**Umowa nr**

## Zawarta w dniu ................................. w Warszawie, pomiędzy:

## a

## łącznie zwanych Stronami, a każda z osobna Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Wykonanie posadzki przemysłowej w Areszcie Śledczym w Warszawie-Grochowie”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zasadami sztuki budowlanej i instalacyjnej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania robót budowlanych oraz dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania przedmiotu umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia umowy.
6. Przedmiot umowy będzie realizowany na obiekcie czynnym z obowiązkowym systemem przepustkowym. Każda osoba zatrudniona przy realizacji tego zadania musi uzyskać zgodę na wejście na teren jednostki. W tym celu Wykonawca przedstawia raport z wykazem osób zatrudnionych przy realizacji zadania. System pracy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 18:30. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego system pracy może ulec zmianie.
7. Wykonawca zobowiązany jest dobrać takie pojazdy, aby mogły wjechać na teren Zamawiającego przy uwzględnieniu wysokości otworu wjazdowego na poziomie 3,50 m.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2022r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **5** dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 5.

**§ 3**

**Nadzór**

* 1. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:
1. ze strony Zamawiającego:
2. ze strony Wykonawcy:

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy w szczególności:
	1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
	2. współpraca z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
	3. wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze budowy oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek;
	4. nadzorowanie pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy;
	5. dokonywanie kontroli jakości robót,
	6. dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
3. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
4. ustalenie z Zamawiającym zasad organizacji bezpiecznego ruchu na terenie budowy, sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót oraz oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy (materiały, maszyny, narzędzia, itp.) znajdujące się na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Grochowie;
5. zapewnienie we własnym zakresie podległym pracownikom przenośnych toalet wyposażonych w urządzenia sanitarne;
6. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom; ponoszenia całkowitej odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu; zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
7. realizację umowy za pomocą własnych narzędzi i urządzeń;
8. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2016 r., poz. 1570 z póżn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017 r. poz. 1226 ze zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw;
9. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym etapie realizacji umowy;
10. zapewnienie na terenie budowy porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przestrzegania przepisów ppoż.;
11. podporzadkowania się przez osoby zatrudnione po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy do przestrzegania porządku wewnętrznego obowiązującego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Grochowie oraz do poleceń osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieujętych w załączniku nr 1 do umowy;
13. natychmiastowe zabezpieczenie wszelkich usterek i awarii, poinformowanie o nich Zamawiającego oraz usunięcie ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
14. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania, nienależytego wykonania lub szkody spowodowane swoją działalnością podczas realizacji przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów;
15. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do.:
16. selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
17. przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie, lub odzysk odpadów);
18. usunięcie w określonych terminach wad stwierdzonych podczas odbioru robót;
19. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej;
20. likwidacja zaplecza budowy oraz przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego do dnia odbioru końcowego robót;
21. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
22. usuwanie na własny koszt, w określonych terminach, wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację zamówienia poprzez podwykonawców.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że należyte zrealizowanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, nastąpi na podstawie odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Stron.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez osoby upoważnione przez Strony.
6. Umowę uważać się będzie za wykonaną jeżeli w wyniku przeprowadzonych przez Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, był on wykonany w sposób bezusterkowy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania tego odbioru co zostanie odnotowane w protokole odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednak nie krótszy niż 2 dni robocze.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od zawiadomienia o gotowości do odbioru. W takim przypadku, za datę wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia tego odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez Strony odbioru końcowego komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia odbioru końcowego, przedmiot umowy był wykonany w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad istotnych tj. które czynią przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiający się w sposób wyraźny umowie, wówczas Zamawiający może:
10. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
11. odmówić odbioru oraz żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
12. odmówić odbioru, odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie wadliwie wykonanego przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie ma możliwości ich sunięcia w odpowiednim czasie.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wartość przedmiotu umowy wynosi ………. netto (słownie: ………….), powiększona o należny podatek VAT daje kwotę w wysokości …………… zł brutto (słownie: ………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wszystkie koszty, opłaty i podatki zakupu wszelkich materiałów, usług i urządzeń oraz wszystkie pozostałe czynności i elementy konieczne do wykonania zakresu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony niniejszej umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych robotach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu zgodnie z § 8 ust. 9.
6. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy (nadany przez Zamawiającego), poprawnie określony przedmiot umowy, poprawnie określony termin zapłaty oraz należny podatek VAT.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych.
10. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Wykonanie przez Wykonawcę dodatkowego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
11. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie Katalogów nakładów rzeczowych,
a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy.
12. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą wg średnich stawek opublikowanych w „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydanej w informatorze „SEKOCENBUD”, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane będą roboty.
13. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót objętych umową, które nie zostały wykonane, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy przyjęciu cen zgodnie z ust. 12.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 10**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, oraz zastosowane materiały na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek lub wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili wykonania tych napraw.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych:
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 8 ust. 8;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 10 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie 30-dniowego terminu zapłaty;
7. za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy taki przypadek;
8. za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
9. Każdy stwierdzony przypadek niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania świadczeń winien być stwierdzony i opisany przez osobę upoważnioną do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz przesłany pisemnie do Wykonawcy.
10. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie wartość, termin oraz formę uregulowania należności.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od terminowej zapłaty kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ich z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 12**

