



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OPC/772/2024

Gdańsk, 11 grudnia 2024 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ – seria 4

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia nr OPC/ZIL/2024/016 **Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeladunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 oraz 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej *Prawo zamówień publicznych*, w imieniu Zamawiającego - Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. - przekazuję odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz informuję o dokonaniu zmian treści SWZ.

Zmiana dotyczy:

- załącznik nr 1 do SWZ - OPZ część jawna
- załącznik nr 1 do SWZ – OPZ część jawna „wrażliwa”
- załącznika nr 8 do SWZ – Projekt Umowy
- załącznika nr 4 do Umowy – Wymagania dotyczące ubezpieczenia.

Wyjaśnienia treści SWZ oraz wskazane powyżej zmienione załączniki stanowią załącznik do niniejszego pisma. Z zastrzeżeniem, iż zmieniony Załącznik nr 1 do SWZ dot. dokumentacji jawnej „wrażliwej” zostanie przekazany za pośrednictwem wiadomości prywatnej wyłącznie Wykonawcom, którzy przeszli pozytywną weryfikację zgodnie z pkt.4.7. 2) SWZ.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Załączniki:

1. Zestawienie pytań i odpowiedzi seria 4 - 11.12.2024 r.
2. Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ część jawna_Modyfikacja z dnia 11.12.2024 r.
3. Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ część jawna „wrażliwa”_Modyfikacja z dnia 11.12.2024 r.
4. Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy_Modyfikacja z dnia 11.12.2024 r.
5. Załącznik nr 4 do Projektu Umowy – Wymagania dotyczące ubezpieczenia_Modyfikacja z dnia 11.12.2024 r.

Sporządziła: Weronika Garstecka

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

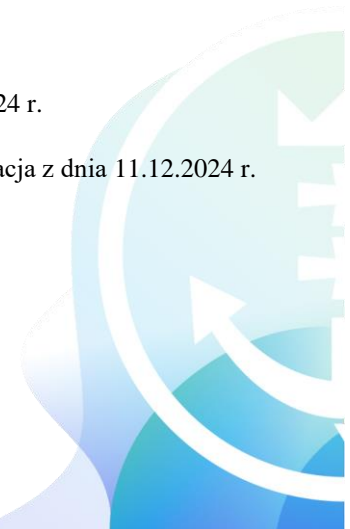
Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury



ZESTAWIENIE PYTAŃ I ODPOWIEDZI – SERIA 4

Zaprojektowanie, zakup oraz montaż nowego obiektu biurowo-socjalnego DPN w technologii modułowej wraz z obiektami technicznymi i zagospodarowaniem terenów przyległych zlokalizowanych na terenie Bazy Przeladunków Paliw Płynnych w Porcie Gdańsk

Kolejny nr pytania	treść pytania	treść odpowiedzi
3	<p>§ 1 ust. 1</p> <p>Wykonawca wnosi o sprecyzowanie roli Wykonawcy w procesie przenoszenia Użytkownika do technicznych obiektów modułowych (wykonanych w ramach Etapu II) oraz do modułowych obiektów tymczasowych, co ma nastąpić w Etapie III, a także o sprecyzowanie na czym ma polegać uczestnictwo Wykonawcy w relokacji pracowników Użytkownika do obiektu docelowego, co ma nastąpić w Etapie IV. Brak wyjaśnienia roli Wykonawcy powoduje, że przedmiot umowy, a co za tym obowiązkami Wykonawcy, są niedookreślone. W konsekwencji powoduje to brak możliwości sporządzenia rzetelnej oferty</p> <p>§ 1 ust. 6</p> <p>Wykonawca wnosi o korektę przedmiotowego postanowienia, poprzez wskazanie prawidłowego odesłania do ust. 5, w miejsce ust. 4. 6. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 5 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.</p>	<p>Zamawiający w ramach ujednoczenia zapisów umowy z PFU/OPZ przenosi z Etapu III zakres związany z montażem i podłączeniem (tylko i wył. zakres, wod-kan oraz zasilanie elektryczne) modułowych obiektów tymczasowych do Etapu II. Etap III tj. przeniesienie Użytkownika do obiektów wykonanych w Etapie II oraz relokacja pracowników jest w całości po stronie Użytkownika. Zamawiający uwzględnił w niniejszej umowie Etap III ze względu na zachowanie ciągłości występujących po sobie etapów inwestycji. Wszelki czynności związane z pracami na urządzeniach, instalacjach, sieciach, systemach niezbędne do przeniesienia działalności operacyjnej na czas realizacji kolejnych etapów inwestycji są po stronie Użytkownika a więc poza zakresem Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie korekty do treści umowy w zakresie § 1 ust. 6. W związku z powyższym zmodyfikowany projekt umowy, OPZ dot. części jawnej oraz wrażliwej stanowi załącznik do niniejszego pisma. Z zastrzeżeniem, iż część dokumentacji stanowiącej informacje jawne "wrażliwe" zostanie przekazana za pośrednictwem wiadomości prywatnej wyłącznie Wykonawcom, którzy przeszli pozytywną weryfikację zgodnie z pkt. 4.7 2) SWZ.</p>

4	<p>§ 2 ust. 11 Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia, poprzez wykreślenie możliwości żądania od Wykonawcy zmiany harmonogramu, jeżeli jest to konieczne ze względu na prowadzenie inwestycji przez innych inwestorów. Wykonawca wskazuje, że inni inwestorzy nie są stroną umowy, nie obciążają ich żadne obowiązki wynikające z umowy, jak również nie są oni uprawnieni do narzucania Wykonawcy zmian w zatwierdzonym harmonogramie. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że zmiany w harmonogramie, mogą spowodować ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy. Dlatego też Wykonawca powinien mieć możliwość odmowy wprowadzenia zmian do harmonogramu, jeżeli będzie miało to negatywne skutki dla terminowości wykonywanych przez niego prac. Dlatego też Wykonawca proponuje następujące brzmienie postanowienia: 11. Zamawiający (Kierownik Projektu) jest uprawniony do żądania dokonania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne ze względów eksploatacyjnych lub w związku z inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego lub innych inwestorów. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego, jeżeli nie wpłynie to na terminowość realizowanej inwestycji i przedstawienia mu w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia żądania dokonania zmian, zaktualizowanego Harmonogramu celem jego uzgodnienia. Zamawiający (Kierownik Projektu) jest uprawniony do zgłoszenia konieczności weryfikacji i zmiany Harmonogramu przez Wykonawcę w przypadku niewystarczającego tempa i postępu robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i uzyskania uzgodnienia Zamawiającego.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
---	--	--

5	<p>§ 3 ust. 2 w zw. z § 4 ust. 1 lit. 1) i § 6 ust. 1 lit. 1)</p> <p>Umowa w aktualnym brzmieniu daje Zamawiającemu uprawnienie do wstrzymania realizacji na łączny okres 30 dni roboczych (tj. ok 1,5 miesiąca), w którym to czasie Wykonawca nie może prowadzić robót. Zwrócić należy przy tym uwagę, że wstrzymanie realizacji może nastąpić z każdej, praktycznie dowolnej przyczyny, w tym również niezależnej od Wykonawcy, co potwierdza treść § 3 ust. 3. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o zmianę umowy w ten sposób, że każde wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy skutkuje wydłużeniem terminu realizacji, a w przypadku, gdy wstrzymanie wiązać się będzie z konieczności poniesienia przez Wykonawcę dodatkowych kosztów (np. przestój wynajętych maszyn), również zmianę wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca wnioskuje o wykreślenie z omawianego postanowienia stwierdzenia, że do łącznego okresu 30 dni roboczych wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, które było spowodowane działaniem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy „potencjalnie” niezgodnym z zapisami umowy lub przepisami prawa i niezgodność ta została potwierdzona w czynnościach kontrolnych Zamawiającego. Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy ma daleko idące konsekwencje dla Wykonawcy, który nie mogąc wykonywać w tym czasie robót, narażony jest na przekroczenie terminu realizacji jak również na ponoszenie dodatkowych kosztów. Nie jest to uzasadnione w sytuacji, gdy do wstrzymania realizacji umowy dochodzi z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W obecnym brzmieniu, Zamawiający może podjąć arbitralną decyzję o wstrzymaniu realizacji przedmiotu umowy, co będzie miało bezpośredni wpływ na harmonogram prowadzonych prac. W związku z tym Wykonawca wnioskuje o przyjęcie następującego brzmienia</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
---	---	---

ww.
postanowień:
§ 3 ust. 2:

Łączny czas wstrzymania realizacji Przedmiot Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 dni roboczych, przy czym do tego okresu nie wlicza się czasu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy oraz czasu wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy, które było spowodowane działaniem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ~~potencjalnie~~ niezgodnym z zapisami Umowy lub przepisami prawa i niezgodność ta została potwierdzona w czynnościach kontrolnych Zamawiającego.

