

**DECYZJA NR 7/2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2021 r.

**Gminy Jeżewo**  
**ul. Świecka 12**  
**86-131 Jeżewo**

reprezentowanej przez Pełnomocnika

**P. Macieja Wojnowskiego**  
**ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17C**  
**86-100 Świecie**

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej gminnej**  
**pn. "Budowa drogi gminnej – ul. Na Wężowcu – I etap",**  
**gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie.**

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - nr działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę drogi):

**w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo:**

- **działki bez podziału: 220/2** (ark. 1),
- **działki podzielone: 221/11** (ark. 1)(**221/36**, 221/37),

**w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo:**

- **działki bez podziału: 6/59** (ark. 3), **6/60** (ark. 3), **8/2** (ark. 3),
- **działki podzielone: 2/33** (ark. 3)(**2/36**, 2/37), **3** (ark. 3)(**3/3**, 3/4), **4** (ark. 3)(**4/7**, 4/8), **5/1** (ark. 3)(**5/4**, 5/5), **5/2** (ark. 3)(**5/6**, 5/7), **9/24** (ark. 3)(**9/32**, 9/33), **9/25** (ark. 3)(**9/34**, 9/35), **10/3** (ark. 3)(**10/5**, 10/6), **10/4** (ark. 3)(**10/7**, 10/8),

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr:

- 135/10 (ark. 1), 221/1 (ark. 1) w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do publicznej drogi powiatowej nr 1215C,
- 220/1 (ark. 1) w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do publicznej drogi powiatowej nr 1215C oraz zabezpieczeniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2/37 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi (skrzyżowania z drogami gminnymi), budową kanału technologicznego oraz przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 3/4 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 4/8 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z budową

- kanalu technologicznego,
- 5/5 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z rozbiórką istniejącego ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz budową nowego ogrodzenia wraz z bramą i furtką,
  - 6/59 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi (skrzyżowania z drogami gminnymi), budową kanału technologicznego oraz zabezpieczeniem istniejącej sieci elektroenergetycznej.

**I. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji, będące załącznikami do niniejszej decyzji, projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości:**

1. położonych w obrębie Jeżewo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1.1. nr 221/11 (ark. 1) o powierzchni 2,0725 ha, która stanowi własność Krzysztofa Szabowskiego (syna Józefa i Anny), Ewy Szabowskiej (córki Pawła i Ireny) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 9115 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **221/36** o powierzchni **0,0320** ha
  - nr 221/37 o powierzchni 2,0405 ha
- Razem 2,0725 ha

Działka nr 221/37 o powierzchni 2,0405 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2. położonych w obrębie Lipienki, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

2.1. nr 2/33 (ark. 3) o powierzchni 0,3721 ha, która stanowi własność Gminy Jeżewo i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00029019/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **2/36** o powierzchni **0,0022** ha
  - nr 2/37 o powierzchni 0,3699 ha
- Razem 0,3721 ha

Działka nr 2/37 o powierzchni 0,3699 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.2. nr 3 (ark. 3) o powierzchni 2,1500 ha, która stanowi własność Wojciecha Młyńskiego (syna Machała i Renaty), Katarzyny Młyńskiej (córki Henryka i Urszuli) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00033973/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **3/3** o powierzchni **0,0470** ha
  - nr 3/4 o powierzchni 2,1030 ha
- Razem 2,1500 ha

Działka nr 3/4 o powierzchni 2,1030 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.3. nr 4 (ark. 3) o powierzchni 0,0400 ha, która stanowi własność Gminy Jeżewo i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00029019/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **4/7** o powierzchni **0,0013** ha
  - nr 4/8 o powierzchni 0,0387 ha
- Razem 0,0400 ha

Działka nr 4/8 o powierzchni 0,0387 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.4. nr 5/1 (ark. 3) o powierzchni 1,2911 ha, która stanowi własność Andrzeja Morawiak (syna Stanisława i Gabrieli), Anieli Morawiak (córkę Gerarda i Brygidy) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 42877 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **5/4** o powierzchni **0,0317** ha
  - nr 5/5 o powierzchni 1,2594 ha
- Razem 1,2911 ha

Działka nr 5/5 o powierzchni 1,2594 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.5. nr 5/2 (ark. 3) o powierzchni 1,2935 ha, która stanowi własność Andrzeja Morawiak (syna Stanisława i Gabrieli), Anieli Morawiak (córkę Gerarda i Brygidy) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 9755 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **5/4** o powierzchni **0,0193** ha
  - nr 5/5 o powierzchni 1,2742 ha
- Razem 1,2935 ha

