

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi**

**SR.272.u.40.2023.RG „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: „Przebudowa drogi nr 2324G na odc. Rybina – Chorążówka i Stegienka – Jantar” w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Trasy Rowerowe...”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Nowodworski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192644808
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: gen. Władysława Sikorskiego 23
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-100
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.8.) Numer faksu: (55) 247 36 70
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@nowydworgdanski.pl.
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.nowydworgdanski.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-36cc94dc-52d6-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00259388
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-03-26

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00396040
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:  
Zadanie dofinansowane w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Trasy Rowerowe o Znaczeniu Międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
SR.272.u.40.2023.RG „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: „Przebudowa drogi nr 2324G na odc. Rybina – Chorążówka i

## Stegienka – Jantar” w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Trasy Rowerowe...”

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Nadzór inwestorski nad inwestycją pn: „Przebudowa drogi nr 2324G na odc. Rybina – Chorażówka i Stegienka – Jantar” w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Trasy Rowerowe o Znaczeniu Międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9.

Opis czynności wykonywanych przez Wykonawcę zamówienia:

- 1) nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej oraz pracami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia opisanymi powyżej;
- 2) nadzorowana branża: drogowa;
- 3) obowiązkowa obecność inspektora na placu budowy: minimum 1 raz w tygodniu;
- 4) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej konieczności Inspektor, pomimo zadeklarowanych w ofercie obowiązkowych pobyków, stawi się na placu budowy na każde wezwanie zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia);
- 5) Inspektor musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru;
- 6) zakres czynności nadzoru polega między innymi na:
  - a) zarządzaniu procesem inwestycyjnym w imieniu zamawiającego, w ścisłej z nim współpracy, mając na względzie prawidłową realizację i terminowe ukończenie projektu;
  - b) kontroli zgodności działań wykonawcy robót z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane oraz obowiązujących przepisach prawa;
  - c) pełnieniu funkcji Inspektora zgodnie z przepisami ustawy Pb, warunkami określonymi w umowie z wykonawcą robót i postanowieniami Zgłoszenia wykonania robót;
  - d) rozliczeniu finansowo terminowym robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót;
  - e) wspieraniu zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zamówienia;
  - f) działaniu we współpracy z zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia;
  - g) zapewnieniu stałej wymiany informacji z zamawiającym oraz koordynacji swojej działalności z wymaganiami zamawiającego;
  - h) zadania i obowiązki Inspektora obejmują w szczególności:
    - zorganizowanie i przeprowadzenie procesu rozpoczęcia robót budowlanych, w tym przygotowanie i złożenie wymaganych ustawą Pb zgłoszeń do nadzoru budowlanego rozpoczęcia prac budowlanych i innych wniosków oraz przekazanie wykonawcy terenu budowy (o ile dotyczy);
    - opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sprawie dokonania zmian personelu wskazanego w ofercie i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia;
    - zatwierdzanie i opiniowanie „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, przedstawionego przez Wykonawcę robót przed rozpoczęciem robót (o ile dotyczy);
    - kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy oraz przestrzegania wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
    - przygotowanie wzorów druków i dokumentów jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji zamówienia;
    - w uzgodnieniu z Zamawiającym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu materiałów, kruszyw, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji robót, receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót;
    - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
    - przeprowadzanie zgodnie z ofertą oraz zapisami umowy inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, praktyką inżynierską, sztuką budowlaną oraz stosownymi przepisami;
    - nadzór nad zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem rosnących drzew na terenie placu budowy;
    - nadzór nad sposobem korzystania przez Wykonawcę robót z dróg publicznych i wewnętrznych;
    - nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
    - w uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmowanie decyzji o konieczności wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
    - zatwierdzanie laboratorium Wykonawcy robót, po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych;
    - wydawanie w imieniu Zamawiającego poleceń Wykonawcy robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które mogłyby skutkować zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
    - po konsultacji z Zamawiającym, podejmowanie decyzji o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami przepisów prawa i postanowień umowy z Wykonawcą robót;
    - wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności;
    - decydowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym o sposobie zabezpieczania wykopaliisk odkrytych na terenie budowy oraz załatwianie niezbędnych formalności;
    - po konsultacji z Zamawiającym wnioskowanie do projektanta o wprowadzenie niezbędnych zmian i poprawek w dokumentacji projektowej;
    - koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów;
    - stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie pobytu;
    - weryfikacji i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski, rysunków wykonawczych i

powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót;

występowanie do odpowiednich organów o zmianę już istniejących pozwoleń na budowę, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność;

7) pełnienie funkcji Inspektora zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy obejmujące w szczególności:

- a) dokonywanie obmiaru robót podlegających odbiorom w przypadku wystąpienia robót zamiennych (dodatkowych), odbiegających od założeń dokumentacji projektowej;
- b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- c) uczestniczenie w pracach i badaniach oraz odbiorach w częściowych oraz ostatecznym (końcowym);
- d) wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, terminów odbiorów i powiadamianie wszystkich zainteresowanych stron;
- e) dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru ostatecznego (końcowego);
- f) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru i przekazanie ich Zamawiającemu;
- g) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji, kosztorysów, faktur, a także innych dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie rozliczania wykonanych robót;
- h) poświadczanie terminu zakończenia robót, wyznaczanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, terminów odbiorów wykonanych robót związanych z usunięciem wad.
- i) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania;
- j) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w tym w szczególności przy udziale projektanta;
- k) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu;
- l) w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- m) wnioskowania do Wykonawcy robót o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, oraz osób niewykazanych w wykazie pracowników wymienionych w ofercie wykonawcy;
- n) w sytuacjach koniecznych, organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym (radom budowy), dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca, Inspektor, przedstawiciel Zamawiającego) oraz sporządzenie i przekazywanie protokołów z tych narad ich uczestnikom w ciągu 7 dni od daty narady - salę udostępnia zamawiający w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim;
- o) przygotowywanie komunikatów dotyczących zmian organizacji ruchu w związku z realizacją przedsięwzięcia, wraz ze schematami objazdów oraz utrudnień występujących w ruchu drogowym;
- p) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy oraz jej przekazywanie Zamawiającemu w wersji papierowej i cyfrowej;
- q) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Inspektora nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- r) uczestniczenie w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją projektu;
- s) opiniowanie wniosków Wykonawcy o zmianę terminu wykonania robót;
- t) przygotowanie i przekazywanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach wszelkich rozliczeń rzeczowych i finansowych, sprawozdań, wniosków i dokumentów związanych z realizacją zamówienia;
- u) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dokumentów budowy (dziennika budowy);
- v) opracowanie opinii technicznej zrealizowanego zamówienia;
- w) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- x) niezwłoczne opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją projektu;
- y) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
- z) sporządzanie kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych lub zamiennych;
- aa) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe lub zamienne;
- bb) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą oraz organami i urzędami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia;

**3.8.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-10-18

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
90 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** „ATR” SŁAWOMIR RYTLEWSKI

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5931137324

**4.3.3.) Ulica:** Reja

**4.3.4.) Miejscowość:** Tczew

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 83-110

**4.3.6.) Województwo:** pomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 12915,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00449308/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-10-18

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Strony działając na podstawie § 9 ust. 5, umowy nr 180/2023 z dnia 18 października 2023 r., zawartej w wyniku postępowania o zamówienie publiczne o nr ref. SR.272.u.40.2023.RG, zawierają aneks o następującej treści:

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

§ 1.

Zmianie ulega § 10 umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 200 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
- 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż .....

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 0

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie