

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu.**
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na niżej wymienione zadania:  
**Zadanie 1: Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu - wymiana stolarki okiennej i zamurowanie okien, remont sceny.**  
**Zadanie 2: Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu - remont instalacji elektrycznych, dostawa i montaż nagłośnienia.**  
Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z części zamówienia tj. na Zadanie 1 i Zadanie 2.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
Zadanie 1:  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
Zadanie 2:  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
4. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) Zadanie 1:  
Wymiana stolarki okiennej na sali widowiskowej: demontaż starych okien i parapetów wewnętrznych, montaż nowych okien PCV (6 szt.) i parapetów wewnętrznych wraz z obróbką ościeży. Zamurowanie okien znajdujących się nad oknami do wymiany. Wzmocnienie konstrukcji podłogi scenicznej i wymiana istniejącej nawierzchni podłogi z desek na płyty OSB i wykładzinę PCV. Rozbiórka istniejącego „obramowania” sceny i frontu sceny oraz wykonanie nowej zabudowy scenicznej o konstrukcji systemowej w postaci stelaży systemowych oraz płyt GK.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia tj. zakres Zadania 1 opisany został w załącznikach do SWZ: opisie technicznym, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarze robót. Opis techniczny zawiera zakres robót niebędących przedmiotem zadania 1, tj. wymianę stolarki drzwiowej.
  - b) Zadanie 2:  
Remont istniejących instalacji elektrycznych w obrębie sceny, w tym: wykonanie instalacji wewnętrznych nagłośnienia oraz oświetlenia sceny i awaryjnego wraz z montażem opraw, wykonanie instalacji wewnętrznej gniazd wtyczkowych, wewnętrznej linii zasilającej, rozdzielnicę energetycznej TR1 wraz z uziomem, połączeń wyrównawczych (ochrona p.poż. i przeciwprzepięciowa) oraz montaż czterech wciągarek elektrycznych i sterownika wciągarek. Wykonanie badań wykonanych instalacji.  
Dostawa i montaż urządzeń nagłośnienia: głośniki szerokopasmowe (2szt.), głośnik basowy (1szt.), mikser cyfrowy (1szt.), stagebox (1szt.), odtwarzacz Blue-ray pen drive (1szt.) i mikrofony (2szt.). Uruchomienie i sprawdzenie systemu nagłośnienia.  
Szczegółowo przedmiot zamówienia tj. zakres Zadania 2 opisany został w załącznikach do SWZ: projekcie technicznym, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarze robót.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosować nowe materiały budowlane, nowe urządzenia, nowy sprzęt, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

6. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
7. Termin realizacji zamówienia:  
Zadanie 1: 3 miesiące od dnia podpisania umowy  
Zadanie 2: 3 miesiące od dnia podpisania umowy  
Zamawiający informuje, że realizacja ww. części zamówienia odbywać się będzie w jednym obiekcie – budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu.
8. Zamawiający informuje, że złożył w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu wnioski o dofinansowanie realizacji przedmiotu zamówienia tj. Zadania 1 i Zadania 2, w ramach programu „Kulisy kultury”.  
W związku z powyższym, zgodnie z art. 310 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
9. Rozwiązania równoważne:
  - a) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
  - b) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy rozumieć je jako przykładowe.  
Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazane jest w niniejszej SWZ odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.
  - c) Wykonawca może zastosować materiały, urządzenia lub sprzęt równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów, urządzeń, sprzętu zaproponowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych
  - d) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do równoważnych materiałów wymagane przepisami prawa dokumenty, potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie.
  - e) Dopuszcza się równoważne materiały, urządzenia, sprzęt pod warunkiem, że:
    - 1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
    - 2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych, co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
  - f) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, sprzęt są równoważne w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające ich równoważność w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający uzna, czy zaproponowany w ofercie materiał jest równoważny na etapie oceny złożonych ofert.
10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

Wykonawca takich prac zobowiązany jest wykonać je przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów jak zamówienie podstawowe, po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych określającego m.in. zakres rzeczowy robót, szacunkową wartość robót i termin wykonania.

Wynagrodzenie za ww. roboty będzie ustalone na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Ceny robót dodatkowych będą ustalone wg cen robocizny, sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym dla zadania podstawowego. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podane przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału.

- 11. W ramach zamówienia, z wybranymi Wykonawcami zostaną zawarte odrębne umowy na realizację Zadania 1 i Zadania 2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego za realizację każdego zadania stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
- 12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 13. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 15. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorach umów, stanowiących załączniki do SWZ.
- 16. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, takich jak:

Zadanie 1: prace w zakresie remontu sceny,

Zadanie 2: prace w zakresie remontu instalacji elektrycznych sceny - oświetleniowej i nagłośnieniowej oraz prace montażowe systemu nagłośnienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.

- a) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 4) innych dokumentów, w tym:
    - 1) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
  - b) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
  - c) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.