

**Umowa nr ...../DB/2022  
na konserwację sprzętu przeciwpożarowego.**

Zawarta w dniu .....2022 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Kos. Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sadzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy:222.842.500 , 00NIP: 599-011-04-27, REGON 210511028, BDO: 000022043 reprezentowanym przez:

**- dr inż. Bogusława Andrzejczaka – Prezesa Zarządu Dyrektora Naczelnego**  
**- mgr inż. Tomasza Surdackiego – Członka Zarządu Z-cę Dyrektora ds. Technicznych**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony poprzez platformę zakupową zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie przeglądów, konserwacji napraw, dostaw i montażu podręcznego i przewoźnego sprzętu gaśniczego określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko odebrać i zwrócić Zamawiającemu gaśnice wymagające naprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. w formie kserokopii, za potwierdzeniem zgodności aktualnych autoryzacji producentów sprzętu ppoż.: KZWM Ogniochron, GZWM (Grodzkie Zakłady Wyrobów Metalowych), GAZ- TECH, BOXMET Trade.

§2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) , w sposób określony w Polskich Normach PN-EN 3-7:2008. "Gaśnie przenośne. Część 7. Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne metody badań" oraz zgodnie z zapisami w dokumentacji techniczno- ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów gaśnic.

2. Konserwację gaśnic Wykonawca winien wykonać [do 31.12. 2022 r.](#)
3. Legalizację zbiorników należy wykonać zgodnie z przepisami UDT i zaleceniami producentów.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1: do 31.12.2022 r.
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru usługi.

### §4

1. Strony postanawiają, że kary umowne, naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 0,5% od wartości niezrealizowanej w terminie części lub całości zamówienia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
  - 2) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego.
2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 2 umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
  4. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
  5. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokość kar umownych nie jest rażąco wygórowany.
  7. Maksymalna wysokość kar umowy z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.2.

### §5

1. Ustala się następujące ryczałtowe ceny jednostkowe za wykonanie przedmiotu umowy:

NAZWA GAŚNICY	ILOŚĆ (szt.)	CENA JEDNOSTKOWA NETTO (konserwacja)	WARTOŚĆ NETTO KONSERWACJA (2x3)	CENA JEDNOSTKOWA NETTO (wymiana proszku gaśniczego)	WARTOŚĆ NETTO WYMIANA PROSZKU GAŚNICZEGO (2x5)
1	2	3	4	5	6
GP1	17				
GP2xABC-KZWM	1				
GP4x	3				
GP4xABC-KZWM	1				
GP6X	3				
GP6xABC	3				
GP6xABC-GZWM	4				
GP6xABC-KZWM	5				
GS5	4				
GP1	2				
GP2x	1				
GP2xABC-GZWM	1				
GP2xBC-GZWM	2				
GP6xABC-KZWM	4				
GP6x	5				
GP6xABC	1				
GP6xABC-GZWM	4				
GP6xABC-GZWM(b)	9				
GP6xABC(b)	4				
GS5	13				
TG12	1				
GP1	11				
GP2	2				
GP4xABC	1				
GP4xABC-GZWM	1				
GP4xABC-KZWM	1				
GP4x	1				
GP4xABC	16				
GP6xABC-GZWM	11				
GP6xABC-KZWM	1				
GS5	9				
GS5zKZWM	3				
GSE	2				
GP1	2				
GP12xABC-KZWM	2				
GP1XBC	1				

GP2ABC	1			
GP2x	2			
GP2xABC-GZWM	3			
GP2xABC-KZWM	6			
GP2xBC-GZWM	1			
GP4xABC	3			
GP6x	1			
GP6xABC	7			
GP6xABC-GZWM	1			
GP6xABC-KZWM	1			
GS5	9			
GP6-GZWM	1			
GP6x	1			
GP6xABC	1			
GP6xABC-GZWM	18			
GP6xABC-GZWM(B)	15			
GP6xABC-KZWM	2			
GS5	10			
GS5xKZWM	3			
GP2x	1			
GP6	2			
GP6xABC-GZWM	1			
GP6xABC-KZWM	13			
GS5	2			
SUMA	257			

Lp.	Nazwa	Ilość	Rozmieszczenie	Cena jednostkowa przełądu hydrantu wewnętrznego z próbą ciśnieniową/wymiana węża	WARTOŚĆ NETTO (3x5)
1	2	3	4	5	6
1	Hydraty wewnętrzne	4	Wydział Oczyszczalni ścieków, wydział Kanalizacji		

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi:  
Netto do .....zł VAT.  
brutto do .....
3. Wynagrodzenie określone niniejszą umową zawiera wszystkie koszty i wydatki jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Rozliczenie stron nastąpi po cenach jednostkowych zawartych w §5 ust. 1, za faktycznie wykonaną usługę.
4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
5. Postawę do zapłaty faktury stanowić będzie protokół odbioru usługi bez wad istotnych.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Faktura nie może być wystawiona przed potwierdzeniem odbioru protokołem odbioru. W przypadku wystawienia faktury w opisanej sytuacji Zamawiający może odmówić zapłaty, zwrócić fakturę bez realizacji nie pozostając jednocześnie w opóźnieniu zapłatą.
7. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. [Dz.U. 2022 poz. 893](#) ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. W przypadku opóźnień w płatności uiszczona kwota zostanie zaliczona przez wierzyciela zgodnie z oświadczeniem dłużnika w tym zakresie.
9. Za dzień zapłaty uważny będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Przelew wierzytelności wynikających niniejszej umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie. Wykonawcy w przypadku nieudzielenia zamówienia w pełnym zakresie nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.
12. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) tzw. „biała lista”.
13. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem\*/nie jest rachunkiem\*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 () prowadzony jest rachunek VAT.
15. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 12, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT to:

- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
- b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady wykonanej usługi. Jako wadę rozumie się sytuację określoną w art. 556<sup>1</sup> § 1 i § 3 kodeksu cywilnego. Zamawiający o zauważonych wadach w działaniu gaśnic zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
2. Wykonawca wykona naprawę wadliwej na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Na czas naprawy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić równoważny sprzęt nieodpłatnie.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru usługi.

## §7

Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe z powodu użycia gaśnic bez aktualnej daty ważności, oraz za sprzęt, który w dniu wykonania usługi nie był udostępniony z winy Zamawiającego.

## §8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym albo odstąpić od umowy z tym, że odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
  - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją którejkolwiek z części świadczenia umownego tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, że ukończy je w terminie,
  - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia;

- 6) w przypadku innych rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do ich zaniechania;
  - 7) suma kar z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia (Umowy) przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie nie narusza prawa do naliczenia kar umownych, jak również do korzystania z gwarancji.

## § 9

1. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
  - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
  - 2) zmiany zostały przewidziane w dokumentach zamówienia w postaci postanowień umownych,
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
  - 4) dotyczą realizacji, przez Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne,
  - 5) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 6) zmieniają się regulacje prawne obowiązujące w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian.
2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.

## § 10\*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy regulującej współpracę tych wykonawców, określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

#### § 11

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonaniem Umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz obiektów usytuowania sprzętu ppoż.:

1. Wydział Oczyszczalni Ścieków – ul. Kostrzyńska Gorzów Wlkp.( Załącznik nr 2)
2. Budynek przy Kosynierów Gdyńskich (Budynek administracji, warsztat (Załącznik nr 3) samochodowy, hala pomp- produkcja wody, serwerownia, trafostacje, samochody służbowe, stolarnia, magazyn elektryczny, warsztat elektryczny, spawalnia, warsztat ślusarski, kotłownia, portiernia).
3. Wydział Produkcji Wody – Siedlice (Załącznik nr 4)
4. Wydział produkcji Wody – hydrofornie, stacja pomp Górczyn, Z.W Kłodawa, Z.W. Warszawskiego, hydrofornia – PEGAZ, Stacja pomp ul. Tartaczna, Hydrofornia – Łupowo, Usus, Maszewo, Raclaw), (Załącznik nr 5)
5. Wydział Kanalizacji przy ul. Sikorskiego. (Załącznik nr 6)
6. Wydział Sieci Wodociągowej przy ul. Śląskiej (Załącznik nr 7)



