

ZATWIERDZAM
z upoważnienia
Dyrektora Zakładu Karnego
we Wronkach
DYREKTORA
we Wronkach

09.07.2024
NAZWA
ZAMÓWIENIA:

**Przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F w
Zakładzie Karnym we Wronkach**

ADRES
INWESTYCJI:

**Zakład Karny we Wronkach
ul. Partyzantów 1
64-510 Wronki**

ZAMAWIAJĄCY:

**Zakład Karny we Wronkach
ul. Partyzantów 1
64-510 Wronki**

RODZAJ
OPRACOWANIA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PODSTAWA
PRAWNA
OPRACOWANIA:

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20
grudnia 2021 r.(DZ.U. z 2021,poz.2454)**

DATA
OPRACOWANIA:

lipiec 2024 r.

AUTOR OPRACOWANIA

Podpis

st. szer. Mateusz Krysiak

MŁODSZY INSTRUKTOR
Działu Kwatermistrzowskiego
Zakładu Karnego we Wronkach
Mateusz Krysiak
st. szer. Mateusz Krysiak

SPRAWDZIŁ:

Podpis

chor. Jakub Markiewicz

KIEROWNIK
Działu Kwatermistrzowskiego
Zakładu Karnego we Wronkach
Jakub Markiewicz
chor. Jakub Markiewicz

Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- **Nazwa zadania**

Przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F w Zakładzie Karnym we Wronkach

- **Adres obiektu budowlanego**

Działka o nr ewid. 1444 w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki, powiat szamotulski, miasto Wronki, przy ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki

- **Zakres robót budowlanych**

3.1. Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
45216113-9	Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

3.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
45260000-7	Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty w zakresie instalacji cieplnych, wodnych, gazowych oraz roboty sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45112000-5	Roboty z zakresu usuwania gleby
45223000-6	Roboty budowlane w konstrukcji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223220-4	Roboty zadaszeniowe
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45223820-0	Gotowe elementy i części składowe
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4	Tynkowanie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1	Roboty ciesielskie
45431000-7	Układanie płytek
45520000-8	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

- **Nazwa Inwestora i jego adres:**

Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki

- **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia inwestycyjnego
 - 2.1.1. Ogólna charakterystyka robót i usług
 - 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia
 - 2.2.2. Uwarunkowania prawne
 - 2.2.3 Dostępność mediów
 - 2.2.4 Drogi dojazdowe
 - 2.2.5 Kolizje z uzbrojeniem podziemnym
 - 2.2.6 Warunki otoczenia zewnętrznego
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1 Przygotowanie terenu budowy
 - 3.1.1 Warunki BHP na placu budowy
 - 3.1.2 Aspekty ochrony środowiska
 - 3.1.3 Infrastruktura na placu budowy
 - 3.1.4 Personel Kierowniczy Wykonawcy
 - 3.2 Architektura
 - 3.3 Konstrukcja
 - 3.3.1 Założenia projektowe konstrukcji
 - 3.3.2 Konstrukcja nośna
 - 3.4. Instalacje
 - 3.4.1 Instalacje sanitarne
 - 3.4.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne
 - 3.5. Wykończenia
 - 3.6. Zagospodarowanie terenu
 - 3.6.1. Położenie i charakterystyka ogólna
 - 3.6.2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej
 - 3.6.3. Istniejące ukształtowanie terenu
 - 3.6.4. Przyłącza zewnętrzne
 - 3.6.5. Systemy zabezpieczeń fizycznych terenu, wejść i wjazdów indywidualnych

3.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

3.7.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

3.7.2 Organizacja robót budowlanych

3.7.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

3.7.4 Ochrona środowiska

3.7.5. Warunki bezpieczeństwa pracy

3.7.6 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

3.7.7 Materiały, wyroby budowlane

3.7.8 Sprzęt i transport

3.7.9. Wykonanie robót

3.7.10. Kontrola jakości robót

3.7.11. Dokumenty budowy

3.7.11.1 Dziennik budowy

3.7.11.2 Przechowywanie dokumentów budowy

3.7.11.3 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

3.7.11.4 Informacje ogólne

3.7.11.5 Rysunki robocze

3.7.11.6 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

3.7.11.7 Dokumentacja powykonawcza

3.7.11.8 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

3.7.12 Odbiór robót

3.7.12.1 Rodzaje i opis odbiorów robót

3.7.12.2 Dokumenty do odbioru końcowego robót

3.7.12.3 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- Dokumenty niezbędne do projektowania załączone do programu

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie

Celem opracowania jest –przedstawienie niezbędnych informacji do opracowania założeń, wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji na jej podstawie robót budowlanych dla realizacji inwestycji pn. „Przebudowa placów spacerowych przy pawilonie F w Zakładzie Karnym we Wronkach”, polegającej na:

1. przebudowie placów spacerowych przy pawilonie F, w ramach opracowania należy wydzielić cztery niezależne pola spacerowe o zbliżonej powierzchni w uzgodnieniu z Zakładem Karnym we Wronkach oraz wykonać budynek dla funkcjonariusza dozującego spaceru

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia inwestycyjnego

2.1.1. Ogólna charakterystyka robót i usług

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie czterech niezależnych pól spacerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wraz ze skompletowaniem na rzecz Inwestora wszelkich decyzji i pozwoleń administracyjnych) a następnie na tej podstawie wykonanie robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy i fazy podstawowe:

ETAP I – Prace projektowe:

- szczegółowa inwentaryzacja istniejącej infrastruktury pod kątem planowanej zabudowy;
- opracowanie koncepcji graficzno-opisowej docelowych rozwiązań projektowych wszystkich elementów obiektu budowlanego, instalacji wewnętrznych oraz infrastruktury zewnętrznej;
- uzyskanie pisemnej akceptacji koncepcji stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych;
- projekt budowlany obiekt wraz z projektem zagospodarowania (przyłącza, instalacje zewnętrzne, usunięcie kolizji, uzgodnienia z odpowiednimi rzeczoznawcami w zakresie prawa budowlanego);
- uzyskanie pisemnej akceptacji projektu budowlanego;
- uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
- opracowanie kompletnego projektu technicznego dla wszystkich branż dla potrzeb planowanej inwestycji;
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- wszelkie inne działania niezbędne do zapewnienia kompletności działu projektowego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
- protokolarne przekazanie Inwestorowi w ciągu 10 dni, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę:
- 2 kpl. oryginału dokumentacji budowlanej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę
- 2 kpl. oryginału dokumentacji technicznej i wykonawczej oraz dokumentacji kosztorysowej
- 1 kpl. pełnej dokumentacji w wersji elektronicznej, w tym edytowalnej (*.DWG, *.DOC, *.XLS) nagranej na płytę CD
- przekazanie Inwestorowi harmonogramu rzeczowo-finansowego przed podpisaniem umowy.

ETAP II – Roboty budowlane:

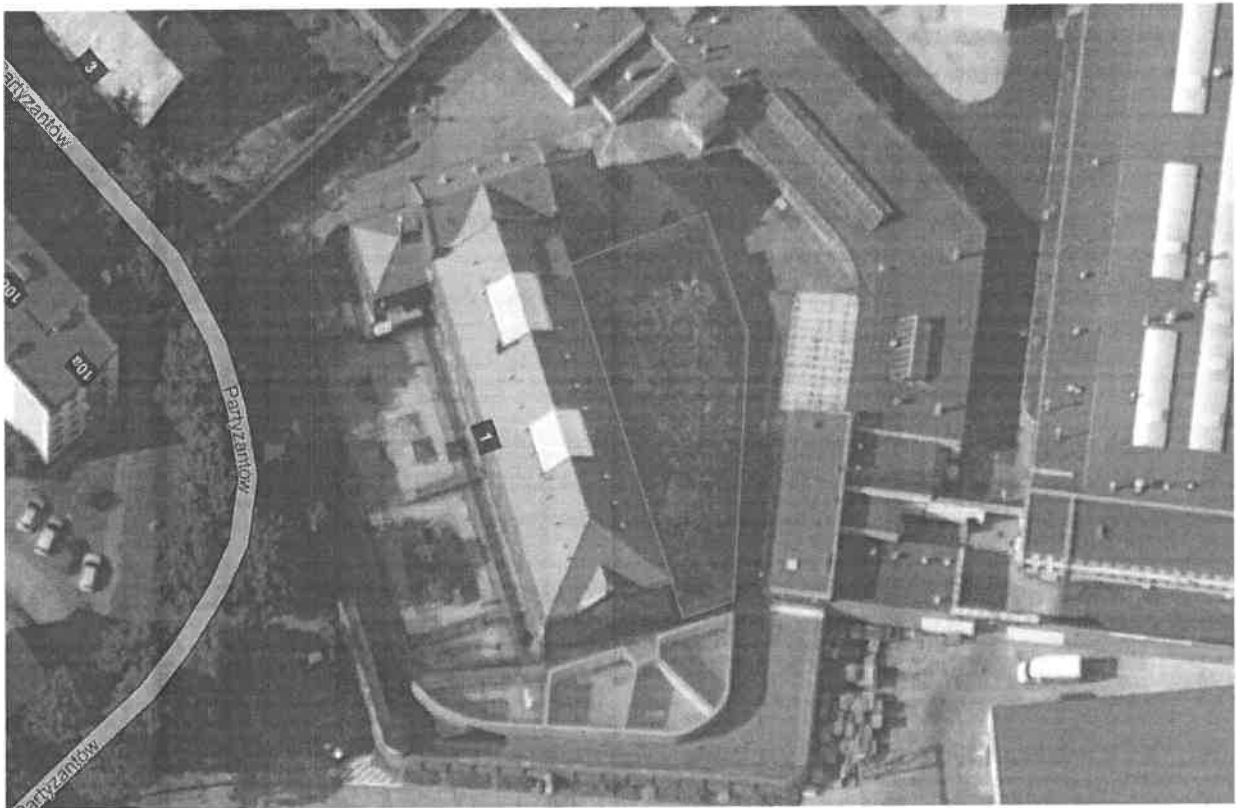
- protokolarne przejście od Inwestora terenu budowy przez Wykonawcę (w tym kierownika budowy);
- prowadzenie nadzoru autorskiego przez autorów opracowania projektowego;
- zabezpieczenie terenu budowy;
- uporządkowanie terenu;
- roboty rozbiórkowe;
- wykonanie przyłączy;
- wykonanie fundamentów;
- wykonanie robót konstrukcyjnych ścian oraz budynku wartownika;
- wykonanie infrastruktury zewnętrznej;
- wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym instalacji przyzywowej;
- wykonanie robót posadzkowych;
- wykonanie wypraw tynkarskich;
- wykonanie robót dociepleniowych;
- dostawa, montaż i regulacja stolarki okiennej i drzwiowej;
- dostawa urządzeń niezbędnych do funkcjonowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- przekazanie Inwestorowi po zakończeniu robót i montażu urządzeń instrukcji, DTR, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, dokumentów odbiorowych;
- zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z Prawem Budowlanym;
- uzyskanie pozytywnych decyzji organów Państwowych w zakresie użytkowania;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

- przekazanie kompletu (po 3 szt.) kluczy do zamków;
- wszystkich wymaganych przez Inwestora dokumentów związanych z dziełem umownym;
- wszelkie inne prace i roboty budowlane niezbędne do zapewnienia kompletności dzieła umownego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Działka o nr ewid. 1444 zlokalizowana we Wronkach obręb geodezyjny Wronki, gmina Wronki, powiat szamotulski, miasto Wronki przy ul. Partyzantów 1. Inwestycja lokalizowana będzie na części działki, zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym.



2.2.2. Uwarunkowania prawne

- Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego zadania została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Wronki o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 9/2024 z dnia 05.06.2024 r.

- Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z postępowaniem w sprawie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporz. Rady Ministrów z 10 września 2019 r., poz. 1839). Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

- Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar inwestycji, zgodnie z Zarządzeniem nr 17/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 5 kwietnia 2017 r., ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych. Teren działki 1444 znajduje się również na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 marca 2007 r. Pod nr rejestru 476/Wlkp./A. Należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wystąpić do Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zabytkowego układu urbanistycznego.

- Prawo dysponowania nieruchomością do celów inwestycyjnych.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla realizacji zadania inwestycyjnego zarówno w fazie projektowej i wykonawczej.

2.2.3 Dostępność mediów

Na terenie Zakładu Karnego dostępne są media: tj. ciepło, woda, energia elektryczna, kanalizacja, instalacja hydrantowa, instalacja odprowadzania wód opadowych, instalacja teletechniczna w celu realizacji zadania.

2.2.4 Drogi dojazdowe

Inwestor umożliwi dojazd do budowy przez teren wewnątrz Zakładu Karnego. Główny wjazd na teren Zakładu odbywa się przez bramę główną (tj. ulicy Partyzantów).

2.2.5 Kolizje z uzbrojeniem podziemnym

W związku z realizacją inwestycji należy przebudować instalacje techniczne, jeśli wystąpi kolizja z sieciami.

2.2.6 Warunki otoczenia zewnętrznego

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy mieć na uwadze charakter funkcjonowania zakładu. Materiały budowlane oraz pracownicy muszą dostać się na teren budowy poprzez biuro przepustek i bramę główną. W związku z realizacją zadania nie występują czynniki związane z zagrożeniami typu działanie pola magnetycznego, drgania.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca oraz jego pracownicy zostaną przeszkoleni przez funkcjonariuszy Służby Więziennej co do zasad wejścia i poruszania się po terenie jednostki Zakładu Karnego we Wronkach, a także co do sposobu używania i postępowania z materiałami/sprzętem niedozwolonym lub niebezpiecznym na terenie jednostki. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania zasad przekazanych podczas szkolenia i zasad panujących w Zakładzie Karnym we Wronkach. Wykonawca dostarczy również listy pracowników oddelegowanych do wykonywania prac na terenie Zakładu Karnego we Wronkach. Listy mają zawierać: imię i nazwisko oraz numer jednego z dokumentów:

- dowodu osobistego,
- legitymacji służbowej,
- dokumentu potwierdzającego tożsamość cudzoziemca, o którym mowa w art. 3 pkt 3 oraz art. 226 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2023 r. poz. 519, 185 i 547),
- dokumentu paszportowego,
- prawa jazdy,
- książeczki żeglarskiej.

Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę będzie Dyrektor Zakładu Karnego we Wronkach.

Pracownicy będą poddawani kontroli zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dostarczane materiały budowlane czy urządzenia do Zakładu Karnego we Wronkach, jak i wywożone z terenu jednostki materiały czy urządzenia będą podlegać kontroli przy wjeździe na teren jednostki organizacyjnej, jak przy ich rozładunku. Magazyn materiałów budowlanych powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Za zabezpieczenie oraz przechowywanie materiałów odpowiada Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek poinformować Zakład Karny we Wronkach na 3 dni przed planowaną dostawą określonych materiałów czy urządzeń. Dostawy mogą odbywać się tylko w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.

Istnieje możliwość wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na sąsiedztwo budynków (budynek penitencjarny paw. F czterokondygnacyjny oraz budynek terapii zajęciowej oraz garaż). Należy zachować szczególną ostrożność oraz bezwzględnie stosować się do przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy znajduje się wewnątrz Zakładu Karnego, na którym obowiązują szczególne warunki obsługi komunikacyjnej dla Wykonawcy. Wykonawca musi w porozumieniu z Inwestorem uzgodnić miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy (ustawienie tymczasowych ogrodzeń, kontenerów lub garaży blaszanych do składowania materiałów budowlanych, miejsce ustawienia kontenerów na odpady budowlane). Teren budowy musi być wygrodzony ogrodzeniem tymczasowym.

Na terenie ZK dostawy materiałów do budowy odbywać się będą poprzez bramę główną gdzie będzie odbywać się szczegółowa kontrola pojazdów wjeżdżających jak i wyjeżdżających z terenu ZK. Pracownicy Wykonawcy muszą uzyskać przepustki umożliwiające wejście i pobyt na terenie zamkniętym. Pracownicy muszą odbyć przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów na terenie ZK. Przygotowanie placu budowy wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zasilanie placu budowy i wykonanie ogrodzenia placu budowy itp. leży po stronie Wykonawcy zadania. W związku z potrzebą projektowania przebudowy placów spacerowych należy przewidzieć roboty budowlane rozbiórkowe polegające na usunięciu istniejącego wygrozdzenia placów spacerowych o łącznej długości około 85 mb a w jego miejsce wykonanie linii ogrodzenia wewnętrznego o wysokości 3,5 m wraz z bramą, furtkami zgodnie wytycznymi dla pełnego systemu ochrony, wraz z słupami będącymi konstrukcją pod podest z krat pomostowych typu WEMA (opis w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego).

3.1.1 Warunki BHP na placu budowy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej, zaś nadzór BHP na budowie sprawują kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu swoich obowiązków.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokościach najlepiej stosować środki ochrony zbiorowej - takie jak balustrady, siatki ochronne czy siatki bezpieczeństwa. Jedynie w przypadku, kiedy nie ma możliwości ich zastosowania, sięgnąć należy po środki ochrony indywidualnej - np. szelki bezpieczeństwa.

Najczęściej stosowany środek ochrony zbiorowej - balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą ma być wypełniona w taki sposób, aby zabezpieczyć pracowników

przed upadkiem z wysokości. Zabezpieczone balustradą muszą być przejścia usytuowane powyżej 1 metra nad ziemią. Stosuje się także ten sposób zabezpieczenia w przypadku krawędzi stropów nie obudowanych ścianami, a także dla ogrodzenia stref niebezpiecznych, gdzie istnieje ryzyko spadania z wysokości przedmiotów. Należy pamiętać, że pracownicy wykonujący czynności w pobliżu krawędzi płaskiego dachu lub dachu o nachyleniu do 20% muszą także posiadać odpowiednie zabezpieczenie, które ma zapobiec upadkowi z wysokości. Tym bardziej osoby wykonujące prace na dachu o nachyleniu powyżej 20% - są one obowiązane stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne (można też zastosować rusztowania ochronne).

Warto dodać, że każde przejście o pochyleniu większym niż 15% powinno być zaopatrzone w mocowane poprzecznie listwy lub schody (o szerokości co najmniej 0,75 m z przynajmniej jednostronnym zabezpieczeniem balustradą).

Maszyny i inne urządzenia techniczne muszą być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Można z nich korzystać, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji oraz jeżeli przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi zostały sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu. Zblocza jednokrążkowe i wielokrążkowe oraz inne zawiesia pomocnicze niepołączone na stałe z maszyną co najmniej raz w roku powinny być poddawane próbie obciążenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być w pełni sprawne, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby. Każdy operator lub maszynista żurawi, kierowca wózka i innych maszyn o napędzie silnikowym, powinien posiadać wymagane kwalifikacje.

Kiedy podczas pracy zauważone zostanie uszkodzenie maszyny, należy ją niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do posługiwania się nimi.

Ważne też, aby stanowiska pracy operatorów maszyn, które nie posiadają kabin, były zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami - w taki jednak sposób, aby nie ograniczać widoczności operatorowi.

Haki do przemieszczania ładunków powinny mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną. Jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel. Przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej osoba posiadająca odpowiednie ku temu kwalifikacje powinna oceniać stopień zużycia haków i ustalać ich przydatność do dalszej pracy.

Pomosty lub rampy, przeznaczone do przejazdu pojazdów i sprzętu, powinny być szersze o 1,2 m od poruszających się po nich pojazdów i zabezpieczone barierami ochronnymi, a także wyposażone mają być w prowadnice kół dla pojazdów. Prędkość pojazdów na pomostach i rampach nie powinna zaś przekraczać 5 km/h.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego lub stosami składowanych materiałów powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Nie można składować materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego. Zabronione jest także przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektem budowlanym a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym. Nie należy pozostawiać zawieszonoego ładunku na haku żurawia w czasie przerwy w pracy lub po jej zakończeniu. Nie wolno podnosić żurawiem przedmiotów o nieznanej masie, ani też podnosić ładunku przy ukośnym ułożeniu liny żurawia.

3.1.2 Aspekty ochrony środowiska

Ogólne zasady dotyczące ochrony środowiska na placu budowy zawarte zostały w Ustawie o ochronie środowiska. Ustawa ta wprowadza zasadę, według której w czasie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Ogólne zasady, wskazane w prawie ochrony środowiska i związane z jego ochroną na placu budowy, są bardzo intuicyjne i dotyczą zwłaszcza:

- obowiązku uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przestrzegania zasady proporcjonalności, w myśl której przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, lecz wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne i niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji;
- w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania zmierzające do naprawienia wyrządzonych szkód zgodnie z zasadami kompensacji przyrodniczej. Kompensacja przyrodnicza i jej szczególne zasady dotyczące określonego przedsięwzięcia powinny być zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innych decyzjach, dla wydania których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Warunki dotyczące ochrony środowiska muszą zostać spełnione, gdyż w innym wypadku obiekt budowlany może nie zostać oddany do użytkowania. Obiekt musi spełniać następujące wymagania ochrony środowiska, od których uzależnia się dopuszczenie go do użytkowania:
 - obiekt musi być wykonany zgodnie z przepisami prawa lub zgodnie z określonymi w decyzjach administracyjnych środkami technicznymi chroniącymi środowisko;
 - obiekt powstał zgodnie z odpowiednimi rozwiązaniami technologicznymi, wynikającymi z ustaw lub decyzji administracyjnych;
 - w trakcie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę inwestor uzyskał wymagane decyzje określające zakres i warunki korzystania ze środowiska – jeżeli ich uzyskanie było konieczne dla określonej inwestycji lub wynikało z przepisów prawa;
 - obiekt budowlany spełnia ustalone prawem standardy emisyjne oraz określone w pozwoleniu na budowę warunki emisji.

3.1.3 Infrastruktura na placu budowy

Infrastruktura placu/terenu budowy to: ogrodzenie, tablica informacyjna, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg tymczasowych, miejsc składowania, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnie dla pracowników, Biuro Budowy, oświetlenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy.

Ogrodzenie placu budowy powinno mieć wysokość minimum 1,5 m. Na ogrodzeniu warto zawiesić tabliczkę – „Teren budowy - nieupoważnionym wstęp wzbroniony” lub inną, podobnej treści. Za szkody wyrządzone osobom trzecim lub za inne szkody powstałe na terenie budowy odpowiada kierownik budowy, aż do formalnego zakończenia budowy. Zgodnie z przepisami, gdy wykopy na budowie są większe niż 1 m, trzeba je otoczyć balustradą wysokości minimum 1,1 m. Na terenie placu budowy powinna znajdować się tablica informacyjna. Trzeba ją umieścić w miejscu dobrze widocznym.

Właściwym jest stosowanie tablic informacyjnych zawierających zarówno piktogramy, jak i słowny opis niebezpieczeństwa. Co ważne, tego typu oznaczenia muszą być doskonale widoczne nie tylko za dnia, ale również w godzinach nocnych. Warto zatem zadbać o wyposażenie ich w elementy odblaskowe.

Strefy niebezpieczne powstałe w wyniku prowadzenia wykopów odgradza się natomiast balustradami o wysokości co najmniej 1,1 metra. Taka bariera powinna się znajdować nie bliżej niż w odległości 1 metra od krawędzi wykopu.

