

RRG.271.10.2024

Duszniki, dnia 26 lipca 2024 r.

Wykonawcy – uczestnicy postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki

Informuję, że do Specyfikacji Warunków Zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły wnioski Wykonawców o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przedstawia treść wniosków Wykonawców oraz udziela odpowiedzi.

Ponadto Zamawiający, stosownie do art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminu składnia i otwarcia ofert.

I. Wnioski o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ:

1. *„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w SWZ i Projekcie Umowy ustanowione jest zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego rozwiązania. Należy nadmienić, że wynagrodzenie ryczałtowe dotyczy zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, a przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do przygotowania oferty. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniach Projektu Umowy zostały szczegółowo opisane przypadki, które mogą powodować konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia (§21 ust. 1 pkt 3-6).

2. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami dotyczącymi wykonania zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, a Projekt Umowy przewiduje możliwości zmiany postanowień umowy w przypadku zmian treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej (§21 ust. 1 pkt 5-6).

3. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. W przypadku ewentualnych braków w tym zakresie zastosowanie będą miały postanowienia Projektu Umowy (§21 ust. 1 pkt 4).

5. *„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu”.*

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniach Projektu Umowy zostały szczegółowo opisane przypadki, które mogą powodować konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia oraz zmiany wysokości wynagrodzenia (§21 ust. 1 pkt 1-7).

6. *„W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni. Zaangażowany w stworzenie koncepcji niezawodnych rozwiązań technicznych i przygotowanie oferty Zespół pracowników naszej Spółki analizuje udostępnioną przez Państwa dokumentację w celu zoptymalizowania i przyjęcia jak najkorzystniejszych rozwiązań dla wszystkich stron postępowania. Aktualny termin składania ofert, jest niewystarczający z uwagi na szereg działań, jakie musi podjąć oferent, z uwagi na zakres jaki i specyfikę zadania, m.in. takich jak:*

- szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową oraz wymaganiami Zamawiającego,
- wykonanie wstępnych koncepcji rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania rzetelnej wyceny,
- analiza założeń i terminu realizacji,
- kalkulacja kosztów wykonania aktualnego zakresu inwestycji we wszystkich branżach budowlanych, kosztów robót tymczasowych i towarzyszących oraz przygotowanie oferty handlowej.

Jednocześnie w związku z trwającym okresem wakacyjnym w wielu firmach wydłużył się czas na realizację zapytań, który jest spowodowany urlopami pracowników, dlatego dodatkowo czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co wydłuża czas przygotowania i prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej.

Nadmieniamy, że zmiana terminu składania ofert w efekcie jest korzystna dla Zamawiającego, w zakresie konkurencyjności i rzetelności złożonych ofert, co przełoży się na efektywne wykorzystanie nakładów finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia.

Prosimy o pozytywne odniesienie się do naszej prośby jak na wstępie i umożliwienie oferentom opracowania dla Państwa profesjonalnej oraz konkurencyjnej oferty”.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 07 sierpnia 2024 r., godzina składania ofert pozostaje bez zmian.

7. „Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni z uwagi na trudności w otrzymaniu wycen od dostawców. Przypadający w okresie przygotowania oferty okres urlopowy wpływa na małe moce przerobowe co powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwia uzyskanie od kontrahentów ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwa dokumentacji. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełożyć się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.”.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 07 sierpnia 2024 r., godzina składania ofert pozostaje bez zmian.

II. Zmiany treści SWZ istotne dla sporządzenia oferty:

1. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp zmienia treść SWZ oraz przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:

Było:

XIX.1. SWZ: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt 3 rozdziału XVI SWZ, należy złożyć za pośrednictwem Platformy, dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki do dnia 30 lipca 2024 r. do godziny 10:00.

Zmienia się na:

XIX.1. SWZ: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt 3 rozdziału XVI SWZ, należy złożyć za pośrednictwem Platformy, dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_duszniki do dnia 07 sierpnia 2024 r. do godziny 10:00.

Było:

XX.1. SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 lipca 2024 r. o godzinie 10:30.

Zmienia się na:

XX.1. SWZ: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 sierpnia 2024 r. o godzinie 10:30.

2. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia termin związania ofertą:

Było:

XVIII.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, **do dnia 28 sierpnia 2024 r.**

Zmienia się na:

XVIII.1 SWZ: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, **do dnia 05 września 2024 r.**

Uwaga !

Zamawiający informuje, iż jest jeszcze w trakcie sporządzania treści wyjaśnień na pozostałe wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ, co wymaga szczegółowej analizy prawnej, celem udzielenia wyjaśnień zgodnych z ustawą Pzp oraz innymi aktami prawnymi. Zamawiający udzieli niniejszych wyjaśnień niezwłocznie po ich sporządzeniu.

Przedłużenie terminu związania ofertą w postępowaniu, w którym Zamawiający wymagał wniesienia **wadium**, musi być połączone z **przedłużeniem** okresu **ważności wadium** albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego **wadium** na **przedłużony** okres związania ofertą. W związku z powyższym Zamawiający prosi o zwrócenie szczególnej uwagi na konieczność dostosowania terminu ważności wadium w formie dokumentu (np. gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej).

Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ i jej załączników.

Przepraszamy za powstałe utrudnienia przy opracowywaniu oferty.

(-) Radosław Łanoszka
Wójt Gminy Duszniki