

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: Wymiana dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miasta w Płocku od ul. Zduńskiej (budynek C) w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” dofinansowanego z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach projektu pod nazwą „dostępny urząd”.

Przedmiotem zamówienia dostawa wraz z montażem dźwigu do przewozu osób oraz demontaż istniejącego dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miasta Płocka, ul. Zduńska (budynek C) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych wewnątrz szybu windowego oraz adaptacyjnych na zewnątrz.

STAN ISTNIEJĄCY:

Aktualnie budynek wyposażony jest w dźwig osobowy TRANSLIFT o udźwigu 1000 kg, rok produkcji – 2001.

Istniejący szyb windowy jest szybem betonowym. Szyb obejmuje parter i 3 piętra - 4 przystanki. Istniejący dźwig jest z dolną maszynownią usytuowaną poniżej parteru. Przed realizacją zadania wskazana jest wizja lokalna w celu weryfikacji wymiarów szybu i maszynowni.

Drzwi otwierane są automatycznie.

Realizacja zamówienia ma na celu poprawienie komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych.

1. Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego dźwigu osobowego, dostawę i montaż nowego nieużywanego urządzenia dźwigowego wraz z wykonaniem niezbędnych robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych, w tym wykonanie nowej instalacji zasilającej;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigu)
- przeprowadzanie konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji:
 - konserwacja dźwigu – raz w miesiącu;
 - pomiary skuteczności zerowania – raz do roku;
 - obecność przy badaniu przez UDT – raz do roku.

2. Oferowany dźwig powinien posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego stosowanie zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać wymagania i parametry podane w tym opracowaniu. Zamówienie swoim zakresem obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej posiadającej wymagane uzgodnienia oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. Dopiero po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego należy przystąpić do wymiany starego dźwigu na nowy, o parametrach określonych w tym opracowaniu.

3. Dźwig ma być dostosowany do aktualnie obowiązujących norm dźwigowych.

4. Na wszystkie prace związane z wymianą kabiny windy w istniejącym szybie Wykonawca opracuje dokumentację techniczną.

5. Kabina wymienianej windy zostanie dopasowana do istniejących wymiarów szybu windowego – nie są przewidziane żadne korekty wymiaru szybu.

6. Wszystkie pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu i pracami remontowymi muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy i Urzędu Dozoru Technicznego.

2. Ogólne wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Z uwagi na to, iż prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, wymaga się, aby na czas wymiany dźwigu zostały zabezpieczone drzwi na wszystkich przystankach, sztywną, szczelną zabudową (do wysokości min. 2,0 m) lub w inny bezpieczny sposób;

2) Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontaż i montaż zespołu dźwigowego powinien odbywać się od wnętrza szybu. Transport zdemontowanych elementów powinien odbywać się w miarę możliwości wewnątrz szybu do poziomu parteru, a następnie przez hol parteru na zewnątrz budynku;

3) Prace związane z wymianą dźwigu nie mogą zakłócać bieżącej pracy Urzędu, muszą być prowadzone przez autoryzowaną ekipę montażową Wykonawcy wyposażoną w odpowiedni sprzęt, zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcją montażu i konserwacji oraz według wytycznych i zaleceń producenta urządzeń dźwigowych (Zamawiający zastrzega sobie prawo skutecznego wnioskowania o zmianę pracownika skierowanego do wykonania zamówienia w przypadkach nienależytego wykonywania obowiązków);

4) Prace remontowo – budowlane i instalacyjne związane z montażem nowego dźwigu prowadzone w maszynowni, szymbach i podestach przystankowych mają zapewnić po jego wymianie dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym przepisom;

5) Dokumentacja techniczna dotycząca wymiany dźwigu musi być uzgodniona z Urzędem Dozoru Technicznego na koszt Wykonawcy;

6) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi i warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Muszą one posiadać atesty, świadectwa i aprobaty techniczne oraz być zgodne z wytycznymi branżowymi i spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy - art. 30 ust. 1, a przypadku ich braku, dokumenty wyszczególnione w ustawie Prawo zamówień publicznych art. 30 ust. 3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo jakości. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwo PZ;

7) Wymagane jest, aby dokumentacja techniczna oraz wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim (dopuszcza się załączenie wykazów części zamiennych z importu w języku obcym, pod warunkiem dostarczenia odpowiednich rysunków umożliwiających ich identyfikację).

3. Wymagane parametry techniczne dźwigu

Oznaczenie dźwigu:	osobowy
Typ dźwigu:	Elektryczny realizowany za pomocą wciągarki bezreduktorowej z płynną falownikową regulacją prędkości. Napęd linowy, cierny.
Udźwig nominalny	1200 kg lub 16 osób
Prędkość	V=1,0 m/s
Prędkość dojazdu	Płynna regulacja prędkości jazdy typu VVVF
Ilość startów	120 na godzinę
Ilość przystanków	4
Ilość drzwi szybowych	4
Wysokość podnoszenia	9860 mm
Kabina	nieprzelotowa
Sterowanie	Mikroprocesorowe, awaryjne uwalnianie osób z własnego źródła zasilania. Zjazd pożarowy do przystanku ewakuacyjnego po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż. z zasilania sieciowego. Zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku
Maszynownia	bez maszynowni, tablica sterowa umieszczona na głównym przystanku obok drzwi szybowych
Rodzaj drzwi	bezprzelotowe
Otwarcie drzwi	Automatyczne centralne dwupanelowe, panele dwuściankowe zgodne z normą DIN 900x2000m
Wymiar kabiny(szerokość x głębokość x wysokość)	1300 x 2100 x 2100mm
Wymiary szybu (szerokość x głębokość)	2000 x 2600mm
Nadszybie	3800 mm
Konstrukcja szybu	Żelbetowa
Podszybie	Dostosować do wymiaru 1500mm
Umiejscowienie kaset wezwań	w futrynie
Prowadnice kabinowe	90 x 75 x16
Prowadnice przeciwwagowe	50 x 50 x 9

Wykonanie drzwi:

- wykonanie drzwi szybowych – z blach nierdzewnych
- wykonanie drzwi kabinowych – z blach nierdzewnych, z zastosowaniem poziomych, żółtych pasów, by kontrastowały z wykończeniem otaczających je ścian. Oznaczenie będzie rozpoznawalne przez osoby cierpiące na deuteranopię (daltonizm).
- zabezpieczenie strefy wejścia za pośrednictwem kurtyny świetlnej,
- progi drzwi aluminiowe wzmocnione

- każde drzwi posiadają wyłącznik rewersyjny

Wykonanie kabiny:

- ściany kabiny będą miały wykończenie matowe i nieodbijające, które nie będzie potęgować efektu olśnienia - ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub laminat drewnopochodny.
- sufit z blachy laminowanej, czarny,
- oświetlenie kabiny energooszczędne będzie mieściło się w zakresie 150-200lx,
- awaryjne oświetlenie (min. 2godz),
- poręcze wykonane ze stali nierdzewnej na jednej ścianie,
- wentylacja grawitacyjna,
- podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową,
- lustro na ścianie tylnej, połowa wysokości ściany.

Kaseta sterownicza w kabinie:

Sygnalizacja optyczna i dźwiękowa umożliwiająca łatwą identyfikację dźwigu, zarówno osobom niesłyszącym, jak i niewidzącym,

Wszystkim zastosowanym oznaczeniom wizualnym będzie towarzyszył równorzędny komunikat głosowy informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi,

- kolumnowy panel dyspozycji na pełnej wysokości kabiny,
- przyciski w windzie powinny być dobrze widoczne, kontrastowe, o minimalnej średnicy 20mm, wypukłe- otoczone kółkiem i dodatkowo oznaczone alfabetem Braile'a. Przyjęcie wezwania sygnalizowane będzie podświetleniem obwódki przycisku,
- przyciski dyspozycji (piętrowe)
- zastosowanie barw i jaskrawości drzwi przystankowych tak, by kontrastowały z wykończeniem otaczających je ścian. Oznaczenia będą miały barwy rozpoznawalne przez osoby cierpiące na daltonizm,
- elektroniczny piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie,
- elementy sterowe w kabinie windy na wysokości 0,9x1,1m od podłogi,
- układ sterowania umożliwi regulację czasu zwłoki zamykania drzwi,
- system łączności ze służbami ratowniczymi realizowany poprzez GSM,
- przycisk ALARM, przyciski zamykania i otwierania drzwi,
- wszystkie przyciski podświetlane

Kasety zewnętrzne:

- kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej,
- sygnalizacja optyczna i dźwiękowa umożliwiająca łatwą identyfikację dźwigu, zarówno osobom niesłyszącym, jak i niewidzącym,
- elektroniczne piętrowskazywacze strzałkami kierunku jazdy na wszystkich przystankach,
- przyciski podświetlane

4. Zakres prac remontowo – budowlanych wewnątrz szybu windowego:

- 1) oczyszczenie podszybia, dostosowanie podszybia do wymiaru 1500mm,
- 2) przystosowanie ściany przedniej szybu do posadowienia drzwi przystankowych na spoczniku,
- 3) wykonanie reperacji tynków szybu,
- 4) naprawa pęknięć i ubytków betonu,
- 5) zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- 6) oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian szybu po zakończeniu wszystkich prac montażowych i instalacyjnych.

5. Zakres prac remontowo – budowlanych na zewnątrz szybu:

- 1) prace demontażowe osprzętu starego dźwigu,
- 2) wykonanie prac tynkarskich,
- 3) zamurowanie otworów po zdemontowanym osprzęcie wraz z otynkowaniem,

- 4) wykucie nowych otworów pod kasety i piętrowskazywacze z ich obrobieniem,
- 5) naprawa istniejących posadzek po obsadzeniu nowych progów dźwigowych.

6. Zakres prac w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Dostawa i montaż przewodu zasilającego od wyłącznika głównego dźwigu do tablicy sterowej wraz z wykonaniem uziemienia i połączeń wyrównawczych tablicy. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków.

W rozdzielni głównej budynku dobrać i wymienić zabezpieczenie różnicowo-prądowe dla nowej windy.

7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy dotyczyć będzie tylko pomieszczeń przeznaczonych do realizacji robót budowlanych objętych wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie i miejscu szczegółowo opisanym w protokole przekazania placu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ustawić na terenie kontener na złom oraz odrębnie na gruz i inne odpady z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania złomu i gruzu. Zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i budynku.

4. Prace wyburzeniowe i inne prace remontowe należy wykonywać po zakończeniu prac urzędu.

8. Informacje dotyczące sporządzenia oferty – sposobu obliczenia ceny

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę sporządzony w oparciu o przekazane wymagane parametry windy oraz wizję lokalną w obiekcie.

Załączony przedmiar stanowi jedynie podstawę informacyjną, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy i może być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Przywołane w przekazanym przedmiarze robót katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.

Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą uproszczoną w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. i dostarczony do zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania umowy.

Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz spełniają parametry techniczne określone w opisie przedmiotu zamówienia.