

Opis przedmiotu zamówienia i warunki udziału w postępowaniu.

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

2. Nazwa zamówienia: „Renowacja części elewacji frontowej Ratusza Miejskiego w Słupsku”.

3. Numer referencyjny, którym opatrzone jest niniejsze postępowanie: *ATI.4125.4.2021* .

Zaleca się, aby Wykonawcy porozumiewając się z Zmawiającym powoływali się na wskazany nr referencyjny.

4. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane części frontowej elewacji wraz z wybranymi elementami zabytkowego Ratusza Miejskiego w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3, szczegółowo opisane w załączonej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i opisie przedmiotu zamówienia.

Zakres robót obejmuje:

1. czyszczenie ścian i okapów,
2. wymianę elementów uszkodzonych,
3. naprawę ścian,
4. remont stolarki okiennej,
5. wymianę stolarki okiennej,
6. renowację herbów w technice mozaiki,
7. renowację metalowych kandelabrow,
8. renowację herbu miasta Słupska znajdującego się po prawej stronie wieży.

Ratusz jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod poz. A-1158, zlokalizowany na działce 33 i 127, obręb 6.

Do remontu należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobaty (świadectwach) wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach lub aprobaty.

5. Wspólny Słownik Zamówień :

45000000 – 7 Roboty budowlane

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000 - 4 Roboty murarskie

45212350 - 4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Dodatkowe kody CPV 45321000-3. 45453100-8. 45421125-6.

6. Nazwy własne, które występują w opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji projektowej określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi o parametrych technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści SIWZ.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia: **22 grudnia 2021 r.**

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej dwie roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł, polegające na wykonaniu renowacji budynku będącym zabytkiem wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo je ukończył. Roboty budowlane stanowiące renowację budynku zabytkowego obejmują elewację, a więc wszystkie składowe jej części (elewację, drzwi, okna, detale architektoniczne, gzymsy itp.)
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu renowacji herbów bądź innych detali architektonicznych w technice mozaiki w budynku będącym zabytkiem wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ją ukończył;

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą do kierowania robotami budowlanymi, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) , uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności oraz która odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości, o której mowa w § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, (Dz.U. z 2021 r. poz. 81),

c) wpisu do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, co upoważnia go do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotowego zamówienia.

d) Zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100).

10. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych tj.:

czyszczenie ścian i okapów, wymiana elementów uszkodzonych elewacji, naprawa ścian, remont i czyszczenie stolarki okiennej, izolacja powłok, prace rozbiórkowe, roboty tynkarskie, renowacja detali architektonicznych, malowanie, obróbki blacharskie, układanie płytek ceramicznych, roboty murarskie,roboty dekararskie.

Warunki udzielenia zamówienia dotyczące udzielenia zamówienia na powyższe prace pozostają takie same jak w w/w pkt. 9.

Załączniki:

1. Projekt budowlano - wykonawczy
2. STWIOR
3. Przedmiar robót