

Projekt remontowo-budowlany

budynku szkolnego - remont sali sportowej Zespołu Szkół nr 4 w Lesznie

Lokalizacja: Leszno 64-100, ul. Karola Kurpińskiego 2

Inwestor: Dyrekcja Zespołu Szkół Nr 4 w Lesznie, ul. Karola Kurpińskiego 2

Autor opracowania: Zakład Usług Budowlanych i Podatkowych "IMPEX" Stanisław Bojkowski

64-100 Leszno, ul. 17 Stycznia 74

Leszno, maj 2022 r.

Zawartość teczek:

- Opis techniczny i wytyczne planu bioz str.
- Część graficzna

OPIS TECHNICZNY REMONTU SALI SPORTOWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 4 W LESZNIE

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontowo – budowlany dla inwestycji polegającej na odtworzeniu stanu technicznego Sali sportowej z przed awarii sanitarnej, która nastąpiła w ZS nr 4 w Lesznie.

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- oględziny stanu istniejącego,
- inwentaryzacja wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowe „FILAR” w 2016 roku, oraz aktualizacje z 2022,
- zlecenie Inwestora co do przygotowania remontu sali,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.4. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Projekt remontowo – budowlany remontu Sali w zakresie przywrócenie stanu technicznego pom. z przed awarii.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Stan istniejący pom. objętych remontem

2.1.1. Sala sportowa stanowi skrzydło budynku głównego ZS nr 4 i składa się z segmentów:

- segment sceny
- segment Sali sportowej
- segment holu przed salą i klatką schodową prowadzoną na piętra i do suterenu.

2.1.2. Cały ten segment sceny i Sali sportowej posiada wymiary zewnętrzne 28,55 x 11,10 m. Obiekt jest budynkiem w części sceny z podpiwniczeniem wykorzystywanym przez szkołę socjalnie i magazynowo.

2.1.3. Konstrukcja nośna stropu sceny to strop Kleina, samej Sali sportowej to kratownice drewniane z połącją drewnianą dachu i pokryciem z papy termozgrzewalnej.

2.1.4. Sztywność budynku w kierunku podłużnym zapewniają ściany nośne obciążone kratownicami. W kierunku poprzecznym sztywność budynku jest zachowana poprzez ściany poprzeczne.

2.1.5. Ściany zewnętrzne budynku Sali sportowej wykonano z cegły poj. pełnej.

2.1.6. Dach budynku został zmodernizowany w ostatnich latach i jest to dach dwuspadowy.

2.1.7. Budynek został również poddany termomodernizacji.

2.1.8. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną NN, wodną, kanalizacyjną, odgromową, c.o. z zasilanej z sieci miejskiej.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA .

3.1. Dane ogólne budynku.

W związku z powstałą awarią instalacji wodnej przebiegającą w części poddasza, sala sportowa wraz ze sceną została zalana wodą na wys. ca 20 cm ponad poziom podłogi Sali sportowej. Celem projektu i jego realizacji jest przywrócenie stanu technicznego tych pom. do stanu z przed awarii.

3.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- scena 54,71 m²
- sala sportowa 200,20 m²

4. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

- osuszanie pom. do uzyskania wskazań wilgotnościomierza podłoża < 2%
- uzupełnienie skutych tynków i szpachlowanie,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej i oświetleniowej i ewentualna naprawa
- wymiana lamp sufitowych
- wykonanie nowej podłogi sprężystej na scenie i Sali sportowej składającej się z:
 - folii termokurczliwej PE 200 mikronów
 - warstwy elastycznej tj. pianka PU grub. 15 mm układanej na sucho i w jednej warstwie
 - podłoga z paneli zatrzaskowych wielowarstwowych wykonanych ze sklejki brzozonej grub. 18 mm
 - wykładzina podłogowa sportowa o grub. 3.2 mm
 - cokoły drewniane po obwodzie Sali i sceny
- wykonanie robót malarskich sufitów i ścian z uprzednio ustawionego rusztowania, farbami lateksowymi dobrej jakości kolorach uzgodnionych z Dyrekcją szkoły.
- wymiana zamoczonej stolarki drzwiowej w ilości 9 szt.

5. UWAGI KOŃCOWE:

- wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami bhp, i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac.
- W przypadku wątpliwości lub propozycji rozwiązań zamiennych skontaktować się z projektantem.
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych.

- Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju.
- Stosować materiały zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa o ochrony zdrowia na budowie

1.Podstawa opracowania:

- 1.1. Projekt robót remontowych odtworzeniowych.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003.r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.UNr.12, Poz.1126
- 1.3. RMB i PMB z dnia 28.03.1972.r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr.13 poz.93
- 1.4. RMP i PS z dnia 26.09.1997.r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMP i PS z dnia 08.02.1994.r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm Branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr.37 poz.138

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

w zakresie: ogrodzenie , oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenia miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych- strefy magazynowania i składowania materiałów, tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty remontowo-budowlane

- prace rozbiórkowe i rozkucie posadzek
- wykonanie robót sufitowych związanych z uzupełnieniem izolacji stropu nad sceną i w części nad salą
- sprawdzenie instalacji elektrycznej
- wykonanie robót szpachlarskich i malarskich
- wykonanie wymiany drzwi
- wykonanie robót podłogowych

Wszystkie wymienione prace należy wykonać zgodnie z projektem , zasadami sztuki budowlanej i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi – nie projektuje się.

4 .Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

- roboty remontowe przy izolacji stropu, jego okładzin, szpachlowaniu i malarskich – możliwość upadku (prace na wysokości) zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie- urządzenia, elektronarzędzia, niebezpieczeństwo porażenia prądem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom.

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz" zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji robót remontowo-budowlanych.

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- przed przystąpieniem do robót remontowo- budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 6.02.2003.r

- przed przystąpieniem do robót firma zobowiązana jest zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami(odzież, hełmy, rękawice), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne(np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciw pożarowych.

- na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze(gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)

- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania.- muszą być w każdej chwili dostępne.

W opracowania wykorzystano materiały GINB i wydawnictwa Murator.

Opracował:
Stanisław Bojkowski