Strefy niebezpieczne przy pracach na wysokościach wymagają zastosowania jeszcze jednej formy zabezpieczeń. Polega ona na zabezpieczeniu obszaru, na którym może dojść do upadku przedmiotów

z wysokości. Wymiary przestrzeni, która musi zostać oznakowana, wynoszą 1/10 wysokości, z której może dojść do upadku, jednak nie mniej niż 6 metrów. Należy również właściwie zabezpieczyć przed wypadkami pracowników biorących udział w pracach budowlanych. Dotyczy to nie tylko czasu, w którym pełnią oni swoje obowiązki, ale również chwil przeznaczonych na dojście do stanowiska pracy.

Komunikację na placu budowy należy zapewnić poprzez bezpieczny i wygodny dojazd oraz wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy w taki sposób, żeby nie przeszkadzały i nie tamowały ruchu pieszego i kołowego.

Przemieszczać się będą po placu budowy nie tylko ciężarówki ale również maszyny budowlane. Wykonawcom należy zorganizować drogę do przemieszczania się, której szerokość nie może być mniejsza niż 0,75 m (jednokierunkowa) lub 1,2 m (dwukierunkowa).

Trzeba również wytyczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub katastrofy budowlanej. Miejsce pracy wykonawców też musi być bezpieczne. Nie ma mowy, aby znalazło się za blisko linii energetycznych. Wykonawcy prowadzący prace niebezpieczne dla innych robotników muszą mieć wydzielone stanowisko, oddalone lub zabezpieczone tak, żeby nikomu nie mogli zaszkodzić. Dotyczy to na przykład spawaczy. Robotnicy muszą mieć też zapewnione oświetlenie i dopływ świeżego powietrza. Kierownik budowy musi wyznaczyć miejsce składowania materiałów budowlanych, w uzgodnienie z administracją Zakładu Karnego we Wronkach. Nie mogą one rozprzestrzeniać się poza budowę.

Składowany materiał nie może stykać się z ogrodzeniem, ani z budynkiem. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za pracowników budowlanych aby posiadali odpowiednią odzież ochronną i kaski, oraz zabezpieczenia w postaci specjalnych uprząży.

Montaż rusztowań oraz ruchomych podestów musi być prowadzony zgodnie z projektem indywidualnym lub instrukcją producenta. Jest to również element właściwego zabezpieczenia terenu budowy.

Po odpowiednim montażu rusztowania, w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego określa się jego przeznaczenie oraz dopuszczalne obciążenia. W protokole należy również uwzględnić i wyznaczyć terminy przeglądów technicznych rusztowania. Na konstrukcjach o których mowa, powinny być umieszczone tablice informacyjne zawierające najważniejsze informacje dotyczące obciążenia i dane wykonawcy montażu danego rusztowania. Rusztowania powinny posiadać stabilną konstrukcję a także zapewniać wygodne poruszanie się po nich. Dodatkowo mają być wyposażone w poręcz ochronną. Praca na rusztowaniach zamontowanych na placu budowy jest zabroniona, jeżeli zaistnieją warunki atmosferyczne zagrażające bezpieczeństwu pracowników. W szczególności są to: silny wiatr, gęsta mgła, opady śniegu lub deszczu a także brak oświetlenia po zmroku.

Równie ważną sprawą przy zagospodarowaniu placu budowy jest odpowiednie montowanie, eksploatacja oraz obsługa maszyn budowlanych a także innych urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych.

Wszystkie maszyny i urządzenia muszą być montowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją, jak również muszą spełniać wymagania tak zwanego systemu oceny zgodności. Maszyny budowlane mogą być używane na placu budowy jedynie wówczas jeśli mają aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dotyczy to maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu.

Wykonawca robót powinien zapewnić zaplecze higieniczne dla pracowników. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym otrzyma do dyspozycji pomieszczenie do celów socjalnych, który wyposaży we własnym zakresie w tymczasowe pomieszczenie WC z odprowadzeniem ścieków oraz doprowadzeniem wody. Dostarczenie prądu na teren budowy we własnym zakresie, lub z sieci zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca we własnym zakresie zamontuje podlicznik, na podstawie wskazań którego będzie rozliczany za zużycie prądu, zgodnie z zapisami umowy.

Za kwestie zabezpieczenia, ogrodzenia budowy, zainstalowania tablicy informacyjnej oraz przygotowania placu budowy do bezpiecznego funkcjonowania odpowiada kierownik budowy co potwierdza wpisem do dziennika budowy.

3.1.4 Personel Kierowniczy Wykonawcy

Personel kierowniczy wykonawcy stanowi kierownik budowy oraz kierownicy robót.

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

- protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- prowadzenie dziennika budowy,
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
- koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt.1b, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
- podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane,
- wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
- zgłaszanie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2.
- organizowanie rady budowy przynajmniej 1 raz w miesiącu.

3.2 Architektura

Należy opracować projekt budowlany, techniczny i wykonawczy wielobranżowy lub budowlano - wykonawczy wielobranżowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w oparciu o koncepcję funkcjonalną. Projekt musi posiadać pozytywne opinie jednostek opiniujących zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Ponadto Projekt musi spełniać wymagania dla obiektów penitencjarnych zgodnie z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej oraz zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (dotyczy dojścia do placów spacerowych oraz

jednego z pól spacerowych). Projekt musi uzyskać akceptację Inwestora w zakresie układu funkcjonalnego i zaprojektowanych rozwiązań materiałowych.

Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spacerów wykonać na rzucie wielokąta o powierzchni około 30,0 m², w formie prostopadłościanu, dwukondygnacyjny przykryty dachem kopertowym wielospadowym z okapem około 1,50 m, pokrycie dachowe gontem bitumicznym lub dachówką ceramiczną karpiową w kolorze ceglonym (w uzgodnieniu z WWKZ w Poznaniu) oraz zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Kondygnacje o wysokościach: parter ok. 3,0 m, I piętro ok. 2,90 m. W kondygnacji parteru wykonać toaletę z miską ustępową oraz umywalką. Schody zabiegowe prowadzące na piętro. Poziom posadzki I piętra należy usytuować w sposób umożliwiający wyjście na podest z kraty pomostowej znajdujący się nad placami spacerowymi.

Wykończenie elewacji tynkiem akrylowym lub silikonowo-silikatowym typu baranek o grubości ziarna pomiędzy 1,5 a 2,0 mm. Kolorystyka elewacji: ściana podstawowa w kolorze jasnoszarym. Stolarka okienna z PCV w kolorze białym o izolacyjności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okna stałe, przy czym jedno okno wykonać pojedyncze, rozwierno-uchylne. Lokalizację okna usytuować w taki sposób, aby nie dochodziło do kolizji z instalacją oraz sprzętem teleinformatycznym oraz monitoringu.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ceglonym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe powinny posiadać zabezpieczenia ochronne uniemożliwiające wejście na dach wykonane zgodnie z wytycznymi w sprawie zabezpieczeń techniczno-ochronnych, tj. powinny uniemożliwiać wspięcie się na nie (zabezpieczenie ze zwojów siatki ostrzowej). Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grafitowym o grubości (min 10 cm) i przepuszczalności cieplnej wynikającej z przepisów techniczno-budowlanych. Ściany fundamentowe docieplone i wykończone tynkiem mozaikowym.

Cztery pola spacerowe wraz z galerijką powinny mieć kształt czworoboków. W celu właściwej realizacji spacerów dla osadzonych należy wykonać cztery pola spacerowych o zbliżonej powierzchni. Powierzchnia pojedynczego pola spacerowego powinna wynosić minimum 20,0 m². Ściany placów spacerowych wykonać jako żelbetowe monolityczne. Place spacerowe wraz z galerijką o podeście ażurowym (ocynkowane kratki wema) winny spełniać następujące wymogi: powinny mieć kształt czworoboków. Wygrozdzenie pomiędzy poszczególnymi placami spacerowymi powinno być wykonane z materiału pełnego – ściany żelbetowe monolityczne o wysokości 3,5 m n. p. t. oraz grubości min. 18,0 cm wraz z niezbędnymi wieńcami, dylatacjami i usztywnieniami konstrukcyjnymi wraz z pokryciem ogrodzeń blachą ocynkowaną, w sposób uniemożliwiający wzajemny kontakt osadzonych.

Place spacerowe należy przykryć od góry siatką ostrzową płaską wraz z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji stalowej zapobiegającej obwieszaniu się siatki, do której będzie mocowana siatka przykrywająca place spacerowe w odległości nie mniejszej niż 1,5 m oraz montaż zasieków w postaci zwojów przestrzennych z drutu ostrzowego na całej długości obwodu zewnętrznego placów spacerowych zgodnie z Wytycznymi nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r.

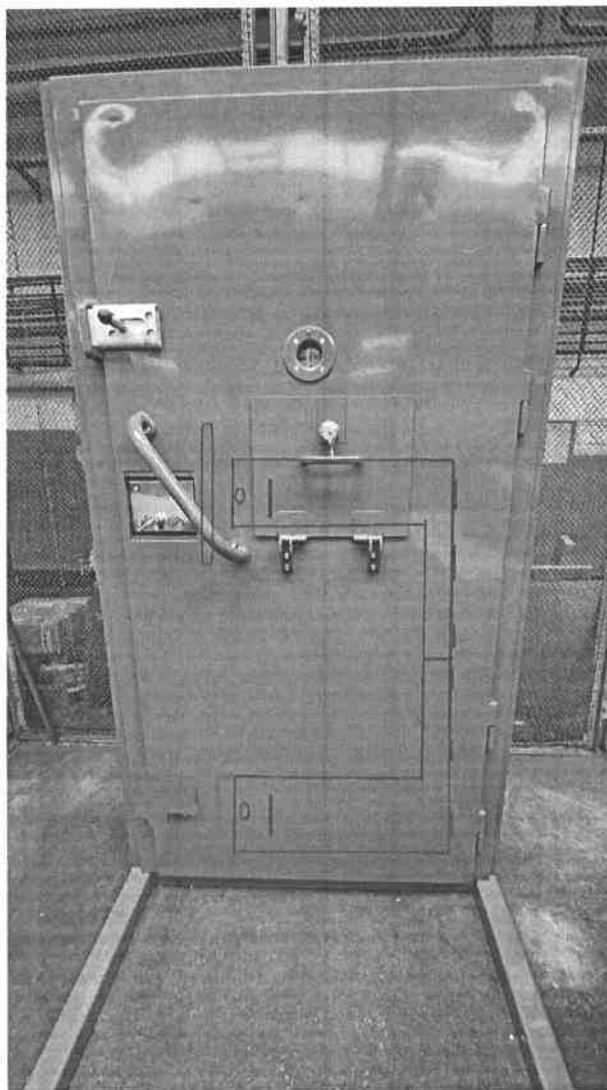
Każdy plac spacerowy powinien posiadać zadaszone miejsce chroniące przed warunkami atmosferycznymi o pow. ok. 2,0 m² wykonane z materiału przezroczystego, umożliwiające schronienie się osadzonych przed opadami atmosferycznymi (usytuowanie zadaszenia uzgodnić z Zamawiającym) oraz ławkę trwale zamocowaną w podłożu. Nawierzchnię placu spacerowego należy wykonać z betonu zacieranego na gładko, z zapewnieniem odprowadzenia wody opadowej poprzez kratki ściekowe do istniejącej instalacji kanalizacji opadowej.

Ponadto należy wykonać dostosowanie jednego z placów spacerowych do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w szczególności wykonanie poziomych oznaczeń informacyjno-dotykowych ułatwiających poruszanie się osobom niewidomym oraz niedowidzącym, uwzględnienie rozstawu przejść, wejść, krat celem dostosowania dla osób poruszających się na

wózku, likwidacja wszelkich uskoków, progów nierówności mogących skutkować trudnościami w poruszaniu się osób niepełnosprawnych, elementy infrastruktury technicznej takie jak szafy informatyczne, czy inne urządzenia typu gaśnica, apteczka nie stwarzają możliwości kolizji z osobą poruszającą się.

