

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR : 5/1 GĄSIOROWO, GM. ZARĘBY KOŚCIELNE

1.1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego (sklepu spożywczego) na budynek świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją.

Inwestor : **GMINA ZARĘBY KOŚCIELNE**
Ul. Kowalska 14, Zaręby Kościelne
07-323 Zaręby Kościelne

1.2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.2.1. Lokalizacja terenu pod inwestycję .

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja stanowi działka nr ew. 5/1, położona w Gąsiorowie, gm. Zaręby Kościelne.

1.2.2. Usytuowanie terenu pod inwestycję .

Teren na którym planowana jest inwestycja przylega od strony południowej i zachodniej do działki nr ew. 5/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym od strony północnej do drogi publicznej dz. nr ew. 3 od strony wschodniej do dz. nr ew. 8 .

1.2.3. Budynki istniejące .

Teren objęty zamierzeniem stanowi dz. nr ew. 5/1 na której jest usytuowany budynek sklepu przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją.

1.2.4. Wjazd i wejście .

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi dz. nr ew. 3, po przez istniejące wjazdy.

1.2.5. Ukształtowanie terenu .

Teren zróżnicowany pod względem poziomów terenu działki. Różnice terenowe około 20 cm.

1.2.6. Warunki gruntowo - wodne.

Stwierdza się warunki gruntowe proste tj. grunty jednorodne genetycznie zalegające poziomo nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych i zwierciadło wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów projektowanego obiektu, określa się naprężenia dopuszczalne gruntu -1.5 kg/cm^2 . Pierwsza kategoria geotechniczna gruntu. Nie przewiduję się prowadzenia robót ziemnych .

1.2.7. Zieleń istniejąca .

Na terenie występuje zieleń niska (trawa oraz pojedyncze krzaki niskie bez znaczącej wartości przyrodniczej).

1.3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.3.1. Układ urbanistyczny .

W ramach inwestycji planuje się zieleń niską (nawierzchnię trawiastą), która umożliwiać będzie przepuszczanie wód opadowych do gruntu.

1.3.2. Obsługa komunikacyjna .

Na terenie działki jako nawierzchnie utwardzone zaprojektowano :

- pochylnię dla osób niepełnosprawnych,
- dojście do pochylni dla osób niepełnosprawnych
- miejsca postojowe,

1.3.3. Zieleń .

Na terenie inwestycji planowane jest trawa .

1.3.4. Przyłącza i sieci .

Zaopatrzenie w wodę -z lokalnej sieci wodociągowej ,

Odprowadzenie ścieków – do istniejącego szamba ,

Zasilanie w energię elektryczną – z lokalnej sieci elektroenergetycznej.

1.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	600,00 m²
Powierzchnia budynku	122,30m²
Powierzchnia schodów wejściowych i pochylni dla osób niepełnosprawnych	17,50 m²
Powierzchnia utwardzenia	197,00 m²

Razem pow. zabudowy wynosi 263,20 m²

projektowana zabudowa z miejscami parkingowymi, dojazdami i dojazdami stanowią 42,86% powierzchni działki nr ewid. 5/1 objętej zakresem opracowania współczynnik zieleni biologicznie czynnej – 56,13%
Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,20 %

1.6. Dane o wpisie do rejestru zabytków i szczególnych form ochrony wynikających z planu miejscowego .

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach. Działki na której jest projektowany obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków.

1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .

Działki nie znajdują się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej.

1.8. Dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Gąsiorowo w gminie Zaręby Kościelne. Na działce nie stwierdza się występowania gatunków roślin lub obecności zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Nie przewiduje się znaczącego i negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych, oraz na integralność tych obszarów, a także na środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie inicjuje znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Opracował: