

**UMOWA nr ...../WIN-JRP/2023**  
**na usługę Nadzoru Inwestorskiego**

dla zadania pn. *Rozbudowa Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowa Systemu Monitoringu Miejskiego dla projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”*

Zawarta w dniu ..... r. w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**, ul. Sikorskiego 4,  
 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP: 599-001-96-32,  
 reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. – .....  
 zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
 działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem ....., REGON ..... prowadzącym działalnością  
 gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w .....  
 będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP .....  
 reprezentowanym przez:  
 .....  
 zwanym dalej „**Nadzorem Inwestorskim**”.

Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski zwani są dalej także łącznie „**Stronami**”, a z osobna także „**Stroną**”, zaś  
 niniejsza umowa zwana jest także „**Umową**”.

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy  
 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie  
 ogłoszenia opublikowanego w Platformie eZamówienia pod Nr ..... z dnia ..... r. Podstawą zawarcia Umowy  
 jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

## §1

### Definicje i interpretacje

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane, chyba że  
 kontekst wymaga inaczej:

- 1) **Zamawiający** - Miasto Gorzów Wlkp.- Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski;
- 2) **Nadzór Inwestorski** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną  
 nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę i  
 zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad dostawą  
 z montażem 6 szt. elektronicznych tablic SDIP, wraz z robotami towarzyszącymi i wdrożeniem tych tablic do  
 systemu dynamicznej informacji pasażerskiej funkcjonującego w Gorzowie Wlkp. oraz dostawą z montażem 6 szt.  
 kamer monitoringu wraz z robotami towarzyszącymi i wdrożeniem tych kamer do systemu monitoringu wizyjnego  
 funkcjonującego w Gorzowie Wlkp. wykonywanymi przez Wykonawcę Dostawcę w ramach „*Rozbudowy Systemu  
 Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowy Systemu Monitoringu Miejskiego dla projektu pn. „System  
 zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”*”
- 3) **Zamówienie** - należy przez to rozumieć pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad dostawą  
 z montażem 6 szt. elektronicznych tablic SDIP, wraz z robotami towarzyszącymi i wdrożeniem tych tablic do  
 systemu dynamicznej informacji pasażerskiej funkcjonującego w Gorzowie Wlkp. oraz dostawą z montażem 6 szt.  
 kamer monitoringu wraz z robotami towarzyszącymi i wdrożeniem tych kamer do systemu monitoringu wizyjnego  
 funkcjonującego w Gorzowie Wlkp. wykonywanymi przez Wykonawcę Dostawcę w ramach „*Rozbudowy Systemu*”

*Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowy Systemu Monitoringu Miejskiego" dla projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”*

- 4) **Kierownik zespołu Nadzoru Inwestorskiego** – osoba wyznaczona do organizowania pracy i koordynowania całością działań prowadzonych przez personel Nadzoru Inwestorskiego w celu zapewnienia sprawnej i terminowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych oraz przez okres gwarancji i rękojmi dla wykonanych robót budowlanych. Koordynator winien być osobą upoważnioną przez Nadzór Inwestorski do jego reprezentacji i podejmowania decyzji w ramach obowiązków i uprawnień wynikających z niniejszej umowy;
- 5) **Wykonawca Dostawca** – oznacza wyłonionego odrębnym postępowaniem Wykonawcę Dostawcę który w ramach zamówienia dostarczy i zamontuje 6 szt. elektronicznych tablic SDIP, wraz z wykonaniem robót towarzyszących i wdrożeniem tych tablic do systemu dynamicznej informacji pasażerskiej funkcjonującego w Gorzowie Wlkp. oraz dostawa z montażem 6 szt. kamer monitoringu wraz z robotami towarzyszącymi i wdrożeniem tych kamer do systemu monitoringu wizyjnego funkcjonującego w Gorzowie Wlkp. wykonywanymi przez Wykonawcę Dostawcę w ramach w ramach „Rozbudowy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowy Systemu Monitoringu Miejskiego" dla projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.” nad którym będzie pełniony nadzór inwestorski który jest przedmiotem niniejszej umowy;
- 6) **Zakończenie realizacji dostaw z montażem** - realizację dostaw z montażem uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
  - a) Wykonawca Dostawca zakończył prace związane z montażem i wdrożeniem tablic SDIP i kamer monitoringu do systemu SDIP i systemu monitoringu, zakończył roboty budowlane, w tym uporządkował teren inwestycji oraz przekazał do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót, przeprowadził próby i testy, przeprowadził szkolenie, przekazał dokumentację powykonawczą,
  - b) dokonany zostanie wpis kierownika budowy do Dziennika Budowy/Robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wpisy inspektorów nadzoru poszczególnych branż, potwierdzający taki stan rzeczy;
- 7) **Odbiór końcowy** – protokolarnie przekazanie z udziałem stron przedmiotu umowy w niej określonego w stanie gotowym do użytkowania, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania przedmiotu umowy o dostawę z montażem (przed odbiorem końcowym Wykonawca Dostawca winien skompletować dokumentację powykonawczą), dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego, odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji;
- 8) **Odbiór ostateczny** - dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznaczonego Wykonawcy Dostawcy oraz usunięciu wad, wówczas Wykonawca Dostawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad, odbiór ostateczny rozpoczyna bieg rękojmi dla Nadzoru Inwestorskiego;
- 9) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron;
- 10) **Teren budowy** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, pojęcie to jest tożsame z nazwą „teren inwestycji”;
- 11) **SST/STWIORB/ST** (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne/Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych/Specyfikacje Techniczne) - jest to zbiór dokumentów stanowiących integralną część dokumentacji projektowej, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, a także wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z umową o roboty budowlane;
- 12) **Dokumentacja projektowa** – projekty techniczne, budowlane, wykonawcze, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacje i rysunki zamienne i uzupełniające, opracowane celem przeprowadzenia inwestycji wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi, a w szczególności zgłoszeniem robót/pozwoleniem na budowę, na podstawie których można realizować roboty budowlane;
- 13) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, kompletność dokumentacji powykonawczej Nadzór Inwestorski potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy;

- 14) **Siła wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Nadzorowi Inwestorskiemu wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy;
- 15) **Nadzór autorski** – podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo Budowlane;
- 16) **Dostawy podobne/roboty podobne/dostawy dodatkowe/roboty dodatkowe** – dostawy/roboty, nad którymi Nadzór Inwestorski sprawuje nadzór w ramach niniejszej umowy, niezbędne do wykonania umowy o dostawy z montażem, udzielone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Dostawcy w trakcie realizacji umowy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Z tytułu nadzoru nad dostawami podobnymi/dodatkowymi Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie ustalone w umowie, jeżeli termin realizacji dostaw z montażem zostanie przedłużony powyżej 3 miesięcy;
- 17) **Zwłoka Nadzoru Inwestorskiego** – niedotrzymanie przez wykonawcę realizującego nadzór inwestorski terminów wynikających z obowiązków opisanych w niniejszej umowie, zwłoka Nadzoru Inwestorskiego będzie podstawą naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
- 18) **Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy** – istotne uchybienia, niewykonanie, niewykonywanie lub uchylanie się Nadzoru Inwestorskiego od obowiązków opisanych w niniejszej umowie, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w niniejszej umowie tj. naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy i/lub odstąpieniem od umowy zgodnie z warunkami opisanymi w § 12 niniejszej umowy i / lub poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego i osób trzecich;
- 19) **Usługa** – czynności, które jest zobowiązany wykonać Nadzór Inwestorski stosownie do postanowień niniejszej Umowy, polegające w szczególności na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzorze inwestorskim nad dostawami z montażem Robotami, a także współpracy z Zamawiającym;
- 20) **Dostawy z montażem** – dostawy z montażem z robotami towarzyszącymi realizowane na podstawie umowy na dostawy z montażem dla zadania pn. w ramach „Rozbudowy Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowy Systemu Monitoringu Miejskiego” dla projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”
- 21) **Wymagania Zamawiającego** – wymagania Zamawiającego odnośnie organizacji procesu dostawy z montażem wraz z robotami towarzyszącymi określonymi w umowie na dostawy z montażem, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w OPZ.

Pozostałe, niewymienione powyżej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami i określeniami podanymi w innych częściach niniejszej umowy.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się realizować na rzecz Zamawiającego zadania nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli nad realizacją dostaw z montażem 6 szt. elektronicznych tablic SDIP wraz z włączeniem i integracją z istniejącym systemem dynamicznej informacji pasażerskiej i 6 szt. kamer monitoringu wraz z włączeniem i integracją z istniejącym systemem monitoringu wizyjnego, robotami towarzyszącymi, raportowania oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowa Systemu Monitoringu Miejskiego” dla projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do realizacji zadania nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad dostawami z montażem wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi branży drogowej, teletechnicznej, rozliczenie kontraktu oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z zakresem planowanych dostaw i robót:
  - 1) W ramach rozbudowy systemu dynamicznej informacji pasażerskiej i rozbudowy systemu monitoringu

wizyjnego Wykonawca Dostawca:

- a) zakupi, dostarczy, zamontuje, uruchomi, skonfiguruje, włączy i zintegruje 6 szt. elektronicznych tablic SDIP z systemem dynamicznej informacji pasażerskiej funkcjonującym na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. oraz wykona roboty budowlane związane w szczególności z wykonaniem fundamentów i montażem tablic SDIP oraz podłączeniem tablic SDIP do zasilania zgodnie z dokumentacją projektową. Nowo dostarczone tablice SDIP będą w identyczny sposób jak istniejące tablice SDIP zarządzane z poziomu SDIP.
  - b) przeprowadzi testy i próby działania nowo montowanych tablic SDIP oraz wszelkich innych urządzeń celem potwierdzenia wymaganych parametrów technicznych,
  - c) dostarczy bezterminowe licencje użytkowania dla nowo dostarczonych 6 szt. tablic SDIP, na wszystkich określonych przez Zamawiającego polach eksploatacji,
  - d) przeszkoli osoby wytypowane przez Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru i administrowania systemami informatycznymi służącymi do obsługi/zarządzania tablicami SDIP oraz z obsługi technicznej tablic SDIP,
  - e) dostarczy pełną dokumentację systemów informatycznych oraz pełną dokumentację wykonawczą i powykonawczą z posadowienia słupów i montażu tablic SDIP wraz z zasilaniem,
  - f) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem zamówienia w zakresie tablic SDIP,
  - g) udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia w tym wykonane prace, dostarczony sprzęt, sprawność działania systemu, itd. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu oraz zapewni przez okres trwania gwarancji serwis.
- 2) W ramach rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego Wykonawca Dostawca:
- a) zakupi, dostarczy, zamontuje, uruchomi, skonfiguruje, włączy i zintegruje 6 szt. kamer monitoringu wizyjnego z systemem monitoringu wizyjnego funkcjonującym na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. oraz wykona roboty budowlane związane w szczególności z wykonaniem fundamentów i montażem kamer monitoringu wizyjnego oraz podłączeniem kamer monitoringu wizyjnego do zasilania zgodnie z dokumentacją projektową. Nowo dostarczone kamery monitoringu wizyjnego będą w identyczny sposób jak istniejące kamery monitoringu wizyjnego zarządzane z poziomu monitoringu,
  - b) przeprowadzi testy i próby działania nowo montowanych kamer monitoringu oraz wszelkich innych urządzeń celem potwierdzenia wymaganych parametrów technicznych,
  - c) dostarczy bezterminowe licencje użytkowania dla nowo dostarczonych 6 szt. kamer monitoringu wizyjnego, na wszystkich określonych przez Zamawiającego polach eksploatacji,
  - d) przeszkoli osoby wytypowane przez Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru i administrowania systemami informatycznymi służącymi do obsługi/zarządzania kamerami monitoringu wizyjnego oraz z obsługi technicznej kamer monitoringu wizyjnego,
  - e) dostarczy pełną dokumentację systemów informatycznych oraz pełną dokumentację wykonawczą i powykonawczą z posadowienia słupów i montażu kamer monitoringu wizyjnego,
  - f) przeniesie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem zamówienia w zakresie kamer monitoringu wizyjnego,
  - g) udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia w tym wykonane prace, dostarczony sprzęt, sprawność działania systemu, itd. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu oraz zapewni przez okres trwania gwarancji serwis.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza ponadto, iż:
- a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,



- c. posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń, i zmian w szczególności i w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
  - d. przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Nadzór Inwestorski uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
  - e. posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach, Działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.
6. Nadzór Inwestorski będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Nadzór Inwestorski zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
- 1) niniejszy akt umowy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - 4) Oferta Wykonawcy
8. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

