



ZZP.2380.46.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego¹, pn.:
Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap I

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami².

Pytanie nr 190

1.3.1.1 Prace Projektowe I etap

Wykonanie inwentaryzacji i sprawdzenia stanu technicznego istniejących obiektów oraz sieci w terenie (kamerowanie instalacji kanalizacyjnych, inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz kanalizacji kablowej, odkrywki ziemne – jeżeli wymagane).

Proszę o uściślenie pojęcia słowa teren jako obszaru, w obrębie którego ma być przeprowadzona inwentaryzacja – czy jest to jednoznaczne z zaznaczonym na PZT obszarem terenu opracowania.

Odpowiedź Zamawiającego

Jako obszar, w obrębie którego ma być przeprowadzona inwentaryzacja, należy przyjąć granicę terenu objętego opracowaniem (granicę terenu opracowania).

Pytanie nr 191

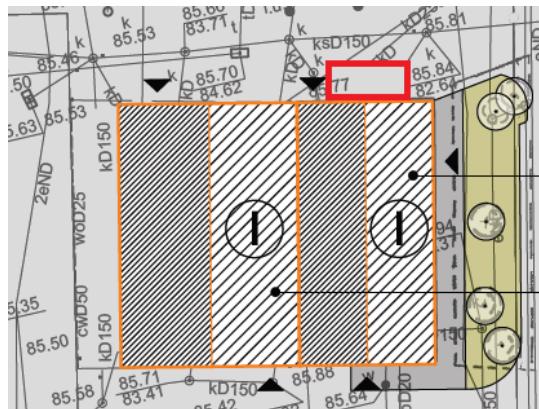
1.3.1.1 Prace Projektowe I etap

Wykonanie inwentaryzacji i sprawdzenia stanu technicznego istniejących obiektów oraz sieci w terenie (kamerowanie instalacji kanalizacyjnych, inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz kanalizacji kablowej, odkrywki ziemne – jeżeli wymagane).

Ponieważ metody wykrywania instalacji w ziemi za pomocą georadaru i lokalizatora indukcyjnego mogą nie wykazać elementów umieszczonych głębiej niż dwa metry pod powierzchnią ziemi, a jednocześnie nie pozwalają na określenie średnic czy też rodzaju instalacji proszę o określenie celu inwentaryzacji i oczekiwanych informacji na temat infrastruktury podziemnej (czy idzie tylko o instalacje czynne czy też o wszystkie umieszczone w ziemi, czy należy określić rodzaje instalacji (np. woda, gaz itp.), czy podać średnice rur, czy określić rodzaj rur (np. stalowe, PCV itp.), do jakiej głębokości należy przeprowadzić inwentaryzację.

Odpowiedź Zamawiającego

W odniesieniu do sieci wodociągowej celem inwentaryzacji jest ustalenie czynnych odcinków sieci. Ponadto należy zinwentaryzować komorę zlokalizowaną przy istniejącym budynku warsztatowym zaznaczoną kolorem czerwonym na poniższym rysunku.



¹ na podstawie art. 132 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

² podstawa prawna - art. 135 ust. 1 i 5 ustawy

W odniesieniu do kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz kanalizacji kablowej celem inwentaryzacji jest m.in. wykrycie i zlokalizowanie czynnych przewodów-kabli uzbrojenia podziemnego z określeniem ich typów i relacji; inwentaryzację przewodów-kabli w kanalizacji kablowej z określeniem ich typów i relacji; inwentaryzację kanalizacji kablowej z określeniem: typów studni kablowych oraz wyposażenia, ilości rur oraz ich typów, średnic i relacji, stopnia zajętości i drożności poszczególnych rur; pomiary geodezyjne kabli i kanalizacji kablowej, infrastruktury oraz urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Pytanie nr 192

1.3.1.1 Prace Projektowe I etap

Wykonanie inwentaryzacji i sprawdzenia stanu technicznego istniejących obiektów oraz sieci w terenie (kamerowanie instalacji kanalizacyjnych, inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz kanalizacji kablowej, odkrywki ziemne – jeżeli wymagane).

