

Program funkcjonalno - użytkowy stacji ładowania autobusów na ul. Wschodniej



TRAKO
PROJEKTY TRANSPORTOWE



Dokument przygotowany przez:

TRAKO PROJEKTY TRANSPORTOWE

Szamborski i Szelukowski S.J. ©

ul. Jaracza 71/9, 50-305 Wrocław,

e-mail: poczta@trako.com.pl

www.trako.com.pl

Spis treści

1	UPRAWNIENIA OPRACOWUJĄCEGO I ZAŚWIADCZENIE MOIIB	5
2	OŚWIADCZENIE OPRACOWUJĄCEGO O ZGODNOŚCI PFU	10
3	WYKAZ OPRACOWAŃ, OPINII, UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW	11
4	CZĘŚĆ OPISOWA.....	12
4.1	ZAMAWIAJĄCY I ZLECENIODAWCA	12
4.2	GRUPY KODÓW CPV	12
4.3	KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH SŁOWNIKA CPV	12
4.4	KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV	13
4.4.1	KOSZTY ROBÓT PRZYGOTOWANIA TERENU	13
4.4.2	KOSZTY ROBÓT BUDOWY OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH	13
4.4.3	KOSZTY ROBÓT INSTALACYJNYCH.....	13
4.4.4	KOSZTY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH	14
4.5	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	14
4.6	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	15
4.7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I USYTUOWANIE OBIEKTU.	17
4.8	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	20
4.9	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	21
4.10	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	22
4.10.1	PRACE KONCEPCYJNE.....	22
4.10.2	PRACE PROJEKTOWE	22
4.10.3	UZYSKANIE UZGODNIEŃ, ZGÓD I DECYZJI NIEZBĘDNYCH DO ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH	24
4.10.4	BUDOWA STACJI ORAZ ZŁĄCZA KABLOWEGO	24
4.10.5	STACJA ŁADOWANIA.....	25
4.10.6	PRÓBY I POMIARY	26
4.10.7	URUCHOMIENIE I ODBIORY	27
5	CZĘŚĆ OPISU WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ..	28
5.1	LOKALIZACJA STACJI ŁADOWANIA	28
5.2	WYMAGANIA OGÓLNE.	31
5.2.1	WYMOGI ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	31
5.2.2	ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM.....	35
5.2.3	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.	35

5.3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH	36
5.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	37
6	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	38
6.1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	38
6.1.1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT.	38
6.1.2	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.	39
6.1.3	PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.....	39
6.1.4	ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY.	39
6.1.5	PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	40
6.1.6	WYKONYWANIE ROBÓT	40
6.1.7	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.	41
6.1.8	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	42
6.1.9	ZAPLECZE BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	42
6.1.10	MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.	43
6.1.11	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.	43
6.1.12	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.	44
6.1.13	OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT.	44
6.1.14	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA.	44
6.1.15	MATERIAŁY.	45
6.1.16	SZKOLENIE PERSONELU INWESTORA I UŻYTKOWNIKA.	45
6.1.17	KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM TERENU BUDOWY.....	45
6.2	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	46
6.3	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	46
6.4	DOKUMENTY BUDOWY	47
6.5	ODBIÓR ROBÓT	48
7	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	49
7.1	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	49
7.2	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI – ZDJĘCIA	50
8	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	51
9	CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKI	52

1 UPRAWNIENIA OPRACOWUJĄCEGO I ZAŚWIADCZENIE MOIIB



Kraków, dnia 21 czerwca 2010 r.

MAP OIIB/KK/0054-0072/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 2 - 4, art. 14 ust. 1 pkt 5, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364*), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 oraz § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Krystian Zbigniew Sobota**
urodzony dnia 28.08.1980 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0071/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Krystian Sobota posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Krystian Sobota
ul. A10 21
32-086 Węgrzce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Zgodnie z § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0288/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust.1 pkt 1-5 i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art.14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Krystian Zbigniew Sobota**

urodzony dnia 28.08.1980 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0265/PWOT/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Krystian Sobota posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan

.....
.....
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Krystian Sobota
ul. A 10 nr 21
32-086 Węgrzce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JDW-7LW-SFN *

Pan Krystian Sobota o numerze ewidencyjnym **MAP/IE/0402/10**

adres zamieszkania ul. A10 nr 21, 32-086 Węgrzce

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-06 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2 OŚWIADCZENIE OPRACOWUJĄCEGO O ZGODNOŚCI PFU

KRYSTIAN SOBOTA

(imię i nazwisko)

MAP/0071/PWOE/10

MAP/0265/PWOT/13

(nr uprawnień)

MAP/IE/0402/10

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

Opracowującego Program Funkcjonalno - Użytkowy

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że program funkcjonalno-użytkowy:

NAZWA ZAMÓWIENIA:
Budowa pantografowej stacji szybkiego ładowania autobusów elektrycznych wraz z przyłączami energetycznymi w formule zaprojektuj i wybuduj
BRANŻA: ELEKTRYCZNA
ADRES OBIEKTU: ul. Wschodnia (pętla), Opole
NR DZIAŁKI: 44/2, 202/4, 34/2, 35/2, obręb 0073 Kolonia Goślawska jedn. ewidencji miasto Opole

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 2021-12-03 r. dla:

ZAMAWIAJĄCY:
Miasto Opole, 45-015 Opole, ul. Rynek 1A

(podać Zamawiającego)

- został wykonany zgodnie ze zleceniem, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- **nie jest** realizowana w obszarze objętym Obszarem Natury 2000,
- jest zrealizowany i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Przysługują mi prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie, jakim są przenoszone na Inwestora/Zamawiającego,
- Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

Kraków, 2021/12/03

.....
(miejsce i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.

3 WYKAZ OPRACOWAŃ, OPINII, UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

- A) Wypis z rejestru gruntów
- B) Mapa zasadnicza działki
- C) Warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu nr: WP/122747/2021/O03R02 z dnia 2021/10/05
- D) Plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXIX/623/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu
- E) „Dokumentacja przyszłościowa. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla rozbudowy ciągu ulic: Wschodnia – Grudzicka – Gosławicka w Opolu”
- F) Dokumentacja zdjęciowa

4 CZĘŚĆ OPISOWA

4.1 ZAMAWIAJĄCY I ZLECENIODAWCA

Zamawiającym oraz Zleceniodawcą inwestycji jest:

Miasto Opole,
45-015 Opole, ul. Rynek 1A

Eksploatatorem przedmiotowych urządzeń będzie Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu, 45-215 Opole, ul. Luboszycka 19.

4.2 GRUPY KODÓW CPV

PROJEKTOWANIE:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-2 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

ROBOTY BUDOWLANE:

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.3 KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH SŁOWNIKA CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71222100-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
71315100-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71314000-2 Usługi energetyczne i podobne
71314100-3 Usługi elektryczne
71320000-7 Nazwa: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71317200-5 Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa
71311300-4 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych
71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

4.4 KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

4.4.1 KOSZTY ROBÓT PRZYGOTOWANIA TERENU

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.4.2 KOSZTY ROBÓT BUDOWY OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH

45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4.4.3 KOSZTY ROBÓT INSTALACYJNYCH

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45350000-5 Instalacje mechaniczne
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4.4.4 KOSZTY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie z Miasto Opole, 45-015 Opole, ul. Rynek 1A
Przedmiot zamówienia winien objąć wszystkie opisane elementy wraz z uprzednią oceną stanu istniejącego.

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia winien być zgodny z przepisami prawnymi i normami związanymi z ich realizacją, a w szczególności:

- Ustawą z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 U S T AWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129)
- Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Ustawą z 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r. nr 169 poz. 1386 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2017 poz. 2285 z późniejszymi zmianami - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu nr: WP/122747/2021/O03R02 z dnia 2021/10/05
- Normami i przepisami obowiązującymi dla przedmiotu opracowania a zwłaszcza normy PN-IEC 60364 (norma wieloarkuszowa), SEP-E-002, SEP-E-004, katalogi i przepisy, a w szczególności:
 - PN-K-92006 „Trakcja tramwajowa i trolejbusowa. Stacje prostownikowe. Wymagania ogólne”
 - PN-E-05024 „Ochrona przed korozją. Ograniczenie upływu prądów błędnych z trakcyjnych sieci powrotnych prądu stałego”
 - N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

- PN-IEC 597-3 „Anteny do odbioru radiofonicznego i telewizyjnego w zakresie częstotliwości od 30MHz do 1 GHz”
 - PN-EN 60169-25 „Złącza wielkiej częstotliwości”
 - PN-ETSI EN 300385 V1.2.1 “Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) i zagadnienia widma radiowego (ERM) dla łączy stacjonarnych i wyposażenia dodatkowego”
- wizją lokalną;
 - planem zagospodarowania terenu;

4.6 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na:

- Zaprojektowanie tj. wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego z wszelkimi uzgodnieniami
- Realizacją tj. wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zasilania i infrastruktury technicznej dla stacji ładowania autobusów elektrycznych w ramach przedmiotowego zadania z uwzględnieniem dostosowania sytuacji drogowej jak i dostarczeniu i instalacji samej ładowarki

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który ma przedstawić wymagania w celu zaprojektowania oraz wykonania przyłącza energetycznego (okablowania oraz stacji transformatorowej własności Zamawiającego) dla stacji szybkiego ładowania autobusów elektrycznych wraz z dostarczeniem i zainstalowaniem samej stacji ładowania, czyli całej pantografowej stacji szybkiego ładowania autobusów elektrycznych, a także dostosowaniem sytuacji drogowej, na przystanku końcowym (pętli) przy ul. Wschodnia (pętla), Opole, nr działek 44/2, 202/4, 34/2, 35/2, obręb 0073 Kolonia Gosławicka jedn. ewidencji miasto Opole

Realizacja zadania prowadzona będzie w systemie „zaprojektuj i buduj”. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

1. Dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich wymaganych robót, opracowanej na geodezyjnej dokumentacji do celów projektowych -

mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych i potwierdzonych stosowną klauzulą (m.in.: koncepcji projektowej, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu organizacji ruchu) i uzyskania dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń określonych w obowiązujących przepisach prawa. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia wariantowej koncepcji przed projektem budowlanym, uwzględniającej różne możliwości podłączenia ładowania jak i lokalizacje w obrębie przedmiotowej działki.

2. Wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji i wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Uzyskanie oceny zgodności każdego podsystemu objętego zakresem zamówienia na każdym etapie (projektowania, budowy i końcowych prób podsystemu).

W swoim zakresie rzeczowym obejmuje:

- 4.1. projekt budowlany (zawierający w swoim zakresie dokumentację techniczno-prawną dla TAURON Dystrybucja S.A. dla przyłącza zgodnie z wydanymi i dołączonymi do opracowania Warunkami Technicznymi),
- 4.2. projekt wykonawczy (zawierający w swoim zakresie dokumentację techniczno-prawną dla TAURON Dystrybucja S.A. dla przyłącza zgodnie z Warunkami Technicznymi),
- 4.3. kosztorys inwestorski,
- 4.4. przedmiar robót,
- 4.5. uzyskanie uzgodnień z Inwestorem oraz wszelkimi wymaganymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi (w tym także operatów środowiskowych oraz wszelkich pozwoleń m.in. wodno-prawnych czy konserwatorskich w razie potrzeb), w tym prace rozbiórkowe (zmiana układu drogowego) i decyzje z nimi związane,
- 4.6. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać pełny zakres zaprojektowanych prac, wykonanie pełnego zakresu zaprojektowanych robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana dla całości zadania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego co do wybranej koncepcji ładowania,
- 4.7. Prace rozbiórkowe związane ze zmianą geometrii pętli z dostosowaniem do sytuacji drogowej a także zamierzenia projektowanego tj. „Dokumentacja przyszłościowa. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla rozbudowy ciągu ulic: Wschodnia – Grudzicka – Gosławicka w Opolu” związanych z nimi krawężnikami, wraz z decyzjami i opiniami, które wykonawca winien pozyskać w ramach niniejszego zamówienia. W ramach prowadzenia prac projektowych należy protokolarnie uzyskać informacje co do aktualnych zamierzeń w obszarze pętli.
- 4.8. Uzyskanie wszelkich zezwoleń umożliwiających oddanie do użytkowania obiektów zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia,

- 4.9. Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (STWiORB).
5. Uporządkowanie terenu placów budowy (budowa i rozbiórka).
6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu stacji ładowania.
7. Przeszkolenia użytkownika w zakresie funkcjonowania elementów systemu a w szczególności ładowarki pantografowej

4.7 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I USYTUOWANIE OBIEKTU.

Stacja ładowania zlokalizowana będzie na przystanku końcowym (pętli autobusowej) przy ul. Wschodniej w Opolu. Stacja ładowania ma być wolnostojąca, słupowa oraz zasilana zgodnie z pozyskanymi warunkami przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu nr: WP/122747/2021/O03R02 z dnia 2020/10/05

Zgodnie z warunkami niezbędne jest po stronie Wykonawcy wykonać:

- Wyposażenie pola liniowego nr 2 rozdzielnicy 15kV złącza kablowego ZK-SN-4p (realizowanego przez Tauron Dystrybucja S.A. po zawarciu umowy przyłączeniowej). Pole liniowe w projektowanym złączu ZK-SN-4p (kierunek Inwestor) wyposażać należy w sygnalizator przepływu prądu zwarciovego z komunikacją do SCADA
- Budowy własnej sieci Inwestora od złącza kablowego SN do projektowanej stacji transformatorowej
- Stacji transformatorowej 15kV o mocy dostosowanej do mocy zamówionej (270kW) min 400kVA. Stacja transformatorowa przewidzieć z możliwością zwiększenia trafo do 1000kVA z wewnętrznym korytarzem obsługi o wymiarach jak poniżej tj. min 4260mm x 2410mm a także do budowy kompensacji mocy biernej (rezerwacja miejsca)

Schemat inwestycji wraz z podziałem odpowiedzialności, a tym samym granicą realizacji inwestycji, wynikającą z posiadanych informacji i warunków technicznych przedstawiono schematycznie wg poniższego diagramu:



Dla potrzeb zlokalizowania ładowarki oraz budynku stacji transformatorowej niezbędne jest dostosowanie układu drogowego (komunikacyjnego) przy uwzględnieniu danych podstawowych:

- pojedyncza stacja ładowania pojazdów elektrycznych (autobusów), drogami kablowymi i stacją ładowania w postaci słupka.

Powierzchnia użytkowa: ok 40,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 65,00 m²

Moc zainstalowana: 400 kVA (zgodnie z wnioskiem dla stacji ładowania 270kW)

Wykonawca winien zweryfikować i w przypadku nieprawidłowości w obliczeniach lub zmianach winien skorygować przedmiotową analizę obszarów zasilania dostosowując, za zgodą pisemną Zamawiającego, przedmiot i zakres zamówienia.

Lokalizacja stacji trafo winna być zgodna z „*OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” a zwłaszcza:

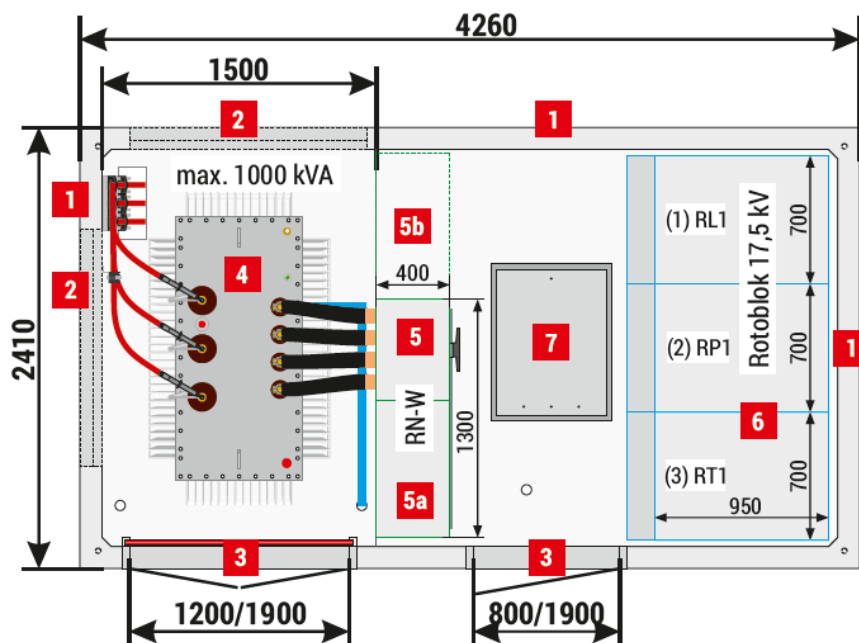
„§ 12.10) 1. Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

....

10. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1–9, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.”

Proponuje się zlokalizować stacje na działce 34/2 (dr) na wysepce stanowiącej pętle autobusową na końcu linii.

Wielkości minimalne stacji transformatorowej 15kV/1000 np. z zastosowaniem stacji ZPUE Włoszczowa:



- 1 Ściany, grubość 120 mm - **standard**
Ściany, grubość 90 mm - **opcja**
- 2 Żaluzje wentylacyjne IP 23D - **standard**, IP 43 - **opcja**
- 3 Drzwi pełne lub z żaluzjami wentylacyjnymi IP 23D - **standard**, IP 43 - **opcja**
- 4 Transformator
- 5 Rozdzielnica nN
- 5a Szafa AMI / Telemechanika / potrzeby własne
- 6 Rozdzielnica SN
- 7 Pokrywa wjazdu kanału kablowego



4.8 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Regulacjami Zamawiającego. Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie, bez możliwości dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy odnoszących się do powyższego obowiązku, w szczególności w zakresie zmiany Kontraktu bądź też przedłużenia czasu jego trwania. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów prawa i Regulacji Zamawiającego w ramach ustalonej kwoty kontraktu.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego.

Na podstawie informacji podanych w powyższych punktach o aktualnym stanie oraz aktualnie obowiązujących projektach oraz warunkach technicznych, wynikają następujące uwarunkowania:

1 – program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy na działkach 44/2, 202/4, 34/2, 35/2, obręb 0073 Kolonia Gośławicka jedn. ewidencji miasto Opole zgodnie z przedstawioną propozycją lokalizacji ładowarki, a także w zakresie przyłącza do sieci energetycznej z uwagi na WT i lokalizację kabli energetycznych.

Propozycję lokalizacji poszczególnych elementów pokazano na rysunku nr 1. Przedmiotowa działka zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów dla działki 34/2 stanowi własność Gminy Opole reprezentowaną przez Prezydent Miasta Opola oraz oznaczona jest jako klasoużytek: dr (Drogi). Wypis stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

2 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku i instalacji nowo wykonywanych tj. nie mniej niż 5 lat.

3 – należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan działki, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych; w tym także należy wykonać sprawdzenia sytuacji drogowej (łuków, pasów, krawężników) z uwzględnieniem utrzymywanej gwarancji na istniejącą infrastrukturę (m.in. chodnik, krawężniki, drogi). Wykonawca musi zabudować nową nawierzchnia cementową 9a.

4 – opracowany projekt techniczny (PB i PW) będzie zrealizowany w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXIX/623/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu

5 – transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji drogi (obsługi pasażerów na przystanku oraz postoju autobusów) i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu drogowego i pobliskiego ronda;

6 – teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

7 – wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

8 – nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

4.9 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest osiągnięcie projektowych parametrów zasilania, wybudowania oraz przekazania do eksploatacji:

- stacji ładowania pojazdów (autobusów).
- przyłącza kablowego ŚN z projektowanego złącza kablowego ZK-SN-4p zgodnie z WT
- Stacji transformatorowej SN/nN

W założeniu Zamawiającego na przedmiotowym obiekcie zostanie zabudowana stacja ładowania w postaci słupka zakończonego kopułą umożliwiającą ładowanie autobusów elektrycznych. Zgodnie z dokumentacją techniczną różnych stacji ładowania niezbędnym do poprawnego działania stacji jest doprowadzenie napięcia 400V/50Hz (3 fazy) o mocy 270 kW.

Podział prac należy rozdzielić na dwa etapy, tj.:

- a. Prace koncepcyjne (lokalizacje obiektów, układ drogowy, przystanki),
- b. Prace projektowe (na podstawie uzyskanej akceptacji zamawiającego w zakresie wybranej koncepcji wg pkt. a),
- c. Uzyskanie uzgodnień, zgód i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych,
- d. Budowa stacji ładowania, stacji trafo i przyłącza,
- e. Wyposażenie,
- f. Próby i pomiary,
- g. Uruchomienie i odbiory,
- h. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotowej ładowarki autobusów elektrycznych.

