



GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

UMOWA NR RRG.272.____.2024.RJ - PROJEKT

W Nowej Karczmie dnia roku pomiędzy:

* **Gminą Nowa Karczma** posiadającą adres korespondencyjny ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma oraz NIP 591 165 04 84, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Nowa Karczma – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma – , który wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

*
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznym (znak sprawy: RRG.271.19.2024.RJ) przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia „ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG I CHODNIKÓW W SEZONIE 2024/2025” - Zadanie 5
2. Szczegółowo zakres dróg ujętych w ramach poszczególnych zadań określa Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Ustala się termin realizacji umowy na okres **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na ograniczeniu przedmiotu umowy do wysokości ryczałtu określonego w § 4 ust 4 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na zwiększeniu przedmiotu umowy w zakresie wartościowym do 50 %, które będzie rozliczane wg stawek określonych w umowie. Prawo opcji będzie rozliczane na zasadach określonych dla zamówienia podstawowego.
6. Zamawiający skorzysta z opcji określonych w § 1 ust. 4 lub 5 umowy stosowanie do potrzeb wynikających z warunków atmosferycznych oraz posiadanych środków finansowych stosownie do poszczególnych zleceń
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilościowych poszczególnych usług w ramach przedmiotu umowy stosownie do warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem, iż wartość wszystkich usług nie może przekroczyć wartości umowy.
8. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 1B – projekt umowy - część 5	Strona 1 z 5
ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG I CHODNIKÓW W SEZONIE 2024/2025	RRG.271.19.2024.RJ

§ 2

WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przystępuje do wykonania usługi w ciągu godziny od chwili telefonicznego zawiadomienia o potrzebie jej wykonania. W przypadku ustalenia zakresu usług na dzień następnego Wykonawca przystępuje do wykonania usługi zgodnie z ustaloną godziną.
2. W telefonicznym zawiadomieniu Zamawiający określi dokładny zakres usługi oraz kolejność realizacji.
3. Do zlecenia wykonania usługi upoważniony jest wyznaczony pracownik urzędu gminy.
4. Usługi wykonane bez zlecenia osoby upoważnionej nie zostaną zapłacone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie realizował umowę w sposób zapewniający bezszkodową jej realizację przy wykorzystaniu osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
6. W przypadku awarii pojazdu wykonującego usługi Wykonawca w ciągu 2 godzin zapewni na własny koszt zastępczy pojazd, spełniający warunki określone w Specyfikacji warunków zamówienia.
7. Usługę zimowego utrzymania chodników należy wykonać według poniższego standardu:
 - 7.1. Chodniki odśnieżyć na całej szerokości i długości;
 - 7.2. Zgarniany śnieg należy odrzucić poza krawędź oczyszczanego pasa lub terenu;
 - 7.3. Po odśnieżeniu nie może zalegać żadna warstwa śniegu tworząca koleiny;
 - 7.4. Nie dopuszcza się tworzenia zwałów śniegu na chodniku i skrzyżowaniach;
 - 7.5. Mieszankę rozsypać równomiernie na całej powierzchni pasa drogi lub terenu;
 - 7.6. **Do usuwania gołoledzi stosować zgodnie z zakresem usługi minimum 0,1 kg 30 % mieszanki soli i piasku na metr bieżący chodnika.**
8. Sposób odśnieżania opisany w powyższym punkcie nie stosuje się do:
 - 8.1. Chodników znajdujących się przy krawędzi jezdni - w tym przypadku odśnieżanie należy wykonywać na przeciwne pobocze chodnika (jeśli występuje taka możliwość), tak by nie zasypywać jezdni.
 - 8.2. Chodników o szerokości ponad 1,5 metra - w tym przypadku dopuszcza się odśnieżanie i posypanie około 1,5 metrowej szerokości chodnika.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone komukolwiek w związku z prowadzeniem usług, w tym również z tytułu posiadania i korzystania z pojazdów.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za usługi, o których mowa w § 1 w ilościach określonych w formularzu oferty wynagrodzenie brutto wynosi zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone o prawo opcji obejmujące zwiększenie wartości o 50 % stanowi maksymalne wynagrodzenie, jaki Wykonawca może uzyskać z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie rozliczane za faktycznie wykonane usługi według następujących stawek jednostkowych (obejmujących podatek VAT):
 - 3.1. Odśnieżanie odcinków chodników: 7A - zł/usługę, 7B - zł/usługę, 7C - zł/usługę, 7D - zł/usługę, 7E - - zł /usługę;
 - 3.2. Posypywanie 30 % mieszanką odcinków chodników: 7A - zł/usługę, 7B - zł/usługę, 7C - zł/usługę, 7D - zł/usługę, 7E - - zł /usługę.
 - 3.3. Jednoczesne odśnieżanie oraz posypywanie 30 % mieszanką odcinków chodników: 7A - zł/usługę, 7B - zł/usługę, 7C - zł/usługę, 7D - zł/usługę, 7E - - zł /usługę.
4. Jeżeli w którymś z następujących miesięcy: grudzień, styczeń lub luty wartość brutto zrealizowanych usług w ramach poszczególnego zadania będzie wynosiła mniej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 to Wykonawcy przysługuje dodatkowy ryczałt miesięczny za gotowość wynoszący brutto 1 000 zł.

Specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 1B – projekt umowy - część 5	Strona 2 z 5
ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG I CHODNIKÓW W SEZONIE 2024/2025	RRG.271.19.2024.RJ

5. Jeżeli w którymś z następujących miesięcy: grudzień, styczeń lub luty wartość brutto zrealizowanych usług w ramach poszczególnego zadania będzie wyższa od 10 % i niższa od 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 to Wykonawcy przysługuje dodatkowy ryczałt miesięczny za gotowość wynoszący brutto 500 zł.
6. Stawki, o których mowa w punkcie 3 obejmują wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją zamówienia w tym m.in. koszt dojazdu, koszt mieszanki piasku i soli, a także należny podatek VAT.
7. Dopuszcza się możliwość rozliczania wynagrodzenia wg stawek netto wynikających ze stawek brutto określonych w ofercie.
8. Potwierdzenia wykonania usługi może dokonać osoba upoważniona do zlecenia usługi lub sołtys wsi, na terenie, której wykonywano usługę. W potwierdzeniu należy określić termin oraz zakres usługi.
9. Wykonawca wraz z potwierdzeniem wykonania usługi zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczące usług objętych odbiorem (jeżeli wystąpią).
10. Wynagrodzenie za zrealizowane usługi płatne będzie w terminie 14 dni od daty przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania usługi.
11. Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT to płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego zostanie utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w przystąpieniu Wykonawcy do realizacji usług w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - 2.2. za nienależyte wykonanie usługi, tj. gdy nie są zachowane pozostałe wymagania określone w § 2 - w wysokości 300% stawki za daną usługę nie mniej jednak niż 500 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
 - 2.3. za odstąpienie od realizacji umowy w wysokości 5.000,00 zł
3. Za odstąpienie od realizacji umowy uznaje się m.in., jeżeli Wykonawca:
 - 3.1. Zaniecha wykonywania usług objętych przedmiotem umowy, za które przyjmuje się m.in. nieprzystąpienie do realizacji usługi lub przerwa w jej realizacji przez okres co najmniej 6 godzin od wyznaczonego terminu;
 - 3.2. Trzykrotnie wykona usługi niezgodnie z wymogami umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę należności z tytułu realizacji umowy w wysokości odsetek ustawowych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie strona może dochodzić od drugiej strony, wynosi 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 6 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie
 - 1.1. wynikającym z zmian przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia umowy poprzez dostosowanie treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 1.2. zmian wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa obejmujących stawki podatku od

Specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 1B – projekt umowy - część 5	Strona 3 z 5
ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG I CHODNIKÓW W SEZONIE 2024/2025	RRG.271.19.2024.RJ

towarów i usług w stosunku do stawki obowiązującej w dniu składania ofert, co skutkować będzie zmianą stawki brutto przy niezmienionej stawce netto.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 7

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.): roboty budowlane na terenie budowy, w szczególności kierowanie pojazdami lub obsługa (koparko) ładowarek.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty (w zakresie określonym w wezwaniu) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
 - 3.2. oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 3.3. poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/umów o pracę zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/wykonywających czynności, wskazane przez zamawiającego w pkt 1;
4. Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 5.1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 5.2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanego przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracownika na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdego pracownika.
8. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne;
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4. Wykonawca nie zapewni odpowiedniej jakości przedmiotu Umowy lub nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.5. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 1.6. Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
 - 1.7. Wykonawca 3-krotnie naruszy warunki umowy skutkujące naliczeniem kar umownych;
 - 1.8. Suma naliczonych kar umownych przekroczy 25% wynagrodzenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że wobec zaistniałych uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie:
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie:
 - 2.1. Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
 - 2.2. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.);
 - 2.3. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
3. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzycelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
5. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
7. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 1B – projekt umowy - część 5	Strona 5 z 5
ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG I CHODNIKÓW W SEZONIE 2024/2025	RRG.271.19.2024.RJ