

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**

**ul. Północna 15**

**74-300 Myślibórz**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**BOŚ.6740.1.68.2021.MR**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**Myślibórz, dnia 7 maja 2021r.**

**Decyzja jest ostateczna,**

**ponieważ sędzią wyjątkowym**

(miejscowość i data)

**terminie nie wchodzi podważenia**

**Myślibórz, dnia 07.06.2021**

**PODINSPEKTOR  
w Wydziale Gminnego  
i Ochrony Środowiska**

**Marcin Rukowski**

### **DECYZJA 157/2021**

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami*) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2021r. poz. 735*)

**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 8 marca 2021r.**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> zamienny i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla

**Gminy Myślibórz – reprezentowanej**

**przez Burmistrza Miasta Myślibórz**

**ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego:** zmiany decyzji pozwolenia na budowę znak BOŚ.6740.1.376.2019.MS nr 438/2019 z dnia 23 września 2019 r., dotyczącej remontu i przebudowy rynku miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - ETAP I ul. Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu, na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 144, 145, 146 obręb 2 Myślibórz, wnioskowany zakres zmian obejmuje budowę dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych wody opadowej o pojemności 10m<sup>3</sup> każdy wraz z pompami i systemem antyprzelewowym, częściowa zmiana nawierzchni (rezygnacja z części utwardzeń na rzecz terenów zielonych), wprowadzenie zieleni w wybrane zaprojektowane i zatwierdzone kwartały placu głównego oraz przy drzewach pierzei wschodniej, zmiana lokalizacji tymczasowego podestu scenicznego, zmiana systemu nawadniania na podziemną linię kropkującą sterowaną elektronicznie, dostosowanie instalacji wod - kan i elektroenergetycznej do powyższych zmian, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 144, 145, 146 obręb 2 Myślibórz.

**Marcin Żurowski** – uprawnienia budowlane Nr 24/LOIA/40/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Zachodniopomorskiej Izby Architektów w Szczecinie pod nr ewidencyjnym LU-0157, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 29-10-2018r. o numerze weryfikacyjnym LU-0157-262F-D31D-AEEC-164F.

---

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

brak

### **UZASADNIENIE**

W dniu 8 marca 2021r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Marcina Żurowskiego – pełnomocnika Gminy Myślibórz, o pozwolenie na budowę obejmujące zmianę decyzji pozwolenia na budowę znak BOŚ.6740.1.376.2019.MS nr 438/2019 z dnia 23 września 2019 r., dotyczącej remontu i przebudowy rynku miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - ETAP I ul. Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu, na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 144, 145, 146 obręb 2 Myślibórz, wnioskowany zakres zmian obejmuje budowę dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych wody opadowej o pojemności 10m<sup>3</sup> każdy wraz z pompami i systemem antyprzelewowym, częściowa zmiana nawierzchni (rezygnacja z części utwardzeń na rzecz terenów zielonych), wprowadzenie zieleni w wybrane zaprojektowane i zatwierdzone kwartały placu głównego oraz przy drzewach pierzei wschodniej, zmiana lokalizacji tymczasowego podestu scenicznego, zmiana systemu nawadniania na podziemną linię kropkującą sterowaną elektronicznie, dostosowanie instalacji wod - kan i elektroenergetycznej do powyższych zmian, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 144, 145, 146 obręb 2 Myślibórz.

Starosta Myśliborski rozpatrując wniosek stwierdził iż posiada on brak, w związku z tym wezwaniem znak BOŚ.6740.1.68.2021.MR z dnia 23 marca 2021r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 2 kwietnia 2021r. Pan Marcin Żurowski – pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek pozwolenie na budowę.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 7 kwietnia 2021r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Zgodnie z *art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3* Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w *art. 71 ust. 1* ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w *art. 20 ust. 1 pkt 1b*, a także zaświadczenia, o którym mowa w *art. 12 ust. 7*. Organ rozpatrując wniosek stwierdził że posiada on braki w związku z tym postanowieniem z dnia 7 kwietnia 2021r. zobowiązał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 5 maja 2021r. do Starosty Myśliborskiego wpłynęła uzupełniona dokumentacja projektowa.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oraz jest zgodny z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05-04-2019r. znak IPP.6733.3.2019.AST.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 Kpa Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz 1546 z późn. zm.).



Zup. Starosty  
Marcin Firs  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1

1. Pan Marcin Żurowski – pełnomocnik inwestora - 2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz.  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 egz.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Myśliborza (organ podatkowy)  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
- 2 Burmistrz Myśliborza (do decyzji o l.i.c.p.)  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz
3. Wydział GKN w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U., z 2016 poz. 2003 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko