

## UMOWA NR ...../2023

W dniu ..... 2023 roku w Łomży, pomiędzy Miastem Łomża na prawach powiatu (NIP 718-21-44-919, REGON Nr 450669921) z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łomża**, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa /akt notarialny Rep. A Nr 340/2015 z dnia 14.01.2015 r./

**Pan Andrzej Zdzisław Garlicki - Zastępca Prezydenta Miasta Łomża**,

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej, zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, który polega na pracach geodezyjnych obejmujących konwersję zbiorów baz danych BDOT500, GESUT, EGIB w zakresie elementów dodatkowych budynków w bazie danych PZGiK systemu EWID2007 miasta Łomża w celu doprowadzenia do zgodności danych z aktualnie obowiązującymi pojęciowymi modelami danych.

### §2

1. Rzeczowy zakres zamówienia i wymagania techniczne określają warunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie: opiniowania, konsultacji, usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, uzyskiwania uzgodnień właściwych jednostek organizacyjnych i organów do wykonania czynności przewidzianych przepisami celem realizacji przedmiotu zamówienia.

### §3

1. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji od daty odbioru całości prac.
2. Ustala się termin zakończenia prac na dzień 31 października 2023 r.

### §4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą, określoną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łomża z dnia 24.05.2022r. Nr 180/22, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie :  
- w kwocie netto ..... zł , brutto .....zł Słownie: ..... złotych
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), wystawionej na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru (bez zastrzeżeń) , w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku), na rachunek bankowy, wskazany na fakturze (rachunku), należący do Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

4. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### §5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują zastosowanie kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości realizowanego etapu prac za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości realizowanego etapu prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia przekraczającego 21 dni od wyznaczonego dnia odbioru prac.

#### §6

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

#### §7

1. Od strony Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Osobą uprawnioną od strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest:  
.....

## §8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## §9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 2 Zamawiający. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik Nr 2.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. Warunki techniczne
2. Oferta Wykonawcy