

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „ **Budowa pełnowymiarowej hali sportowej wraz z kompleksem strzelnic i wielofunkcyjnymi salami sportowym przy Szkole Podstawowej nr 2 w Kartuzach**” stanowiąca etap III i IV przebudowy, rozbudowy i nadbudowy Szkoły Podstawowej nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Kartuzach, wraz z budową drogi pożarowej, kotłowni gazowej, zespołu miejsc postojowych, sali sportowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz rozbiórką istniejących elementów zespołu budynków szkolnych na działkach 7/4 obr. ewid. 2, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43 obr. ewid. 5

W ramach inwestycji przewiduje się budowę hali sportowej służącej tak potrzebom szkoły jak i mieszkańców i stanowić będzie funkcjonalnie jeden budynek z przebudowaną, rozbudowaną i nadbudowaną częścią szkoły. Hala sportowa zlokalizowana zostanie w części południowej działki. Bezpośrednio pod halą sportową w ramach jej fundamentowania zrealizowana zostanie strzelnica kulowa i pneumatyczna wraz z towarzyszącymi jej pomieszczeniami uzupełniającymi. Fragment strzelnicy zostanie wysunięty spod hali w kierunku zachodnim i zostanie osypany ziemią.

Ponadto przewiduje się realizację klatki do wysokości wybudowanego łącznika szkoły wraz z windą i systemem oddymiania. Przewiduje się również budowę docelowego przyłącza wodociągowego wraz z hydrantami zewnętrznymi oraz malowanie elewacji istniejącego starego budynku szkoły.

W ramach inwestycji przewiduje się również docelowe zagospodarowanie terenu w obrębie etapu III i IV poprzez wykonanie:

- podłączenia hali do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- podłączenia hali do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej,
- obniżenia studni kanalizacji deszczowej w obrębie drogi pożarowej,
- przesunięcia lamp oświetleniowych kolidujących z drogą pożarową,
- przestawienie wiaty śmietnikowej wraz z wykonaniem utwardzenia,
- podłączenia hali do istniejącej instalacji ciepłowniczej,
- rozbiórki nawierzchni asfaltowej starego boiska ,
- demontaż istniejącego ogrodzenia i elementów małej architektury,
- wycinka zakrzaczeń kolidujących z elementami zagospodarowania,
- drogi pożarowej szer. 4m z kostki betonowej jako obwodową komunikację pieszo-kołową przystosowaną do ruchu wozu bojowego straży pożarnej (110 KN),
- miejsc postojowych z płyt ażurowych,
- chodników z kostki betonowej– dojścia,
- opaski szer. 0,5m wzdłuż ścian zewnętrznych nowych budynków z kruszywa wraz z obrzeżem betonowym
- nasadzeń drzew głóg,
- nawierzchni trawiastej,
- ogrodzenia panelowego prostego 2D na podmurówce od strony wschodniej, zachodniej i południowej terenu inwestycji h=1,83m,
- montażu stojaków na rowery,
- montażu ławek,
- murów oporowych,
- malowanie elewacji istniejącego starego budynku szkoły.

Ze względu na możliwą kolizję istniejącego boiska z przewidywanymi robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu pierwotnego boiska po zakończeniu robót.

1. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad następującym zakresem robót:

- 1) pomiary terenowe,
- 2) wycinka zakrzaczeń,

- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) roboty ziemne związane z etapem III,
- 5) roboty fundamentowe związane z wykonaniem wanny żelbetowej etapu III
- 6) izolacje fundamentów,
- 7) wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych,
- 8) wykonanie posadzek,
- 9) wykonanie tynków,
- 10) roboty wykończeniowe,
- 11) roboty związane z wykonaniem kominów wentylacyjnych,
- 12) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 13) montaż dźwigu osobowego,
- 14) wyposażenie pomieszczeń w tym strzelnicy oraz hali sportowej,
- 15) roboty w zakresie wznoszenia ścian,
- 16) roboty związane z montażem konstrukcji dachowej z drewna klejonego dla etapu IV,
- 17) roboty dekarские,
- 18) roboty w zakresie docelowego przyłącza wody,
- 19) roboty w zakresie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wody, hydrantowej, instalacji c. o. i c. t.,
- 20) roboty w zakresie instalacji solarnych – kolektory,
- 21) roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 22) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, odgromowej, oddymiania grawitacyjnego,
- 23) roboty ziemne w zakresie wykorytowania terenu pod drogę pożarową,
- 24) wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy pod drogę pożarową,
- 25) roboty w zakresie wykonania ogrodzenia systemowego na podmurówce,

Zamierzenie budowlane zamierza się wykonać jako Etap III i Etap IV całej inwestycji.

