

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy:

GMINĄ MIASTO REDA przy ul. Gdańskiej 33, NIP 588-235-10-74, REGON 191675161
reprezentowanym przez

..... - **Burmistrza Miasta Redy**
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy Miasto Reda**

a

.....**NIP**.....,
REGON reprezentowanym przez
....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t Dz.U. z 2024 poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **usługę** „Dostarczenie, posadzenie i 3 letnia pielęgnacja drzew w lokalizacjach: ulica Obwodowa, ulica Gdańska (teren zieleni przy parkingu Urzędu Miasta Redy), ulica 12 Marca, ulica Trzcinowa oraz wykonanie pomiaru geodezyjnego i naniesienie lokalizacji nasadzeń na mapę zasadniczą w zasobach Starostwa Powiatowego w Wejherowie”.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) – stanowią integralne części niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) posadzenie drzew,
 - 2) pielęgnację posadzonych drzew,
 - 3) wykonanie pomiaru geodezyjnego i naniesienie lokalizacji nasadzeń drzew na mapę zasadniczą znajdującą się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.

§ 2

[Okres trwania umowy]

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 38 **miesięcy**, z tym że:
 - 1) dostawa i wykonanie nasadzeń drzew winne zostać zrealizowane w terminie **2 miesiące od dnia zawarcia umowy**,

- 2) wykonanie pomiaru geodezyjnego i naniesienie lokalizacji nasadzeń na mapę zasadniczą znajdującą się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym winno nastąpić w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru wykonania nasadzeń**,
 - 3) pielęgnacja zagospodarowanych terenów zieleni winna być zrealizowana w terminie **36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru wykonania nasadzeń**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz zmiany lokalizacji nasadzeń w sytuacji wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających wykonanie prac. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
 3. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania nasadzeń w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy w całości, bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 3

[Warunki wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z należytą starannością, fachowo i terminowo w pełnym zakresie określonym w załączniku do niniejszej umowy, a także wykonywać wszystkie inne czynności niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędne do realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz przedstawioną ofertą,
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowanych środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników,
 - 3) pisemnego przedstawienia Zamawiającemu
 - 4) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze,
 - 5) dokonanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i uzyskania zezwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji usługi,
 - 6) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
3. Pojazdy Wykonawcy zaangażowane do realizacji prac utrzymaniowych powinny być oznaczone nazwą i/lub logiem firmy w celu umożliwienia ich identyfikacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Dokumentację Powykonawczą nie później niż dzień przed terminem odbioru końcowego nasadzeń.
5. Dokumentacja Powykonawcza musi zawierać:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych nasadzeń z dokumentacją projektową oraz sztuką ogrodniczą,
 - 2) kartę gwarancyjną,
 - 3) zakres rzeczowy, w szczególności zestawienie materiału roślinnego,
 - 4) mapkę powykonawczą z naniesionymi zmianami.
6. W przypadku niedostarczenia kompletnej Dokumentacji Powykonawczej Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego w zakresie nasadzeń.
7. Zamawiający ma prawo do oceny materiału roślinnego przed posadzeniem. Kontrola materiału roślinnego odbywać się będzie w miejscu jego składowania przed rozwiezieniem w wyznaczone miejsca nasadzeń. Z odbytych kontroli Zamawiający sporządzi protokół kontroli. Kontrola w miejscu składowania nie jest równoznaczna z odbiorem materiału roślinnego.

8. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 Ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
9. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołami odbioru, w następujących etapach:
 - 1) po wykonaniu nasadzeń roślin – na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z ust.4,
 - 2) corocznie po zakończeniu okresu pielęgnacji.
10. Termin odbioru przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac.
11. Zamawiający przeprowadza bieżące kontrole nasadzeń drzew w zakresie prowadzonej pielęgnacji, na podstawie których sporządza protokoły odbioru (przeгляdu).
12. Do czasu przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo, na co Wykonawca wyraża zgodę, do zmiany lokalizacji wskazanych w SWZ, wynikających z potrzeb bieżących (np. remonty, przebudowy ulic, awarie oraz inne). O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną.
13. W przypadku braku dostępności materiału roślinnego na rynku w odpowiedniej ilości, Zamawiający dopuszcza stosowanie zamienników poszczególnych odmian drzew posiadających te same lub większe parametry w zakresie obwodu pnia, ten sam lub podobny pokrój i docelowe parametry w zakresie wysokości, pory kwitnienia, koloru kwiatów lub/i liści. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny umotywowany wniosek w tej sprawie wraz ze wskazaniem proponowanych zamienników i przedłożeniem stosownych dowodów wskazujących na brak dostępności materiału roślinnego na rynku. Wskazane zamienniki muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamienniki mogą stanowić nie więcej niż 30% całości zamówienia. Zastosowanie zamienników nie może prowadzić do zmiany cen określonych w ofercie. O akceptacji zamienników Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania pisma od Wykonawcy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
14. Wszelkie nieprawidłowości w wykonaniu nasadzeń roślin stwierdzone zostaną w protokole odbioru podpisanym przez Zamawiającego, ze wskazaniem rodzaju nieprawidłowości, w tym: braku posadzenia materiału roślinnego lub zakresu stwierdzonych wad. Protokół będzie stanowił wezwanie do wykonania nasadzeń lub usunięcia bądź naprawienia wad na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru skorygowanych prac, wykazanych jako wadliwe lub braku nasadzeń w protokole odbioru, Zamawiający dokona ich oceny oraz sporządzi jednostronny protokół odbioru prac skorygowanych i wykonanych nasadzeń. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu nasadzeń lub usunięcia bądź naprawienia wad zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
15. Wszelkie nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji stwierdzone zostaną każdorazowo w sporządzonym przez Zamawiającego protokole z przeglądu wskazanym w § 3 ust. 11 lub protokole odbioru wskazanym w § 3 ust. 9 pkt 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu prac polegających na pielęgnacji materiału roślinnego Zamawiający sporządzi protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych nieprawidłowości. Protokół będzie stanowił wezwanie do naprawienia nieprawidłowości na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac naprawienia nieprawidłowości, Zamawiający dokona ich oceny oraz sporządzi jednostronny protokół odbioru prac. W sytuacji,

gdy Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu prac naprawienia nieprawidłowości zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.

16. Okres gwarancji udzielonej na wykonanie nasadzeń jest równy umownemu okresowi ich pielęgnacji.
17. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Wykonawca dokona wymiany roślin na wezwanie Zamawiającego (dotyczy to roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych).
18. Wykonawca, w czasie trwania okresu pielęgnacji, w ramach gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego (drzew) niezgodnego z taksonem, obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od wad w przypadkach, gdy w okresie gwarancji stwierdzone zostanie:
 - 1) obumarcie drzewa w okresie wegetacyjnym;
 - 2) brak ulistnienia 50% pędów w koronie drzewa;
 - 3) obumarcie przewodnika drzewa;
 - 4) brak ulistnienia drzewa;
 - 5) gdy drzewo wytworzy koronę z pąków śpiących;
 - 6) niezgodność taksonu.Wystąpienie jednego lub kilku łącznie ww. wad i objawów złej kondycji zdrowotnej kwalifikuje drzewo do wymiany.
19. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z OPZ.
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy, Zamawiający może powierzyć ten obowiązek do wykonania osobie trzeciej, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciążyć Wykonawcę.

§ 4

[Wynagrodzenie. Terminy zapłaty]

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:złotych 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, za wyjątkiem czynników niezależnych od wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy – w razie ich wystąpienia strony podejmą rozmowy w celu dostosowania umowy do wpływu tych czynników na realizację umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Jest/nie jest płatnikiem VAT.....

- 2) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.

