

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### **Opis stanu istniejącego .**

Działka nr 5/1 położona jest w Gąsiorowie gm. Zaręby Kościelne. Działka ta zabudowana jest budynkiem usługowym (sklep spożywczy). Istniejący budynek o wymiarach zewnętrznych 11,84m x 11,63m oraz wysokości około 4,51 m n.p.t.. Budynek został wzniesiony w 1960 roku i znajduje się w dobrym stanie technicznym .

Parametry techniczne obiektu :

- powierzchnia zabudowy – 122,30 m<sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa – 99,60 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 481,00 m<sup>3</sup>

### **Opis elementów budynku .**

1. Fundamenty – betonowe wylewane
2. Ściany zewnętrzne – z gazobetonu z wkładką 5 cm styropianu przewiązane we dwie warstwy ściany wewnętrznej z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej,
3. Ściany działowe – z cegły dziurawki gr. 12cm,
4. Nadproża –monolityczne żelbetowe wylewane na budowie,
5. Stropodach żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych,
6. Pokrycie dachu – 3x papa bitumiczna na lepiku,
7. Izolacja termiczna – styropian,
8. Izolacja przeciwwilgociowa – w poziomie ścian-lepik z wkładką z warstw papy asfaltowej,
9. Wentylacja –grawitacyjna wywietrzniki dachowe .
10. Stolarka okienna- drewniana .
11. Tynki – wewnętrzne i zewnętrzne : tynk cementowo – wapienny kat. III .
12. Podłogi i posadzki :
  - hall wejściowy, w.c. , sala sprzedaży, zaplecze – terakota.Instalacje :
  - wodociągowa – z sieci miejskiej ,

kanalizacyjna – odprowadzenie do istniejącego szamba ,  
ogrzewanie z pieca kaflowego,  
elektryczna, oświetleniowa, siłowa – z sieci zbiorczej.

### **Opis budynku .**

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Budynek wewnątrz wymaga remontu wraz z wymianą instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej dostosowania do potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej. Natomiast z zewnątrz wymaga ocieplenia ścian oraz wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej.

### **Ocena stanu technicznego .**

Po dokonaniu oględzin stanu istniejącego należy stwierdzić, że jest to budynek w dobrym stanie technicznym wybudowany zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną. Nie stwierdzono, ugięć, odchyłów elementów konstrukcyjnych budynku. Zauważono zagrzybienie oraz zawilgocenie na elewacji południowej budynku. Przy wykonywaniu ocieplenia należy dobrze osuszyć ściany zawilgocone oraz zastosować środki przeciwwgrzybiczne .

Projektant:

W załączeniu inwentaryzacja budynku.