



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Zamawiający:

Ciężkowice, dnia 04.03.2022r.

Gmina Ciężkowice

ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice

nr sprawy GI.271.15.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA CELE DOMU DZIENNEJ POMOCY „SENIOR+” W MIEJSCOWOŚCI OSTRUSZA”.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.) Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 1

W zestawieniu stolarki drzwiowej drzwi wewnętrzne o oznaczeniach D4, D5 oraz D8 zostały opisane jako stalowe o odporności ogniowej EI30, oraz EI60, proszę o informacje czy Zamawiający dopuści do wbudowania drzwi aluminiowe o wymaganych parametrach w zamian za drzwi stalowe.

Odpowiedź:

Tak, przy zachowaniu wymaganych w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i odporności ogniowej.

Pytanie nr 2

W zestawieniu stolarki okiennej okna o oznaczeniach O1 oraz O2 zostały opisane jako istniejące, bez zmian. Proszę o potwierdzenie, że wymiana tych okien nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Okna o oznaczeniach O1 oraz O2 nie przewiduje się do wymiany w ramach zakresu zamówienia.

Pytanie nr 3

W opisie specyfikacji windy jest ona opisana jako dźwig osobowy, natomiast na rzutach jako platforma dla osób niepełnosprawnych. Proszę o określenie jakie urządzenie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć urządzenia o minimalnych parametrach technicznych opisanych załączniku nr 1 do SWZ m in. w projekcie wykonawczym (pkt. 13 Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne).

Pytanie nr 4

Czy jest możliwość zwiększenia nadszybia w windzie do 375 cm, z opinii producenta wynika, że zaprojektowane 350 cm może nie być wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymiarów nadszybia.



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Pytanie nr 5

Zgodnie z przekrojem podszybie windy powinno mieć wymiar 98 cm, zgodnie ze specyfikacją 110 cm, natomiast producent zaleca 120 cm. Proszę o informacje czy możliwe będzie zwiększenie podszybia do 120 cm, co wiązało się będzie z obniżeniem poziomu projektowanego szybu windowego.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza taką możliwość na etapie po uzgodnieniu z Zamawiającym i autorem projektu budowlanego.

Pytanie nr 6

Rurociągi instalacji wody zimnej oraz ciepłej zostały zaprojektowane jako stal nierdzewna zaciskowa, dodatkowo zaizolowana i prowadzona po zewnątrz. Jest to rozwiązanie rzadko stosowane oraz drogie.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę tego systemu na rurociągi zgrzewane z polipropylenu zaizolowane oraz prowadzone w bruzdach.

Odpowiedź:

Rurociągi instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 7

Czy wykonanie nowego stropu STR-3 z otworem wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 8

Czy montaż kłapy oddymiającej wchodzi w zakres zamówienia? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 9

W związku z bardzo trudnym dostępem do miejsca gdzie będzie dobudowany szyb windy proszę o uzupełnienie przedmiaru o roboty ziemne i rozbiórkowe: Rozebranie istniejących płyt chodnikowych, płyt zabezpieczających brzeg, koryt betonowych odprowadzających wodę, zabezpieczenie brzegu po wykopach żeby się ziemia nie obsuwała w trakcie robót, następnie montaż koryt odprowadzających wodę poza windę, uzupełnienie chodnika z płyt lub kostki i zabezpieczenie brzegu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter ryczałtowy zgodnie z opisem obliczenia ceny zawartym w Rozdziale 15 SWZ., tj. w ust. 2 cyt. (...) *Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 Kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących*



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej są projekt budowlany, wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót (Załącznik nr 3 do SIWZ) służą do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (...).

Ponadto zgodnie z zapisami SWZ załącznika nr 11 §5 ust. 2 (...) Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z okresem realizacji umowy, z ograniczeniami jakie nałożył Zamawiający dla organizacji prac oraz koszty ewentualnego prowadzenia robót budowlanych w nocy.

Stanisław Kuropatwa
Burmistrz Gminy Ciężkowice
/podpis elektroniczny/

K/o:

- Uczestnicy postępowania
- Platforma zakupowa