Ponieważ inspekcja rur sieci kanalizacyjnych kamerą dotyczy instalacji eksploatowanej może się okazać, że przed inspekcją konieczne będzie czyszczenie (płukanie) sieci. Czy ewentualne czyszczenie rur należy ująć w wycenie, czy będą to prace dodatkowe?

Odpowiedź Zamawiającego

W wycenie należy ująć koszt płukania sieci.

Pytanie nr 193

1.3.1.1 Prace Projektowe I etap

Wykonanie inwentaryzacji i sprawdzenia stanu technicznego istniejących obiektów oraz sieci w terenie (kamerowanie instalacji kanalizacyjnych, inwentaryzacja kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz kanalizacji kablowej, odkrywki ziemne – jeżeli wymagane).

W zakresie I etapu mają być przekładki sieci zewnętrznych kolidujących z istniejącymi obiektami, ale bez inwentaryzacji, która jest elementem I etapu możliwa jest tylko wycena instalacji pokazanych na PZT.

Odpowiedź Zamawiającego

Przekładki sieci zewnętrznych należy wycenić wg PZT oraz uwzględniając warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.

Pytanie nr 194

1.3.1.4.4 Budynek warsztatowo-garażowy I etap.

Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz jego użytkowanie w ramach Etapu I.

Ponieważ podczas wizji lokalnej nie udostępniono wnętrza budynku warsztatowego proszę o informację czy z instalacji wewnętrznej wody w części warsztatowej można doprowadzić wodę do zaworu czerpalnego i baterii zlewu technicznego w nowoprojektowanym garażu oraz czy bateria zlewu technicznego ma mieć ciepłą wodę przygotowywaną lokalnie w podgrzewaczu umywalkowym elektrycznym.

Odpowiedź Zamawiającego

Prace należy wykonać zgodnie z zapisami w pkt 1.3 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. „Zakres prac dla budynku warsztatowo-garażowego” z uwzględnieniem pkt. w pkt. 1.3.1 oraz wymagań przedmiotu zamówienia z pkt. 1.6. W wycenie należy uwzględnić przepływowy podgrzewacz wody przy zlewie technicznym jednokomorowym.

Pytanie nr 195

1.3.1.4.4 Budynek warsztatowo-garażowy I etap.

Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz jego użytkowanie w ramach Etapu I.

Czy przykanaliki odwodnienia dachu mają być włączone do kanalizacji deszczowej, czy jak wpusty drogowe do kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego

Podłączenie rur spustowych odwodnienia dachu należy zaprojektować i wykonać poprzez nowe przykanaliki włączone do najbliższej tj. pierwszej studni kanalizacji ogólnospławnej.

Pytanie nr 196

1.3.1.4.4 Budynek warsztatowo-garażowy I etap.

Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz jego użytkowanie w ramach Etapu I.

Czy w garażu musi być odwodnienie liniowe czy można zaprojektować wpusty?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy zaprojektować i wykonać odwodnienie liniowe.

Pytanie nr 197

1.3.1.4.4 Budynek warsztatowo-garażowy I etap.

Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz jego użytkowanie w ramach Etapu I.

Czy dla garażu dwustanowiskowego trzeba zaprojektować separator ropopochodnych (czy jest potrzebna separacja substancji lekkich).

Odpowiedź Zamawiającego

Należy zaprojektować i wykonać separator substancji ropopochodnych z piaskownikiem.

Pytanie nr 198

1.3.1.4.4 Budynek warsztatowo-garażowy I etap.

Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz jego użytkowanie w ramach Etapu I.

Instalacje wentylacji i kanalizacji widoczne na dachu budynku warsztatowego, a na ścianie zewnętrznej kanał wywiewny z wyrzutnią ponad dach – ponieważ dach będzie przebudowany to co zrobić z tymi instalacjami - zlikwidować czy rozbudować i przenieść na nowy dach.

Odpowiedź Zamawiającego

Istniejące wywietrzaki wentylacyjne należy przenieść na nowy dach.

Pytanie nr 199

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap

Wykonanie przyłączy do budynku administracyjnego w zakresie: kanalizacji sanitarnej, wody, c.o. (wysokoparametrowego) zakończonych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia gestora sieci.

Proszę o informację w którym miejscu ma być włączenie kanalizacji sanitarnej do budynku, ponieważ załączone warunki Aquanetu pokazują tylko istniejące przyłącze kanalizacyjne, a nie pokazują sieci na obszarze terenu objętego granicą opracowania oraz proszę o informację, w którym miejscu obecnie do budynku jest włączona kanalizacja sanitarna.

Odpowiedź Zamawiającego

Przez zakres prac instalacji sanitarnych opisany w pkt. 1.3.1.4.6 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. - „wykonanie przyłączy do budynku administracyjnego w zakresie: kanalizacji sanitarnej” - należy rozumieć wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rury żeliwnej kielichowej DN100 od nowej studni schładzającej węzła cieplnego do sieci ogólnospławnej DN400 przebiegającej wzdłuż budynku administracyjnego od strony ogrodzenia murowanego (strona wschodnia budynku).

Pozostałe przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku administracyjnego będą wykonywane w Etapie II na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w Etapie I.

Istniejące przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować.

Pytanie nr 200

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap

Wykonanie przyłączy do budynku administracyjnego w zakresie: kanalizacji sanitarnej, wody, c.o. (wysokoparametrowego) zakończonych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia gestora sieci.

Co zrobić w I etapie z istniejącym przyłączem wody do budynku pokazanym w warunkach przyłączenia załączonych z nowym PFU?

Odpowiedź Zamawiającego

Istniejące przyłącze wody należy zlikwidować.

Pytanie nr 201

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap

Wykonanie przyłączy do budynku administracyjnego w zakresie: kanalizacji sanitarnej, wody, c.o. (wysokoparametrowego) zakończonych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia gestora sieci.

Proszę o informacje czy w zakresie etapu I jest montaż układu wodomierzowego w budynku (w tym: filtr skośny, zawór antyskażeniowy, wodomierz) czy tylko montaż zaworu odcinającego na rurze po wprowadzeniu do budynku.

Odpowiedź Zamawiającego

W wycenie należy skalkulować kompletny zestaw wodomierzowy, w tym m.in. filtr skośny, zawór antyskażeniowy, wodomierz.

Pytanie nr 202

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap

Wykonanie przyłączy do budynku administracyjnego w zakresie: kanalizacji sanitarnej, wody, c.o. (wysokoparametrowego) zakończonych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia gestora sieci.

Skoro przyłącze wysokoparametrowe do budynku remontowanego jest wyprowadzone z węzła w sąsiednim budynku, to proszę o odpowiedź na pytanie czy nie da się wykorzystać istniejącego przyłącza preizolowanego niskoparametrowego,

przepinając w istniejącym węźle rury ze strony niskiej na wysoką. Jednocześnie proszę o informację do którego pomieszczenia remontowanego budynku wprowadzona jest istniejące przyłącze niskoparametrowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza preizolowanego niskoparametrowego do przesyłu wysokiego parametru. Lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z rzutem kondygnacji -1 (piwnica).

Pytanie nr 203

Ponieważ Zamawiający nie dysponują decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgodnie z odp. na pytanie 186 Zamawiający wystąpił w dniu 22.08.2022 r. z wnioskiem do Urzędu Miasta Poznania o przekazanie dokumentów o wydanie DLCP do Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu jako właściwego organu, wnioskujemy aby zmieniono zapis dotyczący opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę do 150 dni od daty przekazania Wykonawcy dokumentu ostatecznej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź Zamawiającego

Termin dotyczący opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę, określony odpowiedzią na pytanie nr 24 z dnia 22.08.2022 r. pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 204

Prosimy o informację jaki rodzaj anten wraz z rodzajem parametru ich emisji ma być docelowo przyjęty w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Instalacje antenowe należy zaprojektować wg opisu w pkt 1.6.7 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. z uwzględnieniem wymagań przedmiotu zamówienia z pkt 1.6.