5. Rozliczenie między stronami za wykonane prace będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 3 ust. 9 i 11 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie nasadzeń - w wysokości 75% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
 - 2) po wykonaniu pomiaru geodezyjnego i naniesieniu lokalizacji nasadzeń drzew na mapę zasadniczą znajdującą się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
 - 3) po zakończeniu okresu pielęgnacji w 2025 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
 - 4) po zakończeniu okresu pielęgnacji w 2026 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
 - 5) po zakończeniu okresu pielęgnacji w 2027 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
7. Płatności, o których mowa w ust. 6 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części przedmiotu umowy określonych w ust. 6, jest protokół potwierdzający ich odbiór, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
8. Płatności, o których mowa w ust. 6, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną dokumentację, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 5 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz

- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze
- 4) z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

§ 5

[Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu usługi w zakresie nasadzeń w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu usługi w zakresie pielęgnacji nasadzonych roślin na zasadach i w terminie określonych w § załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w wykonaniu usługi w zakresie wykonania pomiaru geodezyjnego i naniesienia lokalizacji nasadzeń drzew na mapę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji określonego w § 2 ust. 3 umowy,
 - 4) nasadzenia materiału roślinnego niezgodnego z parametrami określonymi w OPZ - w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieusunięcia wad dokonanych nasadzeń w uzgodnionym z Zamawiającym terminie w okresie gwarancji – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż zgłoszone zgodnie z § 6 ust. 8 umowy - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
 - 8) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w razie zwłoki Wykonawcy w dokonaniu nasadzeń - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okresie świadczenia usługi pielęgnacji wykonanych nasadzeń z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w okresie świadczenia usługi pielęgnacji wykonanych nasadzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 11) w przypadku niedotrzymania terminu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w okolicznościach wskazanych w §9 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Za nieprawidłową realizację obowiązków wynikających z zastosowania klauzuli społecznej związanej z zatrudnianiem pracowników Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej

w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego; niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie..

3. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
6. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 6

[Personel Wykonawcy. Zatrudnienie na umowę o pracę. Podwykonawstwo]

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących wszystkie czynności związane z nasadzeniem drzew oraz czynności pielęgnacyjne.
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

6. Zamawiający wymaga, aby wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przedstawił wykaz osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
9. Zasady opisane w ust 2 – 5 stosuje się odpowiednio do personelu podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o powierzeniu części prac podwykonawcom wraz z podaniem nazwy podwykonawcy i zakresu powierzonych prac. Do zmiany zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę, rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, odpowiednio zastosowanie ma zdanie pierwsze niniejszego ustępu.
11. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest
2. Ze strony Wykonawcy, osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest

§ 8

[Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 436 ust. 4 lit. b Pzp]

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2-3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego, zmiany stawki z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a nową wysokością składek na ubezpieczenie społeczne.
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zwiększeniem wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wykonującym -przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat przez Wykonawcę przed zmianą gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
2. Każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem, zawierającym stosowne dowody, pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

§ 9

[Klauzule waloryzacyjne]

1. Wynagrodzenie umowne za wykonane usługi może zostać zmienione ze względu na zmianę cen materiałów i kosztów wykonania usług, na zasadach określonych w ust. 2-9 poniżej. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost lub obniżenie cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartych w ofercie.
2. W okresie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane usługi nie podlega waloryzacji.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, jeżeli miesięczny wskaźnik cen usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS na stronie internetowej stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/ (informacja sygnałna) w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego dotyczący dwunastego miesiąca realizacji Umowy zmieni się o więcej niż 108.
4. Kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpią, jeżeli po kolejnych 12 miesiącach realizacji umowy – odpowiednio w dwudziestym czwartym i trzydziestym szóstym miesiącu realizacji Umowy - miesięczny wskaźnik cen usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS na stronie internetowej stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/ (informacja sygnałna) w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego dotyczący odpowiednio dwunastego lub osiemnastego miesiąca realizacji umowy zmieni się o więcej niż 108.
5. Wykonawca lub Zamawiający może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonane usługi, jeżeli zostanie spełniony warunek opisany odpowiednio w ust. 3 lub 4.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 4 ust. 1 umowy zostanie wyliczona w następujący sposób:

$$W_n = (0,3 \times W_j) + (0,3 \times W_j \times W_m / 100)$$

gdzie:

W_n – zwaloryzowane Wynagrodzenie

W_j – dotychczasowe Wynagrodzenie

Wm - miesięczny wskaźnik cen usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS na stronie internetowej stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/ (informacja sygnalna) w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być większa niż 5% wartości zamówienia brutto.
8. Strona wnioskująca o waloryzację na podstawie postanowień niniejszego paragrafu przedstawia drugiej Stronie umowy wniosek z wyliczeniem cen z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy, a nowa cena jednostkowa będzie podstawą do wyliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz wystawiania przez Wykonawcę faktur na kwoty wynikające z dokonanej waloryzacji wynagrodzenia.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

