalowanie i podłączenie w biurze Wykonawcy telefonu, faksu, Internetu	X		X	
<b>5.</b>	<b>Podłączenie i zużycie mediów w czasie budowy</b>				
5.1.	Energia elektryczna	X	X <sup>5</sup>	X	
5.2.	Oświetlenie Terenu Budowy	X		X	
5.3.	Odprowadzenie wód opadowych i drenażowych	X	X <sup>6</sup>	X	
5.4.	Woda pitna, woda ppoż., woda do celów budowlanych	X <sup>7</sup>	X <sup>8</sup>	X	
5.5.	Ścieki sanitarne, inne	X	X <sup>9</sup>	X	

<sup>3</sup> Wszelki złom uzyskany w trakcie prac rozbiórkowych jest własnością Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany złożyć złom, przed jego wywiezieniem, na terenie PEC Gliwice w sposób i w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

<sup>4</sup> Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za szkolony personel

<sup>5</sup> Zamawiający jest odpowiedzialny za wskazanie miejsca przyłączenia w ramach posiadanych rezerw. Wykonawca określa zapotrzebowanie na energię elektryczną i ponosi koszty przyłączenia i zużycia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty te będą rozliczane na podstawie odrębnej umowy.

<sup>6</sup> Zamawiający wskazuje punkt podłączenia do sieci kanalizacyjnych na terenie Zamawiającego w ramach posiadanych rezerw.

<sup>7</sup> Wykonawca określa zapotrzebowanie na wodę i ponosi jej koszty (na podstawie odrębnej umowy) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

<sup>8</sup> Zamawiający wskazuje punkt podłączenia do sieci wodociągowej na terenie PEC Gliwice w ramach posiadanych rezerw

<sup>9</sup> Zamawiający wskazuje punkt podłączenia do sieci kanalizacyjnych na terenie PEC Gliwice w ramach posiadanych rezerw. Wykonawca ponosi koszty podłączenia i użytkowania na podstawie odrębnej umowy.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Lp.	Zobowiązanie	Odpowiedzialny		Ponosi koszt	
		Wykonawca	Zamawiający	Wykonawca <sup>1</sup>	Zamawiający
<b>6.</b>	<b>Sprzęt, materiały</b>				
6.1.	Sprzęt m.in.: do transportu, podnoszenia, rozbiórki, zestawy do spawania gazowego i elektrycznego (łącznie z punktami zasilania), narzędzia, rusztowania, stojaki, podpory, pomosty oraz inne niezbędne i wymagane wyposażenie	X		X	
6.2.	Stacje i rozdzielnice elektryczne z liniami zasilającymi (rozdzielnice łącznie z instalacjami rozdziału elektrycznego obsługującymi Teren Budowy)	X		X	
6.3.	Materiały w tym m.in.: materiały do spawania (acetylen, tlen, inne gazy, elektrody), materiały do malowania, czyszczenia, materiały murarskie, beton, zbrojenie, konstrukcje stalowe, wymurówki, izolacje, wypełnienia, detale mocujące oraz inne niezbędne i wymagane materiały	X		X	
6.4.	Paliwa, olej, smary dla sprzętu Wykonawcy	X		X	
<b>7.</b>	<b>Transport, magazynowanie, czyszczenie</b>				
7.1.	Znakowanie Dostaw (materiał znakowania i sposób znakowania do określenia przez Wykonawcę)	X		X	
7.2.	Transport materiałów i urządzeń do zakładu i na terenie Inwestora (z ładowaniem, rozładowaniem i odbiorem)	X		X	
7.3.	Miejsce magazynowania na Terenie Budowy	X		X	
7.4.	Ogrzewane i nieogrzewane magazyny	X		X	
7.5.	Sprzątanie powierzchni użytkowych związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę (pokoje, urządzenia)	X		X	
7.6.	Porządkowanie Terenu Budowy przy odbiorze	X		X	
7.7.	Odśnieżanie dróg dojazdowych do Terenu Budowy na terenie Zamawiającego		X		X
7.8.	Odśnieżanie Terenu Budowy wraz z zapleczem Wykonawcy	X		X	
7.9.	Wyznaczenie miejsc odkładczych odpadów, odpowiednich dla każdego z rodzajów odpadów na Terenie Budowy (za wyjątkiem złomu – patrz wyżej)	X		X	
7.10.	Bieżące utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych na Teren Budowy	X		X	
<b>8.</b>	<b>Inspekcje, próby, Rozruch, Ruch Regulacyjny, Ruch Próbnny</b>				



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Lp.	Zobowiązanie	Odpowiedzialny		Ponosi koszt	
		Wykonawca	Zamawiający	Wykonawca <sup>1</sup>	Zamawiający
8.1.	Przeprowadzenie inspekcji i prób: wykonawstwa, montażu i dostaw zgodnie z wymaganiami Umowy, w tym również udział Zamawiającego	X		X	
8.2.	Rozruch, Ruch Regulacyjny, Ruch Próbnny	X	X <sup>10</sup>	X	X
8.3.	Media na potrzeby Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego, media technologiczne, woda procesowa, energia elektryczna,		X		X
8.4.	Materiały eksploatacyjne, szybkozużywające się wszystkich układów Przedmiotu umowy realizowanych przez Wykonawcę (smary, oleje, chemikalia, szczeliwa i itp.). reagenty do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji	X		X	
8.5.	Pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych	X		X	
8.6.	Powtórne Pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych z powodu niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych <i>(jeśli dotyczy)</i>	X		X	
8.7.	Powtórne Pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych z powodu niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych z winy Zamawiającego <i>(jeśli dotyczy)</i>		X		X
<b>9.</b>	<b>Okres Gwarancji</b>				
9.1.	Podróże, zakwaterowanie dla personelu Wykonawcy	X		X	
9.2.	Usuwanie wad w tym m.in.: demontaż wadliwych elementów, montaż, zastąpienie wadliwego elementu, wyposażenie montażowe	X		X	
9.3.	Części Zamienne, szybkozużywające się	X		X	
9.4.	Pomiary Gwarancyjne		X		X
9.5.	Powtórne Pomiary Gwarancyjne z powodu niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych z winy Wykonawcy <i>(jeśli dotyczy)</i>	X		X	
10.	Inne zobowiązania				

<sup>10</sup> Zamawiający ponosi koszty udziału swojego personelu w trakcie Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego w zakresie wynikającym z umowy. Ewentualny przychód ze sprzedaży energii wyprodukowanej w okresie prób technologicznych będzie własnością Zamawiającego.



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Lp.	Zobowiązanie	Odpowiedzialny		Ponosi koszt	
		Wykonawca	Zamawiający	Wykonawca <sup>1</sup>	Zamawiający
10.1.	Koordinacja wykonania prac w punkcie styku z wykonawcą przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice.	X		X	