

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****UMOWA nr ..... /2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.** z siedzibą w Piekarach Śląskich (41 – 946) Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
 pod numerem NIP.....,  
 Regon.....  
 reprezentowaną/-nym przez:

.....  
 Zwana/ego dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w postępowaniu sektorowym nie objętym regulacjami Ustawy – Prawo zamówień publicznych, dotyczącym realizacji zadania pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budowy instalacji odzysku energii ze ścieków sanitarnych dla Oczyszczalni Ścieków „Północ” MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.”**

złożonej poprzez Platformę zakupową Open Nexus w dniu.....  
 zawarto umowę, o następującej treści:

## §1

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU), do którego odpowiednio zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), który wraz z ofertą Wykonawcy i szczegółowym harmonogramem robót składanym do 14 dni od podpisania umowy stanowią załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Dokumentacja projektowa i techniczna winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji technicznej, obejmującej:
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej i technicznej w oparciu o PFU, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzona konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym;
    - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać;
    - c) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać;
  - 2) wykonanie dostawy przedmiotu umowy w ramach całościowej realizacji zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” budowy instalacji odzysku energii ze ścieków sanitarnych dla Oczyszczalni Ścieków „PÓŁNOC” MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.”** wraz z montażem klimakonwektorów grzewczo-chłodniczych dwururowych oraz pomp ciepła w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową i techniczną;
  - 3) przygotowanie i przekazanie użytkownikom końcowym instrukcji korzystania z zamontowanych instalacji;
  - 4) przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji;
  - 5) przeprowadzenie uruchomienia instalacji;

- 6) dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
- 1) **dokumentacji projektowej opracowanej w** formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
    - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz. (w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z przepisów prawa)
    - b) projektów technicznych - 3 egz.
    - c) dokumentacji powykonawczej - 3 egz.
 wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną projektu technicznego oraz dokumentacji powykonawczej w formacie PDF oraz edytowalnej na nośniku pendrive w ilości 1 sztuka.
- Pozostałe informacje zawarto w PFU w rozdz. 3.3 Wymagania projektowe.
- 2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia przedmiotu umowy, jeżeli taki obowiązek powstanie.
5. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa.
6. Wykonanie robót budowlanych w systemie - zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanego projektu -budowlano-wykonawczego.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 1, tj. do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,

- b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
  - d) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - e) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
  - f) Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 1 umowy. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - bez ograniczenia,
  - g) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - h) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości, jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

### §3

1. Wykonawca w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Zamawiającego szczegółowy harmonogram robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
  - okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów.
2. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
4. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny

harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

5. W przypadku dopuszczonych przez umowę zmian terminów wykonania robót, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, harmonogram, o którym mowa w ust. 5, uwzględniający przedmiotowe zmiany.
6. Zmiana szczegółowego harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do: **7 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Realizacja prac, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w dwóch etapach:
  - 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej: 60 dni od dnia podpisania umowy (ETAP I);
  - 2) wykonanie dostaw, montażu i uruchomienia przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i techniczną do 7 miesięcy od podpisania umowy (ETAP II).

Terminy, o których mowa w pkt 1) i 2) będą równoległe.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami w trzech egzemplarzach. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. oświadczenie Wykonawcy, że wbudowane materiały/urządzenia posiadają oznakowanie i certyfikaty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz atestami na wbudowane materiały i/lub urządzenia.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania przez dostarczenie informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 5 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## §6

1. Wykonawca wykona własnymi siłami przedmiot Umowy, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót/prac/czynności stanowiących (zgodnie z ofertą Wykonawcy): .....
2. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy analogiczne do brzmienia art. 437, 447, 464 i 465 ustawy PZP.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie przedmiotu Umowy nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, dokumentacji postępowania oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,



- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) wraz z zestawieniem ilości robót/prac/dostaw i ich wyceną w cenach jednostkowych ze szczegółowością przedstawioną w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu umowy, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo (i projekt jej zmiany), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (i jej zmian), w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy. W razie braku takiej zmiany Wykonawca w wyznaczonym terminie uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie 10 000,00 zł, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania ww. zmiany.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski,



- a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do każdej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że ten otrzymał wszystkie kwoty należne mu za wykonane roboty budowlane objęte fakturą w zakresie zgodnym z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową.
  22. Strony dopuszczają również sytuację, w której Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnej mu za wykonane prace. W takiej sytuacji do faktury Wykonawcy załączony zostanie przekaz cywilny podpisany przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, określający jaka kwota ma zostać zapłacona bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego.
  23. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
  24. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie będzie wywiązywał się ze swych zobowiązań płatniczych w stosunku do Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony bez protestu ze strony Wykonawcy do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz niezaspokojonych Podwykonawców i pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wypłacone kwoty. Zamawiający w takim przypadku nie jest związany zarzutami Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a ewentualne oświadczenia o potrąceniu, skierowane przez Wykonawcę do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, są w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne i nie wpływają na ocenę wykonania przez niego obowiązku zapłaty. W przypadku wątpliwości co do rzetelności Wykonawcy w rozliczeniach z Podwykonawcami lub wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Zamawiający może żądać, aby do faktury końcowej dostarczone zostały przekazy, na podstawie których zaspokojone będą wszystkie należności Podwykonawców związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i przed ich dostarczeniem wymagalność faktury końcowej ulega zawieszeniu.
  25. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawsze będą pomniejszały wynagrodzenie Wykonawcy. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wykluczać będą roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, a taka forma płatności stanowić będzie wypełnienie wymagań umownych w zakresie dokonywania płatności przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

26. Wykonawca odpowiada za działania wszystkich Podwykonawców jak za swoje własne.  
 27. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania wobec Podwykonawców przez niego nie zatwierdzonych.  
 28. Niedopuszczalne jest podzlecenie przez Wykonawcę całości prac.

### § 7

- Osobą odpowiedzialną za nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej jest:
- 1) Ze strony Zamawiającego Pani/Pan: .....  
 tel: ....., e-mail:.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy Pani/Pan: .....  
 tel: ....., e-mail:.....

### § 8

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP/PPOŻ lub w inny bezprawny sposób zakłócają prawidłowy tok prac,
  - 2) nie wykonują powierzonych prac zgodnie z dokumentacją projektową,
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywanej inwestycji., zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do końcowego odbioru kompletnego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na wyżej wymienionym terenie.

### § 9

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 12 ust. 1:**
  - 1) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz sporządzi dokumentację powykonawczą,



- 2) usunie materiały zbędne z placu prowadzonej inwestycji na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy – nr BDO:..... Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
- 3) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów oraz miejsc realizowanych prac.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając je z Zamawiającym.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz wynikających z dokumentacji postępowania. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac prowadzonych robót (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót wykonanych, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku możliwości wcześniejszego uruchomienia poszczególnych instalacji Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przejęcia ich do eksploatacji na podstawie porozumienia zawartego z Wykonawcą.

### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości ..... **zł brutto, (słownie: .....**), w tym podatek VAT wg stawki ....%, w kwocie.....złoty, wynagrodzenie netto:.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. splitpayment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności wskazany na fakturze:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
  - 3) W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 13

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru końcowego robót-zamówienia przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru robót-zamówienia.



**§ 14**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej/robót (końcowym) podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 15**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający dokonanie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ..... - PLN  
(słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń kar umownych bądź innych należności na rzecz Zamawiającego, w szczególności naliczonych za złą jakość robót, niedotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 16**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową postępowania oraz programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 17**

1. Po wykonaniu całości robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez Przedstawicieli Stron – Zamawiającego i Wykonawcę.
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do nadzoru nad robotami oraz że teren prac został uprzątnięty,
  - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym,
  - d) indywidualne protokoły odbioru dla każdej z zamontowanych instalacji z podpisami użytkowników końcowych, Przedstawiciela ze strony Wykonawcy i osobę nadzorującą realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego,
  - e) karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia oraz instalacje.
3. Odbiór końcowy nastąpi do 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za nienależyte wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 18

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania prac - przywrócić go do stanu pierwotnego. Przywrócenie terenu należy udokumentować poprzez podpisanie stosownego oświadczenia z Zamawiającym.

### § 19

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

### § 20

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **5 lat**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Termin gwarancji ustala się na okres:

<b>Okres gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia</b>	<b>60 MIESIĘCY (minimum)</b>
--	------------------------------

- Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady fizyczne po odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumenty gwarancyjne producenta na zainstalowane urządzenia.
6. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.

9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 21

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % oraz oddzielnie za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminów wynikających ze szczegółowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1. - w wysokości 0,1%- wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej i technicznej, o której mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 6 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty dostawy i usługi, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto **określonego** w § 12 ust. 1 umowy;



2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie faktury naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 22

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone prace oraz teren inwestycji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją szczegółowego harmonogramu prac.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru prac lub odmawia bez podania przyczyn podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

- 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu inwestycji urządzenia z zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu inwestycji. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

### § 23

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania i dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót
  - a. - fakt ten musi zostać udokumentowany pisemnie przez osobę kierującą
  - b. robotami budowlanymi oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
- 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - a. - warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez
  - b. osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie
  - c. zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
- 5) w przypadku braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Warunkiem dokonania ww. zmian, jest poinformowanie o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie,
- 6) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować plac budowy i wydawać polecenia.
  - a. Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
- 7) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiającego realizację zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy; termin przedłużenia realizacji przedmiotu umowy możliwy jest o liczbę dni kalendarzowych obejmujący okres tego działania.

Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 24

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

SPECJALISTA  
Dz. Zamówień Publicznych  
*[Signature]*  
mgr Beata Waszkiewicz

Rada prawny  
Kt. 3380  
*[Signature]*  
Katarzyna Snoch

KIEROWNIK  
Działu Zamówień i Umów  
*[Signature]*  
mgr Magdalena Mulszanowska