### §3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy i okres rękojmi

1. Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru inwestorskiego jest data zawarcia umowy.
  2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:
    - 1) okres realizacji dostaw z montażem wraz z robotami towarzyszącymi wyznaczony dla Wykonawcy Dostawcy, z przeprowadzeniem testów i prób końcowych, uruchomieniem tablic w systemie SDIP i uruchomieniem kamer w systemie monitoringu, przeprowadzeniem szkoleń Zamawiającego, wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego, w tym:
      - a) planowany termin realizacji dostaw wraz z montażem wyznaczony Wykonawcy Dostawcy: **do 20.10.2023r.**
      - b) planowany okres testowania i uruchamiania tablic w systemie SDIP i kamer w systemie monitoringu: **do 31.10.2023r.**
    - 2) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy Dostawcy, który wynosić będzie maksymalnie **60-72** miesięcy.
- Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego Wykonawcy Dostawcy Nadzór Inwestorski sporządza protokół odbioru ostatecznego.
3. Okres rękojmi dla Nadzoru Inwestorskiego ustala się na 12 miesięcy liczone od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, który został podany przez Wykonawcę Dostawcę w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy Dostawcy jako jedno z kryterium oceny ofert. Rękojnia dla Nadzoru Inwestorskiego obejmuje wszelkie dokumenty oraz opracowania wykonane przez Nadzór Inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji zamówienia Wykonawcy Dostawcy ulegnie wydłużeniu do trzech miesięcy w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, termin realizacji

Umowy ulegnie takiemu samemu wydłużeniu. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy, w tym wynagrodzenia.

5. Podstawą wydłużenia terminu realizacji umowy powyżej 3-ch miesięcy, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, jest wniosek skierowany przez Nadzór Inwestorski do Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonych terminach przez Nadzór Inwestorski do świadczenia usług nadzoru w trakcie Okresu Zgłaszania Wad wyznaczonego dla Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi świadczenie usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu na koszt Nadzoru Inwestorskiego, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Podczas Okresu Zgłaszania Wad wyznaczonego dla Wykonawcy Dostawcy, Nadzór Inwestorski musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad Nadzór Inwestorski nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura Nadzoru Inwestorskiego.
8. Pozostałe terminy wyznaczono Nadzorowi Inwestorskiemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

#### §4

#### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ, który jest nieodłączną częścią umowy.

#### §5

#### Zobowiązania i upoważnienia Nadzoru Inwestorskiego

1. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy Dostawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy na dostawy z montażem.
4. Nadzór Inwestorski bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
  - 1) zmiany technologii dostaw z montażem,
  - 2) dokonywania zmian materiałowych,
  - 3) zmiany terminów umownych,
  - 4) zmiany wartości umów na dostawy z montażem, umów o roboty budowlane,
  - 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień umowy na dostawę z montażem i umowy na roboty budowlane.
5. Nadzór Inwestorski będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Nadzór Inwestorski decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Nadzór Inwestorski, na podstawie wpisu do dziennika budowy/dziennika robót i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem wyłącznie wtedy, gdy:
  - 1) zapobiegają one realizacji dostaw lub robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
  - 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.
7. Nadzór Inwestorski może wydać Wykonawcy Dostawcy polecenie wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych po:

- 1) Poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,
  - 2) Zweryfikowaniu przedstawionego przez Wykonawcę Dostawcę rozwiązania projektowego zamiennego / dodatkowego,
  - 3) Zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót/dostaw,
  - 4) Sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania dostaw zamiennych/robót zamiennych / dodatkowych.
8. Inne obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SWZ.

## §6 (Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają łączne wstępne wynagrodzenie ogółem zgodnie z ofertą Nadzoru Inwestorskiego w wysokości: .....zł brutto ( słownie: .....zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Nadzoru Inwestorskiego związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót aktualne na dzień podpisania umowy.
5. Zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 1 jest: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Adres Podmiotu na PEF: NIP5990019632. Wykonawca wystawi fakturę VAT za powyższe roboty bezpośrednio na Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta.
6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §7 (Warunki zapłaty)

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Nadzór Inwestorski, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz po spełnieniu zapisu określonego w ust. 9.
2. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski będą protokoły odbioru częściowego i wystawiane po zrealizowaniu czynności w ramach poszczególnych etapów dostaw z montażem/robót budowlanych. Płatności realizowane będą w następujący sposób:
  - 1) fakturowanie będzie możliwe nie częściej niż raz w miesiącu: Nadzór Inwestorski uprawniony będzie do wystawienia faktury po złożeniu przez Wykonawcę Dostawcę prawidłowo wystawionej faktury za dostawy z montażem/roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej oraz rozbudowa Systemu Monitoringu Miejskiego” dla projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”
  - 2) wartość faktury Nadzoru Inwestorskiego będzie wynikała z zaawansowania finansowego dostaw z montażem / robót budowlanych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę Dostawcę faktur, z zastrzeżeniem zapisów w pkt. 3,
  - 3) fakturowanie częściowe będzie możliwe do 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,

4. Nadzór Inwestorski będzie uprawniony do złożenia ostatniej faktury po dostarczeniu Zamawiającemu uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu Końcowego, dowodów OT i książki obiektu budowlanego.
5. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załącznikami:
  - a) z protokołem częściowego odbioru nadzoru inwestorskiego/końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego,
  - b) zestawieniem zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz z wystawionymi przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców fakturami, za usługi pełnione w ramach nadzoru inwestorskiego nad zakończonymi i odebranymi robotami wynikającymi z protokołu odbioru częściowego/końcowego Wykonawcy robót budowlanych,
  - c) kopiami dokumentów przelewów bankowych potwierdzającymi, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.
5. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzielną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. Split payment.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
7. Należności za wykonaną usługę będą regulowane przelewem na rachunek Nadzoru Inwestorskiego wskazany w fakturze VAT.
8. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego częściowego i końcowego wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 10 Umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Nadzór Inwestorski, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w tym potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, potwierdzenie otrzymania w wymaganym terminie jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Nadzór Inwestorski wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
11. W przypadku uchylania się przez Nadzór Inwestorski od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy zgodnie z treścią przedłożonej Zamawianemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
12. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Nadzoru Inwestorskiego po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Nadzór Inwestorski warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego
13. W przypadku zwłoki w płatności Nadzorowi Inwestorskiemu przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
14. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego wszelkie roszczenia w stosunku do Nadzoru Inwestorskiego na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio



Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Nadzoru Inwestorskiego, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę.

15. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: PEF: NIP5990019632  
Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Nadzór Inwestorski oświadcza, że:  
a) zamierza  
b) nie zamierza  
wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
16. Nadzór Inwestorski oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Nadzoru Inwestorskiego będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury w ramach środków własnych w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, w tym faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
19. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §8

### Ubezpieczenie

1. Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kopię polisy i zawartych umów, a w przypadku ich braku inny dokument, wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzający, że Nadzór Inwestorski posiada: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł** (słownie: jednego miliona złotych).
2. Koszt umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Nadzór Inwestorski.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Nadzór Inwestorski odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Nadzór Inwestorski na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.1.
6. Nadzór Inwestorski będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenia wymienione w ust.1 tracą swoją ważność Nadzór Inwestorski natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:

- 1) ubezpieczyć Nadzór Inwestorski na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- albo
- 2) wyznaczyć Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

## § 9

### (Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wstrzymania dostaw z montażem/robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą Dostawcą, w szczególności z tytułu:
  - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy Dostawcy,
  - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 3) wystąpienia „siły wyższej”,
  - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody,
  - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą Dostawcą
  - 7) w dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej jeśli Zamawiający uzna, iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem zawieszenia.

## § 10

### (Podwykonawstwo)

1. Nadzór Inwestorski może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Nadzór Inwestorski każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. W trakcie realizacji umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Nadzór Inwestorski, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Nadzór Inwestorski jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór Inwestorski samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Nadzór Inwestorski zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania

podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 1, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.

7. Informacja, o której mowa w ust. 6 będzie zawierać wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
8. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.

## § 11 (Kary umowne)

1. Zamawiający może naliczyć Nadzorowi Inwestorskiemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Nadzoru Inwestorskiego liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie i załącznikach do umowy, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Nadzór Inwestorski do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
  - 2) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za dopuszczenie do powstania innych niż wymienione w pkt. 2) powyżej wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, spowodowanych wadliwością poleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru, mającej wpływ na niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy.
  - 5) za nieterminowe przeprowadzenie procesu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 6) Za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 7) za nieprzygotowanie w wyznaczonym terminie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją i rozliczeniem projektu wymaganych przez Zamawiającego – 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za podjęcie przez Nadzór Inwestorski zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu, o którym mowa w SWZ na naradach, odbiorach, przeglądach, posiedzeniach Komisji odbiorowych, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na placu budowy osób kluczowego personelu wymaganej w OPZ – 1 000,00 zł PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdorazowo za brak obecności na budowie,

- 13) za niezgłoszenie przez Nadzór Inwestorski któregośkolwiek z Podwykonawców – w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego Podwykonawcę;
  - 14) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 18 ust. 5 pkt. 3) niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 15) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Kontraktu, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
  - 16) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Nadzór Inwestorski wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 17) Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wyniku dokonanej waloryzacji wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 1) lit. z) w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 18) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Nadzór Inwestorski, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, pozostałego do zrealizowania po odstąpieniu od umowy.
2. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kc w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
  4. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu noty księgowej.
  6. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
  8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego.
  9. W szczególności Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości wykonanych robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWiORB i ST. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem wyrobów budowlanych lub odebraniem robót budowlanych niezgodnie z wymaganiami STWiORB oraz ST na zasadach ogólnych KC.
  10. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 17) nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## § 12

### (Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy)

1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany podjąć wszelkie



możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych dostaw i prac oraz przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres dostaw i prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Nadzór Inwestorski przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Nadzoru Inwestorskiego oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.

3. Nadzór Inwestorski udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) jeżeli przeciwko Nadzorowi Inwestorskiemu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację zamówienia,
  - 2) jeżeli Nadzór Inwestorski nie podjął wykonania obowiązków wynikających z OPZ, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - 3) jeżeli Nadzór Inwestorski popadł w zwłokę w wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w OPZ, co najmniej o 7 dni,
  - 4) w przypadku rażącego naruszenia przez Nadzór Inwestorski, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi w OPZ, które będzie miało wpływ na realizację zamówienia,
  - 5) Nadzór Inwestorski co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - 6) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - 7) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy,
  - 8) utraty przez Nadzór Inwestorski lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Umowy,
  - 9) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność,
  - 10) jeżeli Nadzór Inwestorski dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 11) jeżeli Zamawiający rozwiąże lub odstąpi od umowy z Wykonawcą robót budowlanych. W tym przypadku, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty budowlane, proporcjonalnie od kwoty określonej w § 6 ust. 1.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

### § 13 (prawa autorskie)

1. Nadzór Inwestorski w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przenosi

- na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Nadzór Inwestorski, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
  3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
  4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
  6. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
  7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  8. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
  9. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
  10. Nadzór Inwestorski ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiejkolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Nadzorem Inwestorskim także osobie trzeciej.
  11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Nadzór Inwestorski na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu

sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.

12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

## § 14

### (dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT i/lub podatku akcyzowego, które będą powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT i/lub podatku akcyzowego,
    - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski.
    - c) Zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski,
    - d) Zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski,
      - Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1) lit. a) – d), jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Nadzór Inwestorski o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych pkt 1) lit. a) – d) przyczyn.
      - W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. b), wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Nadzoru Inwestorskiego, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
      - W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1) lit. c) i d) wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Nadzoru Inwestorskiego, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
      - Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 1) lit. a) – d), wymaga złożenia przez Nadzór Inwestorski wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów

wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w pkt 1) lit. a) – d).

- Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Nadzór Inwestorski dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. d).
- e) zakończenia świadczenia usługi przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Dostawcą, od umowy z Nadzorem Inwestorskim,
- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. b), Nadzór Inwestorski składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Nadzór Inwestorski obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Nadzoru Inwestorskiego, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana ta może zostać wprowadzona nie wcześniej niż na dzień prawidłowo złożonego wniosku.
- g) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. c), Nadzór Inwestorski składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. c). Zmiana ta może zostać wprowadzona nie wcześniej niż na dzień prawidłowo złożonego wniosku.
- h) zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Nadzór Inwestorski z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie zakresu dostaw/robót Wykonawcy Dostawcy. Zmiana nastąpi na podstawie wniosku Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie na podstawie proporcji zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy związanego ze zmianą zakresu robót budowlanych.
- i) wydłużenia terminu realizacji wynikającego z umowy Wykonawcy Dostawcy powyżej trzech miesięcy. W powyższym przypadku Nadzorowi Inwestorskiemu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony



za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy. Wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad dostawami z montażem/robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 6 ust. 1 i liczby miesięcy realizacji dostaw z montażem określonych w umowie Wykonawcy Dostawcy powiększonej o 3 miesiące. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres krótszy niż 3 m-ce, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.

- j) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, w przypadku zmiany ceny oleju napędowego lub benzyny, zwanych dalej również paliwem, związanej z realizacją Umowy na zasadach określonych poniżej.
- k) Nadzór Inwestorski uprawniony jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w lit. j), w przypadku, gdy poziom zmian wysokości ceny oleju napędowego lub benzyny przekroczy 10 % w stosunku do ceny wynikającej ze średniej ceny oleju napędowego lub benzyny w miesiącu otwarcia oferty ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanej na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>
- l) Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługę do wykonania od dnia złożenia wniosku.
- m) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w lit. j), jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego o zwiększenie/zmniejszenie wynagrodzenia z wymienionych w lit. j) przyczyn.
- n) Strony ustalają następujący sposób zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w lit. j) - dla ustalenia wysokości zmiany cen paliw związanych z realizacją Umowy Strony przyjmują ceny nie wyższe niż średnią detaliczną dla Województwa Lubuskiego.
- o) Wprowadzenie zmian, o których mowa w lit. j), wymaga złożenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółową analizą wpływu zmiany cen paliw związanych z realizacją Umowy na całkowity koszt realizacji przedmiotowej Umowy oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom wahania cen przekroczy próg, o którym mowa w lit. k), z tym zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od poprzedniej z zastrzeżeniem lit. k).
- p) Wartość zmiany określa się na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F\%$  przy czym:  
W - wynagrodzenie brutto określone w lit. l)  
F - średnia arytmetyczna z sześciu następujących po sobie wartości zmian cen paliw wynikających z wskazanej strony internetowej w lit. k).
- r) Obliczoną w sposób określony w lit. p) wartość należy dodać proporcjonalnie do wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego w zakresie o którym mowa w lit. l).
- s) Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
- t) W przypadku określonym w art. 439 ust. 3 Pzp strony w celu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, obliczą różnicę między średnią ceną paliw, obowiązującą w dniu otwarcia ofert, a średnią ceną paliw w dniu złożenia wniosku przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego, zgodnie z lit. k).
- u) Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego zostanie zmienione w zakresie, w jakim zmiany, o których mowa w lit. j) – lit. t) mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości Umowy.
- v) Przez zmianę ceny paliw rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich spadek względem średniej detalicznej ceny paliwa dla Województwa Lubuskiego w miesiącu otwarcia oferty.
- w) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego określonego w paragrafie 6 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 Ustawy PZP, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z

którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen paliw dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- Przedmiotem umowy są usługi,
  - Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- z) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego Nadzór Inwestorski: w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. w) tiret „1” i „2” wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców
- aa) w terminie wskazanym przez Zamawiającego prześle Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia”
- 2) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - c) zmiany przepisów prawa,
  - d) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
  - e) Wydłużenie terminu realizacji dostaw z montażem/robót budowlanych powyżej trzech miesięcy,
  - f) Skrócenie terminu realizacji dostaw z montażem/robót budowlanych,
  - g) zakończenia świadczenia Usług przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą Dostawcą,
  - h) zawieszenia wykonywania usług przez Nadzór Inwestorski,
  - i) wystąpienia opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych lub zawinionych przez Wykonawcę Dostawcę,
  - j) podpisania aneksu z Wykonawcą Dostawcą zmieniającego termin zakończenia jego realizacji,
  - k) zmiany umowy o dofinansowanie projektu,
  - l) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą Dostawcą,
  - m) zmianą Wykonawcy Dostawcy.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy. Nowy termin realizacji umowy będzie wynikał wprost ze zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

3) Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu,
  - b) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą Dostawcą.

3. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Nadzoru Inwestorskiego. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykazać

i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Nadzoru Inwestorskiego nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

## §15 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Inwestorski do dnia podpisania umowy wniośł zabezpieczenie w wysokości 5% łącznego wstępnego wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
4. Dostarczona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Nadzorem Inwestorskim, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
  - 3) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.*
5. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Nadzoru Inwestorskiego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Nadzoru Inwestorskiego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta w kwotach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Nadzór Inwestorski.
9. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. Strony postanawiają, że:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Nadzorowi Inwestorskiemu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru ostatecznego dla Wykonawcy Dostawcy.
- 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Nadzór Inwestorski pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Nadzór Inwestorski.
11. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego dla Wykonawcy Dostawcy
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady udzielonej przez Nadzór Inwestorski.
12. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 11 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 2 pkt. 1 lit. a) i/lub lit. b) powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 11 powyżej, Nadzór Inwestorski przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 11 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
14. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Zapisy zawarte w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
17. W trakcie realizacji Umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
19. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Nadzorowi Inwestorskiemu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10 pkt. 1 i 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Nadzoru Inwestorskiego.
20. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Nadzoru Inwestorskiego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nadzór Inwestorski pisemnego wezwania do zapłaty.
21. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Inwestorski jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
22. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 21 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, albo



- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, albo
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
  - 4) odstąpienia od umowy.
23. Zamawiający zwróci Nadzorowi Inwestorskiemu środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z niewykonaniem przez Nadzór Inwestorski czynności opisanych w ust. 21 niniejszego paragrafu po przedstawieniu przez Nadzór Inwestorski nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 16

### (Wydanie dokumentów budowy)

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Nadzór Inwestorski zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Nadzór Inwestorski będzie prowadził pełną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

## § 17

### (Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez osoby inne niż personel Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy,
  - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Nadzór Inwestorski jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez

Zamawiającego.

7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Nadzorowi Inwestorskiemu z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

## § 18

### (Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia ze stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy)

1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Nadzór Inwestorski lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, jeżeli wykonywanie przez te osoby powierzonych im czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), gdyż obowiązek zatrudniania nie dotyczy osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W zakresie pozostałych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na kierowaniu zespołem, rozliczeniach, pracach biurowych obsługujących realizację nadzoru, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy. Jeżeli czynności nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy, Wykonawca powinien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 2.
4. Nadzór Inwestorski w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, które osoby zatrudnione są na podstawie stosunku pracy, a które czynności nie podlegają wykonywaniu pracy wraz z uzasadnieniem. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które wykonują czynności określone w 1, pierwszy wykaz Nadzór Inwestorski przedłoży w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 5 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Nadzór Inwestorski każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa ust. 6 powyżej, Nadzór Inwestorski przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Nadzór Inwestorski lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w

- szczegółności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Nadzór Inwestorski lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Nadzór Inwestorski lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Nadzór Inwestorski lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 7 powyżej.
  9. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 7 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Nadzór Inwestorski lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 19

### (Cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Nadzorze Inwestorskim z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.921<sup>1</sup> kc na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## § 20

### (Bezpieczeństwo informacji)

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany poinformować osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy przetwarzanych informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia.
3. W szczególności Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
4. Uzyskane przez Nadzór Inwestorski, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Nadzór Inwestorski postanowień umowy,

- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
6. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Nadzór Inwestorski zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Nadzór Inwestorski. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Nadzór Inwestorski informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów, z podaniem metody, pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
7. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Nadzór Inwestorski o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Nadzoru Inwestorskiego, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## §21

### **(Wymagania Zamawiającego dotyczące zapewnienia przez Nadzór Inwestorski 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym)**

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 ze zm.). W przypadku zmiany w/w ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Nadzór Inwestorski na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją na temat numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia w/w wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Nadzór Inwestorski jednego z obowiązków określonego w: §18 ust. 3 i 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Nadzór Inwestorski ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.



## § 22 (Ochrona danych osobowych)

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 4,
  - 2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
    - listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,
    - telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
    - za pośrednictwem poczty elektronicznej: [jod@um.gorzow.pl](mailto:jod@um.gorzow.pl),
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
  - 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
  - 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  - 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

## §23 (Inne postanowienia)

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Nadzoru Inwestorskiego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) OPZ,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3) oferta Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**NADZÓR INWESTORSKI:**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

