załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ( Projektu)

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (Projektu), uwarunkowania realizacyjne, terminy.**
2. Przedmiotem zamówienia (Projektu) jest wykonanie, w zakresie określonym w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót i usług na działkach o nr 1133/14, 1396/84, 1398/113, 3657, 3813, 3819, 3821/1, 835/107, 97, 98, 3816 położonych w obrębie 3 Świętochłowice w dzielnicy Zgoda, zgodnie z wykonaną dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa, remediacji terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych działalnością człowieka oraz przywrócenia biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika (stawu) „Kalina”, wraz z docelowym zagospodarowaniem tych terenów jako biologicznie czynnych, nasadzeniami i utworzeniem całorocznego akwenu.

Realizacja zamówienia (Projektu) ma doprowadzić, z chwilą jego ukończenia, do remediacji na cele środowiskowe terenów zanieczyszczonych o powierzchni 10,44 ha w zakresie wskaźników: określonych decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r., nr decyzji WSI.511.4.2.2016.MB, ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 ( dalej w skrócie decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalająca plan remediacji), skutkującej usunięciem zagrożenia z ich strony dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, w tym do ich doprowadzenia do standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B (tj. terenów zadrzewionych i zakrzewionych, nieużytków, a także gruntów zabudowanych i zurbanizowanych z wyłączeniem terenów przemysłowych, użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych) w obszarze i przedziale głębokości, na których stwierdzono konieczność przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi w związku z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji w glebie i ziemi, zgodnie z wymaganiami uchylonego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. nr 165 poz. 1359 z późn. zm.)[[1]](#footnote-2), zwanego dalej w skrócie rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

Realizacja zamówienia (Projektu) obejmuje również konieczność przeprowadzenia prac pomocniczych mających na celu poprawę jakości wód w zbiorniku, które są niezbędne do poprawy jakości gruntów w czaszy zbiornika z wykluczeniem działań mających na celu zmiany jego pierwotnego naturalnego charakteru brzegów i dna na sztuczny (np. betonowy lub kamienny).

Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia (Projektu) sprawował będzie Inżynier kontraktu, który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia (Projektu).

Niezależnie od obowiązków wykonywanych przez inżyniera kontraktu Zamawiający zarządzeniem powoła zespół do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia publicznego (Projektu) w trybie przepisu art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych, a także zespół do spraw realizacji Projektu będący jednostką realizującą Projekt w rozumieniu Szczegółowego opisu osi priorytetowych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2104-2020. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy członkom zespołu do nadzoru nad realizacją powiązanych ze sobą zamówień w ramach Projektu nr POIS.02.05.00-00-0105/16, a także jednostki realizującej Projekt oraz do udostępniania im wszelkich żądanych dokumentów, danych i informacji.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie inwestycji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem realizacji zamówienia (Projektu), miejsca na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu lub materiałów przewidzianych do zabudowy oraz nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający nie dopuszcza składowania osadów lub zanieczyszczonych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami powodującymi ryzyko poza miejscem ich pierwotnego zalegania, bez ich przetworzenia w celu usunięcia zanieczyszczeń lub dezaktywacji substancji powodujących ryzyko. Wszelki wydobyty zanieczyszczony urobek, oraz inne odpady wytworzone w trakcie realizacji zamówienia winny być niezwłocznie oczyszczone, a substancje powodujące ryzyko powinny zostać zdezaktywowane, lub  przekazane do unieszkodliwienia, w możliwie najkrótszym czasie, wynikającym z technologii prowadzenia robót i usług. Urobek i materiały, nie nadający się do przetworzenia powinien zostać przekazany do unieszkodliwienia.

Zamawiający umożliwia pobranie próbek na etapie postępowania przetargowego m.in. do badań środowiskowych, w tym próbek osadów dennych. Celem określenia terminu i zakresu oraz warunków dokonania poboru takich próbek należy kontaktować się z Referatem Środowiska Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym opisie, programie funkcjonalno-użytkowym, projekcie planu remediacji środowiska gruntowo-wodnego w rejonie stawu Kalina  
w Świętochłowicach wraz z załącznikami do planu, opinii geotechnicznej dla projektu remediacji środowiska gruntowo - wodnego wraz z załącznikami do opinii, które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W przypadku rozbieżności pomiędzy powyższymi dokumentami pierwszeństwo ma szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji.

UWAGA: ilekroć w niniejszym opisie jest mowa o:

1. „*remediacji w Projekcie”* należy przez to rozumieć poddanie gleby i ziemi działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko w zakresie wskaźników: określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby grunty zanieczyszczone w rejonie stawu Kalina w Świętochłowicach na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 o powierzchni 10,44 ha przestały stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i planowanego sposobu użytkowania terenu. Remediacja w Projekcie polegać będzie również na samooczyszczaniu, rozumianym jako biologiczne, chemiczne i fizyczne procesy, których skutkiem jest ograniczenie ilości, ładunku, stężenia, toksyczności, dostępności oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w glebie, ziemi i wodach, przebiegające samoistnie, bez ingerencji człowieka, ale których przebieg w ramach zamówienia jest wspomagany.

2. „*terenie biologicznie czynnym”* należy przez to rozumieć powierzchnię nie mniejszą niż 9,23 ha z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową,  
na terenie działek o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14,

3. *„efekcie ekologicznym”* należy przez to rozumieć doprowadzenie gruntów na terenie o powierzchni 10,44 ha, w ramach działek o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14, w wyniku remediacji w Projekcie, do standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B w przedziale głębokości, na których stwierdzono w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji konieczność przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi w związku z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji w glebie i ziemi tj. naftalenu, fenantrenu, antracenu, fluorantenu, benzo(a)antracenu, chryzenu, benzo(a)pirenu, benzo(g,h,i)perylenu, sumy WWA, benzenu, toluenu, etylobenzenu, ksylenów, styrenu oraz sumy BTEX, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi wraz utworzeniem na tych działkach terenu biologicznie czynnego o powierzchni nie mniejszej niż 9,23 ha;

4. „*wykonawcy ”* należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która zawarła umowę z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ( Projektu ) w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych”,

5. „*podwykonawcy”* należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która zawarła z wybranym przez Zamawiającego wykonawcą umowę  
w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem jest realizacja części zamówienia,  
a w przypadku części dotyczącej robót budowlanych także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami,

6. „*inwestycji”* należy przez to rozumieć wykonanie, w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych”, dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót   
i usług na działkach o nr 1133/14, 1396/84, 1398/113, 3657, 3813, 3819, 3821/1, 835/107, 97, 98, 3816 położonych w obrębie 3 Świętochłowice w dzielnicy Zgoda. Wykonanie na działkach o nr 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 obręb 3 Świętochłowice o łącznej powierzchni 10,44 ha remediacji terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych działalnością człowieka oraz przywrócenia biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika (stawu) „Kalina”, wraz z docelowym zagospodarowaniem tych terenów jako biologicznie czynne, nasadzeniami i utworzeniem całorocznego akwenu,

7. *„terenie inwestycji”* należy przez to rozumieć teren działek o nr 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 obręb 3 Świętochłowice o łącznej powierzchni ok. 10,44 ha oraz działek o nr 1396/84, 1398/113, 3657, 3813, , 835/107, 97, 98, położonych w obrębie 3 Świętochłowice, niezbędny do właściwej realizacja zamówienia (Projektu), w tym teren budowy rozumiany jako przestrzeń, w której wykonywane będą roboty budowlane i usługi wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

8. *„przywróceniu biologicznej aktywności”* należy przez to rozumieć poprawę jakości wody w stawie, potwierdzone badaniami laboratoryjnymi, umożliwiającą rozpoczęcie procesów samo odradzania życia biologicznego stawu.

Podstawowym celem Projektu jest remediacja gruntów zdegradowanych i zanieczyszczonych działalnością człowieka, usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko do stopnia gwarantującego osiągnięcie efektu ekologicznego oraz przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika (stawu) Kalina, zgodnie z uwarunkowaniami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w tym:

1. przeprowadzenie remediacji zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji ,
2. osiągnięcie wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu, zestawionych w załączniku nr 12 do umowy o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0105/16-00 zawartej dnia 31 sierpnia 2017 r. (dalej w skrócie umowa o dofinansowanie).

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, w zakresie określonym w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie i zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego programem funkcjonalno-użytkowym pn. „*Poprawa jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowice – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu „Kalina” wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności”* ( dalej w skrócie program funkcjonalno-użytkowy), dokumentacji projektowej oraz do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych i usług wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją, zgodnie z :

* postanowieniami umowy o dofinansowanie,
* decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji,
* „Projektem planu remediacji środowiska gruntowo-wodnego w rejonie stawu Kalina w Świętochłowicach” wraz z załącznikami do planu, opracowanym w marcu 2016 r., ( dalej w skrócie projekt planu remediacji środowiska gruntowo-wodnego),
* opinią geotechniczna dla projektu remediacji środowiska gruntowo - wodnego w rejonie stawu Kalina   
  w Świętochłowicach wraz z załącznikami do opinii, opracowaną w styczniu 2016 r. (dalej w skrócie opinia geotechniczna dla projektu remediacji),
* decyzją nr AGP.KL.6733.787.4ulip.2016 z dnia 01.09.2016 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego,

ze szczególnym zachowaniem poniższych kierunków działań:

* I KIERUNEK – odcięcie wpływu zanieczyszczeń z rejonu hałdy poprzez budowę ścian szczelnych wokół podstawy hałdy w celu wyeliminowania dalszego napływu zanieczyszczeń,
* II KIERUNEK – usuwanie osadu dennego (namułów) i bioremediacja wód zbiornika dla wyeliminowania możliwości wtórnego zanieczyszczenia gruntu wodami ze zbiornika,
* III KIERUNEK – prowadzenie remediacji gruntu z zastosowaniem metod in – situ, bioremediacji i fitoremediacji.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia ( Projektu) wykonawca zobowiązany będzie do:

1. sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji zamówienia ( Projektu),
2. wykonania niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz (w tym inwentaryzacji oraz ekspertyz wraz   
   z oceną stanu technicznego istniejących obiektów w terenie, inwentaryzacji oraz ekspertyzy stanu technicznego istniejących na terenie inwestycji rurociągów niedokończonych kanalizacji oraz drenażu odcieków pod kątem możliwości ich wykorzystania w Projekcie, inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejących piezometrów, inwentaryzacji zieleni oraz elementów zagospodarowania terenu),
3. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych,
4. sporządzenia pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania zasadniczych prac projektowych,
5. wykonania badań i opracowań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych, w tym ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
6. przeprowadzenia bieżącego badania ( zanieczyszczenia gleby i ziemi, wód powierzchniowych, powietrza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Projektu oraz do prawidłowego udokumentowania osiągnięcia wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16, w tym opracowanie modeli hydrologicznych i hydrogeologicznych,
7. pobierania próbek, wykonywania pomiarów i badań przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),

* monitorowania, przed rozpoczęciem inwestycji oraz w trakcie jej trwania, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności przeprowadzenia pomiarów w okresie największego spodziewanego narażenia na czynniki chemiczne w trakcie wydobywania osadów, stężeń substancji chemicznych takich jak: fenol, cyjanki, siarczany, benzen, toluen, ksylen oraz WWA, a także innych zidentyfikowanych szkodliwych substancji chemicznych,
* bieżącego badania składu wód, ścieków i odcieku:
  1. wód pompowanych z odwodnień wykopów,
  2. wód /ścieków/odcieku z drenażu i wypompowań ze studni tworzących barierę odwadniającą,
  3. wód/ścieków z komory mieszania odprowadzanych do oczyszczalni Klimzowiec,

monitoring ww. wód/ścieków należy prowadzić zgodnie z warunkami i wytycznymi uzyskanymi od Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;

* 1. wód zbiornika (stawu) Kalina,
  2. wód podziemnych i gruntowych;

monitoring ww. wód należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1178),

* przeprowadzania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2018r. poz. 1119), cotygodniowych pomiarów zanieczyszczeń powietrza w najbliższej okolicy stawu Kalina, tj. w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Akacjowej, Lipowej, Topolowej i Nowej oraz bezpośrednio przy stawie, w co najmniej 3 punktach pomiarowych ustalonych z Inżynierem kontraktu, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia poziomów substancji w powietrzu w związku z emisją zanieczyszczeń do powietrza w wyniku realizacji robót i usług w ramach zamówienia ( Projektu ), w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U., Nr 16 poz.87) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1031), nie rzadziej niż 1 raz na 1 dobę,
* przeprowadzania w okresie realizacji zamówienia bieżących, codziennych badań stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. Nr 33 poz.166), a w przypadku ich przekroczenia w stosunku do wymogów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1348), niezwłocznego wycofania pracowników ze stanowisk pracy   
  i przyjęcie właściwych środków organizacyjnych i technicznych celem ich ograniczenia do stężeń   
  i natężeń dopuszczalnych lub do zabezpieczenia pracowników przed ich szkodliwym wpływem,
* przeprowadzania bieżących badań szczegółowych zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko w zakresie wskaźników: określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji ., zgodnie z obowiązującymi w dniu wydania decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ew. 3821/1, 3819, 3816 oraz 1133/14 wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r., w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi; w zakresie obszaru oraz głębokości zgodnie z pismem RDOŚ w Katowicach sygn. WSI.500.2.2019.SA z 13 marca 2019 r. badania prowadzić należy w obszarze oraz w przedziale głębokości, na których stwierdzono konieczność przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi w związku z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji w glebie i ziemi; w zakresie ilościowym Zamawiający uzna za wystarczający monitoring prowadzony w oparciu o zasady oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395); natomiast pod pojęciem bieżące badania szczegółowe należy rozumieć takie, które przypadają w danym wymaganym czasie (np. określonym przepisami prawa, normami, technologią prowadzenia robót i usług lub wymaganiami projektowymi) i są aktualne na potrzeby celów, których mają służyć.
* prowadzenia w sposób ciągły analiz chemicznych wywożonych do utylizacji lub przetwarzanych odpadów  w zakresie zawartości metali ciężkich takich jak arsen, chrom i rtęć, z częstotliwością jedno badanie na 200 ton utylizowanego odpadu  (analiza uproszczona) oraz poboru uśrednionej próby i przeprowadzenia w akredytowanym laboratorium w ilości nie mniejszej niż 1 próba na każde 1000 Mg wywiezionego lub przetworzonego odpadu,
* przeprowadzenia wymaganych badań niezbędnych do potwierdzenia i udokumentowania usunięcia   
  lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko tj. w zakresie wskaźników: określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji do stopnia gwarantującego osiągnięcie efektu ekologicznego czyli do standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B zgodnie z wymaganiami uchylonego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz przywrócenia biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika „Kalina”, w tym wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16;
  1. badania zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko tj. w zakresie wskaźników: określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji , wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt. 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), potwierdzające doprowadzenie gruntów na terenie o powierzchni 10,44 ha, w ramach działek o nr ew. 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14, w wyniku remediacji w Projekcie, do standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B w zakresie wskaźników: określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
  2. pomiarów geodezyjnych powykonawczych potwierdzających utworzenie na działek o nr ew. 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 terenu biologicznie czynnego o powierzchni nie mniejszej niż 9,23 ha,
  3. badania zanieczyszczenia wód zbiornika wykonane, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt. 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska  
     (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), potwierdzające przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego stawu „Kalina” do poziomu umożliwiającego rozpoczęcie procesu samo odradzania życia biologicznego stawu.

