**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Dotyczy wykonania kompleksowego remontu dwóch łazienek w budynku przy ul. Nałkowskiej 20 w Gdyni.**

1. **Zakres prac remontowych:**
2. Rozbiórka ścianek działowych(pom. 012 i 013), murowanych z cegły obustronnie tynkowanych i jednostronnie z glazurą (Załącznik 1 Rzut parteru – roboty rozbiórkowe),
3. Skucie posadzki z terakoty w pom. 012 i 013, (Załącznik 1 Rzut parteru – roboty rozbiórkowe),
4. Skucie glazury ze ścian (pom. 012 i 013) które nie będą rozbierane (pełna wysokość pomieszczenia ok – 3,0 m,
5. Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – 3 szt.,
6. Demontaż sanitariatów: umywalka, pisuar, WC,
7. Budowa nowych ścianek działowych. Ruszt stalowy 75 i 55 obustronnie 2x płyta GK wodoodporna,
8. szpachlowanie i szlifowanie nowopowstałej ściany od strony korytarza (pom. 0.10),
9. Wykonać naprawy uszkodzeń sufitu i posadzki w pomieszczeniu 0.10 oraz pomalować sufit i powstałą ścianę na biało farbą plamoodporną RAL 9010,
10. Odtworzyć cokół na podłodze przy posadzce w pomieszczeniu 0.10,
11. Ułożenie na posadzce terakoty w pomieszczeniu (0.12 i 0.13) rodzaj terakoty matowa, wymiar 30 x 30cm kolor do ustalenia z Zamawiającym,
12. Ułożenie glazury w pomieszczeniu (0.12 i 0.13) na pełną wysokość – 2,6 m. Rodzaj glazury szkliwiona, wymiar 30 x 60cm, kolor do ustalenia z Zamawiającym,
13. Wykonać sufit podwieszany na wysokości 2,60 m, w pom. 0.12 i 0.13 z profili sufitowych ruszt co 40 cm. 2 x płyta GK wodoodporna, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą plamoodporną lateksową RAL 9010,
14. Demontaż starej i zamontowanie nowej instalacji Wod - Kan, według projektu
(Załącznik 3 – instalacje wodne i Załącznik 2 – Instalacje kanalizacyjne),
15. Wymiana instalacji elektrycznej na nową, według projektu (Załącznik 1 – Instalacja elektryczna),
16. Montaż 3 sztuk drzwi wewnętrznych z podcięciem wentylacyjnym, klamką, zamkiem łazienkowym oraz tabliczkami informacyjnymi,
17. W pomieszczeniu 0.12 montaż toalety dla niepełnosprawnych oraz dwóch uchylnych mocowanych do posadzki poręczy po każdej ze stron toalety. Montaż umywalki z baterią dla niepełnosprawnych oraz dwóch poręczy mocowanych do ściany po obu stronach umywalki,
18. Montaż – wklejenie w glazurę nad umywalka dla niepełnosprawnych lustra o wymiarach 60x90 cm,
19. Montaż w pomieszczeniu 0.13 umywalki z baterią i szafką pod umywalkową , pisuaru oraz toalety stojącej,
20. Montaż – wklejenie w glazurę w łazience męskiej nad umywalka lustra o wymiarach 60x60 cm,
21. Wyposażenie obu toalet w następujące sprzęty: dozowniki do mydła, pojemniki do
ręczników Z, pojemnik do papieru toaletowego firmy TORK, szczotka klozetowa.

 **Dodatkowe informacje i wymagania**

1. Zachować w pomieszczeniu 0.12 techniczną przestrzeń nawrotu min. 1,5 m.,
2. Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych,
3. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac,
4. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia,
5. Wykonawca uzyska i opłaci zezwolenie na zajęcie pasa drogowego o ile jest wymagane,
6. Wykonawca na czas trwania uzgodnionego zakresu prac zatrudni kierownika robót o specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników branżowych jeżeli zakres prac będzie tego wymagał,
7. Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji cieplnej,
8. Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę TOI TOI,
9. Termin wykonania prac do 30.06.2023 r.,
10. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna na obiekcie
11. Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu umówienia możliwość wizyty na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00, tel. (58) 627 39 32,

kom. 501 230 225.

*Załączniki do OPZ:*

*Zał. nr 1 - Inst. elektryczna – gniazda*

*Zał. nr 2 - Rzut parteru - inst. Kanalizacyjne*

*Zał. nr 3 - Rzut parteru - inst. Wodne*

*Zał. nr 4 - Rzut parteru - roboty rozbiórkowe*