

SWZ CZĘŚĆ III – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

§ 1

1. Wykonawca, zwany dalej Bankiem zobowiązuje się do udzielenia Miastu Piotrków Trybunalski, zwanemu dalej Zamawiającym, kredytu przeznaczonego na sfinansowanie deficytu planowanego w związku z realizacją inwestycyjnych zadań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2023 roku oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w tym:

Część 1 do wysokości 50.000.000 zł¹

Część 2 do wysokości 31.000.000 zł¹

2. W przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym wybrany zostanie Bank działający w konsorcjum bankowym, umowa o kredyt zostanie zawarta z Bankiem działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Stron konsorcjum bankowego powołanego Umową konsorcjum.
3. Wykorzystanie kredytu następować będzie bezgotówkowo w ciężar rachunku kredytowego otwartego przez Bank dla Kredytobiorcy, poprzez przekazanie środków kredytu na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr 61 1090 2590 0000 0001 5213 1371.
4. Kredytobiorca oświadczy, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel: **sfinansowanie deficytu planowanego w związku z realizacją zadań inwestycyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2023 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.**

§ 2

1. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt jednorazowo lub w dowolnych transzach do łącznej kwoty, o której mowa w §1 ust. 1, niezwłocznie po zawarciu Umowy, jednak nie później niż do 28 grudnia 2023r. na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy, złożonej nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną datą wypłaty, drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, jednak nie wcześniej niż po:
 - 1) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 7;
 - 2) złożeniu dyspozycji, o której mowa powyżej;
2. Okres dostępności kredytu upływa w dniu 28 grudnia 2023 r., co oznacza, iż po tym terminie Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania pozostałej części kredytu. Jednocześnie po tym dniu Bank obniży kwotę kredytu do wysokości kwoty wykorzystania kredytu.
3. Każda wypłata środków dokonana w ciężar rachunku kredytowego spowoduje zmniejszenie dostępnej kwoty kredytu. Kredyt jest kredytem nieodnawialnym, tzn. kredyt spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
4. W razie nieuruchomienia kredytu w czasie, o którym mowa w ust. 1, Bank pokryje Kredytobiorcy szkody finansowe i wizerunkowe, które Kredytobiorca poniesie w związku z utratą płynności finansowej i nieterminowymi płatnościami własnych zobowiązań. Strony

¹ Do treści umowy zostanie wpisana informacja o kwocie kredytu i spłatach rat kapitałowych dotycząca tylko tej części zamówienia, na którą złożona została najkorzystniejsza oferta.

ustalają, że na poczet przedmiotowych szkód powstałych w związku z nieprawidłowym wykonaniem umowy przez Bank, Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień opóźnienia. Za szkody poniesione w kwocie przewyższającej wartość kar umownych, Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości, o której mowa w § 1 ust.1, bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W takim wypadku zostaną odpowiednio zmniejszone ostatnie raty kredytu.

Kredytobiorca zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych określa minimalną wartość kredytu na kwotę 1.000.000,00 zł z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy sytuacja finansowa Kredytobiorcy ulegnie zmianie i w roku 2023 nie wystąpi przesłanka wynikająca z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, tj. nie wystąpi deficyt budżetowy, kredyt nie zostanie uruchomiony,

6. W przypadku nieuruchomienia kredytu przez Zamawiającego w terminie do 28.12.2023r., Bankowi nie przysługuje prowizja, o której mowa w § 3 ust.1, a niniejsza umowa wygasa.

§ 3

1. W związku z przyznaniem kredytu, Bankowi przysługuje jednorazowa prowizja w wysokości% wykorzystanej kwoty kredytu, płatna najpóźniej w dniu uruchomienia (wypłaty) kredytu lub transzy na rachunek Banku wskazany w umowie.
2. Pobrana przez Bank prowizja nie podlega zwrotowi.
3. Kredytobiorca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów, w tym opłat i prowizji związanych z uruchomieniem i obsługą kredytu oraz wydawaniem opinii bankowych i zaświadczeń z zakresu obsługi kredytu, w całym okresie kredytowania, poza wymienionymi w § 3 ust 1 i § 4 ust 2.

§ 4

1. Z tytułu wykorzystania kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi odsetki.
2. Wykorzystana kwota kredytu oprocentowana jest według zmiennej stawki bazowej WIBOR według notowań GPW Benchmark dla depozytów 3 miesięcznych, skorygowanej o stałą w trakcie trwania umowy marżę Banku w wysokości punktów procentowych.
3. Wysokość stawki bazowej WIBOR 3 M wyliczana będzie jako średnia arytmetyczna notowań pomiędzy pierwszym a ostatnim dniem kwartału poprzedzającego kwartał, za który naliczane będą odsetki.

Do wyliczenia średniej arytmetycznej notowań, o których mowa wyżej, przyjmowane są stawki notowań z dni roboczych, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt, w których organizowany jest Fixing stawek referencyjnych WIBOR i WIBID dla depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym.

Stawka bazowa dla depozytów 3M, będąca podstawą do określenia oprocentowania w dniu zawarcia umowy wynosi

Oprocentowanie kredytu, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3, w dniu zawarcia niniejszej Umowy wynosi% w stosunku rocznym.

4. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie w okresach kwartalnych, w zależności od zmiany stawki WIBOR 3M.
5. Zmiana oprocentowania wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3 M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. O każdorazowej zmianie wysokości oprocentowania kredytu Kredytobiorca zostanie powiadomiony pisemnie przez Bank w terminie 14 dni przed datą płatności odsetek.

§ 5

1. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania Umowy, poczynwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365/366 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
3. Odsetki będą naliczane tylko od kwoty faktycznego zadłużenia.
4. Spłata odsetek następować będzie w okresach kwartalnych w dniu następującym bezpośrednio po zakończeniu danego kwartału kalendarzowego, przy czym pierwsze odsetki liczone będą od dnia, w którym nastąpiła wypłata pierwszej transzy kredytu do ostatniego dnia miesiąca kończącego dany kwartał kalendarzowy.

§ 6

1. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w okresach 3 miesięcznych, ostatniego dnia kończącego wskazany poniżej kwartał kalendarzowy zgodnie z poniższym harmonogramem, poczynwszy od III kwartału 2024 roku, w następujących terminach i kwotach:

Część 1 do kwoty 50.000.000,00 PLN¹

- 1) w 2024r. po 15.500,00 PLN (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100) każda, w III i IV kwartale;
- 2) w 2025r. po 7.700,00 PLN (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 3) w 2026r. po 77.200,00 PLN (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 4) w 2027r. po 77.200,00 PLN (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 5) w 2028r. po 77.200,00 PLN (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 6) w 2029r. po 60.000,00 PLN (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 7) w 2030r. po 820.000,00 PLN (słownie złotych: osiemset dwadzieścia tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 8) w 2031r. po 1.400.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion czterysta tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 9) w 2032r. po 1.650.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 10) w 2033r. po 2.300.000,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony trzysta tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 11) w 2034r. po 2.087.050,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 12) w 2035r. po 2.435.900,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony czterysta trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 13) w 2036r. po 3.000.000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony 00/100) każda, w I, i II kwartale.

Ostatnia rata kapitałowa płatna do dnia 30.06.2036r.

Część 2 do kwoty 31.000.000,00 PLN¹

- 1) w 2024r. po 9.500,00 PLN (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset 00/100) każda, w III i IV kwartale;
- 2) w 2025r. po 4.800,00 PLN (słownie złotych: cztery tysiące osiemset 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;

- 3) w 2026r. po 47.800,00 PLN (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy osiemset 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 4) w 2027r. po 47.800,00 PLN (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy osiemset 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 5) w 2028r. po 47.800,00 PLN (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy osiemset 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 6) w 2029r. po 40.000,00 PLN (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 7) w 2030r. po 430.000,00 PLN (słownie złotych: czterysta trzydzieści tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 8) w 2031r. po 1.100.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 9) w 2032r. po 850.000,00 PLN (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 10) w 2033r. po 1.200.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 11) w 2034r. po 1.412.950,00 PLN (słownie złotych: jeden milion czterysta dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 12) w 2035r. po 1.064.100,00 PLN (słownie złotych: jeden milion sześćdziesiąt cztery tysiące sto 00/100) każda, w I, II, III i IV kwartale;
- 13) w 2036r. po 3.000.000,00 PLN (słownie złotych: trzy miliony 00/100) każda, w I i II kwartale.

Ostatnia rata kapitałowa płatna do dnia 30.06.2036r.

2. Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności nastąpi do dnia 30 czerwca 2036r.
3. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku, o którym mowa w ust. 5.
4. Jeśli dzień spłaty kredytu, odsetek i innych należności przypada na dzień wolny od pracy, spłata powinna być dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w §4.
5. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje na podstawie przelewu środków przez Kredytobiorcę na rachunek techniczny Banku przeznaczony do obsługi spłaty należności wynikających z niniejszej Umowy.
6. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu. W takiej sytuacji odsetki liczone będą do dnia faktycznej spłaty kredytu, a nie do końca okresu kredytowania wynikającego z Umowy.

Kredytobiorca powiadomi Bank o zamiarze wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

7. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, Strony ustalą nowy harmonogram spłat.
8. Kredytobiorca zobowiązuje się do terminowej spłaty rat kapitałowych kredytu i odsetek.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta na deklaracji wekslowej.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki do Umowy.

§ 8

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek lub innych należności Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.

2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę, w formie pisemnych monitów.
3. Za wysłane upomnienie Bank będzie pobierał od Kredytobiorcy opłaty w wysokości ustalonej w taryfie obowiązującej w Banku.

§ 9

1. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych w Umowie podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla kredytów przeterminowanych w danym okresie.

Maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie nie może przekraczać w stosunku rocznym dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

2. Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

§ 10

1. Następujące zdarzenia stanowią przypadek naruszenia Umowy:

- 1) wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podanie niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia;
- 3) nieterminowa spłata kredytu i odsetek.

2. W przypadku wystąpienia przypadku naruszenia Umowy Bank może:

- 1) obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu, albo
- 2) wypowiedzieć Umowę kredytu.

3. Termin wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy. W okresie wypowiedzenia, Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. Po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
5. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 9 niniejszej Umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć Umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego, chyba że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt do końca okresu wypowiedzenia.

§ 11

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) prowizje;
- 2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty dochodzenia niespłaconych wierzytelności Banku;

- 3) zaległe odsetki;
- 4) zaległe raty kapitałowe;
- 5) bieżące odsetki;
- 6) bieżące raty kapitałowe.

§ 12

Inne ustalenia Stron:

1. Bank zobowiązuje się, że wszystkie czynności określone w Umowie będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Bank zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia Kredytobiorcy najpóźniej w dniu podpisania Umowy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w/w wykonują osoby zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku;
 - 2) przedłożenia Kredytobiorcy każdorazowo, na żądanie Kredytobiorcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, oświadczenia, że osoby realizujące zamówienie zatrudnione są przez Bank wyłącznie na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem czynności, jakie wykonują w trakcie realizacji zamówienia, związanych z obsługą administracyjno-finansową przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank osób wykonujących wskazane powyżej czynności lub uniemożliwienia kontroli tego wymogu – za każdy taki przypadek Kredytobiorca przewiduje karę umowną w wysokości:
 - 1) 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wskazanego w ust 2 pkt 1 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia;
 - 2) 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym upływa termin wskazany w ust.2 pkt 2 w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo w trakcie trwania umowy na żądanie Kredytobiorcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

§ 13

1. W trakcie trwania Umowy kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do przekazywania Bankowi niezwłocznie po ich sporządzeniu lub zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej – informacji i dokumentów na lata objęte kredytem, niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, a w szczególności:
 - 1) uchwały budżetowej Kredytobiorcy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącą budżetu;
 - 2) rocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania oceny kondycji finansowej Kredytobiorcy;
 - 3) kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Kredytobiorcy (sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, RB-N, RB-27S i RB-28S).
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest rachunek bieżący Kredytobiorcy;

- 3) umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w celu oceny jego sytuacji finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu;
 - 4) bieżącego informowania Banku o decyzjach i faktach innych niż wynikające z dokumentów opublikowanych w BIP, mających istotny wpływ na jego sytuację finansową lub mogących mieć wpływ na wykonanie przez Kredytobiorcę postanowień niniejszej Umowy.
3. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji ekonomicznej i finansowej w innych bankach i instytucjach.

§ 14

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
2. Niezawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1, powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

1. Wszystkie zmiany warunków Umowy będą możliwe w trakcie jej realizacji przy zachowaniu pozostałych postanowień, określonych w ofercie i SWZ, z uwzględnieniem art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.
2. Podpisanie aneksu nie będzie się wiązało z poniesieniem kosztów ze strony Kredytobiorcy.
3. Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian umowy w drodze aneksu:
 - 1) dostosowanie spłaty rat kapitałowych, o których mowa w § 6 ust. 1, w przypadku nieuruchomienia pełnej wysokości kredytu, o której mowa w § 1 ust. 1 lub wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, o której mowa w § 6 ust. 7,
 - 2) zmianę harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn.zm.), wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony,
 - 3) zmniejszenie wysokości marży bankowej, jeżeli uwarunkowania rynkowe związane ze zmianą stawki WIBOR 3M staną się mniej korzystne dla Kredytobiorcy,
 - 4) zmianę waluty zadłużenia i zmianę metody obliczania oprocentowania, jeżeli będzie to wynikało ze zmiany prawa,
 - 5) w przypadku likwidacji stawki WIBOR wskazanej w umowie - zmiana stawki WIBOR na stawkę, która jako wskaźnik referencyjny zastąpi stawkę WIBOR albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR, bez kosztów obciążających Kredytobiorcę.
4. Spory mogące powstać w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla Kredytobiorcy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawa – Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawy o Finansach Publicznych, Ustawa Prawo Bankowe, Kodeks Cywilny, a także inne postanowienia określone w Istotnych Warunkach, jakie zostaną wprowadzone do treści Umowy oraz w ofercie.