1. niezwłocznego, najpóźniej w następnym dniu roboczym od pozyskania wyników przeprowadzanych badań, przekazywania ich inżynierowi kontraktu i Zamawiającemu,
2. przedstawiania, przed rozpoczęciem ciągłych pompowań wód oraz w trakcie okresowych pompowań do oczyszczalni Klimzowiec, wyników badań wód wraz z ustalonymi wielkościami przepływu inżynierowi kontraktu i Zamawiającemu, w celu uzyskania zaleceń i obowiązków dotyczących zasad pompowania ścieków do oczyszczalni,
3. wykonywania codziennych badań warunków atmosferycznych na terenie inwestycji, w szczególności pomiarów temperatury, siły i kierunku wiatru oraz rodzaju opadów atmosferycznych i analizy ich nasilenia, w trakcie jej realizacji o godzinie 700, 1200 i 1500 każdego dnia, a w przypadku, gdy prace będą prowadzone po godzinie 1600 wykonywanie dodatkowego pomiaru o godzinie 1800,
4. uzyskania niezbędnych warunków dostaw i odbioru mediów, warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej (np. sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych, itp.) wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
5. wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych podmiotów biorących udział   
   w wydawaniu warunków dostaw i odbioru mediów, warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, niezbędnych do realizacji inwestycji,
6. opracowania, wielobranżowej koncepcji projektowej przeprowadzenia remediacji terenu zdegradowanego oraz koncepcji zagospodarowania terenu,
7. opracowania szczegółowych dokumentacji technologii remediacji właściwej tj. remediacji biologicznej oraz fitoremediacji, gleby i ziemi terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych o powierzchni 10,44 ha, oraz dokumentacji technicznej prac pomocniczych zapewniających ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót oraz ograniczenia uciążliwości zapachowej podczas realizacji inwestycji, w tym stworzenie systemu umożliwiającego ciągły monitoring jakości ścieków zafenolowanych odprowadzanych na Oczyszczalnię Ścieków Klimzowiec i skuteczności podjętych działań oraz odtworzenie istniejących piezometrów i zabudowę nowych piezometrów kontrolnych (w tym opracowanie projektu prac geologicznych, modelu hydrologicznego i hydrogeologicznego wraz z modelem migracji zanieczyszczeń),
8. opracowania (na podstawie sporządzonych przez wykonawcę oraz uzgodnionych przez inżyniera kontraktu i zatwierdzonych przez Zamawiającego koncepcji projektowych przeprowadzenia remediacji, zagospodarowania terenu i szczegółowej dokumentacji technologii remediacji) wielobranżowego projektu budowlanego,
9. opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. opracowania na podstawie sporządzonej dokumentacji aktualnej karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnej z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku   
    i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz.1405 z późn. zm.),
11. w przypadku konieczności, opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
12. wystąpienia o wydanie i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz realizacji pozostałych usług (w tym m.in. tj.: pozwolenia wodnoprawne, pozwolenia zintegrowane oraz na wytwarzanie odpadów, , decyzja o pozwoleniu na budowę, zgoda na wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – jeżeli będzie konieczna), niezbędnych do realizacji inwestycji, wraz z  przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz wymaganymi przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
13. wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych podmiotów biorących udział   
    w wydawaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji,
14. opracowania, na podstawie sporządzonego przez wykonawcę oraz uzgodnionego przez inżyniera kontraktu i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z zestawieniem przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (w tym pod względem ilości i wymogów jakościowych) z uwzględnieniem przyjętego w szczegółowym zbiorczym zestawieniu kosztów stopnia scalenia robót, w sposób umożliwiający ilościowy i jakościowy odbiór robót i prac towarzyszących,
15. przedłożenia inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu, zezwoleń na wytwarzanie odpadów, zezwoleń na zbieranie i przetwarzanie odpadów ( a w przypadku ewentualnego wywozu odpadów poza teren kraju - zezwoleń na międzynarodowe przemieszczanie odpadów), wydanych przez właściwe organy, posiadanych przez wykonawcę i/lub podmioty przyjmujące i przetwarzające odpady w ramach realizacji Projektu, obowiązujących w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia ich przetwarzania   
    i utylizacji,
16. zapewnienia przez cały okres realizacji zamówienia ważności wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia,
17. przedłożenia inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu oświadczenia/oświadczeń podmiotów przyjmujących i przetwarzających odpady w ramach realizacji zamówienia (Projektu), w których podmioty te zobowiążą się do przyjęcia i przetworzenia osadów dennych/namułów w ich pełnej ilości,
18. pełnienia nadzoru autorskiego,
19. wykonania robót przygotowawczych i zabezpieczających, w tym m.in. wygrodzenia całego terenu budowy ogrodzeniem pełnym, o wysokości minimum 2,0 m,
20. zapewnienia i urządzenia zaplecza budowy,
21. zapewnienia pomieszczeń dla inżyniera kontraktu (z wyłączeniem mebli, wyposażenia kuchennego, komputerów, telefonów komórkowych, samochodów oraz innego typu wyposażenia i sprzętu dla inżyniera kontraktu),
22. zapewnienia stałego całodobowego dozoru terenu inwestycji i zaplecza budowy,
23. pozyskania ze strefy brzegowej zbiornika kłącza trzciny pospolitej,
24. zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem obiektów w terenie,
25. wykonania niezbędnych rozbiórek,
26. wykonania robót ziemnych, w tym niwelacji terenu,
27. budowy bariery fizycznej wraz z drenażem odcieków spływających z hałdy odpadów poprodukcyjnych Zakładów Chemicznych „Hajduki” oraz z zasypanego małego stawu, o długości ok. 1000 mb (w tym doboru materiału i rozwiązań szczelnej przegrody oraz systemu odprowadzenia piętrzących się wód gruntowych wraz z odciekami spod hałdy na pompownię, w sposób gwarantujący trwałość wykonanych przegród przez okres minimum 50 lat - zastosowane sposoby izolacji i zabezpieczeń antykorozyjnych muszą uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego w otoczeniu hałdy. Zastosowane materiały mogą pochodzić z terenu budowy, pod warunkiem uwzględnienia chemizmu i ich braku negatywnego oddziaływania na lokalne środowisko gruntowo – wodne.
28. budowy szczelnego rowu opaskowego,
29. wiercenia otworów pod zabudowę piezometrów,
30. zabudowy piezometrów,
31. przebudowy przelewów burzowych wraz z montażem urządzeń do mechanicznego podczyszczania ścieków deszczowych, regulujących przepływ, oraz układów opomiarowania i sterowania,
32. przebudowy mnichów hydrotechnicznych wraz z montażem urządzeń do regulacji przepływu oraz układów sterowania poziomem wody w stawie,
33. budowy pompowni głównej odcieków (zlokalizowanej u podnóża hałdy),
34. budowy rurociągu tłocznego odcieków (kierującego odcieki do komory mieszania z pompowni głównej odcieków, zlokalizowanej u podnóża hałdy),
35. budowy nowej komory retencyjnej/komory mieszania o pojemności 3000 m3 składającej się z trzech zbiorników (w tym jednego o pojemności ok. 200 m3) wraz z zabudową przykrycia komory, montażem urządzeń regulujących odpływ z komory, montażem układów opomiarowania i sterowania automatyką, zabudową kraty mechanicznej na wylocie z komory oraz przebudową infrastruktury bezpośrednio związanej z komorą mieszania, w tym istniejących wlotów do komory.
36. rozbiórki istniejącej komory retencyjnej/komory mieszania,
37. rozbudowy pompowni o układ pomp dozujących z komory retencyjnej/komory mieszania wraz z montażem układów pomiarowych, monitoringu sterowania, mających za zadanie przetłaczanie odcieków fenolowych do oczyszczalni ścieków,
38. budowy stanowiska dyspozytorskiego pompowni do monitorowania oraz sterowania zainstalowanymi układami automatyki wyposażonego w odpowiednie oprogramowanie,
39. wykonania systemu sterowania i monitoringu pomp odcieków fenolowych gwarantującego ograniczenie maksymalnej wielkości wysyłanego ładunku fenolowego do oczyszczalnie ścieków do ilości wynoszącej nie więcej niż 30 kg/dobę,
