

UMOWA.....

Zawarta w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**
z jednej strony, a
przedsiębiorcą..... prowadzącym w, działającą
w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadająca NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa
następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług kominarskich w zakresie dwuletniej obsługi budynków mieszkalnych i użytkowych Miasta Kostrzyn nad Odrą według załączonego harmonogramu (załącznik nr 1).
2. Wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. **Wykonawca** w ramach umowy zobowiązany jest wykonać:
 - 1) roczną kontrolę przewodów kominowych, która obejmuje:
 - a) ogólne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach, w szczególności stanu wylotów przewodów ponad dachem (koron kominowych), nasad kominowych, dojść do kominów, drzwiczek wyczystkowych, itp.,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych pod względem ich szczelności i drożności,
 - c) sprawdzenie prawidłowości ciągów przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - d) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do poszczególnych przewodów kominowych pod względem bezpieczeństwa użytkowników lokalu.
 - 2) okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - 3) bieżącą realizację zgłoszeń w zakresie sprawdzenia poprawności funkcjonowania przewodów,
 - 4) realizację dodatkowych usług poprzez: wydawanie opinii kominarskich w lokalach mieszkalnych dot. podłączeń urządzeń gazowych oraz wydawanie opinii na temat stanu technicznego pieców kaflowych w lokalach komunalnych,
4. Przy realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 t.j. ze zm.), oraz aktów wykonawczych do w/w ustawy, w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. poz. 719).

§2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) powiadomienie lokatorów o zamiarze i terminie przeprowadzenia czyszczenia kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z przedłożonym przez **Wykonawcę** harmonogramem czyszczenia,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności z techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniami **Zamawiającego**,

- 3) po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia wybranie z przewodów sadzy i innych nieczystości oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 4) dokonywanie wpisu do ksiąg kontroli kominarskich potwierdzanych podpisem lokatora lub pracownika UM Kostrzyn nad Odrą odnośnie:
 - a) terminów wykonywania czyszczeń okresowych przewodów i kanałów,
 - b) wadliwego działania przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - c) przeprowadzonych kontroli i wydawanych opinii,
 - 5) informowanie w trybie pilnym przedstawiciela **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie poprawności działania funkcjonowania przewodów,
 - 6) przyjmowanie w dni robocze bieżących zgłoszeń oraz zapewnienie całodobowego kontaktu w sprawach pilnych dot. realizacji umowy,
 - 7) sporządzenie protokołu z dokonanej rocznej kontroli przewodów kominowych odrębnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego znajdującego się w tym budynku, oraz sporządzenie szczegółowego protokołu z opisem stanu, uszkodzeń przewodów, ich lokalizacji oraz zalecanego postępowania w tym napraw.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane prawem kwalifikacje kominarskie.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od **01.06.2019r.** do **31.05.2021r.**

§4

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć**zł netto** (słownie:złotych), plus podatek VAT w wysokości ... **zł** (słownie: złotych) co stanowi kwotę**zł brutto** (słownie:).
2. **Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, robocizny, dojazdów itp.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie kwartalnie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych usług kominarskich, oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
 - 1) wykonanie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynku mieszkalnym – zł netto za 1 kontrolę,
 - 2) czyszczenie jednego przewodu dymnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 3) czyszczenie jednego przewodu spalinowego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 4) czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 5) wydanie opinii kominarskiej dotyczącej podłączenia urządzenia gazowego w lokalu mieszkalnym – zł netto za jedną opinię,
 - 6) wydanie opinii kominarskiej dotyczącej stanu technicznego pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym – zł netto za jedną opinię,
 - 7) wykonanie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynku użytkowym – zł netto za 1 kontrolę budynku,
 - 8) czyszczenie jednego przewodu dymnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 9) czyszczenie jednego przewodu spalinowego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 10) czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,

4. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** płatne będzie kwartalnie. Jego wysokość uzależniona będzie od ilości wykonanych prac i obliczona zostanie na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie.
5. **Zamawiający** zastrzega zmianę wysokości wynagrodzenia określonego § 4 pkt 1, na skutek zmian ilości budynków Miasta (sprzedaż, kupno itp.)
6. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Załącznik do faktury stanowi protokół z wykonanych usług kominiarskim określający zakres i miejsce wykonanych prac.
7. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-277-13-28**.

§5

1. Ze strony **Wykonawcy** roboty prowadził będzie..... , z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 umowy.
2. Ze strony **Zamawiającego** koordynować oraz nadzorować prace będzie

§6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą niżej wymienione kary umowne:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji harmonogramu usług kominiarskich, który stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - d) jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zlecenia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Harmonogram usług kominiarskich dla Miasta Kostrzyn nad Odrą, w latach 2019 -2021 – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Zestawienie przewodów do czyszczenia - załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Oferta **Wykonawcy** – załącznik nr 3 do umowy.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: