**Znak sprawy: KP-272-WRK-31/2023**

Klima Bud Przedsiębiorstwo Specjalistyczne A. Szymoniuk, R. Albin Spółka Jawna,

ul. Nowy Świat 40 A, 20-418 Lublin

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

dotyczące postępowania prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z ustawą
z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na: **Wykonanie modernizacji instalacji wentylacji bytowej oraz wykonanie odciągu miejscowego z rejonu stanowiska reaktora w laboratorium 404/405 w budynku Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii Politechniki Lubelskiej *przy Nadbystrzyckiej 36C w ramach projektu „Centrum badawcze prośrodowiskowych i energooszczędnych materiałów oraz technologii”***

Wraz z niniejszym Zaproszeniem do negocjacji Zamawiający przekazuje Państwu informacje niezbędne
do przeprowadzenia postępowania, w tym projektowane postanowienia, które zostaną wprowadzone
do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w postaci Projektu umowy.

***Zastępca Kanclerza Politechniki Lubelskiej***

 ***dr inż. Marcin Jakimiak***

Lublin, kwiecień 2023 r.

**ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

1. Nazwa: **Politechnika Lubelska**
2. Adres: **ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin**
3. Nr telefonu: **+48 81 538 46 96**
4. NIP: **7120104651**, REGON: **000001726**
5. Adres poczty elektronicznej: bzp@pollub.pl
6. Adres strony internetowej: [www.pollub.pl](http://www.pollub.pl)
7. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[**https://platformazakupowa.pl/pn/pollub**](https://platformazakupowa.pl/pn/pollub)

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/pollub**](https://platformazakupowa.pl/pn/pollub)

*Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest posiadać konto na platformie zakupowej.* *Zarejestrowanie i utrzymanie konta na platformie zakupowej oraz korzystanie z platformy jest bezpłatne.*

**ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie zamówienia z wolnej ręki** na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do negocjacji.
2. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi następująca okoliczność:

W *przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego
na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Z Wykonawcą zaproszonym do negocjacji została zawarta umowa nr BZP/153/2022, a przedmiotowe zamówienie zostało przewidziane w zamówieniu podstawowym w postępowaniu nr KP-272-PNK-52/2022.*

1. Szacunkowa wartość przedmiotowego postępowania nie przekracza kwot określonych
w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/cych następujący rodzaj prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: **Roboty sanitarne** (instalacja wentylacji.)

**ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem negocjacji jest **Wykonanie modernizacji instalacji wentylacji bytowej oraz wykonanie odciągu miejscowego z rejonu stanowiska reaktora w laboratorium 404/405 w budynku Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii Politechniki Lubelskiej przy Nadbystrzyckiej 36C w Lublinie**
2. Zakres prac został określony **w załączniku nr 1 do Zaproszenia – Dokumentacja techniczna.**
3. Kod CPV: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**ROZDZIAŁ IV. PROPONOWANY OKRES GWARANCJI ORAZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Proponowany okres gwarancji: **6 lat** od daty podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Proponowany termin wykonania zamówienia: **do 14 tygodni (98 dni) od daty podpisania umowy.**

**ROZDZIAŁ V. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

* + - 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
			2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.**
			3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
			4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
			5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U z 2022 r. poz. 835, z późn. zm.).
			6. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5 następować będzie na okres trwania w/w okoliczności.
			7. **Przed udzieleniem zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.**
			8. Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

**ROZDZIAŁ VI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Istotne dla stron postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera projekt umowy,
w tym obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę.
2. Projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Zaproszenia.

**ROZDZIAŁ VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest wymagane zgodnie z § 11 projektu umowy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%** ceny ofertowej brutto.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu;
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym
że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
6. gwarancjach bankowych;
7. gwarancjach ubezpieczeniowych;
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia
9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ VIII. FORMALNOŚCI JAKIE NALEŻY DOPEŁNIĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO NEGOCJACJI**

1. Jeżeli umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy przez osobę biorącą udział w negocjacjach nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo za pośrednictwem **platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”)** pod adresem**:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/pollub**](https://platformazakupowa.pl/pn/pollub)
2. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz.

**ROZDZIAŁ IX. SPOSÓB ORAZ TERMIN PROWADZENIA NEGOCJACJI**

1. Negocjacje będą prowadzone **jest w języku polskim w formie elektronicznej** **za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”)** pod adresem**:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/pollub**](https://platformazakupowa.pl/pn/pollub)**.**
2. **Do 6 kwietnia do g. 11:00 należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej** pod adresem**:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/pollub**](https://platformazakupowa.pl/pn/pollub) **Wstępną ofertę** zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
3. **Termin przeprowadzenia negocjacji: 6 kwietnia g. 11:30 w Biurze Zamówień Publicznych Politechniki Lubelskiej, ul. Nadbystrzycka 40a/5, Lublin.**
4. **Negocjacje Zamawiającego z Wykona**
5. **wcą przyjmą formę protokołu** i zostaną potwierdzone złożeniem **za pośrednictwem platformy zakupowej oferty ostatecznej** zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Zaproszenia.
6. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
8. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
9. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/), tj.:
10. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
11. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
12. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
13. włączona obsługa JavaScript,
14. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
15. Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
16. oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
17. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
18. akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin) w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
19. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view).
20. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
21. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
22. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami - w zakresie zagadnień proceduralnych związanych z postepowaniem jest **Izabela Krawczyk**

**ROZDZIAŁ X. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WYKONAWCÓW**

1. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych,
od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
3. Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
4. pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
5. członka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
6. osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielnie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
8. administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Politechnika Lubelska, ul. Nadbystrzycka
38D, 20-618 Lublin;
9. inspektorem ochrony danych osobowych w Politechnika Lubelska jest Pan Tomasz Joński, nr tel.: 81 538 47 68, e-mail: t.jonski@pollub.pl;
10. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym
z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
11. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 71 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
12. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres
co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
13. obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
14. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
15. Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.
16. Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.
17. Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa
w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
18. Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
19. Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
20. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
21. Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje nam prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
22. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy
w szczególności:
23. osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
24. podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
25. podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
26. pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
27. członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

**ROZDZIAŁ XI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO NEGOCJACJI**

1. Dokumentacja techniczna
2. Wzór formularza oferty wstępnej
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Wzór formularza oferty ostatecznej
5. Projekt umowy