Działka nr 5/5 o powierzchni 1,2742 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.6. nr 9/24 (ark. 3) o powierzchni 1,6752 ha, która stanowi własność Gminy Jeżewo i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00029019/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **9/32** o powierzchni **0,0482** ha
  - nr 9/33 o powierzchni 1,6270 ha
- Razem 1,6752 ha

Działka nr 9/33 o powierzchni 1,6270 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.7. nr 9/25 (ark. 3) o powierzchni 1,8154 ha, która stanowi własność Gminy Jeżewo i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00029019/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **9/34** o powierzchni **0,1839** ha
  - nr 9/35 o powierzchni 1,6315 ha
- Razem 1,8154 ha

Działka nr 9/35 o powierzchni 1,6315 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.8. nr 10/3 (ark. 3) o powierzchni 1,0864 ha, która stanowi własność Jarosława Czerwińskiego (syna Franciszka i Janiny), Urszuli Kempieńskiej-Czerwińskiej (córką Henryka i Janiny) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 22954 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **10/5** o powierzchni **0,0098** ha
  - nr 10/6 o powierzchni 1,0766 ha
- Razem 1,0864 ha

Działka nr 10/6 o powierzchni 1,0766 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

2.9. nr 10/4 (ark. 3) o powierzchni 1,0391 ha, która stanowi własność Daniela Kabak (syna Antoniego i Janiny), Elżbiety Kabak (córką Kazimierza i Janiny) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 40945 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **10/7** o powierzchni **0,0041** ha
  - nr 10/8 o powierzchni 1,0350 ha
- Razem 1,0391 ha

Działka nr 10/8 o powierzchni 1,0350 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

Projekty podziału działek nr: **220/2** (ark. 1), **2/33** (ark. 3), **3** (ark. 3), **4** (ark. 3), **5/1** (ark. 3), **5/2** (ark. 3), **9/24** (ark. 3), **9/25** (ark. 3), **10/3** (ark. 3), **10/4** (ark. 3), stanowią załącznik graficzny nr 2.

## **II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Jeżewo z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:**

- położone w obrębie Jeżewo, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

| działki nr:     | o powierzchni:   | KW nr:         |
|-----------------|------------------|----------------|
| • <b>221/36</b> | <b>0,0320 ha</b> | <b>KW 9115</b> |

- położone w obrębie Lipienki, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

| działki nr:   | o powierzchni:   | KW nr:                 |
|---------------|------------------|------------------------|
| • <b>3/3</b>  | <b>0,0470 ha</b> | <b>BY1S/00033973/4</b> |
| • <b>5/4</b>  | <b>0,0317 ha</b> | <b>KW 42877</b>        |
| • <b>5/6</b>  | <b>0,0193 ha</b> | <b>KW 9755</b>         |
| • <b>10/5</b> | <b>0,0098 ha</b> | <b>KW 22954</b>        |
| • <b>10/7</b> | <b>0,0041 ha</b> | <b>KW 40945</b>        |

## **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna będzie bezpośrednio połączona z drogą powiatową nr 1215C.

#### **IV. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 5 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwoną na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 7.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszcy.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

#### **VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:**

- **Macieja Wojnowskiego** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0035/12),
- **Mariusza Prymula** - uprawnienia budowlane nr KUP/0078/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/IE/0096/15),

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

#### **VIII. Inne ustalenia:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,

- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
- nakładam obowiązek budowy oświetlenia drogowego i kanału technologicznego,
  - nakładam obowiązek dokonania przebudowy i zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV i SN 15 kV,
  - nakładam obowiązek dokonania przebudowy istniejących studni kanalizacji sanitarnej,
  - nakładam obowiązek dokonania przebudowy kolidujących ogrodzeń;
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
- nie dotyczy;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
- nakładam obowiązek przebudowy drogi powiatowej nr 1215C (działka nr 135/10 (ark. 1) i 221/1 (ark. 1), w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo) w miejscu połączenia z projektowaną drogą gminną;
- 8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
- nakładam obowiązek budowy zjazdów (zgodnie z projektem budowlanym);
- 9) określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:
- ograniczam sposób korzystania z działek nr:
    - 135/10 (ark. 1), 221/1 (ark. 1) w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do publicznej drogi powiatowej nr 1215C,
    - 220/1 (ark. 1) w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do publicznej drogi powiatowej nr 1215C oraz zabezpieczeniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
    - 2/37 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi (skrzyżowania z drogami gminnymi), budową kanału technologicznego oraz przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej,
    - 3/4 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której

korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- 4/8 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z budową kanału technologicznego,

- 5/5 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z rozbiórką istniejącego ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz budową nowego ogrodzenia wraz z bramą i furtką,

- 6/59 (ark. 3) w obrębie ewidencyjnym Lipienki, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi (skrzyżowania z drogami gminnymi), budową kanału technologicznego oraz zabezpieczeniem istniejącej sieci elektroenergetycznej.

- zobowiązuję Gminę Jeżewo do przywrócenia w.w. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w.w. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- z uwagi na to, że działki nr 6/59, 6/60, 9/24, 9/25, 2/33, 4, 8/2, stanowią własność Gminy Jeżewo nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **220/2** (ark. 1), **221/11** (ark. 1) (obręb ewidencyjny - Jeżewo, jednostka ewidencyjna - Jeżewo) oraz **6/59** (ark. 3), **6/60** (ark. 3), **8/2** (ark. 3), **2/33** (ark. 3), **3** (ark. 3), **4** (ark. 3), **5/1** (ark. 3), **5/2** (ark. 3), **9/24** (ark. 3), **9/25** (ark. 3), **10/3** (ark. 3), **10/4** (ark. 3) (obręb ewidencyjny - Lipienki, jednostka ewidencyjna - Jeżewo).

Ze względu na oddziaływanie wywołane na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1376 t.j.) nieruchomości o numerach: 3205/3 (obręb ewidencyjny - Jeżewo, jednostka ewidencyjna - Jeżewo) oraz 2/1, 2/22, 2/27, 2/28, 2/29, 2/32, 6/1, 6/30, 6/31, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 9/18, 10/1, 10/2, 11/2, 11/3, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 76/1, 76/4, 7, 11/19 (obręb ewidencyjny - Lipienki, jednostka ewidencyjna - Jeżewo).

## **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa **własnością Gminy Jeżewo**.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna / doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (przy rygorze natychmiastowej wykonalności) - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2021 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek P. Macieja Wojnowskiego występującego w imieniu Gminy Jeżewo o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Budowa drogi gminnej – ul. Na Wężowcu – I etap", gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zmianami):
  - opinię Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego - uchwała nr 9/324/21 z dnia 10.03.2021 r.,
  - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 106/706/21 z dnia 08.03.2021 r.,
  - opinię Wójta Gminy Jeżewo - pismo znak RRI.B.7226.12.2021 z dnia 08.03.2021 r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
  - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
  - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
  - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
  - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ.DB.WZN.5183.6.18.2021.WP z dnia 23.02.2021 r.,
  - pismo Wójta Gminy Jeżewo, znak RRI.B.6220.21.2020 z dnia 19.10.2020 r. informujące, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. pełnomocnictwo z dnia 23.06.2021 r. udzielone P. Maciejowi Wojnowskiemu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.J.1364.2021 z dnia 16.07.2021 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.J.1364.2021 z dnia 16.07.2021 r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 20.07.2021 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 16.07.2021 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jeżewo w dniu 20.07.2021 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 16.07.2021 r. do 02.08.2021 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo w dniach: od 20.07.2021 r. do 04.08.2021 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie



danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami) rozważono czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze Natura 2000 wyznaczonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226) pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009). Standardowy formularz danych dla obszaru „Bory Tucholskie” zawiera informację o zagrożeniach wymieniając m.in.: presję turystyczną, zabudowę lotniskową, zabudowę rozproszoną, odpady, ścieki, zanieczyszczenia wód. Analizując charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia zawartą w projekcie budowlanym stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Starosta Świecki na etapie rozpatrywania wniosku wystąpił pismem znak BOŚ.6740.2.J.1364.2021 z dnia 16.07.2021 r. do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy z prośbą o wydanie dla przedmiotowej inwestycji drogowej warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. W dniu 30.07.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Nr 173/21, znak WSzWByd-WO.ZP.0732.70.2021 z dnia 26.07.2021 r., w którym Wojewódzki Sztab Wojskowy uzgadnia pozytywnie w całości projekt przedmiotowej inwestycji drogowej.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi **gminnej** oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



z up. Starosty Świeckiego  
Z-ca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

*Justyna Schmidt*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika (załącznik nr 1, 2, 3 (2 egz.))
2. A/a -RW/RW (załącznik nr 1, 2, 3)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. Geodeta Stanisław Hiller (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
  - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
  - 4.2. referat katastru

Osoba prowadząca sprawę:  
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147