4.10 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

4.10.1 PRACE KONCEPCYJNE

Zamawiający wymaga przedstawienia co najmniej dwóch koncepcji lokalizacji wszystkich komponentów (stacji trafo, ładowarki, układu komunikacyjnego) przeznaczonych do ładowania autobusów elektrycznych (przy wykorzystaniu jako podstawowego ładowania np. pantografu podnoszonego i pantografu odwróconego oraz zapasowego ładowania za pomocą złącza plug-in) wraz z przedstawieniem w projektowanej docelowej sytuacji drogowej. Sytuacja ta winna uwzględniać możliwość ładowania jednego autobusu przy ładowarce oraz postoju drugiego autobusu o standardowej długości 12m z możliwością przejazdu przez przystanek (równolegle) innych autobusów z uwzględnieniem postoju pojazdu przy przystanku dla wysiadających.

4.10.2 PRACE PROJEKTOWE

Zamawiający wymaga dokumentacji wysokiej jakości, zarówno pod względem merytorycznym jak i edycyjnym, przy użyciu oprogramowania ogólnie dostępnego i stosowanych powszechnie. O ile gdziekolwiek w tym dokumencie mowa jest o formacie plików, normach, należy przez to rozumieć również dopuszczone przez Zamawiającego rozwiązania równoważne, które w odniesieniu do formatów będą możliwe do odczytania/edytowania przez aplikacje będące w dyspozycji Zamawiającego.

Zakres prac projektowych i dokumentacyjnych, w tym:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, opracowanej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej o zakresie i treści dostosowanej dla potrzeb zrealizowania przedmiotowego zamówienia (szczegółowy zakres i formę określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.), wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dla potrzeb prac projektowych oraz uzgodnieniem kompletnej dokumentacji projektowej, w tym także uzyskania pełnoprawnej decyzji pozwolenia na budowę (Dz. U. z 2004 r, nr 202, poz. 2072);

Dodatkowo dokumentacja winna spełniać wymagania OBWIESZCZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- b) uzgodnienie sposobu zasilania, jak i projektów technicznych (przyłącze, układ pomiarowy itp.) zgodnie z pozyskanymi warunkami technicznymi;
- c) uzgodnienie lokalizacji kabli w pasie drogowym ul. Wschodniej stanowiącej działkę 34/2 (dr)

- d) Opracowanie geodezyjnej dokumentacji do celów projektowych, map do celów projektowych;
- e) Sprawdzenie zgodności granic działek ewidencyjnych ze stanem faktycznym;
- f) wykonanie badań geologicznych i ekspertyzy geologicznej co do posadowionego budynku stacji trafo;
- g) Opracowanie koncepcji harmonogramu prowadzenia robót oraz fazowania robót w porozumieniu z Inwestorem;
- h) Opracowanie, we współpracy z Zamawiającym i zgodnie z obowiązującymi Regulacjami Zamawiającego, szczegółowych założeń organizacji ruchu w przedmiotowym obszarze (docelowej jak i tymczasowej na okres prowadzenia prac);
- i) Opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże zawierające: rysunki, opisy, obliczenia, wyniki badań, informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- j) Opracowanie i uzgodnienie innych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy projektów specjalistycznych (projekty robót przygotowawczych, projekty organizacji ruchu drogowego i pieszego niezbędnych na czas inwestycji, projekty usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury, itp.);
- k) Wykonawca skompletuje wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie z odbiorów częściowych i końcowych, dokumenty wymagane Prawem budowlanym i pozyska ww. decyzję, po czym prześle je Inwestorowi;
- l) Uzyskać zgodę na wejście w teren działek objętych przedmiotem Inwestycji w szczególności 34/2 (dr) będącej we władaniu Gminy Opole

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany, będą zgodne z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z warunkami określonymi w innych decyzjach administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, jeśli takie decyzje wydane były dla projektu, a także warunkami wynikającymi z uchwał Rady Miasta Opola w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek i obszarów oddziaływania.

W projekcie budowlanym, Wykonawca w osobnym tomie dotyczącym wyłącznie zagadnień ochrony środowiska, przedstawi:

- a) Wykaz wszystkich zaprojektowanych urządzeń ochrony środowiska, takich jak np. urządzenia i inne rozwiązania ochrony przed hałasem, urządzenia gospodarki wodno-ściekowej i inne, ze szczegółowym wskazaniem rodzaju, typu, lokalizacji i parametrów tych urządzeń;
- b) Tabelaiczny wykaz wszystkich obowiązków wskazanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odnoszących się do etapu projektu budowlanego, wraz ze szczegółową informacją, jak obowiązki te zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

4.10.3 UZYSKANIE UZGODNIEŃ, ZGÓD I DECYZJI NIEZBĘDNYCH DO ROZPOCZĘCIA PRAC BUDOWLANYCH

Wykonawca winien uwzględnić w swoich pracach oraz wycenie:

- a) uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do przygotowania inwestycji (przebudowy infrastruktury podziemnej kolidującej z przedmiotową inwestycją tj. stacją trafo, ładowarką oraz przyłączem kablowym) wraz z uzgodnieniem sposobu przebudowy; zgodnie z inwentaryzacją sieci niezbędne do przebudowy: sieć oświetlenia ulicznego, sieć telekomunikacyjna oraz w zależności od wybranego rozwiązania sieć elektroenergetyczna SN i nN
- b) dokonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie stosownej decyzji środowiskowej i pozwolenia na budowę przedmiotowej stacji;
- c) dostarczenie karty informacyjnej o przedsięwzięciu (niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie);
- d) dostarczenie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile była prowadzona ocena oddziaływania na środowisko);
- e) uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU);
- f) Zezwolenie/Decyzję właściwego organu na usunięcie drzew lub krzewów w zależności od przyjętego w projekcie rozwiązania ładowarki oraz ustaleń z Miastem Opole;
- g) wykonania dokumentacji geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektu w zależności od wyboru technologii budynku podstacji. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2014 poz. 596);
- h) opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w wersji elektronicznej na nośniku CD (część opisowa projektu w formatach tekstowych np. doc; docx; części graficzne projektów w formatach edytowalnych i prezentacyjnych np. prezentacyjny PDF, edytowalny dwg, dxf);
- i) uzyskania i dostarczenia zaświadczenia zgodnie z art. 217-218 Kodeksu postępowania administracyjnego, które potwierdzi fakt dokonania zgłoszenia robót budowlanych (znowelizowane prawo budowlane (art. 30, ust. 1 pkt 1a) stacje ładowania pojazdów elektrycznych podlegają jedynie zgłoszeniu)
- j) uzyskania i dostarczenia zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zaświadczenia o zakończeniu budowy (zgodnie z z art. 217 k.p.a.)

Wszystkie dokumenty w oryginale Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w ramach przekazania dokumentacji powykonawczej.

4.10.4 BUDOWA STACJI ORAZ ZŁĄCZA KABLOWEGO

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz wykonywać przy uzgodnieniu i skoordynowaniu z Zamawiającym a także Tauron Dystrybucja S.A.:

- a) Sporządzenie harmonogramu budowy jako załącznika do oferty w formie zaproponowanej przez Wykonawcę;

- b) Budowa stacji oraz przyłącza kablowego ŚN zgodnie z zaakceptowanym przez Inwestora oraz zgodnym z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami stacji trafo wraz z wyposażeniem;
- c) Prowadzenie budowy zgodnie z decyzjami;
- d) Prowadzenie dziennika budowy;
- e) Ustalenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- f) Uzyskanie protokołu odbioru końcowego;
- g) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- h) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego zawierającego szczegółowe dane zabudowanych elementów celem uwzględnienia przez zamawiającego środków trwałych.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych w tym:

- Wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją wykonawczą i ruchową oraz terenowymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami branżowymi a także zgłoszeniem;
- Wyposażenie i wykonanie połączeń wewnętrznych projektowanej stacji wraz z montażem urządzeń;
- Podłączenie projektowanej stacji liniami kablowymi nn i SN z istniejącą stacją trafo i siecią SN zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.
- Uzgodnienie zasad współpracy z TAURON Dystrybucja w zakresie stacji transformatorowej (instrukcja współpracy)

4.10.5 STACJA ŁADOWANIA

Stacja ładowania o mocy wejściowej 270 kW oraz mocy wyjściowej na poziomie 240kW -250kW winna być dostosowana do systemu ładowania wybranego w mieście Opole zgodnie z pkt. 10.1, przy wykorzystaniu stacji przekształcającej napięcie sieciowe do napięcia ładowania akumulatorów (300-800V) zabudowanych w/na autobusie i prądzie maksymalnym 400A od najniższego napięcia wyjściowego do napięcia przy którym osiągnięta zostanie moc wejściowa ładowarki - powyżej ładowarka utrzymuje maksymalną moc.

Zarządzanie procesem ładowania winno być realizowane przez system zlokalizowany w samym pojeździe elektrycznym i system zarządzania ładowarkami zgodny z ładowarkami OCPP 1.6.

Urządzenie stacji w przypadku wykorzystania systemu pantografowego winno pracować z wybranym pantografowym systemem ładowania autobusów elektrycznych. Wykonanie połączenia komunikacyjnego autobusu i stacji ładowania winno być zgodne z normami PN-EN 61851-1, PN-EN 61851-23, PN-EN61851-24 lub serią norm ISO 15118.

Stacje ładowania winny spełniać minimalne wymagania:

- Ładowanie prądem stałym w trybach CC, CV;
- Wysoka sprawność energetyczne tj. min 95%;
- Odizolowanie galwaniczne obwodów elektrycznych sieci wyjściowych od wejściowych potwierdzone dokumentami oraz późniejszymi pomiarami;
- Zapewniać zdalny monitoring (zarządzanie każdą ze stacji poprzez m.in. podgląd aktualnego stanu stacji, procesu ładowania, dostęp do statystyk i danych historycznych,

- regulację mocy) w oparciu GSM/GPRS/3G lub przez dedykowaną miejską sieć światłowodową OSTO poprzez zastosowanie stosownego interfejsu LAN;
- Zapewnić monitoring CCTV z ciągłą rejestracją obrazu przystanku autobusowego oraz każdego słupa z pantografem. Zapis obrazu monitoringu dokonywany będzie na rejestratorze (dysk HDD SATA) pracującym w pętli i będzie umożliwiał transmisję danych poprzez sieć światłowodową (Optyczna Sieć Teleinformatyczna Opola) lub innego operatora. Zamawiający w koncepcji przedstawi możliwe sposoby monitoringu wraz z szacunkowymi kosztami eksploatacyjnymi.
 - Zapewnić możliwość zdalnego i dynamicznego zarządzania mocą;
 - Zapewniać możliwość ładowania 24h/doba, 7 dni w tygodniu z wyłączeniem czasu na prace serwisowe;
 - być wyposażona w sygnalizację LED informującą co najmniej o trwającym procesie ładowania, statusie naładowanego magazynu energii/dostępności oraz ewentualnych awariach;
 - Zapewniać proces ładowania w różnych pozycjach tj. przy różnych wysokościach pojazdów elektrycznych stanowiących tabor MZK Opole. Wysokości poszczególnych pojazdów należy pozyskać z MZK Opole na etapie wykonywania projektu budowlanego i na podstawie pozyskanych danych zaprojektować ładowarkę wraz z wymiarami granicznymi

System ładowania ma być wykonany w formie automatycznego systemu szybkiego ładowania w oparciu np. o pantograf Schunka lub pantograf odwrócony. Zastosowane urządzenie musi zapewniać możliwość awaryjnego ładowania przy pomocy wtyku „plug-in”, kompatybilnego z gniazdem CCS typu 2 (zgodne z IEC 62196-3), w przypadku awarii pantografu. Prąd ładowania w tym przypadku max. do 200A.

Całość sterowania ładowaniem oraz informacje o statusie jego wykonywania winny być dostępne z poziomu pulpitu/kokpitu autobusu.

Całość połączeń pomiędzy stacją ładowania a pantografem dobrać w oparciu o projekt techniczny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno konstrukcji monolitycznej jak i zabudowanej odrębnie stacji i masztu.

Malowanie masztu, stacji ładowania w dowolnym kolorze z palety RAL - do uzgodnienia z Zamawiającym. Użyta farba musi być odporna na graffiti.

4.10.6 PRÓBY I POMIARY

Najpóźniej w ciągu 14 dni od rozpoczęcia eksploatacji Wykonawca jest obowiązany do przeprowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii wprowadzanych w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150, z późn. zm.).

Wyniki pomiarów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przedłoży organowi ochrony środowiska oraz - o ile pomiary te mają szczególne znaczenie dla systematycznej obserwacji zmian stanu środowiska wynikających z eksploatacji tych obiektów – wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

4.10.7 URUCHOMIENIE I ODBIORY

Uruchomienie polegać będzie na:

- a) Opracowanie instrukcji ruchu i eksploatacji; instrukcje winny być niezależne dla stacji ładowania jak i dla stacji trafo;
- b) Przekazanie dla Zamawiającego dokumentacji powykonawczej (zgodnej z pkt. 10.1, 10.2. oraz 10.3) w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej w języku polskim plus 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD;
- c) Przekazanie dokumentów oryginalnych formalno-prawnych (pozyskanych decyzji, zgód, decyzji na użytkowanie zgodnie z 10.3 itp.);
- d) Przekazanie zamawiającemu kosztorysu powykonawczego (zrealizowanego w oparciu o przedmiar robót);
- e) Zorganizowanie szkolenia i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji stacji ładowania jak i stacji transformatorowej;
- f) Na zakończenie Robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi operat kołaudacyjny dla odbieranych Robót i sprawozdanie techniczne z realizacji całości przedsięwzięcia.

Przekazanie Zamawiającemu Operatu kołaudacyjnego, który winien zawierać m.in.:

- a) dziennik budowy;
- b) protokoły odbiorów wstępnych-eksploatacyjnych, odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowych, protokoły z prób rozruchowych;
- c) protokoły pomiarowe i świadectwa kontroli jakości Robót i materiałów;
- d) wszelkie dokumenty dotyczące materiałów użytych do budowy (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp.);
- e) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- f) mapy z geodezyjną inwentaryzacją odbioru częściowego wykonane dla robót zanikających w trakcie budowy;
- g) szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego;
- h) plany schematyczne stacji;
- i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i warunkami pozwolenia na budowę (o ile dotyczy) przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych). Wykonawca w przypadku zastosowania innych norm niż Polskie Normy, zobowiązany będzie do uwzględnienia w w/w oświadczeniu informacji, jakie normy zastosował wraz z uzasadnieniem;
- j) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – a także, w razie korzystania, - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- k) całą dokumentację dotyczącą monitorowania środków kontroli ryzyka;
- l) Wykonawca wykona geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- m) Decyzja o pozwolenia na użytkowanie;
- n) inne dokumenty związane z realizacją Robót.
- o) Instrukcję użytkowania stacji trafo (wraz z uzgodnioną instrukcją współpracy z TAURON Dystrybucja S.A. oraz układem pomiarowym)

5 CZĘŚĆ OPISU WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

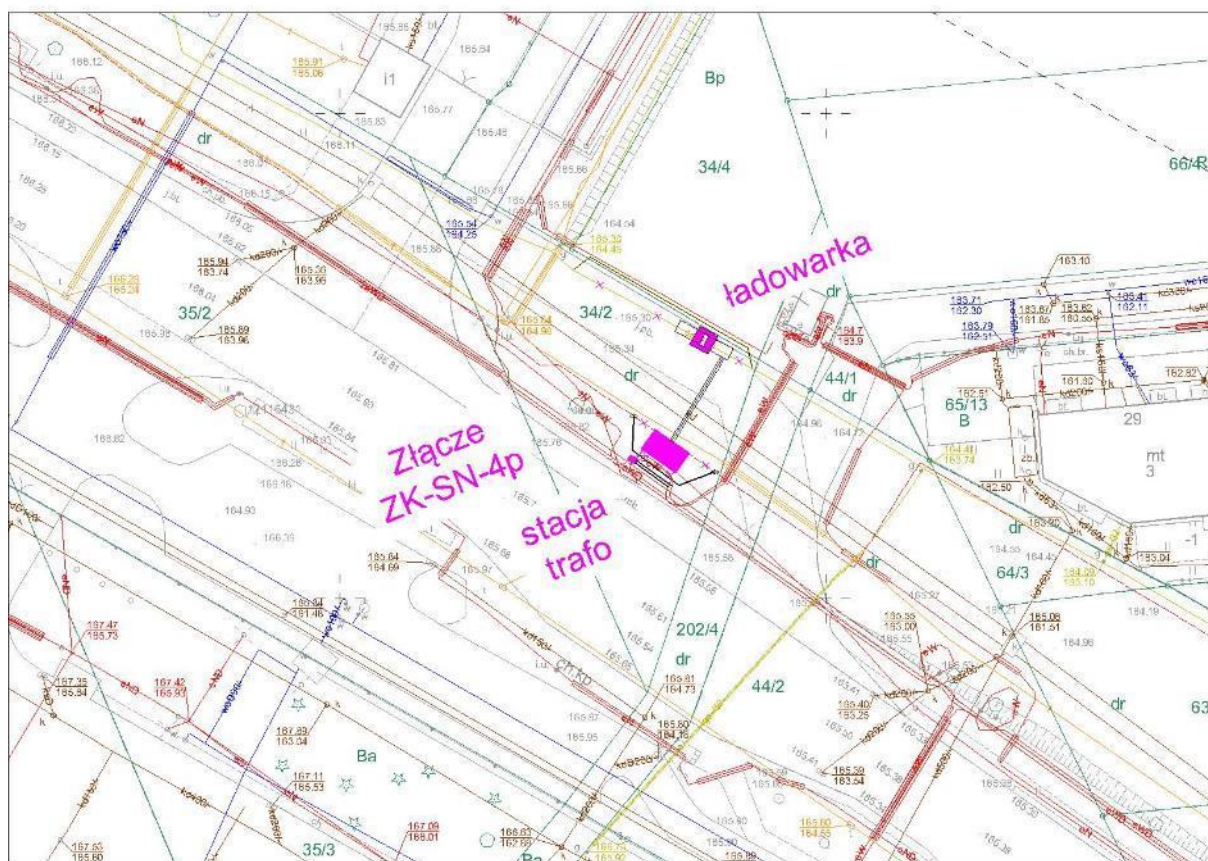
5.1 LOKALIZACJA STACJI ŁADOWANIA

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie działki należącej do Miasta Opole przy ul. Wschodniej w Opolu.

Szczegółowa lokalizacja podstacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zasilanie, stacja trafo, stacje ładowania i okablowanie) wg projektu technicznego.

Propozycje lokalizacji samej stacji wg poniższego schematycznego rysunku.

W zależności od przyjętego rozwiązania drogowego oraz zakresu prac przewidzieć należy przebudowy mediów podziemnych, w szczególności sieci energetycznej oświetlenia ulicznego oraz gazu niskiego ciśnienia oraz częściowego dostosowania sieci elektroenergetycznej

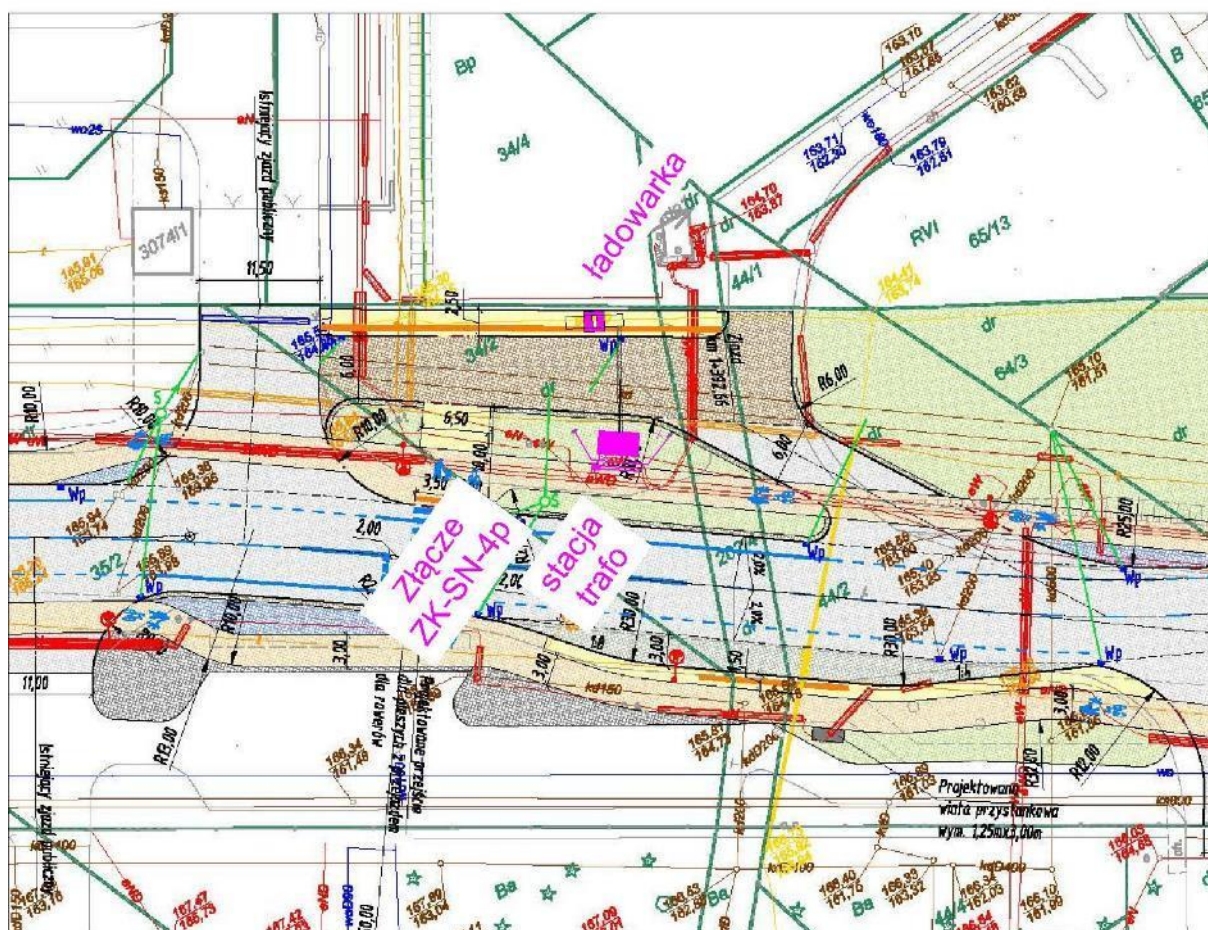


Lokalizacja stacji oraz złącza na dzień sporządzenia niniejszego PFU nie umożliwi realizacji zadania „Dokumentacja przyszłościowa. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla rozbudowy ciągu ulic: Wschodnia – Grudzicka – Goślawicka w Opolu”. Poniżej przedstawiono propozycję lokalizacji, nie mniej jednak na etapie realizacji projektu (PB czy Projektu Technicznego) w oparciu o niniejsze PFU, należy uzyskać akceptację Zamawiającego jak i Miejskiego Zarządu Dróg co do sytuacji drogowej.

W opracowaniu należy uwzględnić dodatkowo:

- należy zaprojektować pętle w taki sposób, aby możliwe było zatrzymanie się dwóch autobusów obok siebie;
- pojazdy wjeżdżają na pętlę tylko od strony ul. Grudzickiej,
- autobus, który będzie na pętli się ładował, podjedzie pod zewnętrzny peron (ten wzdłuż granicy działki), na którym będą wysiadać pasażerowie i będzie zamontowany słup ładowarki. Proponowany peron szerokości 2,5 m. Dla maszty ładowarki niezbędna jest powierzchnia szerokości łącznie 2,0 m,
- drugi peron pośrodku zatoki, równoległy do tego z ładowarką dla drugiego autobusu (wąski 1,5 m, rozdzielający i umożliwiający wysiadanie pasażerów z drugiego autobusu),
- każde ze stanowisk musi mieć szerokość 3,5 m,

Powyższe parametry proponuje się uzyskać poprzez przesunięcie wyspy wewnętrznej w kierunku ul. Wschodniej, przy zachowaniu rosnącego na tej wyspie drzewa. Wyspa powinna mieć jedynie chodnik do przejścia. Całość należy uzgodnić z MZD Opole.



5.2 WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry techniczne i zostały dopuszczone do obrotu w Polsce lub UE.

5.2.1 WYMOGI ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Wymogi szczegółowe zostały przedstawione powyżej.

Przy pracach projektowych uwzględnić należy poniższe wytyczne Inwestora:

- Ogólne uwagi dotyczące układania linii kablowych nN niskiego napięcia i Sn średniego napięcia:

Układane i wykonywane linie kablowe powinny spełniać wymogi Polskiej Normy SEP-004 oraz obowiązujących przepisów i rozporządzeń wykonawczych.

Kable należy układać w rowie wykonanym za pomocą sprzętu mechanicznego lub ręcznie w zależności od warunków terenowych i podziemnego uzbrojenia terenu, po uprzednim wytyczeniu trasy przez służby geodezyjne. Układanie kabli powinno być wykonane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii.

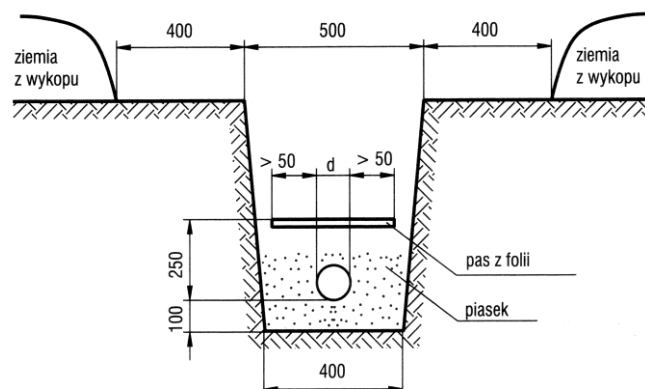
Podczas przechowywania, układania i montażu, końce kabla należy zabezpieczyć przed wilgocią oraz wpływami chemicznymi i atmosferycznymi. Temperatura otoczenia i kabla przy układaniu nie powinna być niższa niż 0°C. Zabrania się podgrzewania kabli ogniem!

Przy układaniu kabli, można zginać kabel tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być możliwie duży.

Prace ziemne przy układaniu kabli w rejonie zbliżeń, skrzyżowań i kolizji należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami uzbrojenia istniejącego. Skrzyżowanie kabla z uzbrojeniem podziemnym istniejącym i projektowanym oraz drogami należy wykonać w rurze ochronnej o odpowiednio dobranej średnicy. Przepusty pod drogami oraz chodnikami wykonać metodą przewiertu (przecisku) z uwagi na trwającą gwarancję na prace wykonania chodnika i krawężników drogi, w zależności od wskazania w projekcie danego obiektu lub wykorzystać istniejące (puste) kanalizacje kablowe (rury).

Zbliżenia i odległości kabla od innych instalacji podano w tablicy 1. W zależności od rodzaju urządzenia podziemnego oraz głębokości posadowienia danego urządzenia.

Rów kablowy – kabel przykryty folią z tworzywa sztucznego (wymiary podane w [mm])



Tablica 1. Odległości kabla elektroenergetycznego od innych urządzeń podziemnych

Lp	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm w ułożeniu	
		pionowym	poziomym
1	Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe sieci do 1 kV	25	10
2	Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe sieci wyższe niż 1 kV	50	10
3	Kable telekomunikacyjne	50	50
4	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłne, gazowe z gazami niepalnymi	50 *)	50
5	Rurociągi z cieczami palnymi	50 *)	100
6	Rurociągi z gazami palnymi	wg PN-91/M-34501	
7	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	-	80
8	Ściany budynków i inne budowle, np. tunele, kanały	-	50

*) Należy zastosować przepust kablowy.

Na początku i końcu linii kablowej, wykopie należy pozostawić 3% zapasy kablowe, jednak nie mniej niż po 1m. Ponadto kabel powinien być zaopatrzony na całej długości w trwałe, zamocowane na nim oznaczniki. Powinny one być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach skrzyżowań i przy wejściach i wyjściach rur ochronnych. Na znacznikach należy umieścić trwałe napisy identyfikujące kabel zawierające następujące informacje:

- nazwę użytkownika,
- symbol i numer ewidencyjny kabla,
- typ, przekrój i ilość żył,
- napięcie znamionowe kabla,
- rok ułożenia.

Uwaga!

Zaleca się stosowanie oznaczników laminowanych folią przezroczystą z tworzywa sztucznego. Oznaczniki mocować na kablu za pomocą opasek zaciskowych z tworzywa sztucznego nie ulegającego szybkiemu rozkładowi w ziemi.

■ Wymagania dotyczące instalacji

Program funkcjonalno-użytkowy w zakresie szeroko pojętej instalacji elektrycznej dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych.

Projektowane i budowane zasilanie w dedykowaną energię elektryczną musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną, które wynosi 270kW (szacunkowa moc zainstalowana).

Wszystkie instalacje elektryczne nN w tym WLZ należy wykonać przewodami miedzianymi pięcioletowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych instalacji i stacji transformatorowej.

Rozdzielnice wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych (w tym także wolnostojących) ustawianych w miarę potrzeby na kanale kablowym. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności min. IP55.

■ Komunikacja zastępcza

W opracowaniu uwzględnić możliwość zatrzymywania się na przystankach tymczasowych oraz zastępcze pętle zawrotne w przypadku takowego wystąpienia wynikającego z projektu lub z uzyskanych uzgodnień.

■ Wymagania formalne dokumentacji

Podstawowym celem prac projektowych i wykonawstwa robót jest kompleksowa budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych.

Zamówienie będzie obejmować:

- a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wszelkimi uzgodnieniami wykonania przyłącza kablowego SN, stacji transformatorowej oraz stacji ładowania autobusów wraz z zasilaniem zgodnym z warunkami przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu nr: WP/122747/2021/O03R02 z dnia 2020/10/05 dla pełnego zakresu zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym;
- b) wykonanie stacji ładowania zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlano-wykonawczym zrealizowanym w ramach pkt a) powyżej oraz zgodnie z szacunkowym zakresem prac objętych zamówieniem.

Wszystkie proponowane rozwiązania muszą realizować zasadę uzyskania najlepszego efektu przy racjonalnych nakładach przewidzianych na jego uzyskanie. Należy uwzględniać nie tylko bieżące nakłady inwestycyjne, ale również przyszłe koszty eksploatacji i utrzymania dla Zamawiającego i jego klientów w przewidywanym okresie eksploatacji. W przypadku rozwiązań wariantowych Wykonawca przedstawi obliczenia potwierdzające wybór najbardziej korzystnego rozwiązania.

W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu na jednostkę czasu w cyklu życia w odniesieniu do rozwiązań konwencjonalnych.

Przy rozwiązaniach innowacyjnych należy mieć na uwadze uwarunkowania wynikające z procedur Inwestora i Eksploatatora również w zakresie terminów uzyskiwania niezbędnych uzgodnień. Wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem, stosownymi Decyzjami uzyskanymi na etapie projektowania oraz pozostałymi obiektami.

Wymagania co do zakresu i formy opracowania:

- a) Dokumentację projektową należy sporządzić w języku polskim.
- b) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 2 egzemplarzy w formie papierowej .
 - 2 egzemplarze w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie pdf.
 - 2 egzemplarze w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w plikach umożliwiających odczyt oraz edycję w aplikacjach wskazanych przez Zamawiającego.
- c) Wszystkie pliki odniesienia, w tym pliki rastrowe w formatach *.tdf, *.cu, *.jpg, *.tiff itp. również należy dołączyć do przekazywanych materiałów zapewniając odpowiednie powiązania pomiędzy odniesieniami.
- d) Dokumentację w formie papierowej należy sporządzić w czytelnej technice graficznej, złożyć w format A4 i oprawić w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Strony projektów winny być ponumerowane.
- e) Projekt wykonawczy musi być wykonana z podziałem na poszczególne branże:
 - architektura (projekt winien przewidywać zagospodarowanie terenu, wybór budynku stacji transformatorowej oraz słupków ładowarek autobusów)

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji zgodnych z PFU w zakresie wyposażenia uwzględniając 2 różne technologie dla sposobu podłączenia ładowarki do autobusu;

- drogowy – uwzględniający możliwości prowadzenia ruchu autobusowego w trakcie budowy jak i w trakcie docelowego funkcjonowania (tj. swobodny ruch autobusu w przypadku zajętości ładowarki jak i autobusu kończącego bieg i wypuszczającego pasażerów na przystanku wysiadkowym)
- Konstrukcja w razie wystąpienia;
- Instalacja elektryczna przyłącza SN (do stacji trafo istniejącej)
- Instalacja elektryczna SN do stacji trafo wraz ze szczegółami stacji (komora, rozdzielnia SN, rozdzielnia nN, uziemienie, zabezpieczenia itp.)
- instalacje elektryczne zasilania ładowarki;
- inne nie wymienione powyżej a niezbędne do poprawnego wykonania inwestycji i przeprowadzenia oddania do użytkowania m.in. przebudowy sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej SN, nN oraz oświetlenia ulicznego.

Wymagania dotyczące formy projektów określone zostały w Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Po zakończeniu robót wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjną.

5.2.2 ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek przy współpracy z Opracowującym PFU. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (dobór okablowania, szczegółów urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład całości zadania. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia oraz wydłużenia harmonogramu prac.

5.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.

Teren budowy nie posiada niezbędnych przyłączy wody i elektroenergetycznych w związku z tym całość zaopatrzenia w media leżą po stronie Wykonawcy. Wywozu gruzu i odpadów komunalnych czy budowlanych Wykonawca winien zapewnić we własnym zakresie, a stosowne wywozy potwierdzić protokolarnie.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonującego układu komunikacji. Projekt budowlany i wykonawczy powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy i sposobu prowadzenia prac.

5.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie w ofercie wszystkich prac związanych z przedmiotowym zamówieniem.

Podane w niniejszym PFU charakterystyczne parametry m.in. długości, wielkości powierzchni, szerokości, odległości, ilości robót dla poszczególnych branż i zakresów/ lokalizacji są tylko szacunkowe i mogą różnić się od ilości wynikających z uszczegółowienia zakresu Robót na etapie projektu wykonawczego, co Wykonawca winien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę i co powinien w kalkulować w przedstawionej w ofercie cenie ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie Roboty przewidziane w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych informacji i zidentyfikowania przebiegu kolidującej infrastruktury oraz usunięcia kolizji w przypadku ich wystąpienia.

Program funkcjonalno-użytkowy w zakresie szeroko pojętej instalacji elektrycznej dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych.

Projektowane i budowane zasilania w dedykowaną energię elektryczną musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną, które wynosi 270kW (szacunkowa moc zainstalowana).

Ponadto Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami celem uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących warunków technicznych i realizacyjnych związanych z wykonaniem Robót w tym m.in.: usuwaniem przeszkód i kolizji, dokonaniem niezbędnych rozbiórek krawężników czy zmianie układu drogowego na drodze czy chodniku.

Obowiązki te dotyczą w szczególności sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, obiektów kubaturowych, dróg wodnych i kołowych, systemów odwodnieniowych oraz wszelkich innych kolizji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należy uzgodnić z ich zarządcami.

Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń i instalacji takich jak dreny, linie i słupy telefoniczne oraz elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi, a także obiekty budownictwa lądowego, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem innych robót mogących naruszyć to urządzenie lub instalację.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy próbne/wykopy kontrolne dla identyfikacji uzbrojenia podziemnego, którego uszkodzenie może zagrozić bezpieczeństwu, szczególnie ruchu kolejowego.

5.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- a) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.
- b) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- c) Wszystkie elementy wyposażenia wbudowane i połączone na stałe ze stacją trafo, ładowarką i przyłączem kablowym leżą w gestii Wykonawcy

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty zgodnie z USTAWĄ z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych, w szczególności Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

6 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6.1.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT.

Roboty muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669), wszelkimi innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz Regulacjami Zamawiającego, normami i standardami technicznymi obowiązującymi w danej branży infrastruktury, z wykorzystaniem współczesnej wiedzy naukowo-technicznej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650).

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnymi w zakresie ochrony środowiska, w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowieniu określającym warunki realizacji przedsięwzięcia na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko (o ile taka ocena była prowadzona).

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany bez spowodowania jakichkolwiek zniszczeń i konieczności napraw infrastruktury podziemnej i naziemnej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną inwestycji, między innymi: za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich obiektów i elementów Robót, w tym osi głównych i reperów zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji wykonawczej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego oraz za bieżące sporządzanie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany wynikające z realizacji projektu. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach kontraktu i bez przedłużenia czasu na wykonanie Inwestycji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za następstwa i wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy,
- e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- f) zabezpieczenia terenu Robót przed dostępem osób trzecich,
- g) zabezpieczenia terenu Robót od następstw związanych z budową.

6.1.2 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzonymi: programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją budowlano-wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6.1.3 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:

1. harmonogram robót (zgodnie z warunkami Umowy), zawierający:

- a) projekt organizacji Robót i technologia robót,
- b) program zapewnienia jakości dotyczący wykonawstwa Robót,
- c) program ochrony środowiska w trakcie realizacji Robót obejmujący m.in. szczegółowy zakres i harmonogram prac w zakresie ochrony środowiska,
- d) plan zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2. harmonogram rzeczowo-finansowy.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

6.1.4 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść

i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

6.1.5 PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W trakcie realizacji Robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przed przystąpieniem do Robót, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669) Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekaze Inwestorowi do wiadomości najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać warunki bezpiecznej pracy na budowie, w szczególności warunki bezpiecznego prowadzenia prac w obrębie innej budowy oraz czynnej ulicy wraz z przystankami oraz zmożonego ruchu pieszego z uwagi na bliskość wyższej uczelni obok miejsca robót budowlanych.

6.1.6 WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość Robót, za stosowane metody wykonywania Robót, zgodnie z Umową a także poleceniami Zamawiającego lub ustalonego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za ich zgodność z dokumentacją wykonawczą.

Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości ruchu drogowego (w tym komunikacji zbiorowej) oraz gwarantować właściwą jakość Robót. Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać.

W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczania wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy oraz dokumentacji w zakresie ochrony środowiska, w tym przede wszystkim:

- dziennika budowy, który jest wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Sprawy prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów, reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669) a także pozostałych dokumentów budowy:
 - atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
 - dokumentów pomiarów cech geometrycznych,
 - protokołów przekazania Terenu Budowy,

- umów cywilno-prawnych z osobami trzecimi,
 - protokołów odbioru Robót,
 - protokołów z narad i ustaleń,
 - korespondencji na budowie,
 - geodezyjnej inwentaryzacji robót zanikających,
 - informacji dotyczącej stanu osnowy geodezyjnej (w tym wykaz zniszczonych i odtworzonych punktów osnowy).
- decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska oraz dokumentów związanych z prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy i dokumenty w zakresie ochrony środowiska będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną inwestycji, a zwłaszcza za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich obiektów i elementów Robót, w tym osi głównych i reperów zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach Kontraktu oraz bez przedłużenia czasu trwania kontraktu.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca ma obowiązek dokonać, a następnie przekazać Zamawiającemu, inwentaryzacji punktów osnowy geodezyjnej występujących na obszarze Robót.

W przypadku zniszczenia lub braku możliwości zlokalizowania punktów osnowy geodezyjnej przez Wykonawcę w trakcie prac budowlanych jest on zobowiązany do odtworzenia tych punktów.

6.1.7 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

6.1.8 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

6.1.9 ZAPLECZE BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania Robót.

Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację zaplecza budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie placu budowy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- d) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia Robót liczbę obiektów i urządzeń zaplecza budowy.

Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- a) organizowanie Robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- b) ogrzewanie elektryczne budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi;
- c) przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez

wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;

- d) zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych Robót przenośnych toalet oraz kontenerów umożliwiających segregację odpadów.

Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, architektury krajobrazu, ochrony zabytków, wymogów bezpieczeństwa oraz warunków technicznych.

Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu.

Po wykonaniu Robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia Robót.

Zagospodarowanie terenu winno obejmować wszelkie niezbędne prace wynikające z przepisów, uzyskanych decyzji administracyjnych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6.1.10 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca w imieniu Zamawiającego powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

6.1.11 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi

współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

6.1.12 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

6.1.13 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

6.1.14 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

6.1.15 MATERIAŁY.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza (w przypadku wystąpienia i zastosowania stacji trafo kubaturowej).

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Inwestora w czasie postępu Robót.

6.1.16 SZKOLENIE PERSONELU INWESTORA I UŻYTKOWNIKA.

Wykonawca przeprowadzi szkolenia dla personelu Zamawiającego z obsługi i utrzymania wszystkich nowych urządzeń, w zakresie objętym dokumentacją techniczno-ruchową producenta (DTR), objętych projektem wykonawczym.