**Wypowiedzenie i odstąpienie**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Wykonawca przerwał realizacje przedmiotu umowy lub go nie kontynuuje przez okres 7 dni z przyczyn innych niż siła wyższa pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni;
5. stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
6. trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
7. jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy w umownym terminie;
8. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
9. podzleca część lub całość realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego;
10. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających wartość 20% wynagrodzenia umownego brutto;
11. gdy wykonawca lub podwykonawca nie realizuje obowiązku określonego w § 7 ust. 1 lub uchyla się od obowiązku określonego w § 7 ust. 2.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
13. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji, upadłości, lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
14. w przypadku zaistnienia okoliczności braku środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia w całości lub jej części.
15. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, tj. wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
16. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
17. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
18. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
19. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
20. Zamawiający w razie wypowiedzenie lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
21. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia;
22. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
23. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
24. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w przypadku ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sytuacjach dotyczących:
2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o czas nie dłuższy niż czas wystąpienia przerwy w realizacji przedmiotu umowy:
	1. w przypadku powstania przeszkód, związanych z działaniem siły wyższej tj. zdarzenia powstałego niezależne od stron, którego w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć oraz którego skutkom nie można było zapobiec zachowując normalne środki ostrożności, a w szczególności:
* pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęski żywiołowej, wystąpienia strajków ogólnopolskich lub strajków lokalnych uniemożliwiających dojazd Wykonawcy na teren budowy,
* wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci trwających powyżej 4 dni:

- temperatury poniżej 0o C,

- opadów śniegu, gradu lub deszczu,

uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, w tym prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, zgodnie z wiedzą i praktyka budowlaną;

* 1. jeśli teren budowy nie został przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 2;
	2. jeśli roboty zostały protokolarnie wstrzymane lub przerwane z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
	3. w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków);
	4. w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych w zakresie, który uniemożliwia ukończenie wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie;
	5. w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień itp., mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
	6. w przypadku wstrzymania robót przez organy nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jeśli dotyczy,
	7. w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy;
	8. wstrzymania robót przez uprawnione instytucje;
1. w zakresie wynikającym ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19;
2. w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu przedmiotu umowy powierzonego do wykonania podwykonawcy;
3. zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane
w dokumentacji pod warunkiem, że:
4. zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych – zmiana rodzaju materiałów nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie,
5. zmiany te spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
6. zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji będzie wynikać ze względu na zmiany obowiązujących przepisów, przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji, a nowe materiały będą miały tożsame parametry,

- przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;

1. konieczności wprowadzenia zmian, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach między Zamawiającym a innymi niż Wykonawca stronami;
2. zmian osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych;
3. zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) - od chwili zmiany podatek w nowej stawce podlega automatycznej waloryzacji o każdoczesną zmianę obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym zmianie ulega wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian. Zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem okoliczności określonej w ust. 1 pkt 7.
5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest bezzwłocznie poinformować drugą Stronę o wystąpieniu tej okoliczności. Udokumentowany wniosek o zmianę postanowień umowy musi zawierać:
6. uzasadnienie zmiany;
7. opis propozycji zmiany;
8. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

**§ 14**

**Korespondencja**

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana w formie pisemnej na następujące adresy i numery:
2. Zamawiający:

………

1. Wykonawca:

………..

1. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
2. Zmiana informacji określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 15**

**Dane osobowe**

Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej, mogącej mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
7. opis przedmiotu umowy;
8. raport odnośnie wskaźników zatrudnienia.

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu umowy

**Opis przedmiotu zamówienia zadania Wykonanie posadzki przemysłowej betonu B30 ze zbrojeniem rozproszonym polimerowym o średniej grubości 17 cm zatartej na ostro ze szczotkowaniem.**

**Plac 350 m2**

**PRACE ZIEMNE:**

**Zerwanie asfaltu i betonu chudego z pod kostki z wywiezieniem we wskazane miejsce do 1**

**km.**

**Wymiana podłoża do 20 cm grubości**

**Nawiezienie i zagęszczenie i niwelacja do odpowiednich spadków piachu do grubości 20 cm.**

**POSADZKA:**

Dostarczenie i ułożenie **warstwy poślizgowej z 2x folii PE 0,2 mm.**

Dostarczenie i wykonanie **dylatacji obwodowej** ze spienionego PCV - wokół wszystkich elementów

murowych i żelbetowych.

Zamocowanie **foli ochronnej** na wszystkich ścianach i słupach w celu zabezpieczenia ich przed

zabrudzeniem.

**Wbudowanie i zawibrowanie betonu klasy B 30**

Mechaniczne zatarcie powierzchni posadzki na ostro.

Szczotkowanie powierzchni

Dostarczenie i rozprowadzenie impregnatu w celu pielęgnacji i zapewnienia optymalnych

warunków hydratacji cementu w betonie oraz podniesienie wytrzymałości płyty betonowej na

ścieranie, pylenie oraz udarność.

**Nacięcie szczelin dylatacyjnych** w posadzce na głębokość 1/4 - 1/3 grubości **płyty w polach o**

**maksymalnych wymiarach 6 x 6 m**, oraz **obustronnie wzdłuż odwodnienia liniowego.**