Dojścia z budynku zakwaterowania do placów spacerowych należy wygrodzić siatką stalową zwykłą o wysokości 3,5 m, według zasad określonych w § 2 ust. 6 pkt 2 lit. a Wytycznych Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Plac spacerowe należy przykryć od góry siatką z drutu ostrzowego. Każdy plac powinien posiadać zadaszone miejsce, umożliwiające schronienie się osadzonych przed opadami atmosferycznymi oraz ławkę trwale zamocowaną w podłożu.

Każde wejście na pole spacerowe wyposażać w drzwi stalowe więzienne o mocnej konstrukcji. Drzwi do placów spacerowych powinny być silnej konstrukcji, wyposażone w (atestowany) zamek więzienny typu HERKULES (sterowalny elektronicznie). Wszystkie drzwi do placów spacerowych (cztery) powinny być wyposażone w zamki, które dają możliwość otwierania jednym kluczem. Drzwi powinny być wyposażone w zasuwę z możliwością zabezpieczenia jej przed otwarciem (powinna mieć możliwość zakluczenia), wyposażone w szerokokątny wizjer, wizjer od strony placów spacerowych wykonany ze szkła hartowanego, natomiast od strony ciągu komunikacyjnego powinien być zabezpieczony przesłoną. Drzwi powinny posiadać uchwyt służący do bezpiecznego otwierania i zamykania – *według załączonej fotografii*. Powinny być odporne na wielokrotne zamykanie i otwieranie oraz działanie sił operacyjnych. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz placów spacerowych. Powinny być wyposażone w dwa zamykane (zamek patentowy) otwory służące do zakładania kajdanek zespolonych. Otwory powinny być połączone w taki sposób, aby tworzyły jeden otwór z łącznikiem na łańcuch do kajdanek zespolonych według wzoru nakreślonego na załączonej fotografii. Otwory powinny być w kształcie prostokąta umieszczone w osi drzwi, dolny otwór powinien zaczynać się od wysokości 100mm (na wysokości kostek nogi), a górny od wysokości 1 000mm (na wysokości brzucha), o wymiarach 330 x 200mm (wymiar w świetle otworu), łącznik pomiędzy otworami umieszczony po stronie zawiasów o szerokości 30mm-zgodnie z przedstawionym wzorem graficznym na załączonej fotografii. W celu zachowania bezpiecznego otwierania oraz w celu zachowania trwałości kłapy na kajdanki do każdej kłapy powinny być założone trzy zawiasy. Chyba, że wykonawca zagwarantuje, że dwa zawiasy są wystarczające przy takiej konstrukcji kłapy. Rama drzwi powinna być wykonana z blach giętej o grubości minimum 3 mm z żebrowanym wzmocnieniem. Minimum 4 łożyskowane zawiasy odpowiadające ciężarowi drzwi. Poszycie drzwi powinno stanowić blach grubości minimum 2 mm, konstrukcja powinna być odpowiednio wzmocniona użebrowaniami, ponadto spawy łączące poszycie z ramą powinny być wykonane w sposób ciągły. Przy otworach na kajdanki powinno być wykonane wzmocnienie stanowiące konstrukcję (ramę) drzwi. W miejscu montowania zamków i zasuw oraz uchwytu powinno być wykonane wzmocnienie ze stali o grubości 10 mm przyspawane do wzmocnień konstrukcji drzwi. Grubość skrzydła drzwi powinna wynosić nie mniej jak 50mm. Wykończenie drzwi powinno stanowić malowaniem metodą proszkową.



Zdjęcie poglądowe drzwi wejściowych na pola spacerowe

Obecne wyгородzenie placów spacerowych przeznaczone jest do rozbiórki. W miejsce wyгородzenia należy wykonać wyгородzenie wysokości 4-5 m zgodnie z § 5 pkt. 3 Wytycznych nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. Zwieńczenie ogrodzenia wykonać z dwóch zwojów przestrzennych drutu ostrzowego o średnicy 0,73 m w odstępnie 0,5 m od siebie. Zewnętrzną część wyгородzenia wewnętrznego wykonać z siatki ostrzowej do pełnej wysokości. Wewnętrzną część wyгородzenia (od strony dojścia do placów spacerowych) wykonać z siatki stalowej zwykłej do wysokości 3,5 m n.p.t.. z drutu o średnicy 2,8-4 mm, bok oczka siatki nie może być większy niż 5 cm.

Linia wyгородzenia wewnętrznego oraz zewnętrzne ściany placów spacerowych stanowić będą dojście do placów spacerowych o szerokości min 1,5 m.

W istniejącym wyгородzeniu betonowym od strony budynku zakwaterowania osadzonych należy wykonać otwór wraz z kratą przejściową o wymiarach 2,0 m x 1,0 m wyposażoną w zamek elektroniczny, opisany w dalszej części PFU.

Należy również wykonać kratę przejściową przy wejściu na teren pod budynkiem wartownika oraz wejście od północnej strony terenu będącego przedmiotem opracowania umożliwiające wejście funkcjonariuszowi do budynku, o wymiarach 2,0 m x 1,0 m każda, wyposażoną w zamek elektroniczny, opisany w dalszej części PFU.

Kraty przejściowe należy wykonać zgodnie z Wytycznymi nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Dodatkowo należy wykonać wzmocnienia betonowe lub stalowe do montażu kraty pomostowej ocynkowanej typu WEMA, która stanowić będzie pokrycie dojścia do placów spacerowych z budynku zakwaterowania. Krata pomostowa powinna być wykonana z drutu o średnicy 2,8-4 mm, bok oczka siatki nie może być większy niż 5 cm. Krata pomostowa powinna być wyposażona w obustronną balustradę stalową ocynkowaną lub ze stali nierdzewnej o wysokości minimum 1,1 m, odległość między elementami wypełnienia balustrady nie powinien być większy niż 12 cm.

Krata pomostowa będąca przykryciem dojścia do placów spacerowych powinna zostać usytuowana do wysokości I piętra budynku dla funkcjonariusza dozorującego spaceru zapewniając swobodne wyjście i przemieszczanie się na powierzchni kraty. Krata pomostowa między I piętrem budynku a obszarem przy wejściu do poszczególnych pól spacerowych nie powinna mieć żadnych wolnych przestrzeni, które umożliwiłyby przedostanie się skazanych do pomieszczenia wartownika.

Od strony północnej tj. od strony bramy pawilonu F należy dokonać demontażu istniejącej bramy wjazdowej na plac spacerowy i wykonać nową bramę o wymiarach uwzględniających przepisy PPOŻ umożliwiającą wjazd na pas podokienny.

Nawierzchnię dojścia do placów spacerowych należy wykonać z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, grubości 8 cm typu hydrofuga.

3.3 Konstrukcja

3.3.1 Założenia projektowe konstrukcji

1. Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spaceru projektujemy w technologii mieszanej murowo – żelbetowej.

- Posadowienie – płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalna wodoszczelność W-8);
- Ściany kondygnacji nadziemnych (minimalna klasa betonu C20/25);
- Stropy parteru, I piętra (minimalna klasa betonu C20/25);
- Więźba dachowa (minimalna klasa drewna C24);

2. Place spacerowe wraz z galeryjką projektujemy i wykonujemy w technologii żelbetowej monolitycznej

- Posadowienie – łąwa żelbetowa monolityczna (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalna wodoszczelność W-8);
- Ściany – żelbetowe monolityczne (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalna wodoszczelność W-8);

3. Linie wygradzenia wewnętrznego projektujemy i wykonujemy w technologii żelbetowej monolitycznej oraz z profili stalowych o przekroju zamkniętym

- Posadowienie – łąwa żelbetowa monolityczna (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalna wodoszczelność W-8);
- Ściany – żelbetowe monolityczne (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalna wodoszczelność W-8);
- Profil stalowy o przekroju zamkniętym (minimalna klasa stali wg PN- St3SX lub wg Eurokod S235JR).

4. Fundament pod dojścia do placów spacerowych

Podbudowę zasadniczą dla chodników wykonać z kruszywa łamanego nie sortowanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm, podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego 0-63,0 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm.

Całkowita grubość nawierzchni wynosi 46 cm.

3.3.2 Konstrukcja nośna

1. Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spaceru.

Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne wylewane na ławach żelbetowych monolitycznych (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalnej wodoszczelności W-8). Ściany fundamentowe docieplone styrodurem i wykończone tynkiem mozaikowym.

Ściany parteru, I piętra - konstrukcyjne, zewnętrzne z ceramicznych lub silikatowych bloczków drobnowymiarowych grubości minimum 24 cm. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grafitowym o grubości (min. 10 cm) i przepuszczalności cieplnej wynikającej z przepisów techniczno-budowlanych. Pozostałe ścianki działowe murowane z ceramicznych lub silikatowych bloczków drobnowymiarowych grubości minimum 12 cm.

Stropy - między kondygnacyjne żelbetowe monolityczne (minimalna klasa betonu C20/25).

Klatki schodowe żelbetowe monolityczne (klasa betonu C20/25).

Konstrukcja dachu – drewniana płatwiowo - kleszczowa na stropie nad I piętrzem (minimalna klasa drewna C24). Pokrycie nad budynkiem wykonać gontem bitumicznym lub dachówką ceramiczną karpiową w kolorze ceglastym (w uzgodnieniu z WWKZ w Poznaniu)

2. Place spacerowe

Konstrukcję nośną placów spacerowych stanowią ściany żelbetowe monolityczne (minimalna klasa betonu C25/30 i minimalna wodoszczelność W-8).

3. Linia wygradzenia zewnętrznego

Konstrukcja nośna wygradzenia wewnętrznego wykonana jako żelbetowa monolityczna o wysokości 4,5 m od poziomu terenu (minimalna klasa betonu C20/25) oraz profile stalowe o przekroju zamkniętym (minimalna klasa stali wg PN- St3SX lub wg Eurokod S235JR)

3.4. Instalacje

1. Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spaceru.

W związku z budową budynku dla funkcjonariusza dozorującego spaceru należy przewidzieć instalacje w zakresie:

- Instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjna, klimatyzacji);
- Instalacji elektrycznych (oświetlenie ogólne, oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne i podświetlanych znaków bezpieczeństwa, gniazd wtyczkowych, sterowania samozamykaczami, oświetlenia zewnętrznego LED, uziemiająca, odgromowa);
- Instalacji teletechnicznych (kontrola dostępu, zabezpieczeń elektronicznych).

2. W związku z budową placów spacerowych należy przewidzieć instalacje w zakresie:

- Instalacji elektrycznych (oświetlenie);
- Instalacji teletechnicznych (monitoring, kontrola dostępu).

3. Linia wygradzenia zewnętrznego

W związku z realizacją wygradzenia ochronnego wewnętrznego należy przewidzieć instalacje w zakresie:

- Instalacji elektrycznych (oświetlenie);
- Instalacji teletechnicznych (monitoring, kontrola dostępu, instalacja zabezpieczeń elektronicznych, czujki, bariery mirkofalowe).

3.4.1 Instalacje sanitarne

1. Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spacery.

Instalacje wodociągowo – kanalizacyjne

Należy zaprojektować i wykonać instalację wodno-kanalizacyjną w budynku. Zasilanie w wodę doprowadzić z istniejącej sieci wodociągowej lub z budynku penitencjarnego paw. F. Odprowadzenie ścieków wykonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przy budynku paw. F. Zaprojektować w pionie kanalizacyjnych rewizję kanalizacyjną rury PCV.

W toalecie wykonać wentylację grawitacyjną z nawiewem w drzwiach wejściowych. Toaletę wyposażać w miskę ustępową kompaktową z deską polipropylenową wolnoopadającą oraz umywalkę 50 cm z szafką w kolorze białym oraz z baterią z podgrzewaczem przepływowym min 3,7 kW. Toaletę wyposażać w elektryczny grzejnik ścienny o mocy min 2000W.

