



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

### **Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia**

Nasz znak ZP.271.11.2024  
Nowy Targ 30.08.2024r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa geotermalnej sieci ciepłowniczej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miasta Nowy Targ”.**

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia są wiążące.

Pytanie nr 1

Proszę o uszczegółowienie ułożenia rur stal w stali na odcinku pomiędzy pkt. Z67-Z66, ponieważ rys. „przekrój poprzeczny nr 07” nie jest kompatybilny z rys. STO/II/1 – „odgałęzienie do stacji benzynowej”. Na przekroju układ rur jest „rura nad rurą” natomiast na rys. odgałęzienie do stacji rury są ułożone obok siebie.

Odpowiedź:

Przejdzie z układu pionowego rur na układ poziomy na terenie stacji pokazano na rysunku nr PSB/II/1.

Pytanie nr 2

Jaki rodzaj umocnienia wykopu od strony DK 47 na odcinku gdzie rury są w systemie „stal w stali” należy przewidzieć w wycenie? Ponadto prosimy o załączenie rysunku szczegółowego umocnień i potwierdzenie opisu oraz ilości wskazanej w przedmiarach – w poz. 4d.1.2 jest opis, że pełne i jako j.m. – kpl., a ilość to 3 888?

Odpowiedź:

Należy zastosować pełne zabezpieczenie wykopu w m<sup>2</sup> w ilości 3 888 m<sup>2</sup>.

Pytanie nr 3

Prosimy o uaktualnienie map z trasą sieci ciepłowniczej Ark. 2 i 3, ponieważ istniejące zagospodarowanie terenu jest zupełnie inne niż przedstawiają mapy. Z załączonych map nie wynika czy projektowana sieć ciepła prowadzona jest w granicach drogi - ulica Władysława Sikorskiego czy poza nią, ponadto trudno jest określić jaki teren jest do odtworzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia aktualne mapy z trasą sieci ciepłowniczej w granicach ul. Wł. Sikorskiego w Nowym Targu, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do wyjaśnień nr 13.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie składanej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa geotermalnej sieci ciepłowniczej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miasta Nowy Targ” należy wycenić część A1 Magistrala Szaflary etap nr VII?

Odpowiedź:

W ofercie na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa geotermalnej sieci ciepłowniczej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miasta Nowy Targ” należy wycenić również Magistralę Szaflary Etap VII.

Pytanie nr 5

W związku z tym, że postępowanie przetargowe jest ogłoszone przez Gminę Miasto Nowy Targ, która to Gmina jest również właścicielem terenów miejskich i dróg przez które przechodzi projektowana sieć ciepłownicza, prosimy o odpowiedź czy Gmina będzie pobierać opłaty od Wykonawcy za zajęcia terenów miejskich i pasów drogowych za czas budowy sieci ciepłej w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie pobierał opłaty od Wykonawcy za zajęcia terenów miejskich i pasów drogowych za czas budowy sieci ciepłej w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do pytania nr 5, jeśli takie opłaty będą pobierane to prosimy o podanie:

- cen jednostkowych za zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, parkingów, terenów zielonych),
- cen jednostkowych za zajęcie terenów miejskich?

Odpowiedź:

Ceny jednostkowe za zajęcie pasa drogowego reguluje Uchwała LI/560/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13.03.2023 r.

Uchwała znajduje się pod linkiem:

[https://arch.nowytarg.pl/jb\\_ud.php?zm=2023-560-000-000](https://arch.nowytarg.pl/jb_ud.php?zm=2023-560-000-000)

Ceny jednostkowe za zajęcie terenów miejskich reguluje Zarządzenie nr 0050.40.2023 Burmistrza Miasta Nowy Targ z dnia 20.03.2023 r. w sprawie opłat za udostępnienie działek lub ich części pod uzbrojenie terenu.

Zarządzenie znajduje się pod linkiem;

[file:///C:/Users/krzisk/Downloads/zarz\\_bur\\_2023\\_0050\\_040.pdf](file:///C:/Users/krzisk/Downloads/zarz_bur_2023_0050_040.pdf)

W pasie dróg krajowych ceny za zajęcie pasa drogowego zgodnie z ich cennikiem.