Program i czas szkolenia winien określić Wykonawca.

Osoby, które należy przeszkolić, wskaże przedstawiciel Zamawiającego oraz Użytkownika/Eksploatatora.

Minimalna liczba osób objętych szkoleniem: 8 osób.

Zamawiającemu należy przekazać co najmniej jeden komplet dokumentacji szkoleniowej, a imienny wykaz osób przeszkolonych, potwierdzony przez w/w osoby Wykonawca załączy do materiałów odbiorowych.

Przyjmuje się, że cena ofertowa obejmuje również koszt szkolenia.

6.1.17 KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM TERENU BUDOWY

W ramach ceny ofertowej należy uwzględnić koszty związane między innymi z:

- czasowym zajęciem nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie Robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej oraz przebudowy dróg w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci i zarządcy infrastruktury drogowej,

- zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby zapewnienia sobie zaplecza budowy;
- zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów;
- przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej i formalno-prawnej w celu wydzielenia i przekazania działki na rzecz nowego zarządcy;
- opracowaniem projektu/ów porozumienia/ń, które należy uzgodnić z Zamawiającym;
- usunięciem, odwiezieniem na odkład humusu pozyskanego z obszaru robót ziemnych;
- zapewnieniem, o ile zajdzie taka konieczność, nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia Robót;
- zapewnieniem, o ile zajdzie taka konieczność, nadzoru środowiskowego, w tym nadzoru przyrodniczego, w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia Robót, wykonaniem działań wynikających z nadzoru;
- wykonaniem inwentaryzacji obiektów budowlanych na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania budowy;
- dokonaniem z udziałem przedstawicieli Inwestora, Wykonawcy i zarządców dróg inwentaryzacji dróg, tras dostępu, po których będzie się odbywał ruch maszyn i pojazdów budowlanych, oraz urządzeń obcych na Placu Budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia Robót;
- usunięciem, wybudowaniem lub przebudowaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz usunięciem drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją w tym realizacją pasów przeciwpożarowych.

6.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2017 poz. 2285 z późniejszymi zmianami), innych Ustaw i Rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6.3 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do

pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

6.4 DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy;
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej;
 - datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta;
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy;

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
 - dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.5 ODBIÓR ROBÓT

Odbiory robót należy wykonać zgodnie z przygotowanym w ramach prac projektowych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych tzw. STWiORB'em, a w szczególności:

- A. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - ewentualne notatki i ustalenia techniczne,
 - Dziennik Budowy,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wymienione w PFU.
- B. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej,
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

7 INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI

7.1 INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI

Przedmiotowa, proponowana lokalizacja ładowarki znajduje się:

Identyfikator obręb 0073 Kolonia Gosławicka jedn. ewidencji miasto Opole

Numer 34/2 ul. Wschodnia

Obręb 0073 Kolonia Gosławicka

Nazwa obrębu Kolonia Gosławicka

Gmina miasto Opole

Na przedmiotowym terenie występuje zieleń w postaci trawnika oraz drzew liściastych przy chodniku ul. Wschodniej. Dodatkowo na przedmiotowej działce znajdują się krzewy dekoracyjne oraz mała architektura.

W oparciu o proponowane lokalizacje stacji transformatorowej własności Zamawiającego oraz stacji ładowania autobusów jest wymagana ingerencja w zieleń tj. w krzewy, a także w trawnik.

W przypadku zmiany lokalizacji oraz w zależności od przyjętych w projekcie budowlanym gabarytów (długość, szerokość) stacji ładowania wraz z infrastrukturą techniczną uwzględniając Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) Wykonawca winien wykonać pełną inwentaryzację zieleni wraz z propozycją rozwiązań usunięcia i nasadzeń zastępczych uwzględniając poniższe wytyczne: Inwentaryzacja zieleni winna składać się z dwóch części:

A) część opisowa:

- zestawienie drzew – nazwy gatunkowe polskie i łacińskie;
- pomiary dendrometryczne – pierśnica, średnica korony, wysokość, powierzchnia (w przypadku krzewów);
- stan zdrowotny/ fitosanitarny drzew i krzewów;
- zalecenia dotyczące pielęgnacji, określenie przeznaczenia drzew – do usunięcia lub zachowania.

B) część graficzna:

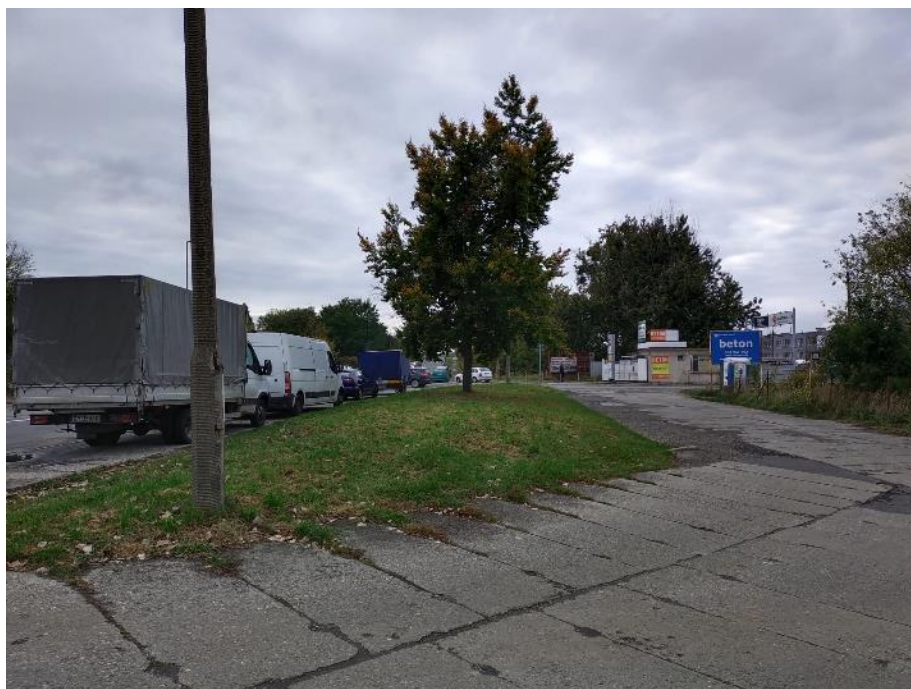
- inwentaryzacja zieleni – mapa z określoną lokalizacją drzew i krzewów (najczęściej w skali 1:500);
- oznaczenie liczbowe poszczególnych egzemplarzy lub grup drzew/ krzewów;
- gospodarka zielenią istniejącą.

C) dokumentacja może zawierać ponadto:

- określenie wieku drzew (w oparciu o metodę prof. Longina Majdeckiego), dendrochronologia;
- tabela z preliminarzem opłat z wycięcie drzew lub krzewów;
- lista drzew przeznaczonych do usunięcia bez dodatkowych opłat;
- szkic wniosku o wycinkę;
- projekt nasadzeń zastępczych.

7.2 INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI – ZDJĘCIA

Widok obszaru objętego opracowaniem przedstawiające przedmiotowe drzewa, krzewy oraz trawnik



Opracował:

mgr inż. Krystian Sobota

MAP/0071/PWOT/10

MAP/0265/PWOT/13

Kraków, 2021-12-03

9 CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza działki
3. Warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu nr: WP/122747/2021/O03R02 z dnia 2021/10/05
4. Plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXIX/623/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu
5. „Dokumentacja przyszłościowa. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla rozbudowy ciągu ulic: Wschodnia – Grudzicka – Gosławicka w Opolu”
6. Dokumentacja zdjęciowa

Załącznik nr 1. Wypis z rejestru gruntów.

Prezydent Miasta Opola Rynek-Ratusz 45-015 Opole (GiK-349)		Województwo: województwo opolskie Powiat: miasto Opole Jednostka ewidencyjna: miasto Opole Obręb ewidencyjny: 166101_1.0073, KOLONIA GOSŁAWICKA Miejscowość: Opole					
GiK.6621.1.2281.2021							
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2021-09-07 13:17:30							
Jednostka rejestrowa gruntów: 166101_1.0073.G2893							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: Gmina Opole REGON: 531412668 Siedziba: 45-015 Opole Rynek-Ratusz		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
UDZIAŁ: 1/1 Wójt, burmistrz, prezydent miasta: Prezydent Miasta Opola Siedziba: 45-015 Opole Rynek-Ratusz		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 4.1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
8	34/2	ul. Wschodnia	Drogi	dr	0.0688	0.0688	OP1O/00116585/5
Identyfikator działki: 166101_1.0073.AR_8.34/2				Rejon statystyczny: 570620			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0688							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.6358							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 07.09.2021

dokument sporządzony przez: Elżbieta Krawczyk



z up. Prezydenta Miasta
Elżbieta Krawczyk
 Elżbieta Krawczyk
 Inspektor
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2. Mapa zasadnicza

PREZYDENT MIASTA OPOŁA
RYNEK-RATUSZ
45-015 OPOLE

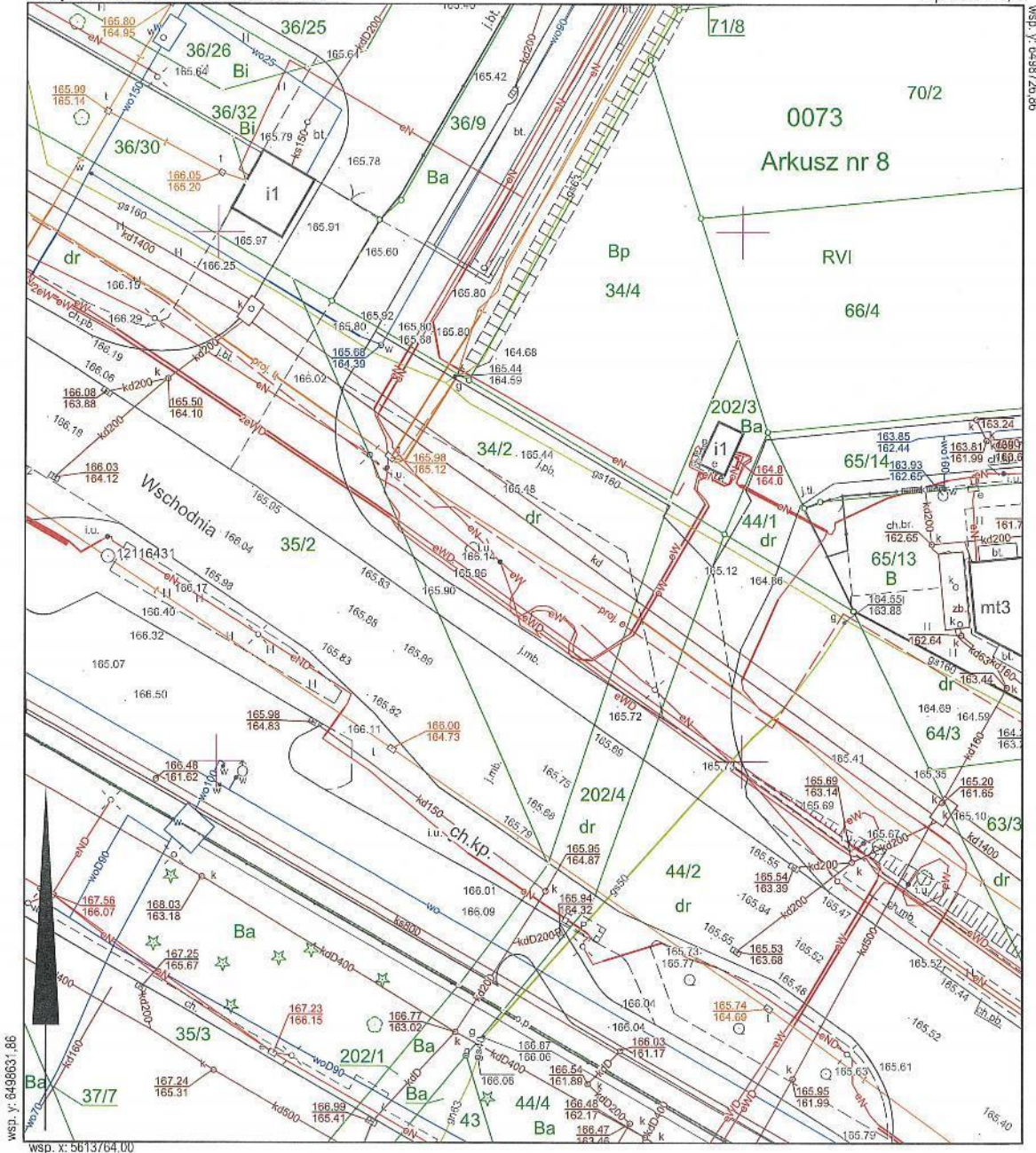
Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

Województwo: opolskie
Powiat: miasto Opole
Jednosta ewid.: miasto Opole
Obręb ewid.: 0073 KOLONIA GOSŁAWICKA
Działki ewid.: 34/2 am 8

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007NH
Sekcje w układzie 2000/18°: 6.138.20.10.1.1

wsp. x: 5613871,50



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Opola
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1661.2017.1
data wyk. kopii: 08-09-2021

wykonał: Małgorzata Krawiec

Numer wniosku: GIK.6642.1.1432.2021

z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Krawiec
podinspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii

imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ:

.....

Załącznik nr 3. Warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu nr: WP/122747/2021/O03R02 z dnia 2020/10/05

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 605 0 616



Odpowiedź na wniosek WP

Data pisma: 2021-10-05
Sprawa: przyłączenie do sieci
Obiekt: stacja ładowania pojazdów elektrycznych
45-449 Opole
ul. Wschodnia



Miasto Opole
Rynek - Ratusz
45-015 OPOLE

Data wpływu wniosku: 28.09.2021 r.
Nr sprawy: 122747/2021/O03R02
Nr pisma: TD/OOP/OMP/2021-10-05/0000042

Szanowni Państwo,

przesyłamy Państwu dokumenty potrzebne do realizacji przyłączenia do sieci wraz z informacjami, co powinni Państwo zrobić z poszczególnymi dokumentami.

Jeżeli nie zdecydują się Państwo na realizację przyłączenia, prosimy, żeby nie podpisywali Państwo i nie odsyłali do nas żadnych dokumentów.

Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Co należy zrobić, jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie umowy i realizację przyłączenia
Warunki przyłączenia nr WP/122747/2021/O03R02	1	Zostawić dla siebie.
Projekt umowy o przyłączenie nr UP/122747/2021/O03R02 Projekt umowy jest ważny do 2021-12-05	2	1. Prosimy sprawdzić swoje dane w umowach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy podpisać umowy i przekazać nam obydwie egzemplarze. Jeżeli dane są nieprawidłowe, prosimy, żeby Państwo się z nami skontaktowali. 2. Prosimy zaznaczyć odpowiednią opcję w oświadczeniu dotyczącym „Statusu dużego przedsiębiorcy” w § 1 ust. 7 Umowy.
Kalkulacja opłaty za przyłączenie	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia”	1	Wypełnić i przekazać do nas, gdy będą Państwo mieli przygotowaną instalację w obiekcie – najpóźniej przy zawieraniu „umowy na licznik”.

Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- osobiście – do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja,
- listownie – na nasz adres korespondencyjny.

Gdy nasz przedstawiciel podpisze umowę, jeden egzemplarz prześlemy Państwu.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wplacony): 560 489 734,52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 2 PI/122747/2021/O03R02

Co dzieje się z zawartą umową

Zawartą umowę prześlemy do realizacji. Wykonawca skontaktuje się z Państwem, żeby uzgodnić szczegóły wykonania przyłączenia. Gdy wybudujemy i odbierzemy przyłącze, prześlemy Państwu fakturę. Szacujemy, że opłata za przyłączenie wyniesie 4 612,50 zł brutto.

Informacje dodatkowe

Jeżeli Państwo prześlą nam podpisane umowy po terminie ważności projektu umowy, nie będziemy mogli ich podpisać. W tej sytuacji, będą Państwo musieli złożyć wniosek UP o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie, żebyśmy mogli przesłać Państwu nowy projekt umowy.

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdą Państwo na naszej stronie www.tauron-dystrybcja.pl.

Mogą też Państwo zadzwonić na infolinię pod numer 32 606 0 616.

Z wyrazami szacunku

Pełnomocnik
TAURON Dystrybcja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr WP/122747/2021/O03R02 – 1 egz.,
2. Projekt umowy nr UP/122747/2021/O03R02 – 2 egz.,
3. Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia” – 1 egz.

TAURON Dystrybcja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 2301792 16
Kapitał zakładowy (włacony): 560 489 734,52 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybcja.pl

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Opole, 2021-10-05

Nr warunków: WP/122747/2021/O03R02



Miasto Opole
Rynek - Ratusz
45-015 OPOLE

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Miasto Opole

Rynek - Ratusz
45-015 OPOLE

Obiekt:

Stacja ładowania

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Wschodnia
45-449 Opole

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-09-28, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **270,0 kW** dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Pole liniowe w złączu kablowym ZK-SN-4p zabudowanym w ciągu liniowym: Nazwa ciągu: GRUDZICKA - ZAKŁADY MIĘSNE, Nr SN: GRD33130012 w linii kablowej 15 kV relacji: L-313/00 od stacji OPC21086 do stacji OPC21056.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski odejściowe (w kierunku sieci Odbiorcy) rozłącznika 15 kV w polu nr 2 w projektowanym złączu kablowym ZK-SN-4p.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski odejściowe (w kierunku sieci Odbiorcy) rozłącznika 15 kV w polu nr 2 w projektowanym złączu kablowym ZK-SN-4p. Linia kablowa 15 kV, wyprowadzone z ww pola, pozostanie na majątku Odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: wyposażenia pola liniowego nr 2 rozdzielnic 15 kV złącza kablowego ZK-SN-4p. Pole liniowe w projektowanym złączu ZK-SN-4p (kierunek wnioskodawca) wyposażać w sygnalizator przepływu prądu zwarcowego z komunikacją do SCADA,
 - b) w zakresie sieci:
 - zabudowy złącza kablowego ZK-SN-4p, ustawionego na trasie przebiegu linii kablowej 15 kV relacji: L-313/00 od stacji OPC21086 do stacji OPC21056 na działce – w pobliżu – w okolicy działki nr 34/2 Obręb: KOLONIA GOSŁAWICKA,
 - wprowadzenia przelotowo, do projektowanego złącza kablowego ZK-SN-4p, istniejącej linii kablowej 15 kV, relacji: L-313/00 od stacji OPC21086 do stacji OPC21056, Nazwa ciągu SN: GRUDZICKA - ZAKŁADY MIĘSNE, Nr SN: GRD33130012.
Miejsce posadowienia projektowanego złącza kablowego zostanie ustalone pomiędzy OSD a Podmiotem przyłączanym na etapie projektowania.
Posadowienie infrastruktury OSD winno zapewniać całodobowy dostęp bez wszelakich ograniczeń. Zapewnia to tylko dostęp z miejsc ogólnodostępnych, które to są ciągi komunikacyjne publiczne ,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: budowy sieci własnej Wnioskodawcy od miejsca rozgraniczenia własności wraz z zabudową układu pomiarowo-rozliczeniowego pośredniego.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 15 kV:
 - a) rodzaj układu: pośredni,
 - b) miejsce zainstalowania układu: w stacji transformatorowej Przyłączonego Podmiotu.
 5. Zabezpieczenie główne:
 - a) rodzaj: zabezpieczenie zwarciove po stronie SN (np. bezpieczniki).
 - b) lokalizacja: pole transformatorowe projektowanej stacji stanowiącej własność Wnioskodawcy.

Zabezpieczenie podlega sprawdzeniu przez TAURON Dystrybucja.
 6. Do obliczeń należy przyjąć:
 - a) moc zwarciowa: 250 MVA, w rozdzielni 15 kV w GPZ GRUDZICKA czas trwania zwarcia 0,5s.;
 - b) prąd uziomowy $I_{\Sigma} = 60,0$ A i czas jego trwania: 10s.
 7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg} \leq 0,4$.
 8. Sieć SN pracuje w układzie: skompensowana, wyposażona w dławik nadążny wraz w automatykę AWSC
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - dla przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerw planowanych – 35 godz.,
 - dla przerw nieplanowanych – 48 godz.
- III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**
- W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.
- IV. Informacje dodatkowe**
1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
 2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
 3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu.
 4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
 5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: dokumentacji techniczno-prawnej.
 6. Szczegóły w zakresie układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej projektant winien uzgodnić z Wydziałem Pomiarów: 45-047 Opole ul. Ludwika Waryńskiego 1, tel. 77 889 8324.
 7. Wnioskodawca powinien ustanowić na rzecz OSD służebność przesyłu polegającą na prawie posiadania urządzeń elektroenergetycznych służących realizacji przyłączenia. Regulacji prawnej należy dokonać w porozumieniu z Wydziałem Przyłączeń ul. Prudnicka 6A, 45-111 Opole.
 8. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
 9. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
 10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
 11. W przypadku użytkowania odborników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
 12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziałem Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
 13. Podmioty zaliczane do grup przyłączeniowych I-III i VI, przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są

przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie internetowej www.tauron-dystrybcja.pl.

14. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybcja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
15. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybcja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybcja.pl
16. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybcja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.

Przygotował: Jerzy Uchański

TAURON Dystrybcja S.A.
Oddział w Opolu
Kierownik
Wydziału Przyłączeń
.....
Marcin Wałeczek

Umowa nr UP/122747/2021/O03R02
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.

Pole dla kancelarii

pomędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p>Miasto Opole NIP: 7543009977</p> <p>Adres: Rynek - Ratusz , 45-015 Opole</p> <p>Adres korespondencyjny: Rynek - Ratusz , 45-015 Opole</p>	<p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Opole / Wydział Przyłączeń, 45-047 Opole ul. Waryńskiego 1</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 489 734,52 zł; kapitał wpłacony: 560 489 734,52 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>

zwanych również dalej Stronami, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

- Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja infrastruktora ładowania drogowego transportu publicznego, zwana dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 45-449 Opole przy ul. Wschodniej, z mocą przyłączeniową: 270,0 kW, przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości 709,6 MWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
- Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: 2021-10-05 znak: WP/122747/2021/O03R02, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
- Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt IA 4 b) Warunków przyłączenia.
- Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między TAURON Dystrybucja i Przyłączanym Podmiotem zostało określone w pkt IA 2 b) Warunków przyłączenia.
- Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - Po stronie TAURON Dystrybucja: prace określone w pkt IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - Po stronie Przyłączanego Podmiotu: prace określone w pkt IA 3 c) Warunków przyłączenia.
- Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: własność oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Ponadto, Przyłączany Podmiot oświadcza, że nadmierny tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci TAURON Dystrybucja, o których mowa w §2.
- Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§2

Podstawowe obowiązki Stron w procesie realizacji przyłączenia:

Strona 1 z 8 UP/122747/2021/O03R02



1. TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do:

- 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1 lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
- 1.2. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1,
- 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1,
- 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia. Sprawdzenie może odbyć się poprzez weryfikację dokonanego zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia,
- 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu do sieci TAURON Dystrybucja.

2. Przyłączany Podmiot zobowiązuje się do:

- 2.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w §3 ust. 2,
- 2.2. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
- 2.3. nieodpłatnego udostępnienia TAURON Dystrybucja lub działającego w imieniu TAURON Dystrybucja wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 2.4. informowania TAURON Dystrybucja o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w §3 ust. 2, a na wezwanie TAURON Dystrybucja przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania – deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, TAURON Dystrybucja może wstrzymać realizację swoich obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Przyłączanego Podmiotu do czasu otrzymania deklaracji,
- 2.5. przedłożenia „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia” zwanego dalej „Zgłoszeniem”, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym:
 - 2.5.1. przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia przez TAURON Dystrybucja sprawdzenia pod względem zgodności z warunkami przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2 _____ do tego Zgłoszenia nie później niż 14 dni przed terminem podanym w §3 ust. 2. Druk Zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy, a ponadto jest dostępny na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl,
- 2.6. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone,
- 2.7. opracowania instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci Przyłączanego Podmiotu z TAURON Dystrybucja i przedłożenia jej projektu TAURON Dystrybucja nie później niż 30 dni przed terminem podanym w §3 ust. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instrukcji współpracy ruchowej TAURON Dystrybucja może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci TAURON Dystrybucja, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez Przyłączany Podmiot zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi TAURON Dystrybucja mają wiążący charakter dla Przyłączanego Podmiotu i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
- 2.8. uzgodnienia z TAURON Dystrybucja projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego TAURON Dystrybucja może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci TAURON Dystrybucja, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez Podmiot Przyłączany zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi TAURON Dystrybucja mają wiążący charakter dla Przyłączanego Podmiotu i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag.

§3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do 2023-06-30, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2 Umowy w terminie do 2023-06-16.
3. Termin wskazany w ust. 1, oraz terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez TAURON Dystrybucja dochowane, jeżeli Przyłączany Podmiot wykona wszystkie obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
4. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 lub terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, TAURON Dystrybucja wezwie Przyłączany Podmiot na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas

wyznaczony na realizację obowiązków, o których mowa w §2 oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi TAURON Dystrybucja w związku ze zmienionym harmonogramem prac, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie.

5. Strony akceptują, iż termin realizacji przyłączenia, wskazany w ust. 1, oraz terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomości osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sędowo-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).
6. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sędowo-administracyjnych lub cywilnych, o których mowa w ust. 5, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja służebności przesyłu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji Przyłączanego Podmiotu, pomimo proponowania przez TAURON Dystrybucja wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 3 oraz ust. 4, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym TAURON Dystrybucja dołoży należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
7. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można było się przeciwstawić. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 5 lub ust. 6, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
8. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
9. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§4

1. Wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do niniejszej Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o „Taryfę TAURON Dystrybucja S.A.” aktualną na dzień zawarcia Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług - wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Przyłączany Podmiot wniesie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez TAURON Dystrybucja. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru prac, określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.
5. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego TAURON Dystrybucja.
7. TAURON Dystrybucja oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze dla celów rozliczeń w ramach wykonania Umowy, jest (albo najpóźniej w chwili wystawienia faktury będzie) zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego TAURON Dystrybucja wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista podatników VAT”).
8. Aktualna taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych TAURON Dystrybucja ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek ustawowych.

§5

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony TAURON Dystrybucja prowadzić będzie Waldemar Klyk nr telefonu 77 889 9639, e-mail Waldemar.Klyk@tauron-dystrybucja.pl.
2. Ze strony Przyłączanego Podmiotu upoważnionym do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest

..... nr telefonu

§6

1. Przewidywany termin zawarcia przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej określa się na 14 dni od daty realizacji przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej Przyłączanemu Podmiotowi na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
3. Strony ustalają, że Przyłączany Podmiot zawrze z TAURON Dystrybucja umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie



- usług dystrybucji energii elektrycznej przez TAURON Dystrybucja) w terminie o którym mowa w ust. 1, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień §3 Umowy.
4. Przyłączany Podmiot może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
 5. W przypadku, gdyby na skutek:
 - niewywiązania się przez Przyłączany Podmiot ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - niezawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 4, bądź też
 - zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną rażąco niższą od mocy przyłączeniowej),
TAURON Dystrybucja poniesi szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to TAURON Dystrybucja przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Przyłączonego Podmiotu wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§7

Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:

- a) zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie,
- b) pozytywnym wyniku sprawdzenia przez TAURON Dystrybucja urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączonego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2,
- c) wystawieniu przez TAURON Dystrybucja informacji o możliwości zawarcia Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Umowy kompleksowej, przy czym TAURON Dystrybucja wystawi tę informację niezwłocznie po zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie oraz wniesieniu przez Przyłączany Podmiot opłaty za przyłączenie,
- d) zawarciu przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu,
- e) podpisaniu przez Strony instrukcji współpracy ruchowej, przy czym TAURON Dystrybucja przystąpi do jej uzgodnienia niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), Przyłączany Podmiot jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), TAURON Dystrybucja jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.

§9

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TAURON Dystrybucja od Umowy na podstawie ust. 1 - TAURON Dystrybucja może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 2.1. Przyłączany Podmiot, wbrew złożonemu oświadczeniu, nie posiada tytułu prawnego do korzystania z Obiektu, o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy,
 - 2.2. Przyłączany Podmiot utraci tytuł prawny do Obiektu określony w §1 ust. 6 Umowy,
 - 2.3. Przyłączany Podmiot nie przedstawi, na żądanie TAURON Dystrybucja, dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Obiektu o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy, w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego żądania w tym przedmiocie,
 - 2.4. Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregokolwiek z obowiązków określonych w §2 ust. 2 umowy pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
 - 2.5. Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.

3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy TAURON Dystrybucja może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy – nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Przyłączany Podmiot może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu, określonego w §3 ust. 1.
5. Przyłączany Podmiot ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego TAURON Dystrybucja co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w wypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez TAURON Dystrybucja jak i przez Przyłączany Podmiot z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 5 - Przyłączany Podmiot zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez TAURON Dystrybucja na realizację prac i czynności określonych w §1 ust. 5. Z kolei TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi wniesioną opłatę za przyłączenie określoną w §4 Umowy. W takim wypadku TAURON Dystrybucja ureguluje należność Przyłączanego Podmiotu z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością TAURON Dystrybucja z tytułu zwrotu wydatków - bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie - TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi różnicę.

§10

1. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień §1 ust. 1, 3 i 4, lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, że postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy - obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
2. W zakresie postanowień §1 ust. 1, 3 i 4 Umowa obowiązuje do dnia odłączenia obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1, od sieci TAURON Dystrybucja lub do czasu zrealizowania innej umowy o przyłączenie dla obiektu określonego w §1 ust. 1.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze Stron wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu Strony określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§11

Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:

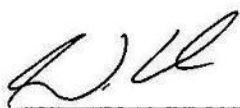
- a) wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
- b) wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
- c) zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§12

1. Przyłączany Podmiot nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Przyłączanemu Podmiotowi w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące TAURON Dystrybucja, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi TAURON Dystrybucja pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Przyłączany Podmiot nie może bez uprzedniej pisemnej zgody TAURON Dystrybucja ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Przyłączanemu Podmiotowi przed ich ujawnieniem Przyłączanemu Podmiotowi przez TAURON Dystrybucja;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez TAURON Dystrybucja zobowiązania Przyłączanego Podmiotu do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Przyłączany Podmiot może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Przyłączany Podmiot ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§13

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.



2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§14

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Taryfy dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§15

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie Strony.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia nr WP/122747/2021/O03R02 z dnia: 2021-10-05,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu,
- Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia”.

Umowę sporządził: Wilczek Marcin w dniu 2021-10-05

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do 2021-12-05 TAURON Dystrybucja może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli Przyłączany Podmiot dostarczy do TAURON Dystrybucja podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia Przyłączany Podmiot wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. TAURON Dystrybucja informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez Przyłączany Podmiot jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże Przyłączanemu Podmiotowi przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

Załącznik do umowy o przyłączenie nr UP/122747/2021/O03R02

Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust 8.
2. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Dla przyłącza 1

Moc przyłączeniowa Istniejąca – P _d [kW]	Moc przyłączeniowa – P _p [kW]
0,0	270,0

3. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie

Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się na podstawie 6,25% rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację budowy lub wymiany lub przebudowy przyłącza.

$$O_{P \text{ TARYFA}} = N_{rz} \cdot 6,25\%$$

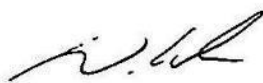
O_p – opłata za przyłączenie

N_{rz} – rzeczywiste nakłady poniesione na budowę lub wymianę lub przebudowę dotychczasowego przyłącza, ustalone po zakończeniu prac w sieci dystrybucyjnej

W nakładach o których mowa powyżej uwzględnia się wydatki ponoszone na wykonanie prac projektowych i geodezyjnych, uzgadnianie dokumentacji, uzyskanie pozwoleń na budowę, zakup materiałów do budowy odcinków sieci służących do przyłączania podmiotów do sieci z uwzględnieniem długości tych odcinków, roboty budowlano-montażowe wraz z nadzorem, wykonanie niezbędnych prób, a także koszty uzyskania praw do nieruchomości oraz zajęcia terenu, niezbędnych do budowy lub eksploatacji urządzeń

4. Szacowana opłata za przyłączenie wynosi: O_{p TARYFA} = 3 750,00 zł [netto] Ostateczna kwota opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po zakończeniu prac związanych z przyłączeniem.
5. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt 3 niniejszej kalkulacji lub rzeczywistych nakładów poniesionych na budowę lub wymianę lub przebudowę przyłącza. W takim przypadku TAURON Dystrybucja przed wystawieniem faktury przekaże Przyłączanemu Podmiotowi nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. TAURON Dystrybucja dostarczy Przyłączanemu Podmiotowi fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, TAURON Dystrybucja na wniosek Przyłączanego Podmiotu odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.

Strona 7 z 8 UP/122747/2021/O03R02



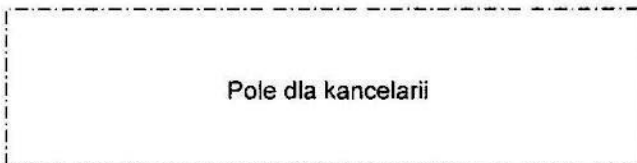
Załącznik do umowy o przyłączenie nr UP/122747/2021/O03R02

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie TAURON Dystrybucja:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do 2023-06-30:
 - a) wyposażenie pola liniowego nr 2 rozdzielnic 15 kV złącza kablowego ZKSN-4p (pole liniowe w projektowanym złączu ZKSN-4p (kierunek wnioskodawca) wyposażać w sygnalizator przepływu prądu zwarciovego z komunikacją do SCADA),
 - b) zabudowę złącza kablowego ZKSN-4p, ustawionego na trasie przebiegu linii kablowej 15 kV relacji: L-313/00 od stacji OPC21086 do stacji OPC21056 na działce – w okolicy działki nr 34/2 obręb: KOLONIA GOSŁAWICKA,
 - c) wprowadzenie przelotowo, do projektowanego złącza kablowego ZKSN-4p, istniejącej linii kablowej 15 kV GRUDZICKA - ZAKŁADY MIĘSNE nr GRD33130012.
Miejsce posadowienia projektowanego złącza kablowego zostanie ustalone pomiędzy OSD a Podmiotem Przyłączanym na etapie projektowania.
Posadowienie infrastruktury OSD winno zapewniać całonocowy dostęp bez wszelakich ograniczeń. Zapewnia to tylko dostęp z miejsc ogólnodostępnych, które to są ciągi komunikacyjne publiczne.
 - 1.2 Po stronie Przyłączanego Podmiotu:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed 2023-06-30: budowę sieci własnej Wnioskodawcy od miejsca rozgraniczenia własności wraz z zabudową układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie Przyłączanego Podmiotu:
 - 2.1.1 Dla przyłącza nr 1 podstawowego przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed 2023-06-30.
 - 2.1.2 Zawarcie przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu.

Strona 8 z 8 UP/122747/2021/O03R02

Umowa nr UP/122747/2021/O03R02
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p>Miasto Opole NIP: 7543009977</p> <p>Adres: Rynek - Ratusz , 45-015 Opole</p> <p>Adres korespondencyjny: Rynek - Ratusz , 45-015 Opole</p>	<p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Opole / Wydział Przyłączeń, 45-047 Opole ul. Waryńskiego 1</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 489 734,52 zł; kapitał wpłacony: 560 489 734,52 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>

zwanych również dalej Stronami, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

- Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja Infrastruktora ładowania drogowego transportu publicznego, zwana dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 45-449 Opole przy ul. Wschodniej, z mocą przyłączeniową: 270,0 kW, przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości 709,6 MWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
- Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: 2021-10-05 znak: WP/122747/2021/O03R02, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
- Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt IA 4 b) Warunków przyłączenia.
- Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między TAURON Dystrybucja i Przyłączanym Podmiotem zostało określone w pkt IA 2 b) Warunków przyłączenia.
- Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - Po stronie TAURON Dystrybucja: prace określone w pkt IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - Po stronie Przyłączanego Podmiotu: prace określone w pkt IA 3 c) Warunków przyłączenia.
- Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: własność oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Ponadto, Przyłączany Podmiot oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci TAURON Dystrybucja, o których mowa w §2.
- Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§2

Podstawowe obowiązki Stron w procesie realizacji przyłączenia:

Strona 1 z 8 UP/122747/2021/O03R02



1. TAURON Dystrybucja zobowiązuje się do:
- 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1 lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
 - 1.2. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1,
 - 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1,
 - 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączonego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia. Sprawdzenie może odbyć się poprzez weryfikację dokonanego zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia,
 - 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączonego Podmiotu do sieci TAURON Dystrybucja.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązuje się do:
- 2.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w §3 ust. 2,
 - 2.2. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
 - 2.3. nieodpłatnego udostępnienia TAURON Dystrybucja lub działającego w imieniu TAURON Dystrybucja wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 2.4. informowania TAURON Dystrybucja o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w §3 ust. 2, a na wezwanie TAURON Dystrybucja przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania – deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, TAURON Dystrybucja może wstrzymać realizację swoich obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie Przyłączonego Podmiotu do czasu otrzymania deklaracji,
 - 2.5. przedłożenia „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia” zwanego dalej „Zgłoszeniem”, wraz z wymaganymi załącznikami, w tym:
 - 2.5.1. przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia przez TAURON Dystrybucja i przedłożenia jej projektu TAURON Dystrybucja nie później niż 30 dni przed terminem podanym w §3 ust. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instrukcji współpracy ruchowej TAURON Dystrybucja może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci TAURON Dystrybucja, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez Podmiot Przyłączany zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi TAURON Dystrybucja mają wiążący charakter dla Przyłączonego Podmiotu i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
 - 2.5.2. przedłożenia projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego TAURON Dystrybucja może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci TAURON Dystrybucja, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez Podmiot Przyłączany zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi TAURON Dystrybucja mają wiążący charakter dla Przyłączonego Podmiotu i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag.
 - 2.6. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone,
 - 2.7. opracowania instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci Przyłączonego Podmiotu z TAURON Dystrybucja i przedłożenia jej projektu TAURON Dystrybucja nie później niż 30 dni przed terminem podanym w §3 ust. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instrukcji współpracy ruchowej TAURON Dystrybucja może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci TAURON Dystrybucja, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez Podmiot Przyłączany zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi TAURON Dystrybucja mają wiążący charakter dla Przyłączonego Podmiotu i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag.
- §3
1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do 2023-06-30, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
 2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2 Umowy w terminie do 2023-06-16.
 3. Termin wskazany w ust. 1, oraz terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez TAURON Dystrybucja dochowane, jeżeli Przyłączany Podmiot wykona wszystkie obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
 4. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 lub terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, TAURON Dystrybucja wezwie Przyłączany Podmiot na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas

- wyznaczony na realizację obowiązków, o których mowa w §2 oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi TAURON Dystrybucja w związku ze zmienionym harmonogramem prac, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie.
5. Strony akceptują, iż termin realizacji przyłączenia, wskazany w ust. 1, oraz terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomości osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowno-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).
 6. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowno-administracyjnych lub cywilnych, o których mowa w ust. 5, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja służebności przesyłu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji Przyłączanego Podmiotu, pomimo proponowania przez TAURON Dystrybucja wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 3 oraz ust. 4, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym TAURON Dystrybucja dokoła należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
 7. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można było się przeciwstawić. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 5 lub ust. 6, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
 8. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, TAURON Dystrybucja zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Przyłączany Podmiot na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
 9. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§4

1. Wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do niniejszej Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o „Taryfę TAURON Dystrybucja S.A.” aktualną na dzień zawarcia Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług - wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Przyłączany Podmiot wniesie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez TAURON Dystrybucja. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru prac, określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.
5. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego TAURON Dystrybucja.
7. TAURON Dystrybucja oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze dla celów rozliczeń w ramach wykonania Umowy, jest (albo najpóźniej w chwili wystawienia faktury będzie) zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego TAURON Dystrybucja wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista podatników VAT”).
8. Aktualna taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych TAURON Dystrybucja ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek ustawowych.

§5

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony TAURON Dystrybucja prowadzić będzie Waldemar Klyk nr telefonu 77 889 9639, e-mail Waldemar.Klyk@tauron-dystrybucja.pl.
2. Ze strony Przyłączanego Podmiotu upoważnionym do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest

..... nr telefonu

§6

1. Przewidywany termin zawarcia przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej określa się na 14 dni od daty realizacji przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej Przyłączanemu Podmiotowi na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
3. Strony ustalają, że Przyłączany Podmiot dawce z TAURON Dystrybucja umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie



- usług dystrybucji energii elektrycznej przez TAURON Dystrybucja) w terminie o którym mowa w ust. 1, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień §3 Umowy.
4. Przyłączany Podmiot może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
 5. W przypadku, gdyby na skutek:
 - niewywiązania się przez Przyłączany Podmiot ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - niezawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 4, bądź też
 - zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną rażąco niższą od mocy przyłączeniowej),
TAURON Dystrybucja poniesi szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to TAURON Dystrybucja przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Przyłączonego Podmiotu wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§7

Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:

- a) zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie,
- b) pozytywnym wyniku sprawdzenia przez TAURON Dystrybucja urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączonego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2,
- c) wystawieniu przez TAURON Dystrybucja informacji o możliwości zawarcia Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Umowy kompleksowej, przy czym TAURON Dystrybucja wystawi tę informację niezwłocznie po zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie oraz wniesieniu przez Przyłączany Podmiot opłaty za przyłączenie,
- d) zawarciu przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu,
- e) podpisaniu przez Strony instrukcji współpracy ruchowej, przy czym TAURON Dystrybucja przystąpi do jej uzgodnienia niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), Przyłączany Podmiot jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), TAURON Dystrybucja jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.

§9

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez TAURON Dystrybucja od Umowy na podstawie ust. 1 - TAURON Dystrybucja może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 2.1. Przyłączany Podmiot, wbrew złożonemu oświadczeniu, nie posiada tytułu prawnego do korzystania z Obiektu, o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy,
 - 2.2. Przyłączany Podmiot utraci tytuł prawny do Obiektu określony w §1 ust. 6 Umowy,
 - 2.3. Przyłączany Podmiot nie przedstawi, na żądanie TAURON Dystrybucja, dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Obiektu o którym mowa w §1 ust. 6 Umowy, w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego żądania w tym przedmiocie,
 - 2.4. Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregokolwiek z obowiązków określonych w §2 ust. 2 umowy pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
 - 2.5. Przyłączany Podmiot z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia Przyłączanemu Podmiotowi dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.

3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy TAURON Dystrybucja może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy – nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Przyłączany Podmiot może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu, określonego w §3 ust. 1.
5. Przyłączany Podmiot ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli TAURON Dystrybucja z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego TAURON Dystrybucja co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w wypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez TAURON Dystrybucja jak i przez Przyłączany Podmiot z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 5 - Przyłączany Podmiot zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez TAURON Dystrybucja na realizację prac i czynności określonych w §1 ust. 5. Z kolei TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi wniesioną opłatę za przyłączenie określoną w §4 Umowy. W takim wypadku TAURON Dystrybucja ureguluje należność Przyłączanego Podmiotu z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością TAURON Dystrybucja z tytułu zwrotu wydatków - bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie - TAURON Dystrybucja zwróci Przyłączanemu Podmiotowi różnicę.

§10

1. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień §1 ust. 1, 3 i 4, lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, że postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy - obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
2. W zakresie postanowień §1 ust. 1, 3 i 4 Umowa obowiązuje do dnia odłączenia obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1, od sieci TAURON Dystrybucja lub do czasu zrealizowania innej umowy o przyłączenie dla obiektu określonego w §1 ust. 1.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze Stron wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu Strony określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§11

Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:

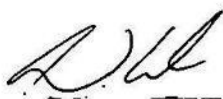
- a) wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
- b) wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
- c) zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§12

1. Przyłączany Podmiot nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Przyłączanemu Podmiotowi w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące TAURON Dystrybucja, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi TAURON Dystrybucja pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Przyłączany Podmiot nie może bez uprzedniej pisemnej zgody TAURON Dystrybucja ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Przyłączanemu Podmiotowi przed ich ujawnieniem Przyłączanemu Podmiotowi przez TAURON Dystrybucja;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez TAURON Dystrybucja zobowiązania Przyłączanego Podmiotu do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Przyłączany Podmiot może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Przyłączany Podmiot ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§13

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.



2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§14

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Taryfy dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§15

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie Strony.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia nr WP/122747/2021/O03R02 z dnia: 2021-10-05,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu,
- Druk Z1 „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia”.

Umowę sporządził: Wilczek Marcin w dniu 2021-10-05

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do 2021-12-05 TAURON Dystrybucja może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli Przyłączany Podmiot dostarczy do TAURON Dystrybucja podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia Przyłączany Podmiot wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. TAURON Dystrybucja informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez Przyłączany Podmiot jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże Przyłączanemu Podmiotowi przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

Załącznik do umowy o przyłączenie nr UP/122747/2021/O03R02

Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust 8.
2. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Dla przyłącza 1

Moc przyłączeniowa Istniejąca – P _d [kW]	Moc przyłączeniowa – P _p [kW]
0,0	270,0

3. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie

Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się na podstawie 6,25% rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację budowy lub wymiany lub przebudowy przyłącza.

$$O_{P \text{ TARYFA}} = N_{rz} * 6,25\%$$

O_p – opłata za przyłączenie

N_{rz} – rzeczywiste nakłady poniesione na budowę lub wymianę lub przebudowę dotychczasowego przyłącza, ustalone po zakończeniu prac w sieci dystrybucyjnej

W nakładach o których mowa powyżej uwzględnia się wydatki ponoszone na wykonanie prac projektowych i geodezyjnych, uzgadnianie dokumentacji, uzyskanie pozwoleń na budowę, zakup materiałów do budowy odcinków sieci służących do przyłączania podmiotów do sieci z uwzględnieniem długości tych odcinków, roboty budowlano-montażowe wraz z nadzorem, wykonanie niezbędnych prób, a także koszty uzyskania praw do nieruchomości oraz zajęcia terenu, niezbędnych do budowy lub eksploatacji urządzeń

4. Szacowana opłata za przyłączenie wynosi: O_{p TARYFA} = 3 750,00 zł [netto] Ostateczna kwota opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po zakończeniu prac związanych z przyłączeniem.
5. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt 3 niniejszej kalkulacji lub rzeczywistych nakładów poniesionych na budowę lub wymianę lub przebudowę przyłącza. W takim przypadku TAURON Dystrybucja przed wystawieniem faktury przekaże Przyłączanemu Podmiotowi nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. TAURON Dystrybucja dostarczy Przyłączanemu Podmiotowi fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, TAURON Dystrybucja na wniosek Przyłączanego Podmiotu odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.

Strona 7 z 8 UP/122747/2021/O03R02



Załącznik do umowy o przyłączenie nr UP/122747/2021/O03R02

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie TAURON Dystrybucja:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do 2023-06-30:
 - a) wyposażenie pola liniowego nr 2 rozdzielnic 15 kV złącza kablowego ZKSN-4p (pole liniowe w projektowanym złączu ZKSN-4p (kierunek wnioskodawca) wyposażyc w sygnalizator przepływu prądu zwarciovego z komunikacją do SCADA),
 - b) zabudowę złącza kablowego ZKSN-4p, ustawionego na trasie przebiegu linii kablowej 15 kV relacji: L-313/00 od stacji OPC21086 do stacji OPC21056 na działce – w okolicy działki nr 34/2 obręb: KOŁONIA GOSŁAWICKA,
 - c) wprowadzenie przelotowo, do projektowanego złącza kablowego ZKSN-4p, istniejącej linii kablowej 15 kV GRUDZICKA - ZAKŁADY MIĘSNE nr GRD33130012.
Miejsce posadowienia projektowanego złącza kablowego zostanie ustalone pomiędzy OSD a Podmiotem Przyłączanym na etapie projektowania.
Posadowienie infrastruktury OSD winno zapewniać całodobowy dostęp bez wszelakich ograniczeń. Zapewnia to tylko dostęp z miejsc ogólnodostępnych, które to są ciągi komunikacyjne publiczne.
 - 1.2 Po stronie Przyłączanego Podmiotu:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed 2023-06-30: budowę sieci własnej Wnioskodawcy od miejsca rozgraniczenia własności wraz z zabudową układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie Przyłączanego Podmiotu:
 - 2.1.1 Dla przyłącza nr 1 podstawowego przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed 2023-06-30.
 - 2.1.2 Zawarcie przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu.

Strona 8 z 8 UP/122747/2021/O03R02

ZI Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia Oświadczenie o stanie technicznym instalacji



Prosimy wypełniać drukowanymi literami.

Oznaczenie podmiotu zgłaszającego instalację do przyłączenia

Imię i nazwisko/Nazwa firmy		PESEL/NIP	
Tel. stacjonarny		Tel. komórkowy	
E-mail			
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		
Adres do korespondencji <input type="checkbox"/> taki jak adres zamieszkania/siedziba firmy		<input type="checkbox"/> inny, wpisz poniżej	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		

Umowa o przyłączenie

Nr umowy / Nr sprawy	Data zawarcia umowy
----------------------	---------------------

Niniejszym zgłaszam gotowość przyłączenia do sieci dystrybucyjnej instalacji elektrycznej (od miejsca rozgraniczenia własności) w poniższym obiekcie:

Dane obiektu

Określić obiekt (np.: budynek mieszkalny wieloklatowy, jednorodzinny itp.)

Ulica	Nr domu / nr adm.	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		

WLZ wymaga podłączenia Tak Nie

Data i czytelny podpis zgłaszającego

Dane składającego oświadczenie o stanie technicznym instalacji

Właściciel obiektu* Zarządca obiektu* Uprawniony elektryk**

Imię i nazwisko/Nazwa firmy

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		

* Działając jako właściciel obiektu/zarządzający obiektem, na podstawie dokumentacji obiektu, w tym protokołu sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie.

** Działając jako elektryk, nr świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie dozoru _____, na podstawie dokumentacji obiektu oraz przeprowadzonego sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie, za co przyjmuję całkowitą odpowiedzialność.

Lista lokali (mieszkań) wraz z przepisanymi mocami przyłączeniowymi dla budynku wieloklatowego lub zespołu budynków jednorodzinnych

Kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (dotyczy przyłączenia obiektów w budowie)

Inne

Data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

Adres korespondencyjny: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. 40-389 Katowice ul. Lwowska 23
Telefoniczna Obsługa Klienta: 32 606 0 616
Elektroniczna Obsługa Klienta: info@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A., ul. Prądzińska 25A, 31-035 Kraków, KRS 0000073321, NIP 8510202860, REGON 236178218

1/1 TD_ZI E

Załącznik nr 4. Plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXIX/623/13 RADY MIASTA OPOLA z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu

**UCHWAŁA NR XXXIX/623/13
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 28 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II
(Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r., poz. 153), oraz w związku z Uchwałą Nr LXIV/718/06 Rady Miasta Opola z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr XXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.) Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – tereny zakładów zlokalizowanych przy ul. Chłodniczej i ul. Gosławickiej oraz granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu, od wschodu – obwodnica północna, od południa – tereny zakładów zlokalizowanych przy ul. Wschodniej oraz granica wydzielonych działek pod układ komunikacyjny, od zachodu – granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głogowskiej – T. Rejtana w Opolu, granica wydzielonych działek pod układ komunikacyjny, ulica Wieluńska oraz linia będąca przedłużeniem ul. Wieluńskiej.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu wyrażoną jako procentowy udział;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków, wyrażona w metrach jako pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej, przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a budynek nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 11) **elewacji do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji wpisujące się w otaczającą zabudowę oraz odznaczające się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych w zakresie formy i materiałów wykończeniowych w szczególności elewacji od strony głównych ciągów komunikacyjnych;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 10°;
- 13) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych oraz zakaz odbudowywania;
- 14) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć:
 - a) zakaz zwiększania liczby budynków na terenie,
 - b) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych zgodnie z pkt 13;
- 15) **zakazie nadbudowy** – należy przez to rozumieć zakaz nadbudowy nieobejmujący lukarn z jednym oknem o powierzchni nie większej od powierzchni okna znajdującego się pod lukarną na niższej kondygnacji oraz pod warunkiem:
 - a) jednolitych lukarn i okien na całym dachu,
 - b) dopuszcza się różne lukarny jeżeli wynikają z projektu przebudowy całego dachu;
- 16) **zakazie rozbudowy** – należy przez to rozumieć, że z wyjątkiem obiektów do likwidacji, dopuszcza się rozbudowę do 5% powierzchni zabudowy, niezbędną do zapewnienia możliwości użytkowania obiektu.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą, usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;

2) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

3) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:

a) handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne itp.,

b) gastronomię – restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, fast-food, obiekty małej gastronomii itp.,

c) rozrywkę – dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna, salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, kawiarnie internetowe, gabinety doradcze np. wróżek, astrologów itp.,

d) biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, biura podróży itp.,

e) drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, modystycznych, kaletniczych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety itp.,

f) obiekty kongresowe, konferencyjne oraz kształcenia dodatkowego (prowadzące kursy, szkolenia oraz działalność wspomagającą proces nauczania),

– wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

4) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć:

a) obiekty wojskowe i policyjne stanowiące tereny zamknięte,

b) obiekty penitencjarne – areszty, więzienia, zakłady poprawcze,

c) obrona cywilna i służby ochrony, w tym straż miejska, straż pożarna, straż ochrony kolei, agencje ochrony itp.,

– wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

5) **usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

6) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć:

a) pracownie artystyczne – pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych itp.,

b) obiekty wystawienniczo-targowe;

7) **usługi nauki** – należy przez to rozumieć obiekty naukowe i badawcze, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne itp. wraz z obiektami towarzyszącymi;

8) usługi opieki zdrowotnej – należy przez to rozumieć:

- a) poradnie medyczne – przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne (np. bioenergoterapeutyczne, znachorskie) itp.;
- b) pracownie medyczne – pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego itp.;

9) usługi z zakresu obsługi turystyki – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wycieczkowe, zajazdy, kwatery wraz z obiektami towarzyszącymi;

10) usługi obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć:

- a) stacje paliw wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) obsługę pojazdów – obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, zakłady oponiarskie, wulkanizacyjne, lakiernie, bazy transportowe, wypożyczalnie samochodów itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- c) naprawę pojazdów – obiekty służące naprawie samochodów wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

11) usługi pogrzebowe – należy przez to rozumieć:

- a) zakład pogrzebowy – podmiot gospodarczy organizujący i wykonujący usługi pogrzebowe, nieposiadający infrastruktury umożliwiającej przechowywania i przygotowania zwłok, szczątków lub prochów do pochówku,
- b) przedsiębiorstwo pogrzebowe – podmiot gospodarczy świadczący usługi pogrzebowe, posiadający infrastrukturę umożliwiającą transport, przechowywanie i przygotowywanie zwłok, szczątków lub prochów do pochówku oraz organizację i wykonanie ceremonii pogrzebowych,
- c) kostnice – pomieszczenia lub budynki służące do przechowywania zwłok do chwili pogrzebu, prosekoria – budynki lub ich części posiadające salę sekcijną oraz infrastrukturę służącą do przechowywania i przygotowywania zwłok lub szczątków do pochówku, domy pogrzebowe – kompleksy budynków, budynki lub ich części posiadające kostnicę i salę służącą do przeprowadzania ceremonii pogrzebowych;

12) usługi zoologiczne – należy przez to rozumieć:

- a) obiekty lecznictwa zwierząt,
- b) punkty szkolenia zwierząt,
- c) salony pielęgnacji zwierząt,
- d) hotele dla zwierząt, schroniska dla zwierząt;

13) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – należy przez to rozumieć produkcję, składy, bazy: budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy – obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów itp. oraz usługi;

14) zieleni – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;

15) zieleni izolacyjna – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, w sposób ograniczający uciążliwość;

16) ciąg pieszo-jezdny – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;

17) ciąg pieszo-rowerowy – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych i dla rowerów, na której w przypadku niewydzielenia ścieżki rowerowej pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed rowerem;

18) miejscach postojowych (m.p.) - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

19) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustanowionym przez gminę oraz elementem informacji o mieście; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;

20) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca świadczenia usług przez instytucję lub prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie instytucji lub przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięźle określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) elementy kompozycji:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obiekty do likwidacji,
 - c) akcenty architektoniczne;
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego, tj. szpalery drzew;
- 5) oznaczenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) korytarz radiotelekomunikacyjny,
 - c) granice strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
 - d) granice strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Uchwala się następujące karty terenów do planu:

1. KARTA TERENU NR 001:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,34 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

	- usługi - usługi z zakresu obsługi turystyki
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleni urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,6 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 4
d) kształt i forma dachu:	kąt nachylenia połaci od 0° do 45°
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów lub obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenów IKDI oraz IKDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 3 m.p. na 1 dom - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wolnostojących - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu IKDX - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu IKDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty

	zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach - w przypadku braku możliwości wydzielenia pomieszczeń, dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się wyłącznie pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 10 arów b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejących obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji drogi zbiorczej na terenie 1KDZ	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
20%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową	

b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
 c) dla obiektów, o których mowa w pkt 12 zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

2. KARTA TERENU NR 002:

1) SYMBOL I NR TERENU:	2MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,41 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi - usługi z zakresu obsługi turystyki
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleni urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 4
d) kształt i forma dachu:	kąt nachylenia połaci od 0° do 45°
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- lokalizacja akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu - elewacja budynków od terenu IKDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 dom - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią

	<ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe
c) dostępność komunikacyjna:	<ul style="list-style-type: none"> - od terenu IKDX - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu IKDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	<ul style="list-style-type: none"> z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	<ul style="list-style-type: none"> - z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	<ul style="list-style-type: none"> - systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach - w przypadku braku możliwości wydzielania pomieszczeń, dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się wyłącznie pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów	
b) szerokość frontu działki minimum 30 m	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	

TERENÓW:
nie ustala się
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:
20%
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:
a) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

3. KARTA TERENU NR 003:

1) SYMBOL I NR TERENU:	3MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,8 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi - usługi opieki zdrowotnej
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleni urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,6 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 4
d) kształt i forma dachu:	kąt nachylenia połaci od 0° do 45°
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenu IKDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji

d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 dom - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią - w garażach wolnostojących - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe
c) dostępność komunikacyjna:	- od ul. Wieluńskiej - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu IKDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielną kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach - w przypadku braku możliwości wydzielenia pomieszczeń, dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących

	się wyłącznie pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów b) szerokość frontu działki minimum 30 m	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE:	
20%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.	

4. KARTA TERENU NR 004:

1) SYMBOL I NR TERENU:	4MN/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,33 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - usługi
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleń urządzona minimum 30% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,3 do 1,2 - powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 12 m - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3
d) kształt i forma dachu:	kąt nachylenia połaci od 0° do 45°
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBnych:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenu 1KDZ do specjalnego opracowania

b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	dopuszcza się budynki nawiązujące formą, stylem i kolorystyką do budynku funkcji podstawowej o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 2 m.p. na 1 dom - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią - w garażach wolnostojących - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe
c) dostępność komunikacyjna:	- od pasa jezdni wydzielonego w terenie IKDZ do obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych oraz od ulicy Tysiąclecia - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu IKDI
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podezyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	Z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów

	komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi - do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielonych w budynkach - w przypadku braku możliwości wydzielenia pomieszczeń, dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się wyłącznie pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów b) szerokość frontu działki minimum 30 m	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
20%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.	

5. KARTA TERENU NR 005:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,05 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny - usługi - usługi administracji - usługi kultury - usługi nauki - usługi opieki zdrowotnej - usługi z zakresu obsługi turystyki - usługi zoologiczne
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 20 m - liczba kondygnacji nadziemnych do 5
d) kształt i forma dachu:	dachy dowolne
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	

a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	- wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, ustala się strefę ograniczonego użytkowania obejmującą pas terenu bezpośrednio pod przewodami linii oraz pasy terenu o szerokości 15 m od osi linii po obu jej stronach, w której obowiązuje: zakaz sadzenia roślinności wysokiej, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych - na trasie istniejących korytarzy radiotelekomunikacyjnych tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m n.p.t.
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenów 2KDI oraz 1KDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenów po zachodniej stronie granic planu - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu 1KDI oraz 1KDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim ich podczyszczeniu - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej,

	nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m wokół stacji transformatorowej - dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami i odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 10 arów	
b) szerokość frontu działki minimum 30 m	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
30%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

6. KARTA TERENU NR 006:

1) SYMBOL I NR TERENU:	2P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,57 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny - usługi z zakresu obsługi turystyki - usługi - usługi administracji - usługi kultury - usługi nauki - usługi opieki zdrowotnej - usługi zoologiczne
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,4 do 2,0 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu

c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 20 m - liczba kondygnacji nadziemnych do 5
d) kształt i forma dachu:	dachy dowolne
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	- na trasie istniejących korytarzy radiotelekomunikacyjnych tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m n.p.t.
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenu 1KDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 1KDD - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu 1KDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim ich podczyszczeniu - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym

	miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m - dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych napowietrznych dwutorowych linii wysokiego napięcia 110 kV
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 8 arów b) szerokość frontu działki minimum 30 m c) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
30%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

7. KARTA TERENU NR 007:

1) SYMBOL I NR TERENU:	3P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,44 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny - usługi - usługi administracji - usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - usługi kultury - usługi nauki - usługi obsługi komunikacji

	- usługi z zakresu obsługi turystyki
b) uzupełniająca:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,5 do 4,5 - powierzchnia zabudowy maksimum 90% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 20 m - liczba kondygnacji nadziemnych do 5 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych tj. kominy, maszty itp. – 100 m
d) kształt i forma dachu:	dachy dowolne
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenów 2KDI, 1KDZ oraz 3KDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 1KDZ oraz 3KDZ na zasadzie prawoskrętów - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu 2KDI
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim ich podczyszczeniu - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
30%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

8. KARTA TERENU NR 008:

1) SYMBOL I NR TERENU:	4P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,43 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	

a) podstawowe:	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty produkcyjne, składy i magazyny - usługi - usługi administracji - usługi kultury - usługi nauki - usługi obsługi komunikacji - usługi opieki zdrowotnej - usługi pogrzebowe - usługi z zakresu obsługi turystyki - usługi zoologiczne
b) uzupełniające:	<ul style="list-style-type: none"> - komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleni urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,5 do 2,5 - powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 20 m - liczba kondygnacji nadziemnych do 5
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenów 3KDI oraz 5KDZ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	<ul style="list-style-type: none"> - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej usług - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce
b) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> - na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki

c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 2KDD i 5KDDZ - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu 3KDI
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim ich podczyszczeniu - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
30%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	

dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy, dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę nie wykraczającą poza linię zabudowy.

9. KARTA TERENU NR 009:

1) SYMBOL I NR TERENU:	5P/U
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,3 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty produkcyjne, składy i magazyny - usługi - usługi administracji - usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - usługi kultury - usługi nauki - usługi obsługi komunikacji - usługi opieki zdrowotnej - usługi pogrzebowe - usługi z zakresu obsługi turystyki - usługi zoologiczne
b) uzupełniające:	<ul style="list-style-type: none"> - komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleni urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,5 do 2,5 - powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 20 m - liczba kondygnacji nadziemnych do 5
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenu 5KDŻ do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	<ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku
c) ustalenia dla tymczasowych	zakaz lokalizacji

objektów usługowych:	
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDD, 3KDD oraz 5KDZ.
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po uprzednim ich podczyszczeniu - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	

a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:
30%
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:
nie ustala się.

10. KARTA TERENU NR 010:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1U/KDI
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,4 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- usługi - usługi z zakresu obsługi turystyki - drogi publiczne - skrzyżowanie lub węzeł
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 1,6 - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni terenu - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 15 m - liczba kondygnacji nadziemnych do 4
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie ustala się
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie ustala się
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie ustala się
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	elewacja budynków od terenu 3KDI do specjalnego opracowania
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji zlokalizowanych na terenie, dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku

c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wbudowanych w budynki
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 3KDI - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami i odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	

12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
nie ustala się
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:
30%
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:
nie ustala się.

11. KARTA TERENU NR 011:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,06 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	zielen
b) uzupełniające:	- ciągi piesze, pieszo-rowerowe - objekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
c) wymaga się urządzenia zieleni niskiej jako zieleni izolacyjnej	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - lokalizacja akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych	nie ustala się

(m.p.):	
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się
c) dostępność komunikacyjna:	- od ul. Ozimskiej - dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami i odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

12. KARTA TERENU NR 012:

1) SYMBOL I NR TERENU:	2Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,06 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	zielen
b) uzupełniające:	- ciągi piesze, pieszo-rowerowe - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
c) wymaga się urządzenia zieleni wysokiej i niskiej jako zieleni izolującej	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się
c) dostępność komunikacyjna:	- od ul. Wieluńskiej - lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej - sytuowanie planowanych liniowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych - dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi

	krzewami
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

13. KARTA TERENU NR 013:

1) SYMBOL I NR TERENU:	3Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,1 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	zielen
b) uzupełniające:	- ciągi piesze, pieszo-rowerowe - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego c) wymaga się urządzenia zieleni wysokiej i niskiej jako zieleni izolującej	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych	nie dotyczy

terenów i obiektów:	
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się
c) dostępność komunikacyjna:	- od ul. Zielonogórskiej - lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

14. KARTA TERENU NR 014:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1R/Z
-------------------------------	------

2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,63 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- rolnictwo - zieleń
b) uzupełniające:	- drogi publiczne - komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	- wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m po obu stronach osi kierunkowej gazociągu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz obiektów budowlanych - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i kubaturowych obiektów do obsługi gazociągu, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt. 7 tiret pierwsze
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 3KDD - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu 4KDI
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych,	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej

komunalnych i przemysłowych:	
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 10 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejącej działalności rolniczej dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji drogi zbiorczej na terenie 5KDZ oraz skrzyżowania lub węzła na terenie 4KDI	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

15. KARTA TERENU NR 015:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1WS/Z
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,32 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	- wody powierzchniowe śródlądowe - zieleń
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne - kładka – ciąg pieszo-rowerowy
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE	

PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się
c) dostępność komunikacyjna:	- od ulicy Wieluńskiej - zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu IKDZ - ciąg pieszo-rowerowy zgodnie z rysunkiem planu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 10 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	

nie ustala się.	
16. KARTA TERENU NR 016:	
1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDI
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,51 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł
b) uzupełniające:	- zielen - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszcza się stosowanie środków ochrony przed hałasem	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	ujednoczenie ekranów akustycznych pod względem wysokich walorów estetycznych
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam, szyldów oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji
c) dostępność komunikacyjna:	- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej - w przypadku przebudowy magistrali wodociągowej ø600, lokalizacja nowo planowanej infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejących obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu rozbudowy skrzyżowania	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
dla obiektów, o których mowa w pkt. 12 zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.	

17. KARTA TERENU NR 017:

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDI
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,52 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł
b) uzupełniające:	- zieleń - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych	nie dotyczy

osuwaniem się mas ziemnych:	
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji
c) dostępność komunikacyjna:	- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej - w przypadku przebudowy magistrali wodociągowej ø600, lokalizacja nowo planowanej infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

18. KARTA TERENU NR 018:

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDI
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,36 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł
b) uzupełniające:	- zieleń - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszcza się stosowanie środków ochrony przed hałasem	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	ujednoczenie ekranów akustycznych pod względem wysokich walorów estetycznych
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji
c) dostępność komunikacyjna:	- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego

	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejących obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji skrzyżowania	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

19. KARTA TERENU NR 019:

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KDI
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,97 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł
b) uzupełniające:	- zieleń - objekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, ustala się strefę ograniczonego użytkowania obejmującą pas terenu bezpośrednio pod przewodami linii oraz pasy terenu o szerokości 15 m od osi linii po obu jej stronach, w której obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji
c) dostępność komunikacyjna:	- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejącej działalności rolniczej dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji drogi zbiorczej na terenie 1KDZ oraz skrzyżowania lub węzła na terenie 4KDI	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

20. KARTA TERENU NR 020:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDZ
2) POWIERZCHNIA TERENU:	2,82 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice zbiorcze
b) uzupełniające:	- zielen - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	

a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszcza się stosowanie środków ochrony przed hałasem	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	- wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, ustala się strefę ograniczonego użytkowania obejmującą pas terenu bezpośrednio pod przewodami linii oraz pasy terenu o szerokości 15 m od osi linii po obu jej stronach, w której obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych - na trasie istniejących korytarzy radiotelekomunikacyjnych tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m n.p.l.
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury - dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew - ujednolicenie ekranów akustycznych pod względem wysokich walorów estetycznych
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- przyjęcie parametrów drogi 2x2 lub 1x4 - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - lokalizacja dwustronnych ścieżek rowerowych - wyznaczenie pasa jezdni do obsługi zabudowy mieszkaniowo-usługowej 4MN/U oraz zabudowy pomiędzy terenem 1KDD i 4MN/U - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej - w przypadku przebudowy magistrali wodociągowej ø600, lokalizacja nowo planowanej infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 60 arów b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejących obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji drogi zbiorczej na terenie 1KDZ.	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
a) dla obiektów, o których mowa w pkt 12 zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, b) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m.	

21. KARTA TERENU NR 021:

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDZ
2) POWIERZCHNIA TERENU:	3,79 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice główne
b) uzupełniające:	- zieleń - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy

d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dopuszcza się wprowadzenie zieleni - dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- przyjęcie parametrów drogi 2x2 - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - lokalizacja co najmniej jednostronnych ścieżek rowerowych - w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki - zjazdy z posesji po wybudowaniu węzła 2KDI tylko na zasadzie prawoskretu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 60 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
szerokość w liniach rozgraniczających 60 m.	

22. KARTA TERENU NR 022:

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDZ
2) POWIERZCHNIA TERENU:	1,29 ha
3) PZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice zbiorcze

b) uzupełniające:	- zielen - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	- przyjęcie parametrów drogi 2x2 lub 1x4 - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - lokalizacja co najmniej jednostronnych ścieżek rowerowych - w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki - zjazdy z posesji po wybudowaniu węzłów 2KDI i 3KDI tylko na zasadzie prawoskrętu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 60 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
szerokość w liniach rozgraniczających 49 m.	

23. KARTA TERENU NR 023:

1) SYMBOL I NR TERENU:	4KDZ
2) POWIERZCHNIA TERENU:	2,43 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice zbiorcze
b) uzupełniające:	- zielen - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
b) dopuszcza się stosowanie środków ochrony przed hałasem	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury - ujednoczenie ekranów akustycznych pod względem wysokich walorów estetycznych

b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	<ul style="list-style-type: none"> - przyjęcie parametrów drogi 2x2 lub 1x4 - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - lokalizacja co najmniej jednostronnych ścieżek rowerowych - w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki - zjazdy z posesji po wybudowaniu węzłów 2KDI oraz 3KDI tylko na zasadzie prawoskrętu
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 60 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
nie ustala się.	

24. KARTA TERENU NR 024:

1) SYMBOL I NR TERENU:	5KDZ
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,91 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice zbiorcze
b) uzupełniające:	<ul style="list-style-type: none"> - zieleń - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	

a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	<ul style="list-style-type: none"> - przyjęcie parametrów drogi 2x2 lub 1x4 - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - lokalizacja co najmniej jednostronnych ścieżek rowerowych - w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki - umożliwia się zjazdy z posesji
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej

g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) podział na działki o powierzchni minimum 60 arów	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.	

25. KARTA TERENU NR 025:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,28 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- dopuszcza się wprowadzenie zieleni - minimum jednostronny szpaler drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji

9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymagań dotyczących dróg pożarowych
c) dostępność komunikacyjna:	- włączenia do drogi zbiorczej na zasadzie prawoskrętów - lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych - lokalizacja co najmniej jednostronnych ścieżek rowerowych - w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.	

26. KARTA TERENU NR 026:

1) SYMBOL I NR TERENU:	2KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,07 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY	

WSPÓLCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się włączenie do drogi zbiorczej na terenie SKDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
dla istniejących obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji drogi zbiorczej na terenie SKDZ	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	

a) dla obiektów, o których mowa w pkt 12 zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

27. KARTA TERENU NR 027:

1) SYMBOL I NR TERENU:	3KDD
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,1 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice dojazdowe
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górnictwa:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację szpaleru drzew
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się włączenie do drogi zbiorczej na terenie SKDZ.
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie

d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) zapewnienie telekomunikacji:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.	

28. KARTA TERENU NR 028:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KDX
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,09 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny
b) uzupełniające:	- zieleń - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się
c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-	nie ustala się

estetyczne:	
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście i tablic kierunkowych
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymagań dotyczących dróg pożarowych
c) dostępność komunikacyjna:	- zakończenie pasem do zawracania o wymiarach co najmniej 14x14 m - zakaz włączenia do drogi I KDZ
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości	
b) dopuszcza się podziały wzdłuż linii rozgraniczających tereny	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I ŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE:	
0%	
14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:	
szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.	

29. KARTA TERENU NR 029:

1) SYMBOL I NR TERENU:	1KK-IS
2) POWIERZCHINIA TERENU:	0,12 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	tereny linii kolejowej
b) uzupełniające:	- zieleń - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej
4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się
b) linie zabudowy:	nie ustala się

c) parametry zabudowy:	nie ustala się
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy
c) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy
d) ochrona pozostałych terenów i obiektów:	nie dotyczy
8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji
9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy
10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	nie dotyczy
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
podział na działki o powierzchni minimum 40 arów	
12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
nie ustala się	
13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:	
0%	

14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:

dopuszcza się bezkolizyjne skrzyżowania z drogami publicznymi.

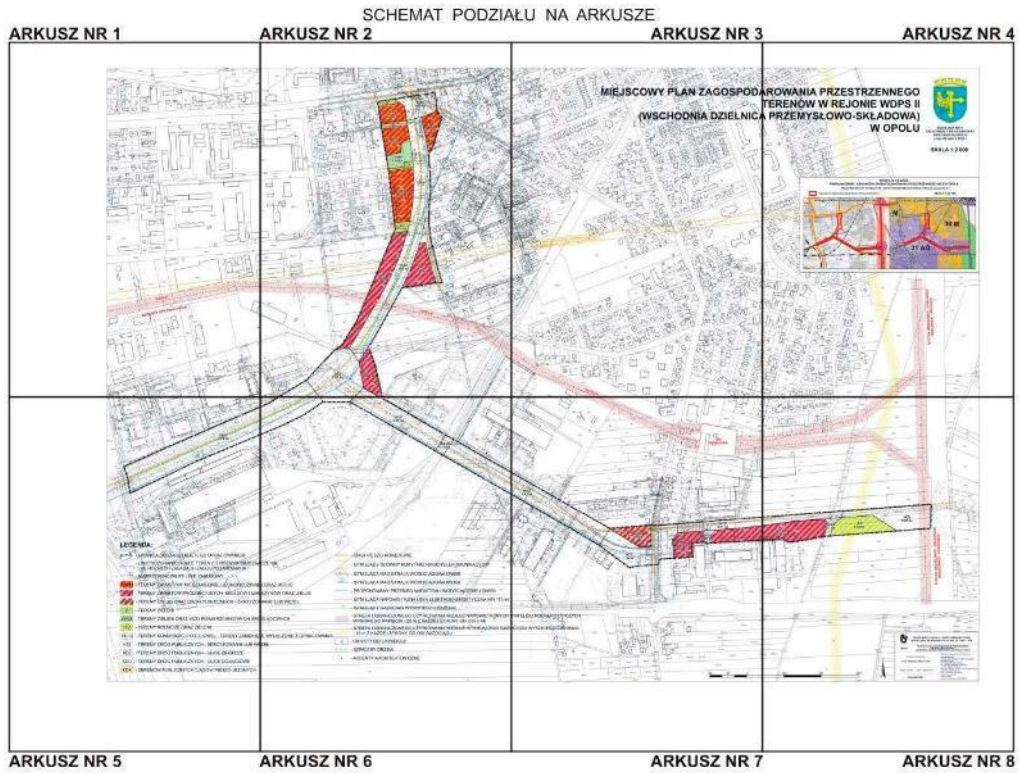
**Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Ciasnocha