Instalacja klimatyzacji.

Klimatyzację należy przewidzieć w pomieszczeniu funkcjonariusza dozorującego spacery na I piętrze. Klimatyzacja 3,5 kW z funkcją grzania usytuować na ścianie naprzeciw wyjścia na kratę pomostową przy placach spacerowych. Wykonać osobny obwód elektryczny dla urządzenia. Agregat zewnętrzny należy zabezpieczyć zwojem z drutu ostrzowego przestrzennego o średnicy 0,73-0,98 m.

3.4.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spacery oraz pola spacerowego

Budynek oraz place spacerowe powinny być zasilane energią elektryczną siecią kablową trójfazową z rozdzielni znajdujących się w budynku penitencjarnym paw. F. Złącze kablowe wykonać w stopniu ochronnym przystosowanym do warunków zewnętrznych min. IP 44.

Główną tablicę rozdzielczą dla placów spacerowych należy lokalizować, w miejscu niedostępnym dla osadzonych, w budynku wartownika. Przy tablicy, w miejscu oznakowanym oraz zabezpieczonym należy umieścić wyłącznik główny. Jeżeli wyłącznik główny spełnia funkcję wyłącznika przeciwpożarowego, powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Oświetlenie placów spacerowych wykonać w technologii LED po dwie sztuki na każde pole spacerowe oraz oświetlenie dojścia do placów spacerowych.

Oświetlenie placów spacerowych, oświetlenie dojścia oraz gniazda wtykowe w budynku wartownika wykonać na osobnych obwodach.

Każde źródło światła pomieszczeń należy zasilić z łącznika w sposób niezależny, dopuszczalne jest połączenie maksymalnie dwóch źródeł świetlnych z jednego pojedynczego łącznika.

Każde projektowane pole spacerowe wyposażać w min. dwie kamery tubowe – zgodne ze specyfikacją pkt. 1 przy pomocy adaptera zgodnego ze specyfikacją pkt. 2 tak aby nie występowały martwe strefy (razem minimum 8 kamer). Wyposażać w kamery zgodne ze specyfikacją pkt. 1 przy pomocy adaptera zgodnego ze specyfikacją pkt. 2 cały obszar przejścia z pawilonu do placów spacerowych i obszar przejścia z pawilonu do pomieszczenia spacerowego tak aby nie występowały martwe strefy. Należy zastosować kable do kamer kat 6 żelowane poprowadzone w rurkach (do zastosowań zewnętrznych) lub korytach pełnych zamykanych typu baks wykonanych ze stali kwasoodpornej od kamery do punktu dystrybucyjnego z możliwością wymiany na całym odcinku. Cała instalacja musi zostać zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.

Zamontować w serwerowni ZK Wronki rejestrator IP 32 kanałowy zgodny ze specyfikacją pkt. 3 lub równoważny wyposażony w 8 dysków 4TB zgodnych ze specyfikacją pkt. 4 lub równoważny. Zamontować również na ścianie w dyżurce dowódcy zmiany 2x monitor 50” zgodny ze specyfikacją

pkt. 5 lub równoważny na uchwytych ściennych regulowanych w 3 płaszczyznach i podłączyć do rejestratora za pomocą kabli HDMI oraz mysz poprzez przedłużacz MUSB 1-4 lub równoważny.

W szafie rack w pomieszczeniu spacerowego zamontować rejestrator IP 32 kanałowy zgodny ze specyfikacją pkt. 3 lub równoważny, podłączyć do niego mysz u spacerowego poprzez adapter USB/RJ45 lub równoważny.

W pomieszczeniu spacerowego zamontować na ścianie monitor 50" zgodny ze specyfikacją pkt. 5 lub równoważny na uchwycie ściennym regulowanym w 3 płaszczyznach i podłączyć do niego poprzez kabel HDMI rejestrator znajdujący się w szafie rack.

W pomieszczeniu spacerowego zamontować szafę wiszącą dzieloną lub stojącą 19" 12U lub 18U w zależności od możliwości lokalizacyjnych w których będzie zamontowana.

Wykonać kanalizację kablową minimum 2 rury fi110 sztywne od studzienki znajdującej się przed bramą pawilonu F w kierunku pawilonu F, połączyć się ze studnią wejściową do pomieszczenia technicznego pawilonu F a następnie doprowadzić do pomieszczenia spacerowego. Na trasie kanalizacji kablowej zamontować minimum 5 szt. (wymiana 3 szt.) studni o wymiarach minimum 500x1000, przykryć każdą wiekiem typu ciężkiego zamykanym na klucz, dostarczyć minimum 2 klucze.

Przeprowadzić kabel światłowodowy 24x9/125 Z297 (SL-ZRH) lub równoważny - uniwersalny jednotubowy, zbrojony taśmą stalową, śr.8.9mm, 1500N w przygotowanej i istniejącej kanalizacji kablowej od pomieszczenia spacerowego do pomieszczenia serwerowni budynku administracji.

Pospawać z dwóch stron (wszystkie włókna) kabel światłowodowy w panelach 24 x SC/UPC duplex lub równoważny.

Przeprowadzić kabel min. 30 parowy zbrojony taśmą stalową (odporny na gryzonie) lub w rurze osłonowej RHDPE fi 25 od pomieszczenia spacerowego do pomieszczenia technicznego pawilonu F. Kabel wieloparowy rozszyc z dwóch stron na złączach typu crone w szafie rack.

Dostarczyć i zamontować ładowarkę do radiotelefonu Motorola DP4601e w pomieszczeniu spacerowego.

W pomieszczeniu funkcjonariusza dozorującego spaceru zamontować 8 gniazd RJ45 kat 6A i doprowadzić do nich przewód kat 6A z szafy (rozszyć na patchpanelu) oraz w okolicy gniazd RJ45 zamontować 8 gniazd elektrycznych 230V.

Zamontować w szafie rack u spacerowego switch zgodny ze specyfikacją nr 6 lub inny kompatybilny, wyposażony w 2 moduły JBIC SM 10G lub równoważny oraz zamontować w szafie rack w serwerowni switch zgodny ze specyfikacją nr 6 wyposażony w 2 moduły JBIC SM 10G lub równoważny.

W drzwiach do pól spacerowych zamontować zamki zgodne ze specyfikacją nr 7 u wartownika zamontować konsole do sterowania zamkami z wyświetleniem stanu zamka (zamknięty/otwarty/blokada możliwości sterowania zewnętrznego), na balkonie spacerowego zamontować konsole do sterowania zamkami pól spacerowych w wykonaniu zewnętrznym.

Należy rozbudować o dodatkowe punkty system sygnalizacji włamania i napadu a także cichej kontroli w pomieszczeniu spacerowego oparty na funkcjonującym już systemie Galaxy Dimension C520. Zastosować zasilacz P026 pro lub równoważny oraz płytke rozszerzeń w postaci koncentratora RIO A158 lub równoważny. Sygnał RS485 doprowadzić za pomocą konwerterów światłowodowych Metel FIWRE-S-PDS lub równoważny.

Doprowadzić kabel (odporny na gryzonie lub w rurze osłonowej RHDPE) min. 3x4mm² zasilający od UPS-a zamontowanego w pomieszczeniu technicznym pawilonu F do szafy rack i zasilić z niego

wszystkie urządzenia znajdujące się w szafie rack a także monitor znajdujący się u spacerowego. Instalację zabezpieczyć odpowiednimi zabezpieczeniami przeciwprzepięciowymi.

Dokonać ewentualnych przemieszczeń lub dołożenia dodatkowych barier mikrofalowych wraz z podłączeniem i konfiguracją w celu zapewnienia poprawnego wykrywania obiektów na pasie ochronnym pawilonu F.

Zamontować, skonfigurować i uruchomić system kontroli dostępu kompatybilny z użytkowanym dotychczas systemem na terenie ZK Wronki iProtect na 4 przejściach: 1. Wejście na teren przejścia do pomieszczenia spacerowego 2. Wejście do pomieszczenia spacerowego 3. Krata wyjściowa na pas ochronny 4. Krata znajdująca się w ciągu komunikacyjnym do placów spacerowych. Każdy punkt kontroli dostępu musi składać się z minimum zamka zgodnego ze specyfikacją nr 7, 2 x czytnik mifare plus X unicard z klawiaturą, 2 x kamera zgodna ze specyfikacją nr 1 z adapterem zgodnym ze specyfikacją nr 2, 2 x przycisk przywołania, zasilacze 12V i 24V w zależności od potrzeb, kontrolery drzwiowe, skrzynki KD XL. Dostarczyć i zamontować 1szt. koder kart UKM 900M/USB lub równoważny.

Przeprowadzić montaż w szafie rack spacerowego: 2 x panel porządkujący, patchcord 6A czerwony 1m w ilości umożliwiającej podłączenie wszystkich urządzeń, 2 x patch panel 24 porty z modułami 6A, listwa zasilająca rack minimum 6 gniazd, 4 x patch cord 2m SC/UPC – LC lub równoważne.

Specyfikacja szczegółowa:

1. Kamera tubowa współpracująca z dotychczas użytkowanym oprogramowaniem BCS Point Manager o poniższych parametrach lub lepszych:

System skanowania	Progresywny
Przetwornik	1/3" 4Mpx CMOS
Ilość pikseli	2688(H) × 1520(V)
Czułość	0.002Lux/F1.2 (Kolor, AGC Wł.); 0Lux(B/W, IR Wł.)
Stosunek S/N	> 56dB
Balans bieli (AWB)	Automatyczny/ręczny
Dystans DORI	Detekcja: 61-304m, Obserwacja: 24-121m, Rozpoznawanie: 12-61m, Identyfikacja: 6-30m
Obiektyw	2.7mm ~ 13.5mm F1.2
Typ obiektywu	Motozoom
Pole widzenia	H: 98.26° ~ 31.55°, V: 54.76° ~ 18.55°
Kompensacja tła	BLC / HLC / WDR(120dB)
Migawka	Automatyczna/ręczna (1~1/100000s)
Kontrola wzmocnienia (AGC)	Tak
Redukcja szumów (DNR)	2D/3DNR
Detekcja ruchu	Tak, 4 obszary
Strefy zastrzeżone	4 obszary
Odbicie lustrzane	Tak
Promiennik podczerwieni	Do 50m
Funkcja dzień/noc	Mechaniczny filtr ICR
Wejście / wyjście alarmowe	1/1
Wejście / wyjście audio	1/1
Kompresja	H.265 / H.265+ / H.264 / H.264+ / MJPEG

Rozdzielczość	4M(2560×1440) / 1080P(1920×1080) / 720P(1280×720) / D1(704×576) / (640×360) / 2CIF(704×288) / CIF(352×288)
Prędkość transmisji strumienia	Główny: 4M/3M/1080P/720P@30fps, Drugi: 720P/D1/(640×360)/2CIF/CIF@30fps, Trzeci: D1/(640×360)/2CIF/CIF@30fps
Podłączenie sieci	1x RJ-45 (10/100)
Protokoły	IPv4, IGMP, ICMP, ARP, TCP, UDP, DHCP, PPPoE, RTP, RTSP, RTCP, DNS, DDNS, NTP, FTP, UPnP, HTTP, HTTPS, SMTP, 802.1x, SNMP, P2P
Kompatybilność	ONVIF (S/G/T)
Użytkownicy mobilni	iOS, Android
Użytkownicy	10 jednocześnie zalogowanych
Slot kart pamięci	MicroSD do 256GB
Zasilanie	12VDC / PoE (802.3af)
Pobór mocy	<8.5W
Temperatura pracy	-30°C ~ +60°C
Waga	920g
Wymiary	245 × 86 × 72mm
Klasy	IP67, IK10

2. Adapter do kamery tubowej z pkt. 1 o poniższych parametrach:

- Do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych,
- Klasa szczelności: IP66,
- Montaż: Ścienny lub sufitowy,
- Kolor: Biały lub grafitowy,
- Materiał: Aluminium,
- Nośność: Max. 3kg,
- Gwint: G3/4",
- Dławnice gwint: 2x 3/4",
- Umożliwia umieszczenie zasilacza oraz przewodów kamery w swoim wnętrzu.

3. Rejestrator 32 kanałowy IP o poniższych parametrach lub lepszych:

Obsługa kamer	32
Audio I/O	1/1
Wyjście wideo	2x HDMI, 1x VGA
Rozdzielczość	VGA: 1920×1080/60Hz, 1920×1080/50Hz, 1600×1200/60Hz, 1280×1024/60Hz, 1280×720/60Hz, 1024×768/60Hz HDMI1/HDMI2: 4K(3840×2160)/60Hz, 4K(3840×2160)/30Hz, 1920×1080/60Hz, 1920×1080/50Hz, 1600×1200/60Hz, 1280×1024/60Hz, 1280×720/60Hz, 1024×768/60Hz
Kompresja wideo/audio	H.265+/H265/H.264+/H.264
Rozdzielczość nagrywania	12M/8M/6M/5M/4M/3M/1080p/960p/720p/D1/2CIF/CIF

Tryby nagrań	Tryb korytarzowy 3/4/5/7/9/10/12/16
Przepustowość	Pasmo przychodzące 384Mbps, wychodzące 384Mbps
Wejścia alarmowe	16
Wyjścia alarmowe	4
Tryb szukania	Czas/Data, Detekcja Ruchu i Zaawansowane wyszukiwanie (co do sekundy)
Funkcje odtwarzania	Play, Pauza, Stop, Do Tyłu, Szybki play, Wolny play, Następny plik, Poprzedni plik, Następna kamera, Poprzednia kamera, Pełny ekran, Powtórzenie, Pętla, Archiwizacja, Cyfrowe powiększenie
Archiwizacja	Flash drive / USB HDD
Interfejs	2x RJ-45 port (10/100/1000Mbps)
Protokoły	P2P, UPnP, NTP, DHCP, PPPoE
HDD	8x HDD do 10TB każdy
Tryb HDD RAID	0, 1, 5, 6, 10
eSATA	Tak
USB	2x USB 2.0, 1x USB 3.0
Interfejsy dodatkowe	1× RS485, 1× RS232
Zasilanie	100~240 VAC
Pobór prądu	≤ 25 W (bez HDD)
Temperatura pracy	-10°C ~+55°C

4. Dysk twardy do rejestratora o poniższych parametrach lub lepszych:

Gwarancja	3 lata
Dedykowany do	monitoring
Rodzaj dysku	wewnętrzny
Typ	HDD (magnetyczny)
Format	3.5 cala
Interfejs	Serial ATA III
Pojemność	4000 GB
Pamięć cache	256 MB
Maks. transfer zewnętrzny	180 MB/s
Niezawodność MTBF	100000 godz.

5. Monitor CCTV 50":

Przekątna ekranu: 50"

Rozdzielczość: 4K 3840 x 2160

Format obrazu: 16:9

Czas reakcji: 8 ms

Jasność matrycy: 500 cd/m²

Interfejsy min.: 2 x HDMI

Wbudowane głośniki

Możliwość powieszenia na ścianie

Tryb pracy: 24h/7

Praca w poziomie i pionie

6. Switch

Rodzaj obudowy	Montowany w szafie Rack 1U
Rodzaj Przełącznika	Zarządzalny przez GUI, Warstwy 2
Porty	48 x 10/100/1000 + 4 x SFP+ (10G)
PoE	Tak 370W (12 x 30W / 24 x 15W)
Standard PoE	PoE+
Przepustowość	176 Gbps
Przepustowość (pakiet 64-bajtowy)	41.67 Mpps
Jumbo frame	10 240 bajtów
Pamięć Ram	512 Mb
Pamięć Flash	256 Mb
Ilość Vlanów	256
Adresy MAC Unicast	15 360
Obsługa protokołu QoS	Tak (802.1p)
Oprogramowanie	LAN Base
Zasilacz	Wbudowany
Szybkość portów uplink	10G
Ilość portów uplink	4
Standard portów uplink	SFP+
Standard IEEE	802.3at
Prędkość przełączania full-duplex	104 Gbps
Prędkość przekazywania 64-bajty	77.38 Mpps
Dostępne identyfikatory VLAN	4094
Unicast MAC adres	16000
MTU	9198
Monitorowanie sieci	Tak
Temperatura pracy min.	-5°C
Temperatura pracy maks.	50°C
Wilgotność pracy min.	5%
Wilgotność pracy maks.	90%
Procesor CPU	256 MHz
Głębokość	umożliwiająca zamontowanie w szafie o głębokości 600mm
MTBF	856329 h

7. Zamek do drzwi przejściowych:

Czujniki stanu zamka: zamknięty/otwarty, rygiel podniesiony/opuszczony

Sterowanie elektromechaniczne a także awaryjnie na klucz patentowy (w zestawie 3szt.)

Bezpieczne napięcie zasilania stałe 24V, prąd max. 1,8A

Zgodność z Normą PN-EN 14846:2010 klasyfikacja końcowa wyrobu: 3B3000710

Zgodność z Normą PN-EN 12209:2016-04 klasyfikacja końcowa wyrobu: 3B30007

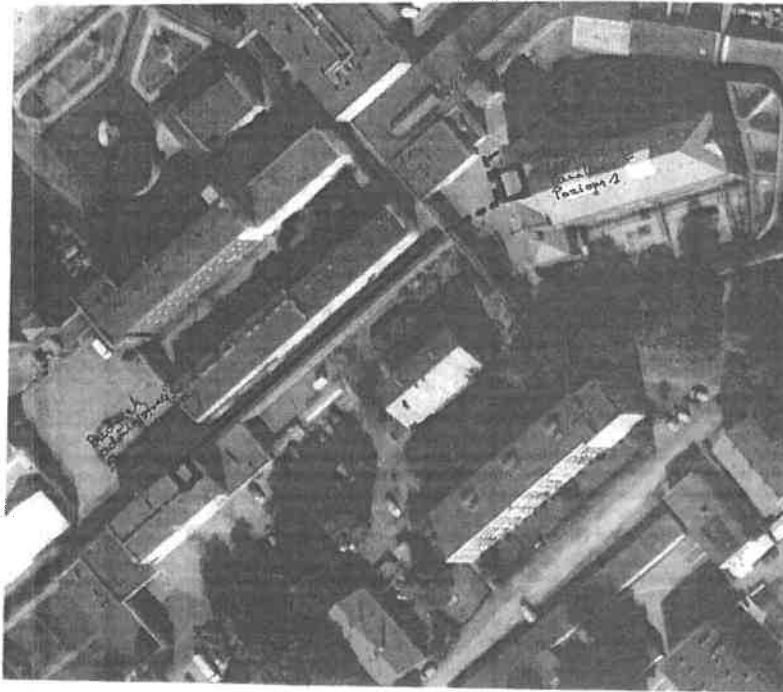
Zamek wykonany ze stali nierdzewnej

W zestawie z zamkiem metalowa kasetka umożliwiająca wspawanie w kratę/drzwi

Instalacja sterująca doprowadzana tylko do nieruchomych elementów kraty/drzwi

Wykaz planów sytuacyjnych:

1. Plan wykonania kanalizacji kablowej.



Plan wykonania
kanalizacji kablowej
— Istniejąca kanalizacja
kablowa
- - - - - Projektowana
kanalizacja kablowa

3.5. Wykończenia

1. Budynek dla funkcjonariusza dozującego spaceru oraz place spacerowe

Ściany od strony wewnętrznej należy wyszpachlować i pomalować emulsyjnie, kolor jasny szary. Ściany toalety murowane z bloczka silikatowego o grubości minimum 12 cm. Ściany toalety wykończone płytkami ceramicznymi (białe lub jasnoszare) na pełną wysokość pomieszczenia. Ściany przy ciągach komunikacyjnych wykończone mozaiką żywiczną w kolorze szarym do wysokości 2,10 m. Posadzki w pomieszczeniach wykonać z płytek gresowych antypoślizgowymi w klasie R13. W pomieszczeniu toalety na posadzkach ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe w klasie R13. Izolacje przeciwwodne w toalecie zastosować w postaci hydroizolacji. Główny składnik nowoczesnych systemów hydroizolacyjnych pomieszczeń mokrych to izolacja podpłytkowa na bazie dyspersji tworzyw sztucznych, która dzięki doskonałemu przyleganiu do podłoża zapewnia wysoką trwałość, a po wyschnięciu pozostaje trwale elastyczna. Właściwości te decydują o niezawodnej ochronie warstw konstrukcyjnych znajdujących się pod okładziną ceramiczną. Bezpośrednio na takiej izolacji można układać płytki ceramiczne. Zastosowanie nowoczesnych systemów sprawia, że hydroizolacja znajduje się bezpośrednio pod okładziną ceramiczną. Umożliwia to zachowanie równego poziomu podłóg i ścian w budynku oraz ogranicza pracochłonność robót budowlanych. Brak łączeń i spoin oraz możliwość zastosowania systemowych materiałów uzupełniających daje gwarancję pełnej ochrony przeciwwodnej. Ponadto hydroizolacja przenosi rysy i spękania występujące w podłożu i zapobiega powstawaniu wykwitów w okładzinach ceramicznych. Cokoliki posadzkowe z płytek ceramicznych wysokości 15 cm.

Schody wykończone płytkami typu gress z antypoślizgowymi w klasie R13 antypoślizgowości. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń płycinowe. Drzwi do toalety płycinowe z tulejami wentylacyjnymi

lub podcięciem Wszystkie drzwi zgodne z kolorystyką wybraną przez Inwestora na etapie projektowania.

Ściany placu spacerowego nie tynkujemy zostawiamy jako beton. Posadzkę na placach spacerowych wykonujemy jako betonową w spadku tak aby odprowadzić wody opadowe do systemu kanalizacji opadowej na terenie zakładu.

2. Utwardzenie chodników.

Nawierzchnię dojścia do placów spacerowych stanowi kostka brukowa betonowa w kolorze szarym, grubości 8 cm typu hydrofuga ułatwiającej wnikanie wody w głąb gleby.

3.6. Zagospodarowanie terenu

1. Budynek dla funkcjonariusza dozorującego spacerów wraz z placami spacerowymi

Należy zaprojektować i zrealizować budynek dla funkcjonariusza dozorującego spacerów wraz z instalacjami wewnętrznymi, oraz placami spacerowymi utwardzeniami dla chodników z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym wraz z przebudową i budową zewnętrznej infrastruktury technicznej.

Place spacerowe wraz z galeryjką o podeście ażurowym (ocynkowane kratki wema) winny spełniać następujące wymogi: powinny mieć kształt czworoboków. Minimalna powierzchnia jednego placu spacerowego wynosi 20,0 m², a najkrótszy bok placu nie może mieć mniej niż 2,2 m długości. Wygrodenie pomiędzy poszczególnymi placami spacerowymi powinno być wykonane z materiału pełnego - ściany żelbetowe monolityczne o wysokości 3,5 m n.p.t. oraz grubości min 18,0 cm, wraz z niezbędnymi wieńcami, dylatacjami i usztywnieniami konstrukcyjnymi wraz z pokryciem ogrodzeń murowanych blachą ocynkowaną, w sposób uniemożliwiający wzajemny kontakt osadzonych.

Place spacerowe należy przykryć od góry siatką ostrzową płaską wraz z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji stalowej zapobiegającej obwieszaniu się siatki, do której będzie mocowana siatka przykrywająca place spacerowe w odległości nie mniejszej niż 1,5 m oraz montaż zasieków w postaci zwojów przestrzennych z drutu ostrzowego na całej długości obwodu zewnętrznego placów spacerowych zgodnie z Wytycznymi nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w uzgodnieniu z Zakładem Karnym we Wronkach. Każdy plac spacerowy powinien posiadać zadane miejsce chroniące przed warunkami atmosferycznymi o pow. ok. 2,0 m² wykonane z materiału przezroczystego, umożliwiające schronienie się osadzonych przed opadami atmosferycznymi (usytuowanie zadania uzgodnić z Zamawiającym) oraz ławkę trwale zamocowaną w podłożu. Nawierzchnię placu spacerowego należy wykonać z betonu zacieranego na gładko, z zapewnieniem odprowadzenia wody opadowej poprzez kratki ściekowe do projektowanej instalacji kanalizacji opadowej.

Ponadto należy wykonać dostosowanie jednego z placów spacerowych do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a w szczególności wykonanie poziomych oznaczeń informacyjno-dotykowych ułatwiających poruszanie się osobom niewidomym oraz niedowidzącym, uwzględnienie rozstawu przejść, wejść, krat celem dostosowania dla osób poruszających się na wózku, likwidacja wszelkich uskoków, progów nierówności mogących skutkować trudnościami w poruszaniu się osób niepełnosprawnych, elementy infrastruktury technicznej takie jak szafy informatyczne, czy inne urządzenia typu gaśnica, apteczka nie stwarzają możliwości kolizji z osobą poruszającą się.

Dojścia z budynku zakwaterowania do placów spacerowych należy wygrodzić siatką stalową zwykłą o wysokości 3,5 m, według zasad określonych w § 2 ust. 6 pkt 2 lit. a Wytycznych Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

Place spacerowe, ciągi piesze dla osadzonych powinny być betonowe, wewnątrz placu spacerowego zlokalizować należy ławkę oraz zadaszenie części placu zapewniające ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, należy wydzielić miejsce (strefę dla osób palących), Każdy plac spacerowy powinien być wyposażony w monitoring, natomiast pomieszczenie funkcjonariusza dozorującego spaceru powinno być wyposażone w monitory o przekątnej minimum 50" do obserwacji placów spacerowych. Zaprojektować należy nad placami spacerowymi galerijkę o konstrukcji lekkiej umożliwiającą obserwację bezpośrednią.

2. Linia wygrózdzenia zewnętrznego

Na terenie inwestycji na której przebudowane będą place spacerowe zostanie przebudowane wygrózdzenie wewnętrzne o wysokości ok. 5,0 m (w tym 3,5 m w konstrukcji żelbetowej monolitycznej oraz 1,5 m siatka stalowa wraz ze zwieńczeniem dwoma zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego 0,73 m, oświetleniem terenu i niezbędnymi instalacjami.

3. Utwardzenie chodników

Dojścia do placów spacerowych należy wykonać z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm typu hydrofuga ułatwiającej wnikanie wody w głąb gleby, na podsypce piaskowo-cementowej grubości 5 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego nie sortowanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm, podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego 0-63,0 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm. Całkowita grubość nawierzchni wynosi 46 cm. Dojście z budynku ogrodzonym chodnikiem z kostki betonowej.

3.6.1. Położenie i charakterystyka ogólna

Inwestycja projektowana i realizowana będzie na działce ewid. 1444 przy ul. Partyzantów 1 we Wronkach. W zakresie realizacji inwestycji znajdują się: budynek dla funkcjonariusza dozorującego spaceru, place spacerowe oraz linia wygrózdzenia wewnętrzne. Przedmiotowe obiekty zlokalizowane będą w części południowo – wschodniej zakładu karnego.

3.6.2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej

Na działce nr: 1444 zlokalizowane są następujące instalacje: wody, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepła, elektryczna i teletechniczna.

3.6.3. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren na którym realizowana będzie inwestycja jest płaski. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wcześniej dokonać rozbiórki istniejącego wygrózdzenia placów spacerowych.

3.6.4. Przyłącza zewnętrzne

W związku inwestycją polegającą na przebudowy placów spacerowych przy paw. F do obiektu należy przewidzieć następujące instalacje zewnętrzne:

- wodociągową jako rozbudowa istniejącej instalacji zewnętrznej znajdującej się na terenie zakładu,
- kanalizacji sanitarnej jako rozbudowa istniejącej instalacji zewnętrznej znajdującej się na terenie zakładu,
- kanalizacji deszczowej jako rozbudowa istniejącej instalacji zewnętrznej znajdującej się na terenie zakładu,

- elektryczną jako rozbudowa istniejącej instalacji zewnętrznej znajdującej się na terenie zakładu,
- oświetleniową jako rozbudowa istniejącej instalacji zewnętrznej znajdującej się na terenie zakładu,
- teletechniczną jako rozbudowa istniejącej instalacji zewnętrznej znajdującej się na terenie zakładu.

3.6.5. Systemy zabezpieczeń fizycznych terenu, wejść i wjazdów indywidualnych

Ogrodzenie jednostki zakładu karnego składa się z linii ogrodzenia zewnętrznego oraz linii ogrodzenia wewnętrznego. Pas ochronny pomiędzy liniami ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego powinien mieć szerokość 2,5 m. Pas ochronny może również stanowić teren znajdujący się pomiędzy linią ogrodzenia zewnętrznego a wygradzeniem wewnętrznym. Siatka stosowana w ogrodzeniach zgodnie z wytycznymi dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w pełnym systemie ochrony.

Linia ogrodzenia wewnętrznego winna spełniać następujące wymogi:

- linię ogrodzenia wewnętrznego należy wykonać z siatki z drutu ostrzowego rozpiętej na słupkach stalowych. Na całej długości między słupkami należy wykonać cokół betonowy. Dół siatki należy zwieńczyć ocynkowaną linką lub drutem stalowym o średnicy 5-6 mm albo ocynkowanym płaskownikiem stalowym o wymiarach 20x5 mm. Płaskownik, linkę lub drut należy punktowo mocować do cokołu w odległościach nie większych niż 0,5 m,
- wysokość ogrodzenia, wraz ze zwieńczeniem, winna wynosić 5 m od poziomu terenu,
- ogrodzenie wewnętrzne należy zwieńczyć dwoma zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego o średnicy 0,73 m. Zwoje powinny być umieszczone w odstępie 0,5 m od siebie.

W miejscu rozbiórki istniejącego muru wykonać wygradzenie z bramą oraz bramkami zgodnie z wytycznymi w sprawie wymagań techniczno-ochronnych dla pełnego systemu ochrony.

Bramy winny spełniać następujące wymogi:

- szerokość i wysokość bram oraz słuz powinna być zgodna z przepisami przeciwpożarowymi,
- bramy i furty przejściowe w ogrodzeniach i wygradzeniach wewnętrznych należy zabezpieczyć przed możliwością ich pokonania. Zabezpieczenia te powinny stanowić przedłużenie zabezpieczenia ogrodzenia lub wygradzenia wewnętrznego i umożliwiać otwieranie bram i furtek.

Place spacerowe winny spełniać następujące wymogi:

- place spacerowe powinny mieć kształt czworoboków. Minimalna powierzchnia jednego placu spacerowego wynosi 20,0 m², a najkrótszy bok placu nie może mieć mniej niż 2,2 m długości,
- wygradzenia pomiędzy poszczególnymi placami spacerowymi powinny być wykonane z materiału pełnego o wysokości 3,5m w sposób uniemożliwiający wzajemny kontakt osadzonych,
- place spacerowe należy przykryć od góry siatką z drutu ostrzowego,
- każdy plac spacerowy powinien posiadać zadaszone miejsca, umożliwiające schronienie się osadzonych przed opadami atmosferycznymi oraz ławkę trwale zamocowaną w podłożu,
- nawierzchnię placu spacerowego należy wykonać z betonu, z zapewnieniem odprowadzenia wody opadowej do kanalizacji deszczowej,
- dojścia z budynków zakwaterowania do placów spacerowych należy wygradzić siatką stalową zwykłą o wysokości 3,5 m i przykryć od góry kratą pomostową typu WEMA.

3.7.. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach

zamówienia

- Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Inwestora należy między innymi:
 - Dokumentacja projektowa, która składa się z: projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projektu wykonawczego w zakresie rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, instalacji oraz wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla realizacji inwestycji.
 - Wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych wygradzenia placów spacerowych wraz z usunięciem gruzu,
 - Wykonanie budynku dla funkcjonariusza dozorującego spacerów wraz z placami spacerowymi wraz z galerijką a także przebudowa istniejących sieci i budowa przyłączy do nowo powstałego obiektu.
 - Wykonanie wygradzenia placów spacerowych (dojścia do placów spacerowych)
 - Wykonanie powierzchni utwardzonych oraz dojścia do placów spacerowych.

Proponowane do zastosowania rozwiązania techniczne, elementy wykończeniowe należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami - m.in. Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021 r., poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z należytą starannością i zaopatrzona w pisemne oświadczenie wykonawcy iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przekazana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów wykończeniowych winien przedstawić inwestorowi próbki do akceptacji. W przypadku zastosowania materiałów zamiennych do wskazanych w projekcie aranżacji należy uzasadnić powód zastosowania zamiennika. Projektant ze strony Wykonawcy będzie świadczył nadzór autorski w trakcie trwania przedmiotowej budowy do czasu jej zakończenia. Koszty nadzoru autorskiego będą po stronie Wykonawcy. Inwestor oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań prowadzących do minimalizacji kosztów eksploatacji obiektu. Projektant jest zobowiązany do pisemnego uzgodnienia ostatecznych rozwiązań projektowych. Projektant zorganizuje minimum 2 spotkania robocze z Inwestorem na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą się zakończyć pisemnymi protokołami podpisanymi przez obie strony. Wykonawca (Projektant) wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

W opracowaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i dostępne na rynku, uzgodnione na spotkaniach roboczych.

3.7.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i wymaganiami Inwestora oraz za jakość stosowanych wyrobów budowlanych i wykonywanych prac. Wymagania Inwestora

będą kierowane do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej lub na naradach koordynacyjnych, których przebieg będzie potwierdzony pisemnym protokołem. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji wszelkich rozwiązań projektowych i materiałowych przez Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Decyzje Inwestora w zakresie akceptacji lub odrzucenia rozwiązań będą podejmowane na podstawie sformułowań zawartych w umowie, dokumentacji projektowej, doświadczeniach własnych Inwestora, a także zasad i reguł wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Szczegółowa procedura, wzory dokumentów i schemat obiegu dokumentacji budowy wraz z terminarzem zatwierdzania zostanie ustalony na etapie przygotowania do budowy. Następstwa błędów spowodowanych przez Wykonawcę będą naprawiane przez Wykonawcę na jego własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w wyniku realizacji Zamówienia.

3.7.2 Organizacja robót budowlanych.

Inwestor udostępni możliwość korzystania z energii, wody i kanalizacji sanitarnej. Rozliczenie będzie na podstawie zamontowanych podliczników określających bieżące zużycie.

3.7.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych, a tym samym podlegają ochronie, o której mowa w Prawie budowlanym, to m.in.:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

3.7.4 Ochrona środowiska

Ogólne zasady dotyczące ochrony środowiska na placu budowy zawarte zostały w Ustawie o ochronie środowiska. Ustawa ta wprowadza zasadę, według której w czasie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

- Ogólne zasady, wskazane w prawie ochrony środowiska i związane z jego ochroną na placu budowy, dotyczą zwłaszcza: obowiązku uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przestrzegania zasady proporcjonalności, w myśl której przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, lecz wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne i niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji;
- w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania zmierzające do naprawienia wyrządzonych szkód zgodnie z zasadami kompensacji przyrodniczej. Kompensacja przyrodnicza i jej szczególne zasady dotyczące określonego przedsięwzięcia powinny być zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innych decyzjach, dla wydania których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.7.5. Warunki bezpieczeństwa pracy

Do obowiązków kierownika budowy w zakresie organizacji procesu budowlanego należy zapewnienie: projektu budowlanego, kierownictwa budowy oraz opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz). Sporządzenie go przed rozpoczęciem budowy ma na celu wyeliminowanie zagrożeń związanych z prowadzeniem robót budowlanych, stwarzających szczególnie wysokie ryzyko dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (upadek z wysokości lub przysypanie ziemią). Należy zaznaczyć, iż intencją Dyrektywy Rady 92/57/EWG w sprawie minimalnych wymagań bioz na budowach, wprowadzonej do przepisów Prawa budowlanego, było podkreślenie wagi planowania bezpieczeństwa (rozpoznanie zagrożeń, ocena ryzyka, wskazanie sposobu zapobieżenia ewentualnym wypadkom) w fazie: projektowania, rozpoczęcia i prowadzenia prac budowlanych. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli wykonywane będą roboty, związane z wyjątkowo wysokim ryzykiem oraz przewiduje się ich trwanie dłużej niż 30 dni roboczych, zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub dużą pracochłonność (powyżej 500 osób/dzień). Inne istotne zadania kierownika budowy, dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie to:

- koordynacja robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów (opracowanie założeń technicznych i organizacyjnych);
- koordynacja działań zapewniających przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach BHP oraz w planie bioz;
- wprowadzanie niezbędnych zmian w planie bioz, wynikających z postępu robót budowlanych.

3.7.6 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie.

3.7.7 Materiały, wyroby budowlane

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie budowlanym i wykonawczym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji umowy należy stosować materiały, które:

- posiadają oznakowanie CE,
- zostały umieszczone w określonym przez KE wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- zostały oznakowane znakiem budowlanym B,
- uzyskały aprobatę techniczną,
- posiadają deklarację własności użytkowych.

Zakup i dostawa wszystkich materiałów budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty wynagrodzenie i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Gospodarka odpadami i materiałami pozyskanymi w wyniku przeprowadzonych rozbiórek jest obowiązkiem i kosztem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do składowania

i przechowywania materiałów i wyrobów budowlanych w sposób i w warunkach określony przez producenta jednocześnie z zachowaniem zasady bezpieczeństwa organizacji placu budowy i umożliwiając dostęp do materiałów inspektorom nadzoru inwestorskiego.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z placu budowy przez Wykonawcę. Roboty wykonywane z użyciem niez zaakceptowanych materiałów Wykonawca ponosi na własne ryzyko mając świadomość, że prace te mogą być nieodebrane przez Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Ponadto:

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Inwestor/Inspektor Nadzoru będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.

Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Inwestora /Inspektora Nadzoru, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności. Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno - użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Źródło uzyskiwania materiałów:

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkie materiałów pochodzących z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych:

1. Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Inwestora i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.

4. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

5. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

Inspekcja wytwórni materiałów:

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

Materiały nie odpowiadające wymogom:

Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich odebrania przez Inwestora i nie zapłaceniem za takie roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

Wariantowe zastosowanie materiałów:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.7.8 Sprzęt i transport

Maszyny i sprzęt do wykonywania robót należy dostosować do charakteru obiektu i uwarunkowań lokalnych takich jak ograniczona powierzchnia placu budowy, utrudniony dostęp do dziedzińca wewnętrznego, zabudowę sąsiednia. Wykonawca powinien używać sprzętu, którego praca nie będzie oddziaływała niekorzystnie lub destrukcyjnie na budynki i obiekty przeznaczone do zachowania czy budynki sąsiednie. Używany sprzęt musi posiadać wszelkie wymagane przepisami odrębnymi aktualne badania techniczne, dopuszczenia i inne dokumenty niezbędne od prawidłowego użytkowania. Operatorzy sprzętu muszą posiadać aktualne uprawnienia do pracy lub wykonywania czynności.

Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

3.7.9. Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora i Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora.

Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inwestor. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Inwestor przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzję Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.7.10. Kontrola jakości robót

Wykonawca opracuje i uzgodni z Inwestorem i Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego program jakości, który zawierać będzie:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót – projekt organizacji placu budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - wykaz kluczowego personelu Wykonawcy,
- system kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, - określenie sprzętu i urządzeń do pomiarów i kontroli robót - sposób gromadzenia dokumentacji budowy,
- wykaz maszyn i urządzeń do stosowania na budowie - rodzaj i ilość środków transportu,
- sposób zabezpieczania i magazynowania wyrobów i materiałów budowlanych – sposób postępowania z robotami i materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom. Ponadto będzie organizował oraz prowadził rady budowy minimum 1 raz w miesiącu.

3.7.11. Dokumenty budowy

- Harmonogram rzeczowo - finansowy.
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dostarcza Wykonawca.
- Harmonogram robót w uzgodnieniu z Inwestorem - dostarcza Wykonawca.
- Dziennik Budowy prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego - dostarcza Wykonawca.
- Protokoły wymaganych przepisami prób i badań, sprawozdania z rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych - dostarcza Wykonawca.
- Wymagane prawem atesty i certyfikaty na dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia.
- Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu kompletuje Wykonawca.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń - dostarcza Wykonawca.
- Protokół odbioru końcowego robót.
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - dostarcza Wykonawca.
- Dokumentacja powykonawcza w 2 egz. - dostarcza Wykonawca.

3.7.11.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejścia przez wykonawcę placu budowy,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót,
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót,
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach - komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy,

- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy,
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych,
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy,
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych,
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie,
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie; - dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane,
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone,
- inne istotne informacje o postępie robót.

3.7.11.2 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy przechowuje kierownik budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a następnie przekazuje inwestorowi.

3.7.11.3 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

3.7.11.4 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inwestora następujących dokumentów:

- rysunki robocze,
- aktualizacja harmonogramu robót i finansowania - dokumentacja powykonawcza,
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Dokumenty składane Inwestorowi winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane zgodnie z ustaleniami umownymi. Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

3.7.11.5 Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Inwestor wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Inwestor sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte. Inwestor zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaże je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie. Wykonawca przedkłada Inwestorowi do sprawdzenia po pięć egzemplarzy wszystkich dokumentów złożonych do formatu A4 oraz dostarczy ich zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane Inwestorowi w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 3 zwykłe dni roboczych na ich przeanalizowanie. Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Inwestor otrzymał wszystkie

rysunki na czas tak, Żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań. Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- Nazwa inwestycji,
- Nr umowy,
- Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu - Tytuł dokumentu,
- Numer dokumentu lub rysunku,
- Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy,
- Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- Data przekazania,

O ile Inwestor nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, Że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, Że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Inwestor, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

3.7.11.6 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania, możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w w/w specyfikacji. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Inwestora.

3.7.11.7 Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zarządzającemu realizacją umowy.

3.7.11.8 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

- Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia - Spis treści
- Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy - Gwarancje producenta,
- Wykresy i ilustracje,
- Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu – Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne,
- Instrukcje instalacyjne,
- Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek - Środki ostrożności,

- Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń,
- Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta - Wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych,
- Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych,
- Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

3.7.12 Odbiór robót

3.4.12.1 Rodzaje i opis odbiorów robót

Prace projektowe będą podlegać następującym odbiorom:

- odbiór wielobranżowego projektu koncepcyjnego,
- odbiór projektu budowlanego przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- odbiór wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego.

Odbioru poszczególnych etapów prac projektowych będą dokonywać przedstawiciele Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inwestor dokona odbioru projektu i sprawdzenia pod względem kompletności formalnej w terminie 5 dni od złożenia dokumentacji. Następnie w ciągu 7 dni przekaże Wykonawcy uwagi merytoryczne do opracowania wraz ze wskazaniem terminu na usunięcie wad i naniesienie poprawek w dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane będą podlegać następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary oraz dokumentację projektową.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie przez Inspektora nadzoru ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonaniu robót pod względem ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie

stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym, pisemnym powiadomieniem Inwestora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia następujących dokumentów:

- dokumentacji projektowej powykonawczej dodatkowo w wersji elektronicznej (*.pdf), - harmonogram czynności serwisowych i przeglądów zainstalowanych urządzeń jakie należy wykonać w okresie gwarancji przez Wykonawcę
- inwentaryzację powykonawczą sieci i infrastruktury podziemnej,
- specyfikacje techniczne i instrukcje użytkowania zainstalowanych urządzeń,
- dziennik budowy,
- dokumenty związane z odbiorami robót zanikających, odbiorami częściowymi itp.,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- komplet zaakceptowanych kart materiałowych wraz z załącznikami.

Odbiorów robót dokonywać będzie komisja, w której skład wejdą przedstawiciele Inwestora w obecności przedstawicieli Wykonawcy i inspektorów nadzoru. Komisja będzie dokonywać odbioru na podstawie dokumentacji projektowej, technicznej, a także złożonych przez Wykonawcę dokumentów i ustaleń poczynionych w trakcie budowy. W przypadku stwierdzenia przez komisję odstąpień i odchyłek od dokumentacji projektowej zostanie dokonana ich kwalifikacja i wdrożona odpowiednia procedura naprawcza: w przypadku znaczących uchybień mogących trwale wpływać na własności użytkowe obiektu odbiór zostanie przerwany, a Inwestor wyznaczy termin na usunięcie usterek i wznowienie odbioru. W przypadku gdy jakość robót nieznacznie odbiega od przyjętych w dokumentacji założeń i mieszczących się w tolerancji Inwestor dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie. Przebieg odbioru zostanie udokumentowany i potwierdzony w protokole odbioru końcowego.

3.7.12.2 Dokumenty do odbioru końcowego robót

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi następujące dokumenty:

- 2 kpl dokumentacji projektowej powykonawczej dodatkowo w wersji elektronicznej (*.pdf), - harmonogram czynności serwisowych i przeglądów zainstalowanych urządzeń jakie należy wykonać w okresie gwarancji przez Wykonawcę
- 2 kpl inwentaryzację powykonawczą sieci i infrastruktury podziemnej,
- 1 kpl specyfikacje techniczne i instrukcje użytkowania zainstalowanych urządzeń,
- 1 kpl dziennik budowy,
- 1 kpl dokumenty związane z odbiorami robót zanikających, odbiorami częściowymi itp.,
- 1kpl wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 1 kpl komplet zaakceptowanych kart materiałowych wraz z załącznikami.

3.7.12.3 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Ujawnienie wad robót budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót zgodnie z art. 647 k.c., a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi przewidziane w art. 637 i art. 638 k.c. Oddanie robót z wadami istotnymi może mieć jedynie wpływ na wymagalność roszczenia wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U, z 2019 poz. 1186),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 poz. 226),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 poz. 1256),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (Dz. U. z 2016, poz. 1493),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 października 2016 r. w sprawie sposobów ochrony jednostek organizacyjnych Służby Więziennej (Dz.U. z 2016 poz. 1804),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 331),
- Zarządzenie nr 56/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów łączności i zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Zarządzenie nr 26/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 8 maja 2019 r, w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej,
- Wytyczne nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. W sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno- ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej,
- Wytyczne nr 4/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 10 czerwca 2013 roku w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej,
- Wytyczne nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14.02.2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych SW.
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 r. poz. 1062)

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych. Brak w wykazie innych, poza wymienionymi, aktów normatywnych i prawnych nie zwalania Wykonawcy z obligatoryjności ich zastosowania. Wykaz ww. dokumentów nie stanowi katalogu zamkniętego obowiązujących przepisów.

Dokumenty niezbędne do projektowania załączone do programu:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2024 z dnia 05.06.2024 r.

Załącznik nr 2 – Opinia geotechniczna dla przedmiotowego terenu