Dokumentacja projektowa wraz z warunkami zamówienia na wykonanie robót budowlanych dostępna jest do pobrania na stronie internetowej [www.kartuzy.pl/zamowienia](http://www.kartuzy.pl/zamowienia) pod numerem ogłoszenia o zamówieniu publicznym ZP.271.49.2022 (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/707371>) .

Respektując zapisy wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w kwestii dotyczącej zasad opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający oświadcza, że w przypadku wskazania w dokumentach stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pochodzenia elementu, przytoczona nazwa określa jedynie przykładowy element przedmiotu zamówienia o minimalnych wymaganiach. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie równoważnego elementu przedmiotu zamówienia. Zaoferowany element przedmiotu zamówienia musi posiadać nie gorsze parametry techniczno-użytkowe.

**2. Wymagania dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż:** Określono w pkt 4 Części IV SWZ. Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami spełniającymi warunki udziału w postępowaniu przez cały okres obowiązywania umowy.

**3. Zakres obowiązków:**

- 1) Weryfikacja dokumentacji projektowej oraz zapoznanie się z projektowanymi rozwiązaniami oraz terenem budowy,
- 2) Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane,
- 3) Kontrolowanie nadzorowanych robót pod względem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami - w takich odstępach czasu aby zapewniona została

skuteczność nadzoru – **nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu - w czasie realizacji robót budowlanych związanych z zakresem sprawowanego nadzoru. Obecność na terenie budowy należy każdorazowo potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.**

- 4) Stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 24 godzin od wezwania. Powiadomienie między stronami odbywać się będzie za pomocą drogi elektronicznej – na wskazane przez strony adresy mailowe,
- 5) Sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów oraz wzywianie Wykonawcy do aktualizacji harmonogramu w przypadku stwierdzenia opóźnienia z rzeczywistym postępowaniem robót,
- 6) Kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, ppoż, prawa pracy i ochrony zdrowia oraz wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
- 7) Wezwanie Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego oraz powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji,
- 8) Usuwanie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w swojej pracy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.,
- 9) Nadzór nad wprowadzeniem oznakowania czasowej organizacji ruchu,
- 10) Kontrola Wykonawcy w zakresie informowania o rozpoczęciu robót i zakończeniu robót wszystkich zarządców infrastruktury technicznej oraz zarządców dróg, zgodnie z dyspozycjami wydanymi w uzgodnieniach znajdujących się w dokumentacji projektowej,
- 11) Współpraca z projektantem poprzez uzyskanie zgody na ewentualne zmiany w projekcie oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji,
- 12) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 13) Wezwanie Wykonawcy do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnoszenie uwag do przedłożonych programów naprawczych lub ich zatwierdzenie,
- 14) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 15) Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilości i terminowości) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
- 16) Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,

- 17) Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót,
- 18) Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- 19) Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej, jeśli będą one uzasadnione dla sprawdzenia ich jakości,
- 20) Wezwanie Wykonawcy do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru lub wadliwych, niezgodnych z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową lub umową,
- 21) Wezwanie Wykonawcy do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy oraz umowie,
- 22) Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
- 23) Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
- 24) Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
- 25) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
- 26) Przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- 27) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
- 28) Uczestnictwo w spotkaniach roboczych dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach,
- 29) Opiniowanie oraz sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 30) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub uzupełniające,
- 31) Przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności,
- 32) Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót,
- 33) Sprawdzenie oraz odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 34) Zapewnienie nadzoru nad wszystkimi prowadzonymi próbami i testami, odbiorami technicznymi oraz obecność w czasie rozruchów mechanicznych i technologicznych urządzeń,
- 35) Uczestnictwo w odbiorach poszczególnych etapów robót oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
- 36) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji decyzji podczas tych kontroli,
- 37) Współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych oraz dojazdowych,
- 38) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego,

39) Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,

40) Uczestnictwo w odbiorach usunięcia usterek.

**4.** Kod określony w słowniku głównym Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71247000-1: Nadzór nad robotami budowlanymi

**5.** Zaleca się, aby przed złożeniem oferty podmiot zainteresowany dokonał wizji lokalnej w terenie.