



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Budowa siłowni zewnętrznej oraz ułożenie kostki wokół paleniska,
na dz. nr 424 w Kamionkach.**

**Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez PRO PLANTS
Studio Projektowe Ewelina Fuszara.**

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa siłowni zewnętrznej oraz ułożenie kostki wokół paleniska, na dz. nr 424 w Kamionkach. Zakres zamówienia obejmuje montaż urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z nawierzchnią bezpieczną oraz zagospodarowanie terenu wokół ogniska.

II. Zakres rzeczowy opracowania.

1. Stan istniejący:

Projektowany teren jest aktualnie częściowo zagospodarowany poprzez skatepark oraz nasadzenia drzew. Sąsiaduje z istniejącym placem zabaw, boiskiem do gry w piłkę oraz wiatą w której organizowane są różne wydarzenia społeczne.

2. Stan projektowany:

Projekt zakłada stworzenie nowej strefy siłowni zewnętrznej oraz streetworkout. Dodatkowo projektuje się ułożenie nowej kostki brukowej wokół paleniska (wraz z ławkami) co zdecydowanie podniesie walory estetyczne istniejącego zagospodarowania.

III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

1.1 Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy) obsługa geodezyjna, zabezpieczenie drzew w pobliżu inwestycji.

1.2 Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób oraz nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

1.3 Przygotowanie podłoża pod montaż urządzeń.

1.4 Przesadzenie drzewa.

2. Roboty rozbiórkowe:

Nie dotyczy.

3. Prace ogólnobudowlane:

3.1 Korytowanie pod nawierzchnie i profilowanie do wymaganych spadków powierzchni terenu.

3.2 Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej bezfazowej - w kolorze szarym o wymiarach 10x20x6 [cm]. Odwodnienie będzie realizowane poprzez zachowanie istniejących spadków



poprzecznych i podłużnych o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Pochylenie poprzeczne chodnika powinno wynosić od 1% do 3%. Pochylenie podłużne nie powinno przekraczać 6%. Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 6/20/100 cm w kolorze szarym, posadowionym na ławie betonowej z betonu C12/15.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni:

- kostka betonowa szara, 10x20x6 [cm]	6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 2-31,5 mm	15 cm
- warstwa odsączająca z gruboziarnistego piasku	10 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe	

Wszystkie grubości warstw podane po zagęszczeniu. Całkowita gr. nawierzchni wynosi 35 cm.

3.3 Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych projektowanego wyposażenia.

3.4 Betonowanie/montaż do gotowych prefabrykatów betonowych.

- Fundamenty – stopy betonowe monolityczne z betonu C12/15. Mocowanie urządzeń – za pomocą systemowych kotew stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, mocowanych w fundamencie betonowym w sposób zabezpieczający przed demontażem przez osoby niepowołane.

Góra fundamentu musi być umieszczona 40 cm pod powierzchnią gruntu. Jeżeli wierzchołek fundamentu wykonany jest stożkowo wg normy PN, to góra fundamentu może się znajdować 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Lokalizacja i wielkość fundamentów – wg technicznych instrukcji montażu urządzeń opracowanych przez producenta z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i gruntowo-wodnych.

3.5 Zасыpywanie wykopów z zagęszczeniem; wyrównanie terenu po wykopach.

3.6 Prace porządkowe.

Spis projektowanych elementów:

- 1) Zestaw urządzeń do street workout szt. 1
- 2) Poręczce szt. 1
- 3) Narciarz + wahadło szt. 1
- 4) Twister + wioślarz szt. 1
- 5) Ławka szt. 5

Nawierzchnia bezpieczna z maty przerostowej - pod częścią urządzeń zabawowych określonych w projekcie. Strzęf z maty przerostowej należy ograniczyć obrzeżem gumowym w kolorze czarnym o wymiarach 5/25/100.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni:

- górna warstwa – mata przerostowa 5 cm
- grunt rodzimy

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie.



4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych).

IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
 - 1.2zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
 - 1.3wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
 - 1.4wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji),
 - 1.5zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
 - 1.6przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac.
 - 1.7zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 1.8uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Ze względu na budowę w pobliżu placu zabaw, pumtracku oraz boisk, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

VI. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu



przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany;
2. STWiOR;
3. Przedmiar;
4. Zaświadczenie nr AB.6743.10.199.2022.XVI z dnia 5.09.2022r.

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

Sporządziła:

Dąbrówka Stein

61-8170-411 wewn. 734

inwestycje@kornik.pl