40. zabudowy i uruchomienia systemu umożliwiającego ciągły (nieprzerwany, wykonywany w zakresie  
    i z częstotliwością wskazaną przez odbiorcę ścieków tj. Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) monitoring jakości ścieków zafenolowanych odprowadzanych na Oczyszczalnię Ścieków „Klimzowiec”,
41. budowy grobli zaopatrzonych w przepusty, dzielących staw na trzy komory (w tym doboru materiału i rozwiązań systemu grobli z uwzględnieniem chemizmu zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego, gwarantującego trwałość wykonanej przegrody na minimum 50 lat),
42. budowy wygrodzeń stałych wraz z wykonaniem bram wjazdowych i furt z kontrolą dostępu, w tym m.in. ogrodzeń terenu pompowni, przepompowni,
43. montażu układu przesiewaczy i pras filtracyjnych,
44. wykonania robót czerpalnych, tj. wydobycie do głębokości 0,5 m, na powierzchni 5,14 ha osadów dennych/namułów pogłębiarkami refulującymi w maksymalnej ilości urobku 25 700 m3 pod warunkiem, iż wydobyta ilość urobku umożliwi wykonawcy przeprowadzenie procesów mających na celu przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego stawu „Kalina” do stanu umożliwiającego rozpoczęcie procesu samoodradzania życia biologicznego stawu,
45. transportu wydobytego urobku przy użyciu rurociągu refulującego do układu przesiewaczy i pras filtracyjnych,
46. odwodnienia i komprymacji wydobytego osadu (namułów),
47. termicznego unieszkodliwienia całości osadów dennych (namułu) poprzez działanie temperatury lub zastosowanie substancji aktywnych chemicznie i/lub biologicznie w celu podniesienia temperatury osadu i neutralizacji zanieczyszczeń, w sposób  uniemożliwiający ich dalszą emisję. Po przetworzeniu zanieczyszczeń powstałe materiały mogą zostać wykorzystane do zabudowy na terenie inwestycji.
48. budowy urządzenia napowietrzającego – kaskady, jako docelowego elementu zagospodarowania terenu i wystroju przestrzeni (napowietrzenie kaskadą jest minimum wymaganym przez Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza stosowanie wspomagającego napowietrzania poza minimalnym wymaganym np. za pośrednictwem wież strippingowych);
49. budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy umożliwiającej zasilanie kaskady w okresie nasłonecznienia,
50. budowy instalacji solarnej o wydajności 20 000W w czasie pełnego nasłonecznienia,
51. budowy niezbędnych sieci i przyłączy do sieci,
52. remediacji gleby i ziemi terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych na terenie o powierzchni 10,44 ha,
53. doprowadzenia gruntów wokół stawu do standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B   
    (tj. terenów zadrzewionych i zakrzewionych, nieużytków, a także gruntów zabudowanych   
    i zurbanizowanych z wyłączeniem gruntów pod stawami i gruntów pod rowami, terenów przemysłowych, użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych) w zakresie wskaźników: określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, w tym poprzez bioremediację wykorzystującą gotowy biopreparat składający się z mieszaniny różnych szczepów mikroorganizmów, w tym grzybów i bakterii, związanych na nośnikach mineralnych o wysokiej enzymatycznej aktywności biodegradacji związków organicznych, w tym związków pochodzących z przerobu ropy naftowej,
54. zastosowania gotowych odżywek wspomagających preparaty bakteryjne,
55. doprowadzenia gruntów, gleby i ziemi oraz wód do stanu umożliwiającego rozpoczęcie i zachowanie procesów samooczyszczenia gruntów i wód,
56. stworzenia warunków tlenowych w wodach stawu, umożliwiających rozwój mikroorganizmów utleniających zanieczyszczenia,
57. wprowadzenia do zbiornika szczepów bakterii wraz z substancjami biogennymi z jednoczesnym prowadzeniem monitoringu i kontroli procesów oczyszczania,
58. bioremediacji ok. 315 000 m3 wód zbiornika oraz płytkich wód gruntowych,
59. przywrócenia biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego stawu „Kalina” do stanu umożliwiającego rozpoczęcie procesu samo odradzania życia biologicznego stawu,
60. utworzenia całorocznego akwenu z wodą nie konserwowaną chemicznie (Zamawiający dopuszcza chemiczne podczyszczenie wody na etapie realizacji, z zastrzeżeniem, iż po zakończeniu prac woda w zbiorniku nie będzie wodą konserwowaną chemicznie),
61. wykonania robót ziemnych polegających na makroniwelacji terenu z uzupełnieniem czystą ziemią   
    o parametrach gruntów co najmniej jak dla grupy B ,
62. wykonania robót związanych z docelowym zagospodarowaniem terenu poza wodami na powierzchni ok. 5,56 ha,
63. agrotechnicznego przygotowania terenu oraz wykonania nasadzeń roślinności drzewiastej i krzewiastej, a także szuwarowej wraz z odbudową wartości przyrodniczej terenu, w tym m.in. z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin,
64. utworzenia dodatkowej powierzchni biologicznie czynnej terenu o powierzchni nie mniejszej niż 9,23 ha,
65. zapewnienia osiągnięcia wymaganego wskaźnika TBC (terenu biologicznie czynnego), obliczonego jako stosunek nowopowstałej powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni ogółem terenu będącego przedmiotem remediacji na poziomie nie mniejszym niż 88,4 %,
66. budowy ścieżek pieszych oraz rowerowych, ścieżek dla rolkarzy, ścieżek przyrodniczo-edukacyjnych, pozostałej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (w tym m.in.: boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, siłowni plenerowej, placu zabaw),
67. budowy placów manewrowych dla funkcji technicznych,
68. budowy trzech podziemnych budynków technicznych,
69. zapewnienia rezerwy terenu o powierzchni ok. 450 m2 na obiekty usługowe związane z planowanym udostępnieniem terenu mieszkańcom,
70. zabudowy obiektów małej architektury,
71. bieżącego przekazywania oryginałów kart przekazania/odbioru odpadów zawierających określenie ilości odpadów przekazanych do unieszkodliwienia, podpisanych zarówno przez wykonawcę jak i podmiot, który unieszkodliwi odpady,
72. przedstawienia dokumentów potwierdzających zakończenie procesów spalania. W przypadku przetworzenia odpadów na terenie inwestycji potwierdzeniem zakończenia procesu będą dokumenty potwierdzające przetworzenie i neutralizację odpadów.
73. przekazania wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie i/lub w wyniku realizacji zamówienia do odzysku, zagospodarowania lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub przetworzenie odpadów na miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
74. sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
75. opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej,
76. uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na użytkowanie obiektów budowlanych i/lub instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem,
77. osiągnięcia z końcem realizacji zamówienia w gruntach redukcji ilości i stężeń substancji powodujących ryzyko w zakresie naftalenu, fenantrenu, antracenu, fluorantenu, benzo(a)antracenu, chryzenu, benzo(a)pirenu, benzo(g,h,i)perylenu, sumy WWA, benzenu, toluenu, etylobenzenu, ksylenów, styrenu oraz sumy BTEX,do stopnia gwarantującego osiągnięcie efektu ekologicznego oraz przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika „Kalina”, w tym spełnienie wymagań decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji oraz wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16,
78. przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego, sprawozdania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z przeprowadzenia remediacji wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko tj. naftalenu, fenantrenu, antracenu, fluorantenu, benzo(a)antracenu, chryzenu, benzo(a)pirenu, benzo(g,h,i)perylenu, sumy WWA, benzenu, toluenu, etylobenzenu, ksylenów, styrenu oraz sumy BTEX, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), dokumentującego osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego,
79. udokumentowania geodezyjną dokumentacją powykonawczą oraz wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) osiągnięcia wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16,
80. zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów remediacji i efektu ekologicznego w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.

**Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy udzielenia na wykonane roboty oraz na zachowanie na terenie  
o powierzchni 10,44 ha (w ramach działek o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14) standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B w obszarze i przedziale głębokości, na których stwierdzono konieczność przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi w związku   
z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji w glebie i ziemi, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, oraz na przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika „Kalina”, gwarancji i rękojmi na okres 120 miesięcy, a na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia gwarancji dostawcy/producenta, nie mniej jednak niż na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**

W zakresie gwarancji na przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika „Kalina”, wykonawca powinien co najmniej raz na 12 miesięcy dostarczyć Zamawiającemu wyniki badań potwierdzające biologiczną aktywność zbiornika, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt. 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

1. Aktualne uwarunkowania realizacji zamówienia (Projektu).

Dla obszaru objętego realizacją zamówienia (Projektu) brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świętochłowice tereny objęte remediacją właściwą tj. działki o nr 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 obręb 3 Świętochłowice o łącznej powierzchni 10,44 ha położone są w jednostce Z3 (pozostałe tereny zielone).

Zamierzenie jest zgodne z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ustalającą plan remediacji.

Cały Teren inwestycji obejmuje następujące działki: 1133/14, 1396/84, 1398/113, 3657, 3813, 3819, 3821/1, 835/107, 97, 98, 3816 położone w obrębie 3 Świętochłowice. Aktualnie to nieużytki, na których zlokalizowany jest antropogeniczny zbiornik (staw) „Kalina” o charakterze zapadliskowym oraz przylegające do niego powierzchnie zdegradowane w postaci nieużytków, otaczające staw od strony południowej, północnej i zachodniej. Po stronie wschodniej od zbiornika znajduje się składowisko odpadów byłych Zakładów Chemicznych „Hajduki” wraz z zasypanym małym stawem.

Teren objęty Projektem obejmuje łączną powierzchnię około 16,7 ha, z czego powierzchnia stawu stanowi 5,14 ha (ok. 30 % powierzchni całego terenu), a teren objęty remediacją 10,44 ha (działki nr 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14).

Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych.

1. Planowane w wyniku realizacji zamówienia (Projektu) zagospodarowanie terenu inwestycji na działkach o nr 1133/14, 1396/84, 1398/113, 3657, 3813, 3819, 3821/1, 835/107, 97, 98, 3816:

* powierzchnia całorocznego zbiornika wodnego (lustra wody) po uporządkowaniu linii brzegowej oraz wykonaniu grobli – ok. 4,94 ha,
* powierzchnia parków miejskich – ok. 1,8 ha (w tym chodniki, ścieżki, budynki, zieleń wysoka),
* powierzchnia zieleńców – ok. 3,4911 ha (w tym trawniki, łąki, zieleń brzegowa, zieleń szuwarowa),

z zastrzeżeniem, że wytworzony w Projekcie teren biologicznie czynny, w ramach działek o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14, winien mieć powierzchnię nie mniejszą niż 9,23 ha.

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGP.KL.6733.787.4ulip,2016 z dnia 01.09.2016 r. planowana inwestycja położona jest poza terenem górniczym.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody, jak również brak jest na nim obiektów objętych ochroną pomnikową. Teren ten jest zlokalizowany poza istotnymi korytarzami ekologicznymi.

Dane z zasobu geodezyjnego, obrazujące m.in. przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu na obszarze inwestycji dostępne są w trybie publicznym Geoportalu miasta Świętochłowice, pod adresem URL: http://swietochlowice.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+ortofotomapa2012+,+granice+

1. W dniu przekazania terenu budowy inżynier kontraktu przekaże wykonawcy niżej wymienioną dokumentację (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), na podstawie której realizowane będzie zamówienie ( Projekt):
2. program funkcjonalno-użytkowy
3. umowę o dofinansowanie
4. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, ustalającą plan remediacji,
5. projekt planu remediacji środowiska gruntowo-wodnego,
6. opinię geotechniczną dla projektu remediacji środowiska gruntowo – wodnego,
7. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGP.KL.6733.787.4ulip,2016 z dnia 01.09.2016 r.
8. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia ( Projektu):
   1. rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy na realizację Projektu nr POIS.02.05.00-00-0105/16 w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
   2. termin zakończenia – 43 miesiące od dnia podpisania umowy

c) opracowanie dokumentacji projektowej, w terminie 18 miesięcy od zawarcia umowy, w tym opracowanie wielobranżowej koncepcji projektowej przeprowadzenia remediacji terenu zdegradowanego oraz koncepcji zagospodarowania terenu w terminie 5 miesięcy od zawarcia umowy.

1. **Ogólne obowiązki wykonawcy zamówienia (Projektu)**
2. Wykonawca zamówienia (Projektu) zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia (Projektu).
3. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji zamówienia decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji bądź rozwiązań, o ile obowiązujące przepisy prawa, warunki umowy oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji inżyniera kontraktu i Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia (Projektu) ustalony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia (Projektu) z posiadanym przez Zamawiającego programem funkcjonalno-użytkowym, zgodności   
   z warunkami umowy o dofinansowanie oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska   
   w Katowicach ustalającą plan remediacji, zgodności z zawartymi umowami, przepisami prawa krajowego   
   i unijnego oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ( Projektu):
7. zasad polityk unijnych, które są dla niego wiążące, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz polityki równych szans, w szczególności zawartych w:
8. Programie Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
9. wytycznych w zakresie realizacji zasady równości i szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020,
10. wytycznymi wskazanymi w treści §4 ust. 1 pkt 2 umowy o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0105/16-00, tj.:
11. wytycznymi ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1460 z późn. zm.), w wersji obowiązującej na dzień dokonywania odpowiedniej czynności lub operacji związanej  
    z realizacją zamówienia ( Projektu), chyba, że inaczej określono w treści samych wytycznych;
12. wytycznymi w zakresie postępowania z podejrzeniami nadużyć finansowych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020,
13. wytycznymi w zakresie sposobu korygowania i odzyskiwania nieprawidłowych wydatków oraz raportowania nieprawidłowości w ramach programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020;
14. wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020,
15. wytycznymi w zakresie kontroli dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020,
16. wytycznymi w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych,
17. wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn,
18. wymagań zawartych w postanowieniach umowy o dofinansowanie,
19. zestawu znaków Fundusze Europejskie i Unia Europejska w przypadku posiadania przez wykonawcę strony internetowej dotyczącej Projektu, lub informacji na stronie internetowej o Projekcie.

Jeżeli w wyniku nie przestrzegania, i nie stosowania lub naruszeń przez wykonawcę ww. zasad   
i wytycznych oraz postanowień umowy o dofinansowanie zostaną uznane za niekwalifikowalne wydatki ponoszone przez Zamawiającego w Projekcie lub powstaną jakiekolwiek inne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich, wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.

1. Ogólny zakres obowiązków wykonawcy:
2. prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia (Projektu), w tym w szczególności w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych i pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia (Projektu), a także nad prawidłowym przeprowadzeniem właściwej remediacji oraz prac pomocniczych, które stanowić będą gwarancję, że nie dojdzie do wtórnego zanieczyszczenia terenu objętego remediacją;
3. zapewnienie poprawności i kompletności sporządzanych opracowań i badań; w przypadku braku określenia przez Zamawiającego (w tym i/lub w przepisach prawa i/lub normach technicznych) częstotliwości prowadzenia badań, częstotliwość ta winna wynikać wprost z opracowanych przez Wykonawcę szczegółowych dokumentacji technologii właściwej remediacji tj. remediacji biologicznej oraz fitoremediacji, gleby i ziemi terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych oraz projektu budowlanego i wielobranżowego projektu wykonawczego; określone w dokumentacji Wykonawcy zakres i częstotliwość badań winny umożliwiać ilościowy i jakościowy odbiór robót, usług i prac towarzyszących oraz monitoring skuteczności prowadzonej remediacji,
4. zapewnienia zgodności z założeniami Projektu i wymaganiami Zamawiającego wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pozyskanych lub wytworzonych w trakcie i/lub na potrzeby realizacji zamówienia ( Projektu),
5. zapewnienie zgodności prowadzonych badań, rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych i użytkowych oraz wykonawstwa z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:

- z opisem przedmiotu zamówienia oraz z posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami związanymi   
z realizacją zamówienia (Projektu), takimi jak program funkcjonalno-użytkowy, umowa o dofinansowanie, decyzje i pozwolenia, projekt planu remediacji, opinie, zawarte umowy, itp., ze szczególnym zachowaniem wymaganych kierunków działań,

- z przepisami prawa krajowego i unijnego, normami oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- z wymogiem osiągnięcia efektu ekologicznego i jego udokumentowania, w tym spełnienia wymagań decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji oraz wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16,

1. zapewnienie ochrony powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót oraz ograniczenia uciążliwości zapachowej podczas realizacji zamówienia, w tym stworzenie systemu umożliwiającego ciągły monitoring jakości ścieków zafenolowanych odprowadzanych na Oczyszczalnię Ścieków „Klimzowiec” oraz odtworzenie piezometrów wraz z zabudową nowych piezometrów kontrolnych,
2. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie ze sporządzonymi przez wykonawcę, a zatwierdzonymi przez Inżyniera kontraktu i Zamawiającego opracowaniami, w tym m.in. z dokumentacją projektową,
3. zapewnienie wysokiej jakości wykonywanych usług i robót budowlanych oraz stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ),
4. zgłaszanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie kierownictwa robót i usług oraz konsultantów i technologów branżowych w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych części zamówienia (Projektu) oraz obiektów budowlanych i w przekazywaniu ich do użytkowania,
5. realizowanie poleceń Inżyniera kontraktu i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
6. wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót,
7. prawidłowe przeprowadzenie remediacji zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji,
8. doprowadzenie gruntu wokół stawu w obszarze i przedziale głębokości, na których stwierdzono konieczność przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi w związku z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji w glebie i ziemi, do standardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B (tj. terenów zadrzewionych i zakrzewionych, nieużytków, a także gruntów zabudowanych i zurbanizowanych z wyłączeniem terenów przemysłowych, użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych), zgodnie z obowiązującymi w dniu wydania decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dani 16 maja 2016 r. ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ew. 3821/1, 3819, 3816 oraz 1133/14 wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi; w zakresie ilościowym Zamawiający uzna za wystarczający monitoring prowadzony w oparciu o zasady oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395) prowadzone z częstotliwością minimum raz na kwartał,
9. spełnienie założeń Projektu w pełnym zakresie i zgodnie z uwarunkowaniami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w tym osiągnięcie wymaganych stężeń zanieczyszczeń zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji
10. systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
11. przygotowanie i złożenie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach, w imieniu Zamawiającego, sprawozdania z przeprowadzenia remediacji wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy Prawo ochrony środowiska, dokumentującego osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego,
12. osiągnięcie oraz udokumentowanie osiągnięcia wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego, zawartych w zatwierdzonym wniosku o dofinansowanie Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz właściwego kierownictwa nad realizacją robót i usług, poprzez profesjonalny personel wykonawcy posiadający stosowne wykształcenie, uprawnienia wymagane przepisami prawa i doświadczenie zawodowe, w którego skład wchodzić będą, co najmniej:
14. kierownik budowy (kierownik kontraktu) o specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
15. branżowi kierownicy robót w następujących specjalnościach:
    * + konstrukcyjno-budowlanej,
      + inżynieryjnej drogowej,
      + inżynieryjnej hydrotechnicznej,
      + instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      + instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
16. projektanci branżowi w następujących specjalnościach:
    * + architektonicznej,
      + konstrukcyjno-budowlanej,
      + inżynieryjnej drogowej,
      + inżynieryjnej hydrotechnicznej,
      + instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      + instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
17. konsultanci i technolodzy branżowi:

* ds. bioremediacji,
* ds. hydrogeologii,
* ds. określania warunków geologiczno – inżynierskich,
* ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu wykonawcy, tj. kierownictwa robót i usług, projektantów oraz konsultantów i technologów branżowych, w realizacji przedmiotu zamówienia (Projektu), w tym co najmniej w ramach wymaganych:
   1. obowiązkowych pobytów każdego dnia roboczego na terenie inwestycji kierownika budowy (kontraktu) przez co najmniej 8 godzin, pomiędzy godz. 7.30 a 15.30, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych i usług w ramach przedmiotu zamówienia (Projektu), wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych,
   2. obowiązkowych pobytów każdego dnia roboczego na terenie inwestycji kierowników robót poszczególnych z branż, przez co najmniej 8 godzin, pomiędzy godz. 7.30 a 15.30, w trakcie prowadzenia robót budowlanych w danej branży w ramach przedmiotu zamówienia (Projektu), wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych,
   3. pełnienia bieżącego nadzoru autorskiego przez projektantów od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych i usług w ramach przedmiotu zamówienia (Projektu), w tym stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych i usług ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika kontraktu lub Inżyniera kontraktu, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego lub inżyniera kontraktu.
   4. bieżących konsultacji i doradztwa, w tym w zakresie technologii prac pomocniczych oraz remediacji właściwej tj. remediacji biologicznej oraz fitoremediacji gleby i ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych udzielanych przez konsultantów i technologów branżowych, od chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia (Projektu), wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych,
   5. doraźnych pobytów kierownictwa robót i usług oraz konsultantów i technologów branżowych w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych i/lub nieprzewidzianych,
   6. doraźnych pobytów kierownictwa robót i usług oraz konsultantów i technologów branżowych w dni wolne od pracy w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i usług oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu,
   7. innych pobytów doraźnych realizowanych przez kierownictwa robót i usług oraz konsultantów i technologów branżowych według potrzeb wynikających z postępu realizacji zamówienia ( Projektu),
   8. udziału w realizacji bez pobytu na terenie inwestycji, w szczególności w zakresie prac projektowych,  
      udziału w naradach koordynacyjnych członków zespołu wykonawcy.

Pobyt doraźny dot. przypadku wystąpienia awarii lub sytuacji nieprzewidzianej tj. zdarzeń występujących nagle i powodujących nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia lub powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia, bezpieczeństwa realizacji robót lub usług lub zagrożenia dla stanu środowiska lub zagrożenia dla zdrowia i życia. Moment wystąpienia awarii nie jest możliwy do określenia z góry, jak również nie sposób jest przewidzieć jego zasięgu.

Konieczność pracy kierownictwa robót i usług oraz konsultantów i technologów branżowych w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy kierownictwa robót i usług oraz konsultantów i technologów branżowych na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.

1. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) nadzoru nad prawidłową realizacją zamówienia (Projektu) pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową,

b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

c) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,

d) aktualizacji rozwiązań projektowych,

e) opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,

f) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

g)wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych i usług będących przedmiotem zamówienia ( Projektu), w terminach nie powodujących zbędnych przerw w realizacji robót

1. Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji jego zadań. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
3. Czynności personelu wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dziennik budowy, protokół pobytu na budowie potwierdzony przez Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu, notatka służbowa, protokół z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu, protokół odbioru, dziennik montażu, protokół ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmiany i uzupełnienia na archiwalnym egzemplarzu projektu u Zamawiającego, itp.).
4. Wykonawca organizuje pracę wielobranżowego personelu, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji prac projektowych, robót budowlanych i usług oraz w nadzorze autorskim.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia ( Projektu).
6. Wykonawca zobowiązany jest do współorganizowania z Inżynierem kontraktu oraz do każdorazowego uczestniczenia w naradach roboczych – koordynacyjnych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym .
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do zaopiniowania i akceptacji Inżynierowi kontraktu, co najmniej na dwanaście (12) dni roboczych przed złożeniem Zamawiającemu, sporządzane kompletne dokumentacje lub ich kompletnych części.
8. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udzielania wyjaśnień i przygotowywania wszelkich dokumentów na potrzeby kontroli Projektu przez podmioty uprawnione do kontroli PO IiŚ, w szczególności kontroli w trakcie realizacji i na zakończenie Projektu, m.in. zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, oraz do udziału w kontroli, jeśli Zamawiający uzna to za konieczne.

Projekt będzie mógł podlegać następującym kontrolom zewnętrznym:

1. weryfikacja wniosków o płatność pod kątem formalnym i rachunkowym (faktury, rachunki);
2. kontrola w miejscu realizacji Projektu (inwestycji) lub w siedzibie Zamawiającego. Kontrola może być prowadzona w trakcie realizacji projektu, na jego zakończenie lub po jego zakończeniu. Kontroli podlegać będzie dokumentacja i sprawdzony zostanie zakres rzeczowy realizowanego projektu. Szczególną formą kontroli na miejscu jest wizyta monitoringowa, polegająca na sprawdzeniu czy faktycznie projekt jest wykonywany;
3. kontrola krzyżowa. W trakcie tej kontroli sprawdzane jest, czy w ramach kilku projektów nie były finansowane te same wydatki;
4. kontrola na zakończenie Projektu – w ramach tej kontroli instytucja sprawdza kompletność  
   i zgodność z procedurami całej dokumentacji związanej z realizacją projektu. Zakres czynności może też obejmować kontrolę w miejscu realizacji projektu;
5. kontrola trwałości – prowadzona po zakończeniu realizacji projektu;
6. innym kontrolom – realizowanym na podstawie odrębnych przepisów bezpośrednio przez Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy, Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, Instytucję Audytową czyli właściwy Urząd Kontroli Skarbowej, Najwyższą Izbę Kontroli, Regionalną Izbę Obrachunkową.
7. **Szczegółowe obowiązki wykonawcy przedmiotu zamówienia (Projektu) i wymagania realizacyjne**
8. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, oświadczenia na piśmie inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu, o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia (Projektu).
10. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania, w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, terenu inwestycji, w tym terenu budowy, wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia (Projektu).
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenie i przedstawienia najpóźniej w dniu odbioru terenu inwestycji, do akceptacji Inżyniera kontraktu, szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania prac projektowych, robót i usług, sporządzonego w okresach 2 tygodniowych, uwzględniający wymagane terminy i koszty realizacji zamówienia (Projektu), zgodnie z ofertą wykonawcy i sporządzonym szczegółowym zbiorczym zestawieniem kosztów, opracowanym według załącznika nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie wykresu Gantta, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z elementów zbiorczego zestawienia kosztów w okresach 2 tygodniowych oraz kolejności, w jakiej wykonawca zamierza realizować zamówienie (Projekt). Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu potrzebnego na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót z dokładnością do 2 tygodni. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych części zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia (Projektu). Przeanalizowany i zaopiniowany pozytywnie przez Inżynieria kontraktu, zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia (Projektu) stanowił będzie podstawę do jego realizacji. W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania przez Inżyniera kontraktu i akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Inżyniera kontraktu o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie robót, lub zmianę zakresu robót. W przypadku wystąpienia okoliczności i/lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku co do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Kontraktu, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, oświadczeń kierownika budowy (kierownik kontraktu) i kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu inwestycji i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z realizacją zamówienia (Projektu) oraz właściwej ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu inwestycji zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu inwestycji w trakcie oraz po zakończeniu prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia (Projektu), w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
17. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających rozbiórce, przebudowie, rozbudowie lub remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
18. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub usług lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po ich zakończeniu wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
19. Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne, na czas realizacji zamówienia (Projektu), na własny koszt wykona projekt/y organizacji ruchu wraz z jego/ich realizacją (uzgodniony/e na etapie projektowania z Referatem Dróg i Mostów Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach z uwzględnieniem, że przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, należy zapewnić dojazd do wszystkich posesji. Zatwierdzony/e projekt/y tymczasowej zmiany organizacji ruchu należy dostarczyć wraz z opinią/ami Komendy Miejskiej Policji w Świętochłowicach w trzech (3) egzemplarzach do Referatu Dróg i Mostów na dziesięć (10) dni przed jej/ich wprowadzeniem. Koszty projektów czasowej zmiany organizacji ruchu, jej/ich wprowadzenia, zabezpieczenia robót, oraz likwidacji ponosi wykonawca.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia (Projektu) w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Inżynierem kontraktu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zgodności realizacji z wymaganiami Zamawiającego tak, aby zakres zaprojektowanych i zrealizowanych robót obejmował wszystkie działania, czynności, opracowania, roboty i usługi opisane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji, z wykluczeniem działań mających na celu zmiany pierwotnego naturalnego charakteru brzegów stawu i jego dna na sztuczne (np. betonowe lub kamienne). Zamawiający, po przeprowadzeniu przez Wykonawcę niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz, badań oraz prac przed koncepcyjnych, dopuszcza możliwość wprowadzania rozwiązań zamiennych do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, rozumianych jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej między Zamawiającym a wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób niż opisany w programie funkcjonalno-użytkowym np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp. zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną (przy ocenie, czy prace, których dotyczą rozwiązania zamienne były przewidziane w pierwotnej umowie należy ocenić całą treść umowy wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia na realizację zamówienia), z zastrzeżeniem, że rozwiązania zamienne nie mogą być sprzeczne z umową o dofinansowanie oraz decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji. Możliwość wprowadzania rozwiązań zamiennych do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

W przypadku robót zamiennych wymagających zmiany decyzji ustalającej plan remediacji, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona zmian w projekcie planu remediacji na potrzeby uzyskania zmiany ww. decyzji, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody na wprowadzenie tej zmiany oraz akceptacji jej zakresu przez Zamawiającego oraz Instytucję Zarządzającą i/lub Instytucję Wdrażającą i/lub Instytucję Pośredniczącą Programem Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Ww. zmiana w Projekcie, możliwa będzie do wprowadzenia jedynie po uzyskaniu powyższych zgód oraz po zmianie ww. decyzji ustalającej plan remediacji.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów remediacji i efektu ekologicznego w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie w założeniach projektowych i w wykonawstwie rozwiązań uniemożliwiających przekroczenie w trakcie realizacji zamówienia (Projektu) maksymalnej ilość ładunku fenolowego wynoszącej 30 kg/dobę, jaką może przyjąć oczyszczalnia „Klimzowiec”, przy czym nie ma konieczności utrzymania stałego dopływu zanieczyszczeń fenolowych na oczyszczalnię. W celu ochrony oczyszczalni ścieków przed wprowadzeniem ładunku fenoli powyżej 30,0 kg/dobę proponuje się wykorzystanie podziemnego zbiornika zamkniętego o oznakowanej pojemności 200 m3 wraz z układem pomp dozujących.
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót i usług z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną gatunkową zwierząt, ochroną przyrody i środowiska.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót i usług przy użyciu materiałów i urządzeń nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Złom metalowy pochodzący z rozbiórki i demontażu obiektów budowlanych oraz drewno pozyskane z wycinki drzew stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu wskazanego przez inżyniera kontraktu złom, drewno oraz sprzedać te surowce w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca przekaże inżynierowi kontraktu dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu, drewna (pokwitowanie za sprzedany złom, drewno muszą być wystawione na Zamawiającego, a uzyskany ze sprzedaży dochód przekazany na konto dochodów Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, podane przez Zamawiającego).
6. Obowiązkiem wykonawcy jest monitorowanie przed rzeczowym rozpoczęciem inwestycji oraz w trakcie jej trwania stężeń substancji chemicznych takich jak: fenol, cyjanki, siarczany, benzen, toluen, ksylen oraz WWA, a także innych zidentyfikowanych szkodliwych substancji chemicznych, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności przeprowadzania pomiarów w okresie największego spodziewanego narażenia na czynniki chemiczne w trakcie wydobywania osadów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii i odprowadzenia ścieków. Warunki podłączenia mediów oraz ich rozliczeń wykonawca uzgodni we własnym zakresie z gestorami sieci i/lub użytkownikiem obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie lub w sąsiedztwie budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie wykonawcy.
10. Obowiązkiem wykonawcy jest dbanie o należytą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców lub dostawców usług.
11. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie przez kierownika budowy (kierownik kontraktu) bieżącego prowadzenia dziennika budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inżynierowi kontraktu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed jego wbudowaniem. We wniosku wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego oraz założeń dokumentacji projektowej. Zaakceptowanie przez Inżyniera kontraktu zaproponowanego materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów). Inżynier kontraktu ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia materiału lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż pięć (5) dni roboczych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inżyniera kontraktu o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed ich terminem.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inżynierowi kontraktu, przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed ich zakryciem.
15. Obowiązkiem wykonawcy jest bieżące przedstawianie inżynierowi kontraktu wyników badań wód wraz z ustalonymi wielkościami przepływu przed rozpoczęciem ciągłych pompowań tych wód oraz w trakcie pompowań do oczyszczalni Klimzowiec, celem uzyskania zaleceń i zasad ich pompowania.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie księgi obmiaru wydobywanych zanieczyszczonych osadów dennych/namułów oraz udostępniania jej na każde wezwanie Inżyniera kontraktu lub Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bieżącego przedkładana Inżynierowi kontraktu posiadanych (przez wykonawcę i/lub podmioty przyjmujące i przetwarzające odpady w ramach realizacji Projektu) pozwoleń zintegrowanych, zezwoleń na wytwarzanie odpadów, zezwoleń na zbieranie i przetwarzanie odpadów, zezwoleń na międzynarodowe przemieszczanie odpadów, wydanych przez właściwe organy i obowiązujących w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia ich przetwarzania i utylizacji.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bieżącego przedkładania Inżynierowi kontraktu oryginałów kart przekazania/odbioru odpadów zawierających określenie ilości odpadów przekazanych do unieszkodliwienia, podpisanych zarówno przez wykonawcę robót jak i podmiot, który unieszkodliwi odpady.
19. Obowiązkiem wykonawcy jest przetwarzanie lub przekazywanie wszelkich odpadów powstałych w trakcie i/lub w wyniku realizacji inwestycji do odzysku, zagospodarowania lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku na terenie budowy, a także na nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę.
21. Obowiązkiem wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
22. Obowiązkiem wykonawcy jest zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Inżyniera kontraktu dokumentacji rozliczeniowej, w tym faktur oraz protokołów odbiorów, przed ich wystawieniem. Protokoły odbiorów wraz z dokumentami odbiorowymi winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez: inżyniera kontraktu i inspektorów nadzoru danej specjalności lub projektantów sprawdzających i specjalistów branżowych oraz odpowiednio kierownika kontraktu (kierownika budowy) oraz kierowników robót danej specjalności.
24. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót do czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z wykonaniem materiału filmowego oraz opracowaniem raportu z powyższych czynności zawierającego wykresy spadków i profilu poziomego odcinków oraz szkice przebiegu kanalizacji. Powyższe dotyczy zarówno nowo wybudowanych jak i istniejących odcinków kanalizacji, które w ramach inwestycji podlegały remontowi i/lub przebudowie i/lub rozbudowie.
25. Wykonawca, po zakończeniu realizacji, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i ogrodzenie terenu inwestycji i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu  
    i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
26. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych i usług oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, badań prób, rozruchów oraz sprawdzeń, koniecznym jest dokonanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy (kierownik kontraktu) o gotowości do odbioru oraz należytym uporządkowanie terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę.
27. Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z:
28. sprawozdaniem z przeprowadzenia remediacji wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko w zakresie wskaźników: określonych w decyzji decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającej plan remediacji wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dokumentującego osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego,
29. dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16
30. oświadczeniem wykonawcy, podpisanym przez wykonawcę i kierownika budowy (kontraktu)  
    o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia (Projektu) oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z:

- warunkami umowy o dofinansowanie,

- decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, ustalającą plan remediacji,

-obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, normami oraz uwarunkowaniami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,

- wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz uzgodnień właścicieli sieci i instalacji, warunków przyłączenia do sieci oraz innych uzgodnień, zezwoleń wydanych przed lub wydawanych w trakcie trwania realizacji zamówienia, niezbędnych do jej prawidłowej realizacji,

- decyzją nr AGP.KL.6733.787.4ulip.2016 z dnia 01.09.2016 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

1. oświadczeniem kierownika budowy (kierownik kontraktu) oraz branżowych kierowników robót  
   o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
2. zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
3. zbiorem wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
4. dziennikami budowy,
5. książką obmiarów,
6. książkami obiektów,
7. geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
8. instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń oraz dokumentacji techniczno-ruchowych,
9. kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale,
10. instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego,
11. danymi potrzebnymi do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych PT, OT,

w tym osobną teczką dla wykonanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych zawierającą co najmniej następujące dokumenty:

1. protokołami odbioru podsypki i obsypki,
2. rysunkami powykonawczymi z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,
3. pełną geodezyjną dokumentację powykonawczą (mapa zasadnicza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),
4. oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
5. raportem z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym,
6. atestami na zastosowane materiały,
7. wypełnioną książkę obiektu budowlanego dla sieci kanalizacyjnej.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy (kierownik kontraktu) oraz, w zależności od zakresu wykonanych robót i usług, pozostałych członków personelu wykonawcy w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych, odbiorze wewnętrznym całości wykonanych robót i usług oraz odbiorze końcowym zamówienia ( Projektu).
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia (Projektu), od czasu nasadzenia do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do wykonania robót pielęgnacyjnych zieleni obejmujących wszystkie nowe nasadzenia (tj. koszenie, nawadnianie, nawożenie, przycinka), w tym wykonane w ramach fitoremediacji, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej w celu zapewnienia prawidłowego ukorzenienia i wzrostu nasadzonego materiału roślinnego do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia (Projektu). Wykonawca ma obowiązek udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na materiał nasadzeniowy.
3. Obowiązkiem wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia ( Projektu ).
4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
5. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót u usług ponosić będzie wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń, niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający.
6. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
7. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, w szczególności koszty odbioru urządzeń, koszty odbioru węzłów pomiarowych przez gestorów sieci, koszty czynności i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i przeprowadzenia odbiorów przez organy zewnętrzne.
8. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz koszty innych prac umożliwiających wykonawcy wykonanie zamówienia (Projektu), w formule zaprojektuj i wybuduj, a także koszt wszystkich tych czynności.

1. *do niniejszego postępowania, zgodnie z opinią Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w zakresie badań powierzchni ziemi potwierdzających skuteczność przeprowadzenia remediacji, mają zastosowanie wskazane przepisy,  obowiązujące w dniu wydania decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. ustalającej plan remediacji* historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 – *powyższe stanowisko zawarto w informacji WSI.511.4.4.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 stycznia 2018 r.* [↑](#footnote-ref-2)