

*Zamawiający:*

Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 11 w Jastrzębiu-Zdroju,

*Opracował:*

Dział Techniczny Miejskiego Zarządu Nieruchomości,  
ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* Remont opaski.

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój, ul. Piastów 11

*Nazwa zamówienia wg CPV:*

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników.

*Data opracowania:* wrzesień 2023r.

*Autor opracowania:* Karol Janiszewski

Dział Techniczny  
Karol Janiszewski

*Sprawdzający:* Paweł Posałow

Dział Techniczny  
Paweł Posałow

**1. Wstęp****1.1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie opaski wraz z robotami towarzyszącymi przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 11 w Jastrzębiu-Zdroju.

**1.2. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

**1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

**1.4. Określenia podstawowe:**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

**2. Materiały:**

- kruszywo naturalne fr. 4.0 – 31.5 mm, stabilizowane mechanicznie o grubości 12 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:4 grubości 4 cm – mieszanka z piasku naturalnego spełniającego wymagania dla gatunku 1 wg PN-B-11113, cementu 32,5 spełniającego wymagania PN-EN 197-1;
- kostka betonowa typu behaton szara gr. 6 cm;
- obrzeża betonowe w kolorze szarym 20x6 cm;
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

**3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

**4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

**5. Wykonanie robót:****5.1. Wykonanie robót rozbiórkowych opaski**

- ręczne wyjęcie płyt chodnikowych i obrzeży betonowych, lub rozkucie i zerwanie innych materiałów chodnikowych;
- zerwanie podsypki cementowo-piaskowej i podbudowy;
- załadunek i wywiezienie materiałów z rozbiórki;
- wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki.

#### 5.2. Wykonanie koryta:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
- odspojenie gruntu z załadunkiem na środki transportowe i odwiezienie na odkład lub nasyp;
- profilowanie dna koryta lub podłoża;
- zagęszczenie; utrzymanie koryta lub podłoża;

#### 5.3. Wykonanie obrzeża:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
- przygotowanie ławy betonowej;
- ułożenie obrzeża

#### 5.4. Wykonanie warstwy odsączającej i/lub odcinającej z kruszywa obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
- dostarczenie i rozłożenie na uprzednio przygotowanym podłożu warstwy materiału o odpowiedniej grubości i jakości;
- wyrównanie ułożonej warstwy do wymaganego profilu;
- zagęszczenie i utrzymanie wyprofilowanej warstwy;

#### 5.5. Ułożenie kostki brukowej betonowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie kostki brukowej wraz z zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin.

Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnie ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnie.

### 6. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu



dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

#### **7. Obmiar robót:**

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

#### **8. Odbiór robót:**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

#### **9. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

#### **10. Przepisy związane:**

1. PN-B-06250 Beton zwykły,
2. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego,
3. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku Skład, wymagania i ocena zgodności,
4. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,

5. BN-80/6775-03/04 - Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
6. PN-88/B-30001 - Cement portlandzki z dodatkami.
7. PN-88/B-30000 - Cement portlandzki.
8. PN-84/6774-01 - Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
9. PN-61/B-06250 - Podosypki cementowo- piaskowe.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
12. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
13. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 11. Ustalenia dodatkowe:

- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku oraz zapewnić możliwość komunikacji;
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót;
- we własnym zakresie zapewnić zmagazynowanie materiałów oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników – nie ma możliwości korzystania z pomieszczeń w budynkach;
- roboty zanikowe podlegają odbiorowi przed ich zakryciem; wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia inspektora nadzoru przynajmniej 2 dni przed planowanym zakryciem;
- wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót plac budowy i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru materiałów, zbędnego sprzętu i zanieczyszczeń;
- wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Dział Techniczny  
Karol Janiszewski