§ 4 ust. 1 lit. 1):

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym

mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w następujących sytuacjach:

(...)

1) w razie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ~~na okres~~

~~łącznie dłuższy niż 30 dni roboczych Strona 3 z 24~~

§ 6 ust. 1 lit. 1):

1. Strony przewidują:

(...)

1) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku

wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy ~~na okres~~
~~przekraczający łącznie 30 dni roboczych~~

6	<p>§ 4 ust. 2, 3, 4, 7, 8</p> <p>Wykonawca wnioskuję o usunięcie z omawianych postanowień, rygoru utraty roszczenia o ewentualną zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę wniosku, w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyn uzasadniających zmianę.</p> <p>Omawiane postanowienie dotyczy procedowania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących sytuacji:</p> <ol style="list-style-type: none">1) w przypadku gdy ryzyko niedotrzymania terminu wynika z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego,2) wystąpienia po stronie właściwych organów opóźnień lub zaniechań w podjęciu czynności np. w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do podjęcia których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli takie opóźnienie lub zaniechanie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym czynności powinny zostać podjęte i jeżeli nie jest następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ wskutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,4) wystąpienia siły wyższej,5) zmiany przepisów prawa,6) gdy Wykonawca natrafi na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty archeologiczne lub na niewypały lub niewybuchy lub niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane sieci, urządzenia lub konstrukcje,7) gdy wystąpi kolizja lub niebezpieczeństwo kolizji przedmiotu umowy z planowanymi lub równoległe realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi na zlecenie Zamawiającego lub Użytkownika,8) występowania tzw. Nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych,	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
---	--	---

9) dokonania zmian w harmonogramie na żądanie Zamawiającego. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca złożył wniosek o zmianę terminu realizacji umowy na ww. podstawach, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek. Co więcej, nie dotyczy to wyłącznie sytuacji, w której jedna z ww. przesłanek miała wpływ na zmianę terminu, ale również sytuację, w której potencjalnie może to mieć wpływ na zmianę terminu realizacji umowy. Oczekiwanie od Wykonawcy, że złoży wniosek o zmianę terminu, w sytuacji wystąpienia przesłanki, która ma wyłącznie potencjalny wpływ na zmianę terminu, jest nieuzasadnione. Każdy bowiem z przypadków może potencjalnie mieć wpływ na terminowość wykonania umowy, co może być uzależnione od okoliczności, które w dacie zaistnienia jednej z przyczyn, nie są jeszcze znane Wykonawcy. Jeżeli jest zatem mowa o potencjalnym wpływie, to Wykonawca nie jest w stanie określić jaki może to mieć skutek i w związku z tym, czy wniosek o zmianę terminu jest zasadny. W przypadku braku złożenia wniosku przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu ww. przesłanki, Zamawiający przewidział rygor utraty roszczenia o zmianę terminu realizacji umowy. Rozwiązanie takie jest niczym nieuzasadnione. Przede wszystkim zwrócić należy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy ogranicza się do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Kary umowne za przekroczenie terminów umownych są karami za zwłokę, tj. za zawinione działanie. Dlatego też nawet potencjalny brak złożenia wniosku i w konsekwencji przekroczenie terminu umownego, nie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Tym bardziej, że przesłanki zmiany terminu umowy nie są rezultatem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Przeciwnie, są to przesłanki niezależne od Wykonawcy jak np. niekorzystne warunki pogodowe, zmiana harmonogramu na żądanie Zamawiającego, czy wręcz wskazane wprost zawinienie Zamawiającego. Dlatego też Wykonawca wnioskuje o zmianę omawianych postanowień poprzez wykreślenie rygoru braku

złożenia wniosku. Fakt, że w niniejszym przypadku mamy do czynienia z umową zawieraną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, nie oznacza, że zastosowania nie mają ogólne reguły kształtowania stosunków pomiędzy stronami umowy. Zamawiający ma prawo podmiotowe do jednostronnego ustalenia warunków umowy, które zabezpieczą jego interes w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z jego uzasadnionymi potrzebami. Uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma jednak charakteru absolutnego, gdyż Zamawiający nie może swego prawa podmiotowego nadużywać. Wynika to zarówno z przywołanej powyżej zasady, zgodnie z którą nie można czynić ze swego prawa użytku, który by był sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego, ponieważ takie działanie lub zaniechanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony. Obowiązkiem Zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, sytuacji wykonawcy oraz ciążących na nim obowiązków jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego z wykonawcą. (Wyrok KIO z 19.12.2016 r., KIO 2280/16, LEX nr 2174094.). Ograniczenie prawa Wykonawcy do zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia wyłącznie przeszkody formalnej, tj. braku złożenia wniosku w terminie 14 dni, z punktu widzenia realizacji zamówienia, nie jest niczym uzasadnione. Na marginesie zwrócić należy również uwagę na zdecydowaną nierównowagę stron. Wykonawca, pod rygorem utraty roszczenia, ma 14 dni na złożenie wniosku, natomiast Zamawiający ma termin dwa razy dłuższy na ustosunkowanie się do niego, 28 dni. Jednocześnie przekroczenie przez Zamawiającego terminu, nie jest opatrzone żadnym rygorem, przykładowo uznaniem wniosku o zmianę terminu za zaakceptowany. Dlatego też Wykonawca wnioskuje o zmianę w tym

	<p>przedmiocie:</p> <p>2. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) - e), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie 28 dni od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji (lub wejścia w życie przepisów w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. e), Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości albo w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku, lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu</p>	
--	--	--

	<p>Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, przez który sytuacje z ust. 1 lit. a)-e) uniemożliwiały realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami Umowy lub przepisami prawa, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.</p> <p>3. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. f) – g) Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca w terminie 28 dni od zgłoszenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zaistnieniu sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych</p>	
--	---	--

informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajądą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie zajądą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas wskazany i uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

4. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. h powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca pisemnie zgłosi zaistnienie nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych opisanych w ust. 1 lit. h) powyżej. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu ww. nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.~~ W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której

dowiedział się o tej sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy ~~pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy~~. W terminie 28 dni od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 ust. 1 Umowy. Wykonawca we wniosku tym winien w szczególności wykazać zaistnienie ww. nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych (za pomocą informacji publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy dla stacji meteorologicznej Gdańsk-Port Północny) i przedstawić ich wpływ na możliwość wykonania robót zaplanowanych do realizacji w danym okresie zgodnie z Umową i Harmonogramem. Zamawiający może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, przez który występowały ww. nadzwyczaj niekorzystne warunki pogodowe, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

7. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. k) tj. dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 11 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu), Wykonawca – w terminie 14 dni od uzgodnienia takich zmian Harmonogramu przez Zamawiającego i kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego – zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu takiej zmiany Harmonogramu na termin wykonania Przedmiotu Umowy, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.~~ Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o różnicę czasową, jaka wystąpi między Harmonogramem sprzed zmiany zgodnie z § 2 ust. 11 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego, wskazaną i szczegółowo uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

8. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. l) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie 14 dni od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy – do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na

	<p>termin jego wykonania, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, jaki wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni roboczych, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy</p>	
7	<p>§ 4 ust. 9 Wykonawca wnioskuje o zmianę omawianego postanowienia, poprzez wykreślenie obowiązku uzgadniania przez Wykonawcę harmonogramu z kontrahentami Zamawiającego. O ile obowiązek uzgadniania harmonogramu z Zamawiającym jest oczywisty, o tyle Wykonawca nie może być obciążony obowiązkiem uzgadniania harmonogramu z podmiotami trzecimi, które nie są stroną stosunku zobowiązaniowego. W związku z powyższym proponuje się następujące brzmienie postanowienia: 9. Ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 2 - 8 powyżej zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji Harmonogramu i uzgodnienia go z Zamawiającym (Kierownik Projektu) i w razie konieczności — z kontrahentami wskazanymi przez Zamawiającego.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w następujący sposób: § 4 ust. 9. Ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 2 - 8 powyżej zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji Harmonogramu i uzgodnienia go z Zamawiającym (Kierownik Projektu) i w razie konieczności – w konsultacji z kontrahentami wskazanymi przez Zamawiającego przy udziale Zamawiającego. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>

8	<p>§ 6 ust. 3, 4, 8</p> <p>Wykonawca wnioskuję o usunięcie z omawianych postanowień, rygoru utraty roszczenia o ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę wniosku, w terminie 14 dni zaistnienia przyczyn uzasadniających zmianę. Omawiane postanowienie dotyczy procedowania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia następujących sytuacji: 1) gdy Wykonawca natrafi na obiekty architektoniczne, niewypały lub niewybuchy lub naniezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, urządzenia lub konstrukcje, 2) gdy wystąpią warunki geologiczne lub geologiczne na tyle odmienne od tych wskazanych w dokumentacji, że uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy bez odstępstw od tej dokumentacji, 3) gdy wystąpi kolizja lub niebezpieczeństwo kolizji przedmiotu umowy z planowanymi lub równoległe realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi na zlecenie Zamawiającego lub Użytkownika, 4) wystąpienia nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych, 5) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni roboczych. Strona 9 z 24 Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca złożył wniosek o zmianę wynagrodzenia na ww. podstawach, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek. Co więcej, nie dotyczy to wyłącznie sytuacji, w której jedna z ww. przesłanek miała</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
---	---	---

wpływ nazmianę wynagrodzenia, ale również sytuacji, w których potencjalnie może to mieć wpływ nazmianę wysokości wynagrodzenia. Oczekiwanie od Wykonawcy, że złoży wniosek o zmianę wynagrodzenia, w sytuacji wystąpienia przesłanki, która ma wyłącznie potencjalny wpływ nazmianę wynagrodzenia, jest nieuzasadnione. Każdy bowiem z przypadków może potencjalnie mieć wpływ na wygenerowanie dodatkowych kosztów, co może być uzależnione od okoliczności, które w dacie zaistnienia jednej z okoliczności, nie są jeszcze znane Wykonawcy. Jeżeli bowiem jest mowa o potencjalnym wpływie, to Wykonawca nie jest w stanie oszacować jakie będą to kwoty, w tym czy w ogóle się pojawią i w związku z tym, czy wniosek o zmianę wynagrodzenia jest zasadny. W przypadku braku złożenia wniosku przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dowiedzenia się zaistnieniu ww. przesłanki, Zamawiający przewidział rygor utraty roszczenia o zmianę wynagrodzenia. Rozwiązanie takie jest niczym nieuzasadnione, ponieważ ogranicza ustawowo prawo Wykonawcy. Zwrócić należy uwagę, iż co do zasady roszczenia z tytułu umów o roboty budowlane, przedawniają się z upływem 3 lat. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie robót budowlanych, natomiast Zamawiającego – zapłata wynagrodzenia. Odmiennie uregulowania w tym zakresie należy oceniać przez pryzmat postanowień sprzecznych z zasadami współżycia społecznego, a przez to nieważne. Fakt, że w niniejszym przypadku mamy do czynienia z umową zawieraną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, nie oznacza, że zastosowania nie mają ogólne reguły kształtowania stosunków pomiędzy stronami umowy. Zamawiający ma prawo podmiotowe do jednostronnego ustalenia warunków umowy, które zabezpieczą jego interes w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z jego uzasadnionymi potrzebami. Uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma jednak charakteru absolutnego, gdyż Zamawiający nie może swego prawa podmiotowego nadużywać. Wynika to zarówno z przywołanej powyżej zasady, zgodnie z którą nie można czynić ze swego prawa użytku, któryby był sprzeczny ze

społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego, ponieważ takie działanie lub zaniechanie uprawnionego nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony. Obowiązkiem Zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, sytuacji wykonawcy oraz ciążących na nim obowiązków jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego z wykonawcą. (Wyrok KIO z 19.12.2016 r., KIO 2280/16, LEXnr 2174094.). Ograniczenie prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia wyłącznie przeszkody formalnej, tj. braku złożenia wniosku w terminie 14 dni, z punktu widzenia realizacji zamówienia, nie jest niczym uzasadnione. Na marginesie zwrócić należy również uwagę na zdecydowaną nierównowagę stron. Wykonawca, pod rygorem utraty oszczędności, ma 14 dni na złożenie wniosku, natomiast Zamawiający ma termin dwa razy dłuższy na ustosunkowanie się do niego, 28 dni. Jednocześnie przekroczenie przez Zamawiającego terminu, nie jest opatrzone żadnym rygorem, przykładowo uznaniem wniosku o podwyższenie wynagrodzenia za zaakceptowany. Dlatego też Wykonawca wnieskuje o zmianę w tym przedmiocie:

3. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. e) - g), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, **przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej**

potencjalnie mieć wpływ na wynagrodzenie pod rygorem utraty prawa do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca w terminie 28 dni od zgłoszenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zaistnieniu sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdzie ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go niezaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdzie ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartej po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

4. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. h) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca pisemnie zgłosi zaistnienie Nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o

sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie 28 dni od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość należnego wynagrodzenia (np. dodatkowe lub zwiększone koszty, koszt przestojów itp.). Wykonawca we wniosku tym winien w szczególności wykazać zaistnienie Nadzwyczaj niekorzystnych warunków pogodowych (za pomocą informacji publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy dla stacji meteorologicznej Gdańsk- Port Północny) i przedstawić ich wpływ na koszt wykonania robót zaplanowanych do realizacji w tym okresie zgodnie z Umową i Harmonogramem. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

8. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. 1) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni

<p>roboczych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) – w terminie 14 dni od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy – pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na termin jego wysokość, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek akceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie akceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy, która będzie obejmowała wzrost wynagrodzenia w kwocie obliczonej jedynie dla okresu przekraczającego 30 dni roboczych wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy.</p>	
--	--

9	<p>§ 6 ust. 9</p> <p>Omawiane postanowienie dotyczy zagadnienia analogicznego jak wyżej, tj. wprowadzenia rygoru utraty przez Wykonawcę roszczenia o zmianę (podwyższenie) wynagrodzenia, w sytuacji gdy wniosek nie zostanie przez niego złożony w terminie 14 dni od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę. Ust. 9 reguluje zmianę wynagrodzenia w następujących przypadkach: 1) w których ryzyko niedotrzymania terminu umowy wynika z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego (np. nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej na zlecenie Zamawiającego), 2) wystąpienia po stronie właściwych organów opóźnień lub zaniechań w podjęciu czynności np. w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do podjęcia których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli takie opóźnienie lub zaniechanie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym czynności powinny zostać podjęte i jeżeli nie jest następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ wskutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, 4) wystąpienia siły wyższej, 5) zmiany przepisów prawa. Wykonawca podtrzymuje w tym miejscu uzasadnienie jak do § 6 ust. 3, 4, 8 wskazane powyżej, a ponadto zwraca uwagę na dodatkową okoliczność, a mianowicie, że w ust. 9 Zamawiający przewidział rygor utraty roszczenia o zmianę wynagrodzenia, również w odniesieniu do sytuacji, gdy podstawa do zmiany jest podyktowana okolicznościami zawinionymi przez Zamawiającego. W tej części, postanowienie wprowadzające rygor utraty przez Wykonawcę roszczenia, należy uznać za bezwzględnie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i przez to nieważne. Dlatego też, zasadne jest wprowadzenie następującej zmiany: 9. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. m) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której zgłosi zaistnienie sytuacji,</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
---	--	---

która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, ~~a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia.~~ W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia ~~pod rygorem utraty prawa do zmiany wysokości wynagrodzenia.~~ W terminie 28 dni od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji (lub wejścia w życie przepisów w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 1 ust. 1 lit. e) Umowy), Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość wynagrodzenia. Wskazana we wniosku kwota może dotyczyć przede wszystkim uzasadnionych dodatkowych kosztów Wykonawcy, takich jak wynagrodzenia kadry niezbędnej do prowadzenia inwestycji, koszty wynajmu i utrzymania biura budowy, w tym opłaty za media, koszty pojazdów służbowych użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji. Wniosek taki powinien zawierać w szczególności uzasadnienie i dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności z § 4 ust. 1 lit. a)-e) Umowy wpływają na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie 28 dni od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i

	Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartej po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.	
10	<p>§ 7 ust. 5</p> <p>Wskazane postanowienie obejmuje zasady dokonywania waloryzacji na korzyść Zamawiającego, tj. możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spadku cen produkcji budowlano – montażowej. Wykonawca nie może zaakceptować sytuacji, w której przy braku uzgodnienia w zakresie obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnej zmiany umowy w tym zakresie, tj. będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia bez zgody Wykonawcy. Zwrócić należy uwagę, że sam spadek cen produkcji budowlano – montażowej nie jest wystarczający do ustalenia, że miało to wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie wykonawcy, jako essentialia negotii umowy, jest ustalane w drodze porozumienia, a nie w drodze jednostronnego oświadczenia. Jednocześnie zwrócić należy uwagę, że w sytuacji odwrotnej, tj. w przypadku wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, co reguluje § 7 ust. 4, Wykonawca nie jest uprawniony do jednostronnej zmiany (podwyższenia) wynagrodzenia, a wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Mając na uwadze zasady równowagi stron umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca wnioskuje o zrównanie sytuacji Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku odpowiedniego wzrostu lub spadku cen, w ten sposób, że do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymagany jest aneks do umowy:</p> <p>5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający (Kierownik Projektu) uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie wynagrodzenia. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie 28 dni od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji,</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>

którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w terminie 28 dni od otrzymania informacji o zmianie wynagrodzenia jest uprawniony do zgłoszenia do jej treści uwag, oczym pisemnie zawiadamia Zamawiającego (Kierownik Projektu). Zamawiający zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do uwag Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownik Projektu), nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, a w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu powyżej – w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty ustosunkowania się do tych uwag, zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 5 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. ~~Wrazie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu.~~ W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniejszych opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.

11	<p>§ 9 ust. 16 lit. b) Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia, w ten sposób, żeby odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie umowy, odpowiadała obowiązującym zasadom. Zamawiający zaproponował, żeby odpowiedzialność Wykonawcy rozszerzyła się również na wypadek, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającego będzie miała jedynie pośredni związek z naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków umownych. Zgodnie z ogólną ustawową regułą odpowiedzialności, wyrażona w art. 361 k.c., przesłankami odpowiedzialności odszkodowawczej są: zaistnienie zdarzenia będącego przyczyną odpowiedzialności, szkoda oraz związek przyczynowy pomiędzy zdarzeniem a szkodą. Jednocześnie nie jest wystarczające istnienie jakiegokolwiek związku, a musi być to związek adekwatny. W ocenie Wykonawcy pośrednia odpowiedzialność nie mieści się w pojęciu adekwatności. W związku z powyższym, Wykonawca proponuje następującą zmianę: 16. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Przedmiotu Umowy, aby ponadnormalne i charakterystyczne następstwa czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy nie zakłócać lub nie utrudniać prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu budowy, w tym: a) (...) b) Wykonawca w razie zamierzonego lub powstałego zakłócenia lub utrudnienia prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego podejmie wszelkie czynności, aby zminimalizować jego zakres oraz niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego (Kierownik Projektu) i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego, jakie Zamawiający poniesie wskutek uzasadnionych roszczeń skierowanych przeciwko Zamawiającemu wynikających pośrednio lub bezpośrednio z zawinionego przez Wykonawcę naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzednich</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści projektu umowy.
----	---	---

12	<p>§ 12 ust. 6</p> <p>Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia, w ten sposób, żeby termin na zgłaszanie przez Zamawiającego uwag do przedkładanych umów podwykonawczych, był terminem stałym i wynoszącym 14 dni. W aktualnym brzmieniu, Zamawiający przyznał sobie uprawnienie do jednostronnego wydłużenia terminu zgłaszania uwag z 14 do 28 dni. Nie są wskazane przy tym przyczyn uzasadniające wydłużenie tego terminu. Mając na uwadze sprawność prowadzonej inwestycji, jak również ustawowe uprawnienie Wykonawcy do wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, zasadne jest urzeczywistnienie tego uprawnienia, poprzez wprowadzenie rozsądnego terminu weryfikacji przedkładanych projektów umów podwykonawczych. Za taki termin uznać należy termin 14 dni. Pozostawienie aktualnego brzmienia postanowienia powoduje pozostawianie w stanie niepewności, ponieważ Wykonawca de facto nie wie w jakim terminie Zamawiający zgłosi uwagi do umowy.</p> <p>Zasadne jest zatem wprowadzenie następującej zmiany:</p> <p>7. Zamawiający (Kierownik Projektu), w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający może wydłużyć wskazany termin 14 dni za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do łącznie 28 dni.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	--	--

13	<p>§ 12 ust. 15</p> <p>Wykonawca wnioskuję o doprecyzowanie, że żądanie Zamawiającego do złożeniapoświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, dotyczy umów, któreWykonawca (w tym podwykonawca) był zobowiązany przedkładać, zgodnie z procedurą angażowania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Obowiązek ten nie powinienzatem dotyczyć umów na dostawy i usługi poniżej 50 000,00 zł, których to Wykonawca nie maobowiązku zgłaszać, zgodnie z § 12 ust. 11. Poniżej proponowane brzmienie:15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopiękażdej umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zmianych umów, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu,a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacjiPrzedmiotu Umowy, z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi owartości mniejszej niż 50 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedniozabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.</p>	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy
----	--	--

14	<p>§ 12 ust. 16 pkt. 2)</p> <p>Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia, zgodnie z którym okres gwarancji udzielanej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę. Gwarantem dla wykonanego Przedmiotu Umowy w stosunku do Zamawiającego pozostaje Wykonawca i to on ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę gwarancyjną Przedmiotu Umowy. Zobligowanie podwykonawców a także dalszych podwykonawców do udzielenia Wykonawcy gwarancji na wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres, z pewnością wpłynie na określenie wysokości wynagrodzenia przez podwykonawcę, co może spowodować znaczne utrudnienie w pozyskaniu podwykonawców, a może nawet niemożność ich pozyskania. Obowiązek ten nie wpłynie natomiast na zabezpieczenie interesów Zamawiającego, dla którego gwarantem, co wskazano na początku, jest Wykonawca. Dlatego też proponuje się następujące brzmienie postanowienia:</p> <p>16. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności</p> <p>iż:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;</p> <p>skreślony</p>	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy
----	--	--

15	<p>§ 12 ust. 16 pkt. 3)</p> <p>Przywołane postanowienie stanowi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy opodwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy podwykonawczej. Jak wynika z 14.2.4. SWZ, Zamawiający postawił następujący warunek w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dysponowanie kancelarią tajną lub inną niż kancelaria tajna, komórką organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych. 2. dysponowanie systemem teleinformatycznym, posiadającym ważną akredytację bezpieczeństwa teleinformatycznego, tj. dopuszczenie do przetwarzania informacji niejawnych, o klauzuli co najmniej „Zastrzeżone”. 3. posiadanie certyfikatu wydanego przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający, że producent modułów posiada wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z normą ISO 9001 lub równoważną. 4. posiadanie certyfikatu wydanego przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający zgodność zakładowej kontroli produkcji producenta 	<p>Zamawiający potwierdza, że jego intencją było ażeby podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali warunki wskazane w 14.2.4. SWZ pkt 1 i 2</p>
----	---	---

	<p>modułów z postanowieniami normy EN 1090-2 dla klasy EXC3 lub równoważną. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego było, żeby warunki, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej musieli spełniać podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którzy będą realizowali część zamówienia związaną z dostępem do informacji niejawnych. Przyjęcie odmiennego założenia mogłoby wpłynąć na znaczne ograniczenie konkurencji, ponieważ nie jest powszechne posiadanie przez przedsiębiorców (podwykonawców) kancelarii tajnych oraz akredytowanych systemów teleinformatycznych. W sposób pośredni ograniczone zostałyby jedno z podstawowych uprawnień wykonawcy, a mianowicie uprawnienia do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. Jednocześnie wykonanie znacznego zakresu zamówienia nie wymaga posiadania kancelarii tajnej ani też akredytowanego systemu teleinformatycznego, ponieważ nie będzie związane z dostępem do informacji niejawnych</p>	
--	--	--

16	<p>§ 15 ust. 2</p> <p>Wykonawca wnioskuję o usunięcie z omawianego postanowienia, rygору utraty roszczenia oewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia lub terminu, w przypadku, gdy Wykonawca niezgłosi Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót dodatkowych.Podkreślić należy, że robotami dodatkowymi są roboty, których wykonanie jest konieczne zpunktu widzenia należytego wykonania umowy, a które to roboty nie były objęte przedmiotem umowy, z innych przyczyn niż leżące po stronie Wykonawcy. Zatem konieczność ich wykonania nie wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę. Nie jest zatem w żaden sposób uzasadnione pozbawianie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie tych prac, tylko dlatego, że stosowny wniosek został przez niego złożony później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o konieczności wykonania takich robót. Przyjęcie odmiennego założenia, prowadziłoby do naruszenia podstawowych obowiązków Stron w ramach umowy o roboty budowlane, a mianowicie obowiązku Wykonawcy do wykonania robót i obowiązku Zamawiającego do zapłaty za wykonane roboty. Brak zapłaty przez Zamawiającego w konsekwencji prowadzi do bezpodstawnego wzbogacenia po jego stronie, co powinien rozliczyć z Wykonawcą. Dlatego też, Wykonawca wnioskuję o zmianę ww. postanowienia w następujący sposób: W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania, pod rygorem utraty roszczenia o ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy z tego tytułu. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać i opisać moment, w którym powziął wiadomość o konieczności wykonania robót dodatkowych.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	--	---

17	<p>§ 18 w zw. pkt. 9 Załącznika nr 4 do Umowy</p> <p>Wykonawca wnioskuję o weryfikację wymogu w zakresie obowiązku posiadania odpowiednich polis ubezpieczeniowych. Wymóg posiadania, oprócz polisy CAR, również polisy OC dedykowanej dla przedmiotowej inwestycji, znacząca wpływa na koszty realizowanej inwestycji.</p> <p>Wprowadzenie wymogu posiadania dedykowanej polisy OC, obowiązującej przez okres od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, aż do upływu 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego, powoduje, że wykonawca w ramach oferty będzie musiał uwzględnić koszty takiej polisy, które szacuje się na kwotę 80 000,00 – 100 000,00 zł. W ocenie Wykonawcy obowiązek posiadania w pierwszej kolejności polisy CAR, zabezpiecza Strony przed nadmiernym ryzykiem mogącym wystąpić na etapie realizacji inwestycji. Natomiast dodatkowy wymów w postaci polisy OC przeznaczony pod ten konkretny kontrakt, zwiększy koszty realizacji. Wskazać również należy, że w przypadku wystąpienia szkody, fakt posiadania dwóch polis które w danym przypadku mogą zabezpieczać to samo zdarzenie, nie wpłynie w żaden sposób na pokrycie poniesionej szkody. Żadna ze Stron nie otrzyma bowiem odszkodowania w podwójnej wysokości, wyłącznie z tego tytułu, że posiada dwie polisy ubezpieczeniowe.</p> <p>Jednocześnie Wykonawca wskazuje, że każdy z wykonawców, z racji prowadzonej działalności zobowiązany jest posiadać i posiada, ubezpieczenie OC. W praktyce polisy zawierane są na okres 1 roku i przedłużane, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.</p> <p>W związku z powyższym Wykonawca wnioskuję o zmianę wymogu w zakresie posiadania dedykowanego ubezpieczenia OC i wprowadzenie wymogu posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kwotę przewidzianą przez Zamawiającego, tj. 10.000,000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, przy czym ubezpieczenie to winno kontynuowane przez okres realizacji umowy i 36 miesięcy po od podpisania protokołu odbioru końcowego.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymogu w zakresie posiadania dedykowanego ubezpieczenia OC i akceptuje ogólną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia Wykonawcy, która spełniać winna wymagania wskazane w ust. 9 załącznika nr 4 do umowy.</p> <p>Tym samym Zamawiający wykreśla z ust. 1 pkt 2 załącznika nr 4 do umowy zapis „(umowa dedykowana dla przedmiotowej inwestycji) ”.</p> <p>Zmodyfikowany załącznik nr 4 do projektu umowy - wymagania dotyczące ubezpieczenia stanowi Załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	---	---

18	<p>§ 20 ust. 5</p> <p>Omawiane postanowienie reguluje zasady dokonywania odbioru Etapu I, tj. dokumentacji projektowej. Wykonawca zwraca uwagę, że możliwość odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej, może mieć miejsce nie w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad czy usterek, ale wyłącznie takich wad czy usterek, które mają charakter istotny. W orzecznictwie przyjmuje się, że Zamawiający może odmówić odbioru dzieła i zapłaty wynagrodzenia, gdy w chwili oddania ma ono wady istotne, które uniemożliwiają korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem lub sprzeciwiają się wyraźnie umowie. (Wyrok SN z 29.01.2021 r., V CSKP 10/21, LEX nr 3119666). W przypadku wad/usterek, które nie mają charakteru wad istotnych, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi/gwarancji. Celem wyeliminowania postanowień niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Wykonawca wnioskuje o zmianę omawianego postanowienia, w następujący sposób: 5. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może: 1) podpisać protokół odbioru; 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek dokumentacji projektowej lub jej niekompletności, które to wady, usterki, niekompletności mają charakter istotny (przez co rozumie się sytuację, w której wystąpią wady uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji, zgodnie z jej przeznaczeniem) wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek, lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	--	---

19	<p>§ 21 ust. 2, 3</p> <p>Wykonawca wnioskuję o skrócenie terminu zastrzeżonego na korzyść Zamawiającego, w którym Zamawiający weryfikuje zgłoszenie do odbioru częściowego, jak również dodanie postanowienie umożliwiającego uznanie danego etapu za wykonany w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, analogicznie jak w przypadku § 2 ust. 3 odnoszącego się do terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy. Dodatkowo konieczne jest doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie poprzez „istotne braki” lub „istotne błędy” umożliwiające odmowę potwierdzenia prawidłowości zgłoszenia do odbioru. Zgodnie z proponowanym przez Zamawiającego brzmieniem § 21 ust. 2, Zamawiający ma aż 21 dni na weryfikację zgłoszenia gotowości do odbioru. Jest to termin zdecydowanie za długi, ponieważ de facto skraca Wykonawcy termin wykonania poszczególnych etapów o 3 tygodnie (21 dni). W dniu zgłoszenia do odbioru, Wykonawca bowiem powinien mieć wykonane już prace w ramach Etapu II lub II zgłaszanego do odbioru częściowego. W ocenie Wykonawcy brak jest uzasadnienia na zastrzeganie tak długiego terminu, tym bardziej, że nie jest wiadome co w tym czasie Zamawiający będzie weryfikował. Zamawiający wskazuje, że w tym terminie weryfikuje otrzymaną dokumentację powykonawczą. Jednak po pierwsze dokumentacja powykonawcza przekazywana jest wyłącznie w sytuacji, gdy jest niezbędna do złożenia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Po drugiej, nawet jeżeli wykonanie dokumentacji powykonawczej jest koniecznej, to jej weryfikacja powinna następować w procedurze odbiorowej, a nie przed przystąpieniem do niej. Nie jest również wiadome, co Zamawiający ma na myśli wskazując na „istotne braki” lub „istotne błędny” umożliwiające odmowę potwierdzenia zgłoszenia gotowości do odbioru. W ocenie Wykonawcy chodzi o „wady istotne”, natomiast, jak wskazano powyżej, ocena czy wystąpiły takie wady czy nie, powinna być dokonywana podczas odbioru, a nie przed odbiorem. Tymczasem zgodnie z proponowanym brzmieniem umowy, procedura</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do treści projektu umowy z tym zastrzeżeniem, że termin na stwierdzenie istnienia istotnych braków lub istotnych błędów zamiast 21 dni będzie wynosić 14 dni.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	--	--

odbioru częściowego wygląda w ten sposób, że Wykonawca ma wykonać wszystkie prace objęte odbiorem częściowym i zgłosić gotowość danego etapu do odbioru częściowego. Następnie Zamawiający ma 21 dni na weryfikację zgłoszenia (w tym na weryfikację dokumentacji powykonawczej i stwierdzenie czy wystąpiły „istotne braki” lub „istotne błędy”), a dopiero po weryfikacji zgłoszenia przystępuje do procedury odbiorowej. Zdaniem Wykonawcy, wprowadzenie dodatkowej procedury „przedodbiorowej” jest nieuzasadnione i w sposób pośredni skraca Wykonawcy czas niezbędny do realizacji umowy. Nawet gdyby przyjąć, że procedura poprzedzająca faktyczny odbiór jest uzasadniona, to Wykonawca wskazuje na nierówne traktowanie stron umowy. Zamawiający zastrzega sobie termin 21 dni na wskazanie ewentualnych braków zgłoszenia gotowości do odbioru, w tym braków dokumentacji powykonawczej, natomiast Wykonawca ma termin wyłącznie 10 dnia na naniesienie żądanych poprawek. Możliwość wydłużenia Wykonawcy terminu o kolejne 10 dni, jest wyłącznie uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Dodatkowo przewidziano, że procedura odbioru częściowego, zostanie przeprowadzona w terminie do 30 dni. Z uwagi na to, że w umowie brak jest postanowienia, zgodnie z którym za wykonanie poszczególnych etapów rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru (pod warunkiem, że w jego konsekwencji doszło do podpisania protokołu odbioru końcowego), termin wykonania Etapu II i III zostaje faktycznie skrócony o 51 dni (21 dni na akceptację przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru i 30 dni na przeprowadzenie faktycznego odbioru). Dlatego też Wykonawca wnioskuje o skrócenie termin 21 dni na 10 dni, tj. na termin analogiczny jak zastrzeżony dla Wykonawcy, jak również wnosi o wprowadzenie zasady, że za dzień odbioru danego etapu, rozumie się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, tak jak ma to miejsce w przypadku odbioru końcowego (§ 2 ust. 3):

2. Po wykonaniu pełnego zakresu danego Etapu Wykonawca pisemnie zgłasza

Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowość do odbioru tego Etapu do Odbioru Częściowego, jednocześnie przekazując Zamawiającemu kopię nieprawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej użytkowanie Etapu (jeśli taka jest konieczna) oraz dokumentację powykonawczą wskazaną w PFU (jeżeli taka jest konieczna do przedłożenia organom administracji architektoniczno – budowlanej). Jeżeli w otrzymanej dokumentacji Zamawiający nie stwierdzi istotnych braków lub istotnych błędów (przez co rozumie się sytuacje, w której wystąpią wady uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem) to w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia pisemnie potwierdzi gotowość Etapu i do Odbioru Częściowego. Pisemne potwierdzenie Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Etapu do Odbioru Częściowego jest warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru Częściowego i stanowi datę rozpoczęcia tej procedury. Szczegółową zawartość oraz układ dokumentacji powykonawczej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Kierownik Projektu).

3. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji, Zamawiający stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie 10 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie(Kierownik Projektu) Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie 10 dni od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Etapu II lub III do Odbioru Częściowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) może wydłużyć wskazany termin 10 dni na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne 10 dni. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o odmowie potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Etapu do Odbioru Częściowego wskazując uzasadnienie takiej decyzji.

Dodanie ust. 12 o treści:

Za datę wykonanie Etapu II – III, Strony ustalają datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego i kompletnego pisemnego zgłoszenia

	<p>Wykonawcy gotowości odpowiednio Etapu II lub III do Odbioru Częściowego, potwierdzonego przez Zamawiającego (Kierownika Projektu) zgodnie z § 21 ust. 2-3 Umowy, pod warunkiem dokonania, wskutek tego zgłoszenia przez Zamawiającego Odbioru Częściowego potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem Odbioru Częściowego.</p>	
--	---	--

20	<p>§ 24 ust. 1 Umowy</p> <p>Wykonawca wnioskuję o zmniejszenie kar umownych, które w jego ocenie są wygórowane. Zastrzeżenie kar umownych na tak wysokim poziomie, może skutkować ograniczeniem konkurencji. Kary umowne nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Podkreślić należy, że celem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest przede wszystkim zaspokojenie potrzeb publicznych, a nie finansowe obciążanie wykonawców. W ocenie Wykonawcy, postanowienia umowy w przedmiocie kar umownych, są zbyt restrykcyjne i mogą powodować ograniczenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy nie zdecydują się na złożenie oferty, z uwagi na ryzyko nałożenia wysokich kar. W szczególności dotyczy to małych i średnich przedsiębiorstw zdolnych do wykonania zamówienia. Ewentualnie, złożone przez nich oferty będą zawyżone w stosunku do wartości przedmiotu umowy, z uwagi na konieczność uwzględnienia w cenie ryzyka zapłaty kar umownych. Wykonawca wnosi o miarkowanie zaproponowanych kar umownych w następujący sposób:</p> <p>1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:</p> <p>a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy,</p> <p>b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>c) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub protokole Odbioru Częściowego, w tym także wad zaakceptowanych podczas Odbioru Końcowego lub</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na następujące zmiany wysokości kar umownych:</p> <p>a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 7% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy,</p> <p>b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,015% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>c) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 700 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub protokole Odbioru Częściowego, w tym także wad zaakceptowanych podczas Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego, lub w okresie rękojmi – w wysokości 700 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>e) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 18 ust. 1 Umowy i niezuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 10.000 PLN,</p> <p>f) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 18 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>g) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 1 ust. 6-8 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,</p> <p>h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy – w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden taki przypadek.</p>
----	---	---

<p>Odbioru Częściowego, lub w okresie rękojmi – w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>e) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 18 ust. 1 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 5.000 PLN,</p> <p>f) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 18 ust. 2 Umowy – w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>g) za naruszenie któregoś z obowiązków z § 1 ust. 6-8 Umowy – w wysokości 500 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,</p> <p>h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>i) za nieprzedłożenie projektu umowy, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>j) za naruszenie któregoś z obowiązków z § 12 ust. 1, 8, 11 lub 15 Umowy – w wysokości 500 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,</p> <p>k) za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 500 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>n) za wykorzystanie materiału mimo niezyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy zgodnie z § 9 ust. 7 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p>	<p>i) za nieprzedłożenie projektu umowy, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>j) za naruszenie któregoś z obowiązków z § 12 ust. 1, 8, 11 lub 15 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,</p> <p>k) za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>n) za wykorzystanie materiału mimo niezyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy zgodnie z § 9 ust. 7 Umowy – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>o) za niewykonanie któregoś z obowiązków z § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>p) za zwłokę w wykonaniu któregoś z obowiązków, o których mowa w § 9, ust. 10 lub 11 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>q) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 13 lub 14 Umowy – w wysokości 15.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>r) za niewykonanie obowiązku umożliwienia osobom uprawnionym, o których mowa w § 9 ust. 15 Umowy wstępu na</p>
--	---

<p>o) za niewykonanie któregokolwiek z obowiązków z § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>p) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9 , ust. 10 lub 11 Umowy – w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>q) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 13 lub 14 Umowy – w wysokości 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>r) za niewykonanie obowiązku umożliwienia osobom uprawnionym, o których mowa w § 9 ust. 15 Umowy wstępu na teren budowy– w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek</p> <p>s) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 16 lit a) lub b) Umowy– w wysokości 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>t) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 17 Umowy – w wysokości 2.500 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>u) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 19 zdanie 1 Umowy – w wysokości 500 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>v) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków z § 10 ust. 1 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy taki przypadek,</p> <p>w) za rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II- IV przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000 PLN za każdy dzień prowadzenia robót,</p> <p>x) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru danego Etapu lub w okresie rękojmi - w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden dzień zwłoki,</p> <p>y) za niezgodne z ustawą lub umową wykorzystanie informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZEŻONE" – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,</p> <p>z) za naruszenie obowiązku z § 9 ust. 33 Umowy – w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek,</p>	<p>teren budowy– w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>s) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 16 lit a) lub b) Umowy– w wysokości 25.000 PLN za każdy jeden taki przypadek</p> <p>t) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 17 Umowy – w wysokości 5.0500 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>u) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 19 zdanie 1 Umowy – w wysokości 700 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>v) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków z § 10 ust. 1 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 2.000 PLN za każdy taki przypadek,</p> <p>w) za rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II- IV przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 15.000 PLN za każdy dzień prowadzenia robót,</p> <p>x) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru danego Etapu lub w okresie rękojmi - w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden dzień zwłoki,</p> <p>y) za niezgodne z ustawą lub umową wykorzystanie informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZERZONE" – w wysokości 30 000,00 PLN za każdy przypadek</p> <p>z) za naruszenie obowiązku z § 9 ust. 33 Umowy – w wysokości 15 000,00 PLN za każdy przypadek</p> <p>aa) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 34 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości 1000,00 PLN</p> <p>bb) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 35 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości 1000,00 PLN</p>
---	--

	<p>aa) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 34 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości 500,00 PLN</p> <p>bb) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 35 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości 500,00 PLN Wykonawca ograniczy się wyłącznie do uzasadnienia zmniejszenia kary umownej wskazanej w lit. y) powyżej, którą Zamawiający zastrzegł na wypadek naruszenia obowiązku w zakresie przetwarzania informacji niejawnych.</p> <p>W ocenie Wykonawcy zaproponowana kara umowna napoziomie 100 000,00 zł jest rażąco wygórowana, ponieważ ewentualna odpowiedzialność z tytułu naruszenia przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych, jest odpowiedzialnością karną i ponoszona przez osoby, które dopuściły się naruszenia. Takiej odpowiedzialności nie poniesie Zamawiający, a wyłącznie indywidualnie oznaczona osoba. Mając jednak na uwadze istotność ochrony takich informacji, Wykonawca wnioskuje o zmniejszenie kary do poziomu 10 000,00 zł.</p>	<p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
21	<p>§ 25 ust. 2</p> <p>Analiza przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, prowadzi do wniosku, że nie wszystkie ze wskazanych okoliczności należy z góry traktować jak zawinione. Przykładowo w ust. 2 lit. a) mowa jest o uprawnieniu do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży harmonogramu lub nie dokonał aktualizacji/uzgodnienia. Można sobie jednak wyobrazić sytuację, w której Strony niemogą dojść do porozumienia w zakresie uzgodnienia harmonogramu, co nie jest równoznaczne z zawinieniem Wykonawcy. Każdy ze wskazanych w ust. 2 przypadków, powinien być oceniany indywidualnie. Dopiero w przypadku ziszczenia się warunków umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy, należy dokonać oceny, czy przyczyna odstąpienia od umowy faktycznie była podyktowana działaniami/zaniechaniami Wykonawcy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o zmianę § 25 ust. 2 w następujący sposób: 2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności, które traktuje się jako zawinione przez Wykonawcę:(...)</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu umowy.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>

22	<p>§ 26 ust. 9</p> <p>Wykonawca wnioskuję o zmianę omawianego postanowienia, poprzez wykreślenie zastrzeżenia, że doręczenia dokonywane do Zamawiającego po godz. 15.00 uznaje się za doręczone dnia kolejnego. Brak jest uzasadnionych podstaw do przyjęcia, że Wykonawca może skutecznie doręczać korespondencję (z zachowaniem terminu) wyłącznie do godz. 15.00. Tym bardziej, że umowa w wielu miejscach zastrzega zachowanie przez Wykonawcę terminu. Przyjęcie rozwiązania proponowanego przez Zamawiającego, skracając de facto Wykonawcy terminy. Jednocześnie wskazać należy, że istotną doręczeń elektronicznych jest to, że można się zapoznać z nimi w każdym dowolnym miejscu i czasie. Jednocześnie Wykonawca wnioskuję o zrównanie pozycji Stron, w ten sposób, że korespondencja otrzymana przez Wykonawcę w dzień wolny od pracy, traktowana jest jako doręczona w pierwszy, następujący dzień roboczy.</p> <p>W związku z powyższym Wykonawca proponuje następujące brzmienie postanowienia:</p> <p>9. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 3 lub 4 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane przez Strony w dniu ustawowo wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian bez zgody na zmianę postanowień w zakresie doręczenia po godzinie 15:00. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	---	--

23	<p>Wnosimy o zmianę następujących postanowień umownych:</p> <p>- treści § 4 ust. 2 Umowy:</p> <p>a. zd. 2 – poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu.”</p> <p>b. zd. 3 – poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy”.- treści § 4 ust. 3 Umowy:</p> <p>a. zd. 2 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy.”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu.”</p> <p>b. zd. 3 – poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy”.- treści § 4 ust. 4 Umowy:</p> <p>a. zd. 2 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadanie temu</p>	<p>Zamawiający wprowadził do treści projektu umowy stosowne zmiany zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytania nr 6, 8, 9, 16.</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
----	--	--

postanowieniu następującego brzmienia - “Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu ww. nadzwyczajnych niekorzystnych warunków pogodowych.”

b. zd. 3 – poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadaniem temu postanowieniu następującego brzmienia - “W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy”.- treści § 4 ust. 7 zd. 1 Umowy poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. k) tj. dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 11 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu), Wykonawca – w terminie 14 dni od uzgodnienia takich zmian Harmonogramu przez Zamawiającego i kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego – zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu takiej zmiany Harmonogramu na termin wykonania Przedmiotu Umowy.”- treści § 4 ust. 8 Umowy:

a. zd. 1 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. l) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie 14 dni od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających

	<p>wstrzymaniu realizacji Przedmiotu Umowy – do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na termin jego wykonania.”</p> <p>- treści § 6 ust. 3 Umowy:</p> <p>a. zd. 2 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu.”</p> <p>b. zd. 3 – poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] pod rygorem utraty prawa do zmiany wysokości wynagrodzenia”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.”</p> <p>- treści § 6 ust. 4 Umowy:</p> <p>a. zd. 2 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji o jej zaistnieniu.”</p> <p>- treści § 6 ust. 8 Umowy:</p> <p>a. zd. 1 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. 1) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 30 dni roboczych, Wykonawca</p>	
--	---	--

zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (KierownikProjektu) – w terminie 14 dni od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub odustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy –pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcyzawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacjiPrzedmiotu Umowy na termin jego wysokość.”

- treści § 6 ust. 9 Umowy:

a. zd. 1 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokościwynagrodzenia”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. m)powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia. Informację takąWykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu)niewzłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od powzięcia informacjio jej zaistnieniu.”

b. zd. 2 - poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] pod rygorem utratyprawa do zmiany wysokości wynagrodzenia”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W informacji tej Wykonawcazobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącejpotencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.”

- treści § 15 ust. 2 Umowy:

a. zd. 1 – poprzez wykreślenie następującego fragmentu “[...] pod rygorem utratyroszczenia o ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy z tego tytułu”, a tym samym nadanie temu postanowieniu następującego brzmienia - “W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zgłaszaZamawiającemu (Kierownik Projektu) na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania.”

Uzasadnienie: Wskazane powyżej fragmenty postanowień, pozbawiające Wykonawcę prawa do zmiany terminu wykonania Umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia, należy uznać za skrajnie niekorzystne dla Wykonawcy. W opinii Wykonawcy obarczenie gotak daleko idącym rygorem za samo uchybienie terminowi na poinformowanie o okolicznościach stanowiących podstawę do zmiany terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia, jest całkowicie nieadekwatne i niewspółmierne. Istotnie, namocy wskazanych postanowień umownych, nałożono na Wykonawcę obowiązek poinformowania o okolicznościach stanowiących podstawę do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wysokości wynagrodzenia oraz termin, w trakcie którego Wykonawca zobligowany jest tego dokonać. Należy zatem uznać, że zaproponowane przez Wykonawcę brzmienie wskazanych postanowień umownych jest wystarczające dla prawidłowej realizacji Kontraktu w świetle dyspozycji art. 431 ustawy Pzp. Wprowadzenie rygору skutkującego utratą prawa Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jak również wysokości wynagrodzenia, należy poczytywać za sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, co potwierdziła Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 2 lutego 2021 r., sygn. akt KIO 3512/20, stwierdzając, że: "Zamawiający «nie może prowadzić do nadania postanowieniom umowy treści obiektywnie niekorzystnej dla jednej ze stron, w tym wypadku - wykonawcy. Takie postępowanie zamawiającego nie jest zgodne z zasadami współżycia społecznego i nie może być usprawiedliwione ani interesem publicznym ani zasadą swobody umów. Możliwość korzystania z zasady swobody umów doznaje ograniczenia m.in. w obowiązku przestrzegania zasad współżycia społecznego, które nie mogą zostać naruszone poprzez zamiar narzucenia wykonawcom, przy wykorzystaniu silniejszej pozycji zamawiającego, niekorzystnych dla nich rozwiązań."

24	<p>Wnosimy o zmianę § 9 ust. 7 zd. 4 Umowy poprzez skrócenie wskazanego tam terminu na akceptację wniosku Wykonawcy z 14 dni do 3 dni, a tym samym wprowadzenie postanowienia o następującej treści: "Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego, zaakceptuje go albo odmówi akceptacji w całości lub w części zgłaszając pisemnie uwagi." Uzasadnienie: Ustanowienie dla Zamawiającego terminu 14 dni na akceptację wniosku materiałowego Wykonawcy należy uznać za nieuzasadnione wydłużenie poszczególnych okresów realizacji Kontraktu. Uzasadnienie: W opinii Wykonawcy wyznaczenie Zamawiającemu terminu 14 dni na przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa jest nadmierne i nieadekwatne do zakresu czynności faktycznych, jakich zobowiązany będzie dokonać Zamawiający. Ustanowienie tak rozległego terminu uniemożliwia Wykonawcy podejmowanie dalszych działań faktycznych oraz prawnych i wpływa na wydłużenie poszczególnych etapów prac, a w konsekwencji na końcowy termin realizacji przedmiotu umowy.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu.
----	--	--

25	<p>Wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 zd. 1 Umowy poprzez skrócenie wskazanego tam terminu na udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego z 14 dni do 3 dni, a tym samym wprowadzenie postanowienia o następującej treści: “Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie 3 dni od złożenia przez Wykonawcę takiego pisemnego wniosku, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.”</p> <p>Uzasadnienie: W opinii Wykonawcy wyznaczenie Zamawiającemu terminu 14 dni na przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa jest nadmierne i nieadekwatne do zakresu czynności faktycznych jakich zobowiązany będzie dokonać Zamawiający. Ustanowienie tak rozległego terminu uniemożliwia Wykonawcy podejmowanie dalszych działań faktycznych oraz prawnych i wpływa na wydłużenie poszczególnych etapów prac, a w konsekwencji na końcowy termin realizacji przedmiotu umowy.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu.
26	<p>Wnosimy o zmianę § 12 ust. 6 Umowy poprzez wykreślenie następującego fragmentu “Zamawiający może wydłużyć wskazany termin 14 dni za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do łącznie 28 dni.”</p> <p>Uzasadnienie: Wykonawca wnosi o zniesienie uprawnienia Zamawiającego w przedmiocie wydłużenia terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, bowiem wprowadzenie takiego postanowienia może znacząco utrudnić Wykonawcy sporządzenie harmonogramu prac i prowadzić do zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Wykonawca zwraca uwagę, że termin 14 – dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany należy uznać za obiektywnie optymalny.</p>	Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

27	<p>Wnosimy o zmianę § 16 ust. 1 Umowy poprzez wykreślenie pkt 2 o następującej treści “okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.” Uzasadnienie: Wykonawca zwraca uwagę na to, że w ramach realizacji Kontraktu, udziela Zamawiającemu gwarancji, która nie jest zależna od gwarancji udzielonej przez podwykonawcę/ów. W razie wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do skorzystania z udzielonej gwarancji, z oczywistych względów swoje roszczenia będzie on kierował wobec Wykonawcy, wobec czego irrelevantnym pozostaje przy tym okres gwarancji udzielony Wykonawcy przez podwykonawcę/ów.</p>	<p>Błędnie wskazany § 16 projektu umowy. Chodzi o zapis z § 12 ust. 16 pkt 2. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
28	<p>Wnosimy o zmianę § 15 ust. 7 zd. 1 Umowy poprzez skrócenie wskazanego tam terminu sporządzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego z 28 dni na 7 dni, a tym samym wprowadzenie postanowienia o następującej treści: “Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie 7 dni od daty wpływu kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uwzględniającego w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 4-6 powyżej, w razie jego zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych i przedstawia go Wykonawcy.” Uzasadnienie: Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na sporządzenie przez Zamawiającego protokołu konieczności z uwagi na jego nadmierny okres. Ustanowienie 28 – dniowego terminu prowadzi bowiem do wydłużenia poszczególnych okresów realizacji Kontraktu, a tym samym końcowej realizacji przedmiotu umowy.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści projektu umowy.</p>

29	<p>Wnosimy o zmianę § 15 ust. 7 zd. 2 Umowy poprzez wykreślenie następującego fragmentu “Wskazany termin 28 dni może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) za poinformowaniem Wykonawcy.”</p> <p>Uzasadnienie: Z zastrzeżeniem wskazanego w pkt 6 powyżej zastrzeżenia co do długości terminu określonego w pierwotnej treści Umowy należy zwrócić uwagę na równie nieuzasadnione uprawnienie Zamawiającego do wydłużenia terminu na sporządzenie protokołu konieczności. Co istotne, w postanowieniu nie wskazano na jaki, maksymalny okres Zamawiający może ten okres wydłużyć. Sytuacja taka może prowadzić do zakłóceń w realizacji Kontraktu i niedotrzymania założeń harmonogramu, a co za tym idzie zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w treści projektu umowy.</p>
30	<p>Wnosimy o zmianę § 24 ust. 1 Umowy poprzez obniżenie kary umownej:</p> <p>a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – z wysokości 10% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na 5 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy;</p> <p>b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – z wysokości 0,015% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, na 0,0015% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki</p> <p>c) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – z wysokości 1.000</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na następujące zmiany wysokości kar umownych:</p> <p>a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 7% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy,</p> <p>b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,015% wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>c) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 700 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p>

<p>PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, na 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki</p> <p>d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub protokole Odbioru Częściowego, w tym także wad zaakceptowanych podczas Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego, lub w okresie rękojmi – z wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, na 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;</p> <p>e) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 18 ust. 1 Umowy i niezuzpełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – z wysokości 20.000 PLN na 10.000 PLN;</p> <p>f) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 18 ust. 2 Umowy – z wysokości 1.500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, na 750 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;</p> <p>g) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 1 ust. 6-8 Umowy – z wysokości 2.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia, na 1.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia;</p> <p>h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy – z wysokości 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 2.500 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>i) za nieprzedłożenie projektu umowy, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy – z wysokości 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>j) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 12 ust. 1, 8, 11 lub 15 Umowy – z wysokości 2.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia, na 1.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia;</p> <p>k) za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – z wysokości 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p>	<p>d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub protokole Odbioru Częściowego, w tym także wad zaakceptowanych podczas Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego, lub w okresie rękojmi – w wysokości 700 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>e) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 18 ust. 1 Umowy i niezuzpełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 10.000 PLN,</p> <p>f) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 18 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>g) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 1 ust. 6-8 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,</p> <p>h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy – w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden taki przypadek.</p> <p>i) za nieprzedłożenie projektu umowy, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>j) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 12 ust. 1, 8, 11 lub 15 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,</p> <p>k) za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p>
--	---

	<p>l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – z wysokości 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – z wysokości 2.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>n) za wykorzystanie materiału mimo nieuzyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy zgodnie z § 9 ust. 7 Umowy – z wysokości 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>o) za niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków z § 9 ust. 9 Umowy – z wysokości 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 2.500 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>p) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9, ust. 10 lub 11 Umowy – z wysokości 2.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, na 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;</p> <p>q) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 13 lub 14 Umowy – z wysokości 20.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 10.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>r) za niewykonanie obowiązku umożliwienia osobom uprawnionym, o których mowa w § 9 ust. 15 Umowy wstępu na teren budowy – w wysokości 5.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 2.500 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>s) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 16 lit a) lub b) Umowy – z wysokości 40.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 20.000 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>t) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 17 Umowy – z wysokości 7.500 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 3.500 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p>	<p>m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>n) za wykorzystanie materiału mimo nieuzyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy zgodnie z § 9 ust. 7 Umowy – w wysokości 7.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>o) za niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków z § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>p) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9, ust. 10 lub 11 Umowy – w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,</p> <p>q) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 13 lub 14 Umowy – w wysokości 15.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>r) za niewykonanie obowiązku umożliwienia osobom uprawnionym, o których mowa w § 9 ust. 15 Umowy wstępu na teren budowy – w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>s) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 16 lit a) lub b) Umowy – w wysokości 25.000 PLN za każdy jeden taki przypadek</p> <p>t) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 17 Umowy – w wysokości 5.0500 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>u) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 19 zdanie 1 Umowy – w wysokości 700 PLN za każdy jeden taki przypadek,</p> <p>v) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 10 ust. 1 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 2.000 PLN za każdy taki przypadek,</p>
--	---	--

<p>u) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 19 zdanie 1 Umowy – zwysokości 1.000 PLN za każdy jeden taki przypadek, na 500 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>v) za naruszenie któregoś z obowiązków z § 10 ust. 1 lub ust. 3 Umowy – zwysokości 3.000 PLN za każdy taki przypadek, na 1.500 PLN za każdy jeden taki przypadek;</p> <p>w) za rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II- IV przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – z wysokości 20.000 PLN za każdy dzień prowadzenia robót, na 10.000 PLN za każdy dzień prowadzenia robót;</p> <p>x) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru danego Etapu lub w okresie rękojmi - z wysokości 5.000 PLN za każdy jeden dzień zwłoki, na 2.500 PLN za każdy jeden dzień zwłoki;</p> <p>y) za niezgodne z ustawą lub umową wykorzystanie informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZERZONE" – z wysokości 100 000,00 PLN za każdy przypadek, na 50.000 PLN za każdy przypadek;</p> <p>z) za naruszenie obowiązku z § 9 ust. 33 Umowy – z wysokości 20 000,00 PLN za każdy przypadek, na 10.000 PLN za każdy przypadek;</p> <p>aa) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 34 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – z wysokości 1500,00 PLN, na 750 PLN;</p> <p>bb) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 35 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – z wysokości 1500,00 PLN na 750 PLN;</p> <p>Uzasadnienie: Powyższe kary umowne, zaproponowane przez Zamawiającego, należy uznać za wygórowane. Ma to szczególne znaczenie w przypadku kar umownych oznaczonych jako procentowa część liczona od wartości Kontraktu. Przez wzgląd na szeroki zakres prac objętych Kontraktem należy bowiem przyjąć, że wartość ta będzie wysoka, co w konsekwencji może prowadzić do nadmiernego obciążenia Wykonawcy. Jednocześnie z uwagi na możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, kara umowna nie jest jedynym środkiem rekompensaty ewentualnych szkód Zamawiającego.</p>	<p>w) za rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II- IV przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 15.000 PLN za każdy dzień prowadzenia robót,</p> <p>x) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru danego Etapu lub w okresie rękojmi - w wysokości 3.000 PLN za każdy jeden dzień zwłoki,</p> <p>y) za niezgodne z ustawą lub umową wykorzystanie informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZERZONE" – w wysokości 30 000,00 PLN za każdy przypadek</p> <p>z) za naruszenie obowiązku z § 9 ust. 33 Umowy – w wysokości 15 000,00 PLN za każdy przypadek</p> <p>aa) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 34 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości 1000,00 PLN</p> <p>bb) za nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 35 Umowy zgodnie z zasadami i terminem określonym w § 9 ust. 34 Umowy – w wysokości 1000,00 PLN</p> <p>Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.</p>
--	--