Pytanie nr 7

Czy w przypadku pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego taka opłata będzie pobierana również wówczas gdy pas jezdni będzie udostępniony do ruchu ale nie będzie miał odtworzonej docelowej nawierzchni asfaltowej?

Odpowiedź:

Inwestycja przebiega w pasie dróg gminnych oraz częściowo w pasie dróg krajowych. Za prowadzenie robót niezwiązanych z przebudową dróg pobierana będzie opłata. Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych znajdują się w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej zbiorczego zestawienia działek oraz aktualnych decyzji/uzgodnień dla wszystkich działek przez które przebiega inwestycja (niektóre decyzje i uzgodnienia straciły ważność)?

Odpowiedź:

Wszystkie działki przez które przebiega inwestycja wymienione są w decyzjach załączonych do przetargu. Ponadto wyjaśniamy, że na dzień dzisiejszy żadna z decyzji nie straciła swojej ważności.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie warunków cenotwórczych dla działek osób prywatnych (wielkość odszkodowań, warunki odtworzenia, opłaty za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, itp.).

Odpowiedź:

Wykonawca nie jest zobowiązany do wypłaty odszkodowań za zajęcia działek należących do osób fizycznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac ma obowiązek sporządzić dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu działki. Po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren do stanu sprzed przystąpienia do prac wykonawczych, włącznie z zasianiem trawy i innej naruszonej zieleni niskiej, odtworzenia nawierzchni (bruki, chodniki, podjazdy).

Pytanie nr 10

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o rozwiązania szczegółowe odnośnie warunków odtworzenia nawierzchni dróg i chodników. Czy odtworzenia mają być tylko po śladzie wykopu czy do połowy jezdni czy też może po całej jej szerokości?

Odpowiedź:

Odtworzenie jezdni ma zostać wykonane zgodnie z wydanymi decyzjami dot. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami, które zostały załączone do dokumentacji przetargowej.

Odtworzenia nawierzchni należy dokonać na Etapie od I do III Nowy Targ. Zamawiający rezygnuje z odtworzenia nawierzchni asfaltowej na ul. Szaflarskiej – boczna.

Z kolei na Etapie VII – Szaflary należy uwzględnić jedynie odtworzenie chodnika wzdłuż drogi krajowej DK47 na działce ewid. nr 5552/48.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający posiada decyzje na wycinkę drzew i krzewów oraz po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) jest wycinka tych drzew i krzewów oraz wszelkie opłaty z tym związane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada decyzji na wycinkę drzew i krzewów. Jeżeli zajdzie taka potrzeba to obowiązek uzyskania takiej decyzji spoczywa na Zamawiającym.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę rur osłonowych przeciskowych pod drogami z rur HOBAS na rury stalowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę rur osłonowych przeciskowych pod drogami z rur HOBAS na rury stalowe.

Pytanie nr 13

Zgodnie z zapisami w SST rozdział 01.02 sieć ciepła preizolowana w punkcie 2.2.1 Zamawiający wymaga aby do produkcji rur preizolowanych zastosować rury stalowe ze szwem z pogrubionymi ściankami:

grubości ścianek orurowania nie mogą być mniejsze niż:

- dla średnicy powyżej DN300 do DN500 – 8,1mm;
- dla średnicy powyżej DN150 do DN300 – 6,3mm;
- dla średnicy powyżej DN80 do DN150 – 5,0mm

W związku z powyższymi zapisami zwracamy się zapytaniem czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów preizolowanych ze standardowymi grubościami rury stalowej, zgodnie z katalogiem producentów rur preizolowanych, które to grubości spełniają wymagania normy PN-EN 253?

Odpowiedź:

Grubość minimalnych ścianek rur stalowych podana jest w STWiORB pkt. 2.2.1 stanowiącym załącznik nr 1 do wyjaśnień nr 3 z dnia 29.07.2024r.

wz. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Waldemar Wojtaszek  
I Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>
2. [www.nowytarg.pl](http://www.nowytarg.pl)
3. a/a