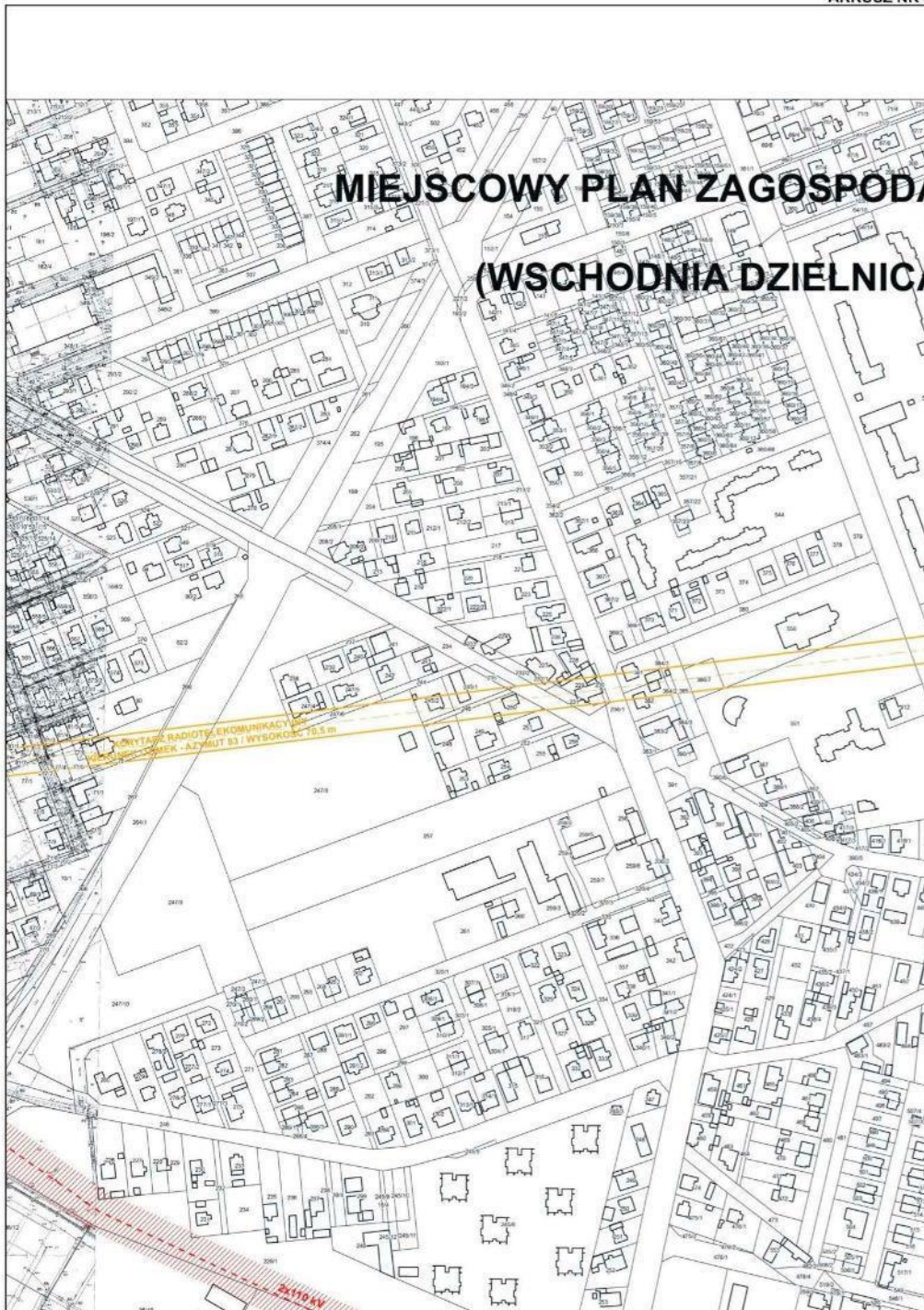
ARKUSZ NR 1

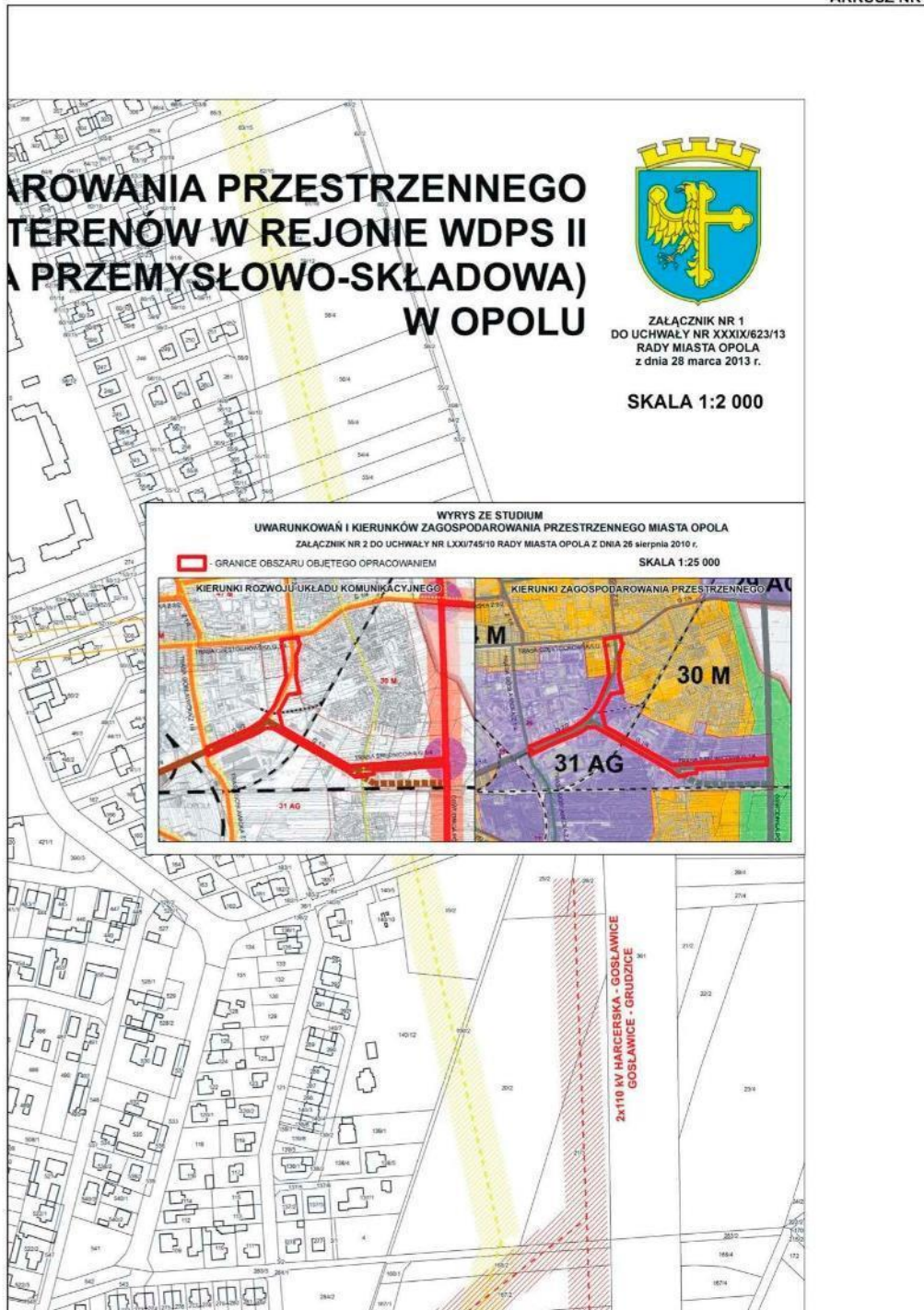


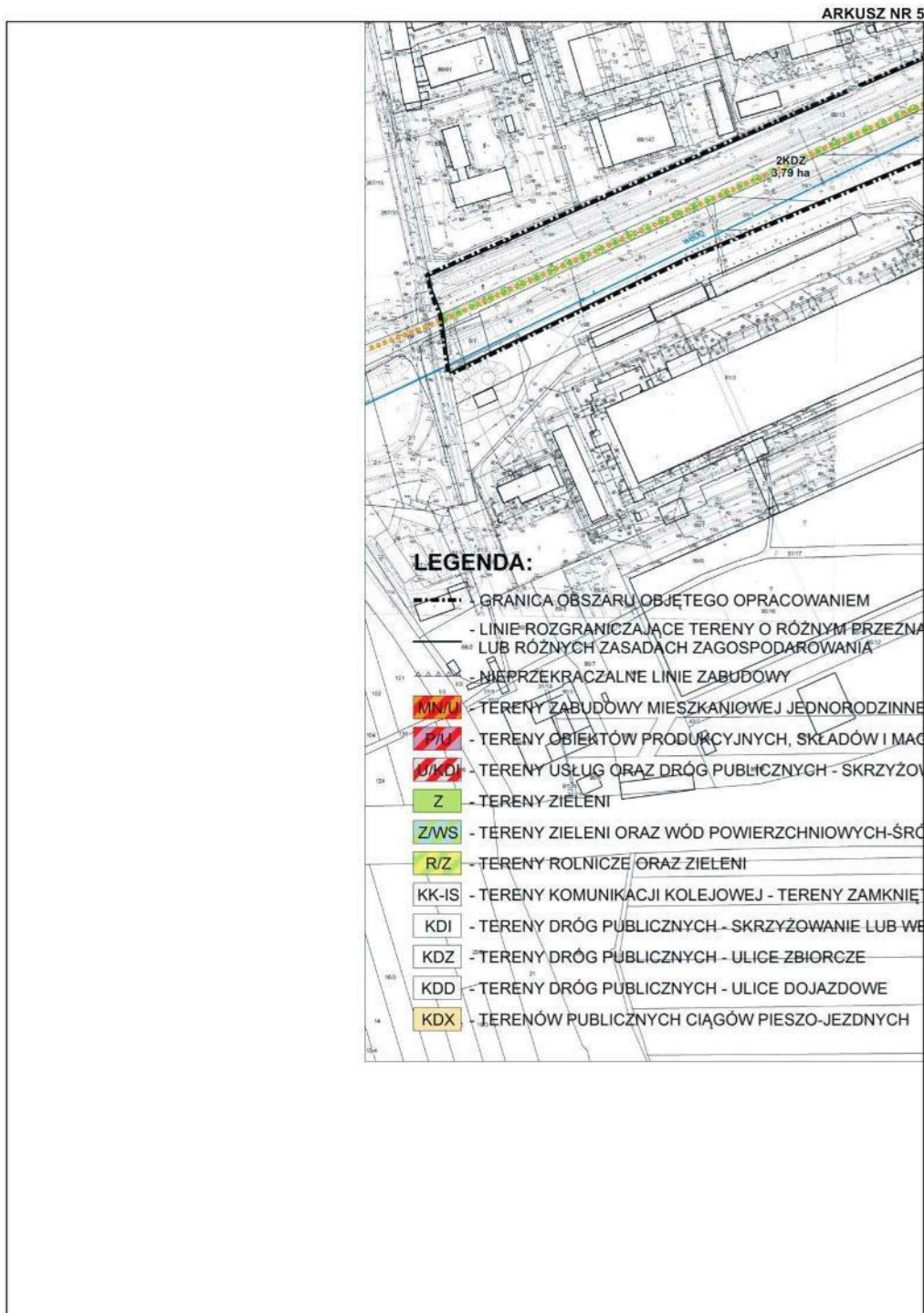
ARKUSZ NR 2



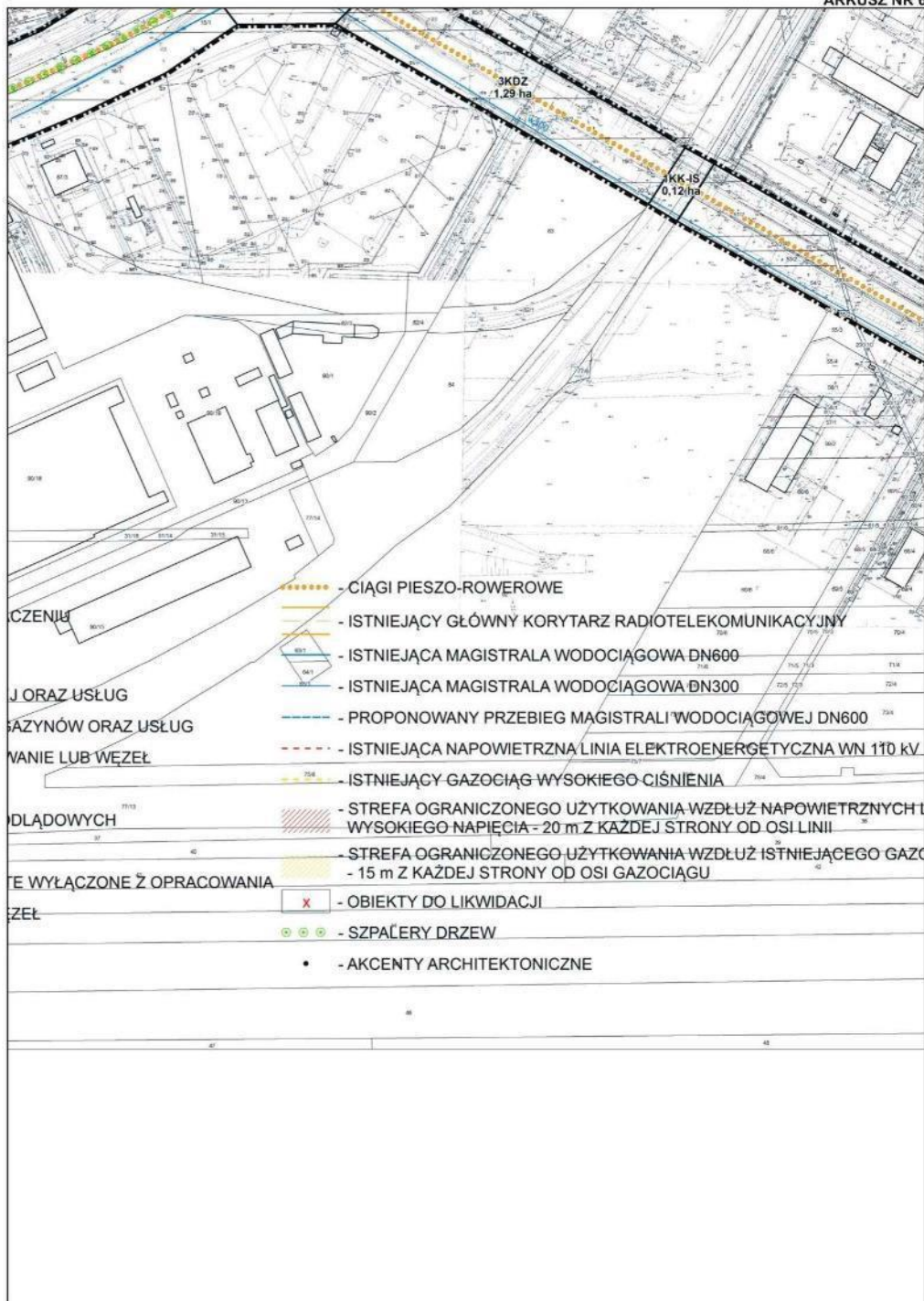
ARKUSZ NR 3

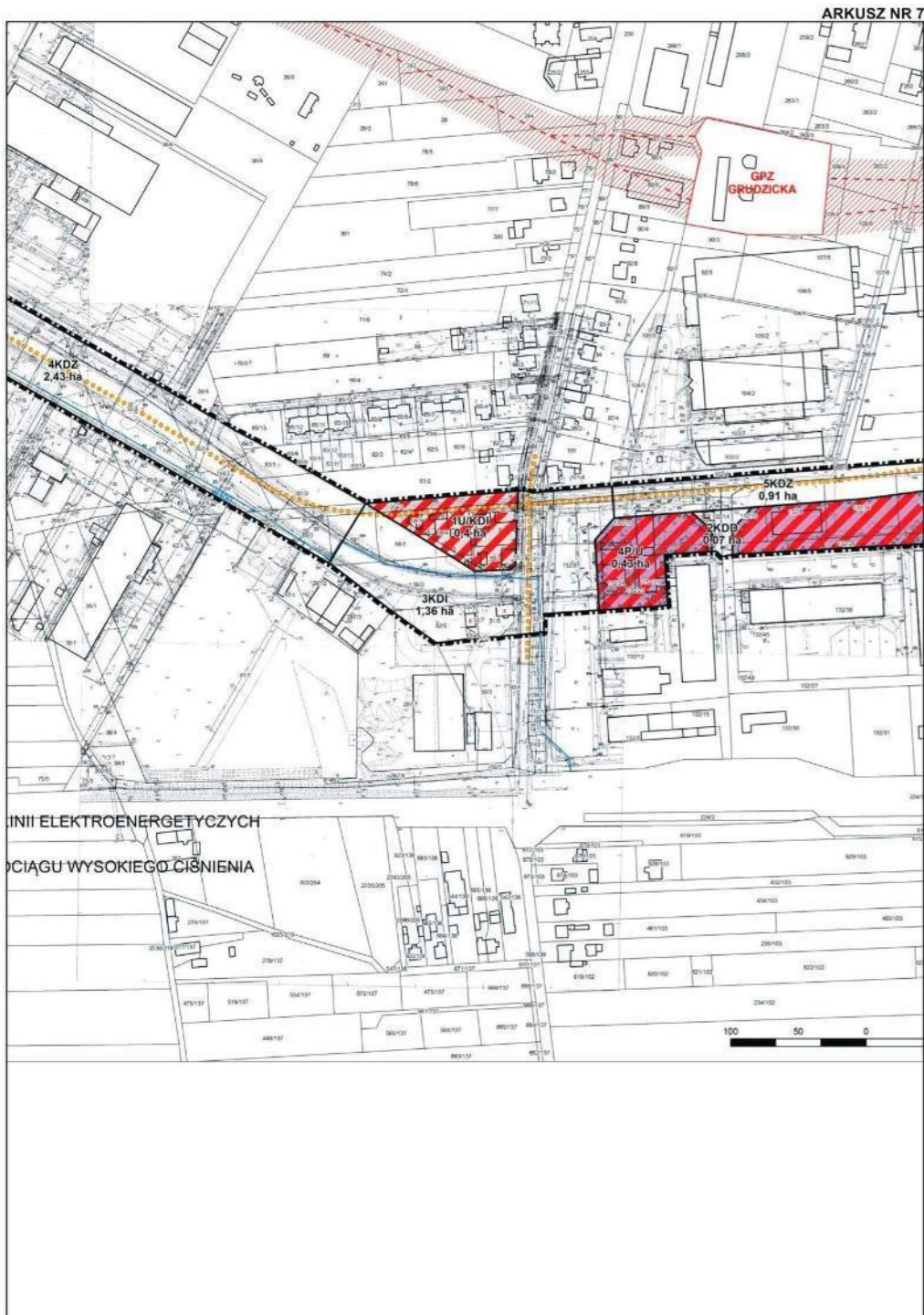




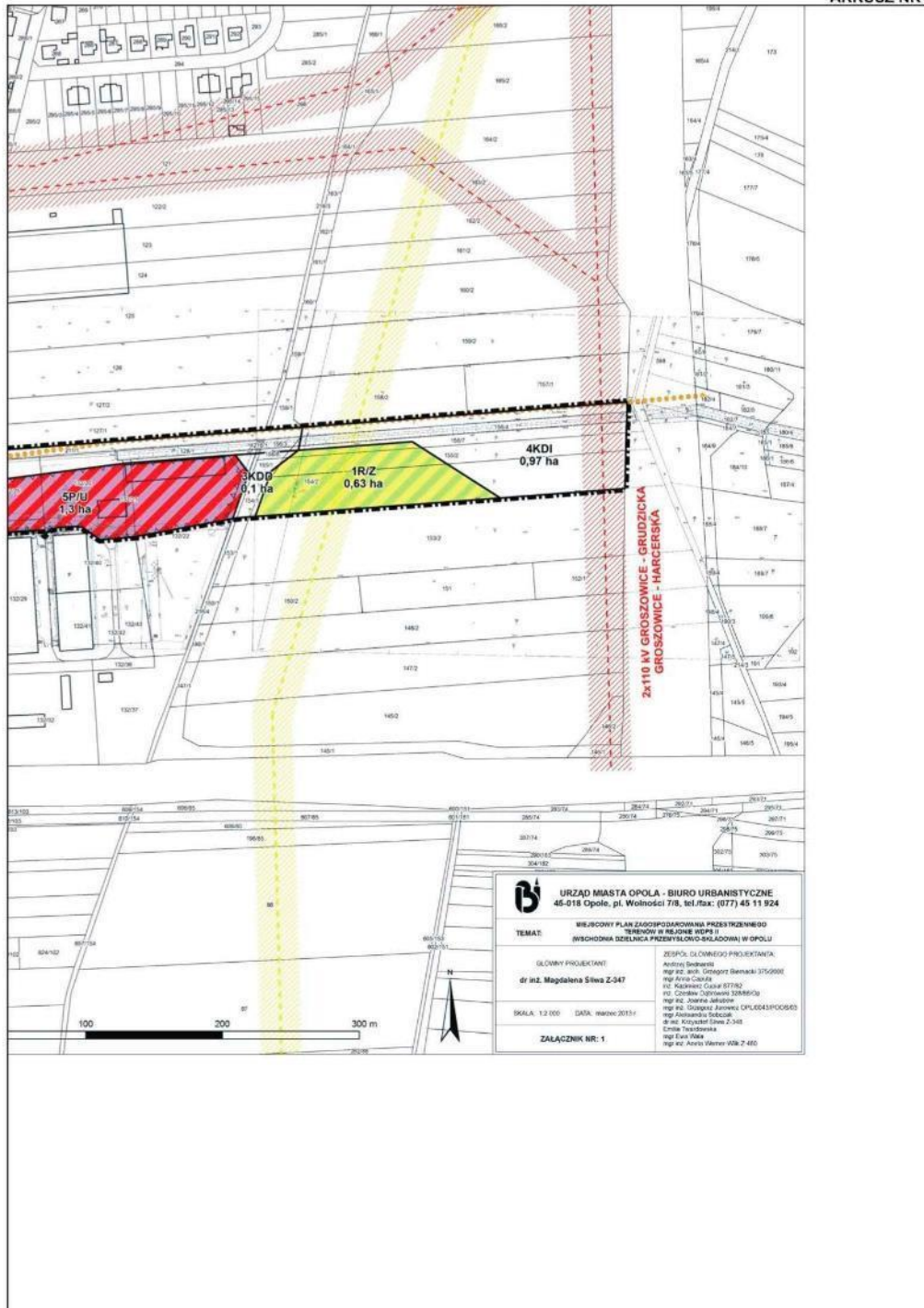


ARKUSZ NR 6





ARKUSZ NR 8



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/623/13
Rady Miasta Opola
z dnia 28 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 28 marca 2013 r.**

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmuje:

- skrzyżowania lub węzły, oznaczone symbolem 1KDI, 2KDI, 3KDI, 4KDI,
- ulice zbiorcze, oznaczone symbolem 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ,
- ulicę dojazdowe, oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD,
- publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczane symbolem 1KDX,
- ciągi pieszo-rowerowe.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleni, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:

- oświetlenie drogowe,
- oświetlenie parkowe.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami. Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi. Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu miasta;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/623/13
Rady Miasta Opola
z dnia 28 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 28 marca 2013 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnica Przemysłowo-Składowa) w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwag dotyczących braku zgody na lokalizację drogi łączącej ulicę Wschodnią z ulicą Częstochowską (teren IKDZ) ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego zaproponowanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola. Przebieg planowanej trasy znacznie poprawi funkcjonowanie układu komunikacyjnego miasta, gdyż stanowi jego niezbędne uzupełnienie. Biorąc pod uwagę ewentualną uciążliwość drogi, wyznaczonym kierunkiem przekształceń terenów zabudowy mieszkaniowej są usługi. Poza tym wprowadzono obowiązek zachowania standardów akustycznych, a także zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

2. Nie uwzględnia się częściowo uwagi dotyczącej całkowitego włączenia terenu 1U do terenu 3KDI ze względu na fakt, iż na terenie tym obecnie znajduje się zabudowa, która może zostać przeznaczona na usługi. Jednocześnie dopuszczono przeznaczenie terenu na drogi publiczne w tym skrzyżowanie lub węzeł (1U/KDI).

3. Nie uwzględnia się częściowo uwagi dotyczącej zniesienia obowiązku lokalizacji szpalerów drzew. Dla terenu IKDZ oraz 2KDZ zapis zmieniono na „dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew”.

4. Nie uwzględnia się częściowo uwagi dotyczącej usunięcia zapisu obligującego do lokalizacji dwustronnych ścieżek rowerowych, ponieważ ze względu na charakter i parametry planowanej drogi zbiorczej oraz ograniczenia i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu istnieje potrzeba wprowadzenia dwustronnych ścieżek rowerowych.

5. Nie uwzględnia się częściowo uwagi dotyczącej wprowadzenia ograniczenia liczby zjazdów w sąsiedztwie terenu 5KDZ, ponieważ zapis ten wykracza poza granice obszaru objętego planem.

Załącznik nr 7. Dokumentacja zdjęciowa