§ 10

[Zmiana umowy]

1. Z, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu wykonania umowy** w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie oraz odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień wynikająca z przyczyn innych niż błędy leżące po stronie Wykonawcy – przez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie więcej, niż o czas tego opóźnienia lub czas niezbędny do ponownego wystąpienia i uzyskania tych aktów,
 - 2) konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentach zamówienia, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy – przez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie więcej, niż o czas niezbędny dla uzyskania odpowiednio wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej,
 - 3) konieczności wykonania usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp – przez zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o okres niezbędny dla wykonania tych usług oraz okres niezbędny dla uwzględnienia koordynacji wykonania tych usług z pozostałą częścią zamówienia,

- 4) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienie roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich uzgodnień z tymi osobami a w braku możliwości porozumienia się, uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci, maksymalnie o okres, niezbędny do przeprowadzenia tych czynności i pozyskania tych dokumentów,
 - 5) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – maksymalnie o okres wykonywanie przedmiotu umowy było w związku z tym niemożliwe,
 - 6) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy – maksymalnie o okres tego wstrzymania,
 - 7) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy – maksymalnie o okres tej zwłoki,
 - 8) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, maksymalnie o okres niezbędny na sprostanie nowo wprowadzonym lub zmienionym wymogom, w tym w szczególności na pozyskanie dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych oraz ich uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie zamówienia,
 - 9) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie umowy w dotychczas ustalonym czasie, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze zewnętrznym, nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, a które miało wpływ na termin realizacji umowy w szczególności: ogłoszenie stanu epidemii, pandemii,
 - 10) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych takich jak długotrwałe niskie dobowe temperatury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu, długotrwałe występujący silny wiatr itd., uniemożliwiających wykonanie usługi nasadzeń zgodnie ze sztuką ogrodnictwa; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi zostać potwierdzony stosownymi dokumentami przez Wykonawcę, a następnie bezzwłocznie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie; w powyższym przypadku dopuszcza się zmianę terminu realizacji nasadzeń o czas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 11) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie ust. 9 pkt 1 lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, maksymalnie o okres niezbędny dla uwzględnienia tych zmian w wykonywanym przedmiocie zamówienia,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany przedmiotu umowy** w przypadku, gdy:
- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z OPZ okażą się nieprawidłowe lub w sposób istotny niepełne, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji okażą się niezgodne z zastanym stanem faktycznym,

- 2) wystąpią uzasadnione i niezależne od Zamawiającego przypadki (np. wystąpienie w miejscu planowanych nasadzeń nie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej. elementów betonowych, wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych itp.) – Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju lub gatunku sadzonych drzew,
- 3) wystąpi brak na rynku wymaganych odmian, gatunków roślin poprzez zamianę materiału roślinnego w zakresie odmiany, gatunku o podobnych parametrach i podobnej nie wyższej cenie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności przechowywania i pielęgnowania materiału roślinnego w sytuacji przewidzianej w ust. 2 pkt 12.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, które wynikły w trakcie realizacji przedmiotu umowy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
6. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany albo od dnia dowiedzenia się o niej o ile nastąpi później, pod rygorem możliwości uznania, iż okoliczności te nie miały wpływu na zmianę treści umowy.
7. Wniosek o zmianę powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 2, dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
9. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia dowodów potwierdzających zmianę kosztu Wykonawcy a nadto:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wyłącznie w zakresie tej części, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego,
 - 2) wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
 - 3) nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona zobowiązana jest w terminie 14 dni od otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

[Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, oraz ustawie Pzp, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie podjął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody zamawiającego;
 - 2) narusza postanowienia umowy, w szczególności realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa lub zasadami wiedzy ogrodniczej, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
 - 3) jest w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania zamówienia;
 - 4) w razie wystąpienia przypadków stworzenia przez Wykonawcę stworzył zagrożenie bezpieczeństwa publicznego podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% pierwotnego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. kwotę: zł słownie: 00/100, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł** nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne, których nie będą Strony w stanie załatwić polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: