
PRZEDMIAR - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45236000-0

Wyrównywanie terenu

45233200-1

Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi
Morza 2, 4, 4a

ADRES INWESTYCJI: działki nr 326301 1.10014: 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276

NAZWA INWESTORA: TBS LOKUM sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

mgr inż. Radosław Jackun nr upr. bud. ZAP/0217/WBKb/16

DATA OPRACOWANIA:

08.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.2022

Data zatwierdzenia

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE					
1		Roboty budowlane			
1.1		Zagospodarowanie terenu			
1.1.1		WIATA ROWEROWA			
1.1.1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
d.1.1.1.1		16 * 3	m2	48,00	
				RAZEM	48,00
2	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
d.1.1.1.1		poz.1	m2	48,00	
				RAZEM	48,00
3	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m3		
d.1.1.1.1		0,8 * 0,3 * 0,3 * 14	m3	1,01	
				RAZEM	1,01
4	KNR 2-01 0212-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km Krotność = 10	m3		
d.1.1.1.1		poz.1 * 0,3 + poz.3	m3	15,41	
				RAZEM	15,41
5	kalk. własna	Przyjęcie odkładu na składowisku	m3		
d.1.1.1.1		poz.4	m3	15,41	
				RAZEM	15,41
1.1.1.2		Roboty fundamentowe			
6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
d.1.1.1.2		14 * 0,3 * 0,3 * 0,1	m3	0,13	
				RAZEM	0,13
7	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
d.1.1.1.2		14 * 0,3 * 0,3	m2	1,26	
				RAZEM	1,26
8	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
d.1.1.1.2		poz.7	m2	1,26	
				RAZEM	1,26
9	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
d.1.1.1.2		14 * 0,25 * 0,25 * 0,8	m3	0,70	
				RAZEM	0,70
10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.1.1.1.2		(14 * 0,25 * 0,25 * 0,8) * 10%	t	0,07	
				RAZEM	0,07

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		14 * 4 * 0,8 * 0,25 + 14 * 0,25 * 0,25	m2	12,08	
				RAZEM	12,08
12 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.11	m2	12,08	
				RAZEM	12,08
1.1.1. 3		Nawierzchnia			
13 d.1.1. 1.3	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		2 * (16 + 3)	m	38,00	
				RAZEM	38,00
14 d.1.1. 1.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		2 * (16 + 3) * 0,1	m3	3,80	
				RAZEM	3,80
15 d.1.1. 1.3	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		2 * (16 + 3)	m	38,00	
				RAZEM	38,00
16 d.1.1. 1.3	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		16 * 3	m2	48,00	
				RAZEM	48,00
17 d.1.1. 1.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		16 * 3	m2	48,00	
				RAZEM	48,00
1.1.1. 4		Roboty montażowe			
18 d.1.1. 1.4	kalk. własna	Dostawa i montaż wiaty stalowej na rowery - przybliżone wymiary dł.xszer.xwys. 16x3x2,5 m	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2		WIATA GROMADZENIA ODPADÓW			
1.1.2. 1		Roboty ziemne			
19 d.1.1. 2.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		3 * 3 * 2	m2	18,00	
				RAZEM	18,00
20 d.1.1. 2.1	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		poz.19	m2	18,00	
				RAZEM	18,00
21 d.1.1. 2.1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m3		
		0,8 * 0,3 * 0,3 * 6 * 3	m3	1,30	

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,30
22 d.1.1. 2.1	KNR 2-01 0212-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km Krotność = 10	m3		
		poz.19 * 0,3 + poz.21	m3	6,70	
				RAZEM	6,70
23 d.1.1. 2.1	kalk. własna	Przyjęcie odkładu na składowisku	m3		
		poz.22	m3	6,70	
				RAZEM	6,70
1.1.2. 2		Roboty fundamentowe			
24 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		3 * 6 * 0,3 * 0,3 * 0,1	m3	0,16	
				RAZEM	0,16
25 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		3 * 6 * 0,3 * 0,3	m2	1,62	
				RAZEM	1,62
26 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.25	m2	1,62	
				RAZEM	1,62
27 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		3 * 6 * 0,25 * 0,25 * 0,8	m3	0,90	
				RAZEM	0,90
28 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		(3 * 6 * 0,25 * 0,25 * 0,8) * 10%	t	0,09	
				RAZEM	0,09
29 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		6 * 3 * 4 * 0,8 * 0,25 + 6 * 3 * 0,25 * 0,25	m2	15,52	
				RAZEM	15,52
30 d.1.1. 2.2	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.29	m2	15,52	
				RAZEM	15,52
1.1.2. 3		Nawierzchnia			
31 d.1.1. 2.3	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		3 * 2 * (2 + 3)	m	30,00	
				RAZEM	30,00
32 d.1.1. 2.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		poz.31 * 0,1	m3	3,00	
				RAZEM	3,00

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.1. 2.3	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.31	m	30,00	
				RAZEM	30,00
34 d.1.1. 2.3	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		3 * 2 * 3	m2	18,00	
				RAZEM	18,00
35 d.1.1. 2.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		3 * 2 * 3	m2	18,00	
				RAZEM	18,00
1.1.2. 4		Roboty montażowe			
36 d.1.1. 2.4	kalk. własna	Dostawa i montaż wiaty stalowej na gromadzenie odpadów - przybliżone wymiary dł.xszer.xwys. 3x2x2,5 m	kpl		
		3	kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
1.1.3		PLAC ZABAW			
1.1.3. 1		Roboty ziemne			
37 d.1.1. 3.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		6,35 * 6,35	m2	40,32	
				RAZEM	40,32
38 d.1.1. 3.1	KNR 2-01 0212-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km Krotność = 10	m3		
		poz.37 * 0,2	m3	8,06	
				RAZEM	8,06
39 d.1.1. 3.1	kalk. własna	Przyjęcie odkładu na składowisku	m3		
		poz.38	m3	8,06	
				RAZEM	8,06
1.1.3. 2		Nawierzchnia			
40 d.1.1. 3.2	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m3		
		6,35 * 6,35 * 0,1	m3	4,03	
				RAZEM	4,03
41 d.1.1. 3.2	wycena rynkowa	Nawierzchnia bezpieczna -mata przerostowa z wypełnieniem ziemi urodzajną	m2		
		6,35 * 6,35	m2	40,32	
				RAZEM	40,32
42 d.1.1. 3.2	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2		
		poz.41	m2	40,32	
				RAZEM	40,32
1.1.3. 3		Ogrodzenie			

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.1. 3.3	KNR 2-25 0307-01 analogia	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych	m2		
		$2 * (6,35 + 6,35) * 1,5 - 1 * 1,5$	m2	36,60	
				RAZEM	36,60
44 d.1.1. 3.3	KNR 2-25 0316-06 analogia	Furtki wejściowe	m2		
		$1 * 1,5$	m2	1,50	
				RAZEM	1,50
1.1.4		OGRODZENIE I SZLABAN			
45 d.1.1. 4	KNR 2-25 0307-03 analogia	Ogrodzenia z siatki na słupkach - rozebranie	m2		
		$163,1 * 1,8$	m2	293,58	
				RAZEM	293,58
46 d.1.1. 4	KNR 2-25 0307-01 analogia	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych	m2		
		$163,1 * 1,8$	m2	293,58	
				RAZEM	293,58
47 d.1.1. 4	KNR 2-25 0420-01 analogia	Montaż szlabanu na wjeździe	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.5		ROBOTY DROGOWE			
1.1.5. 1		Roboty ziemne			
48 d.1.1. 5.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
	chodniki	527,68	m2	527,68	
	jezdni i MP	$1412,5 + 675$	m2	2 087,50	
				RAZEM	2 615,18
49 d.1.1. 5.1	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4	m2		
		$1412,5 + 675$	m2	2 087,50	
				RAZEM	2 087,50
50 d.1.1. 5.1	KNR 2-31 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		611	m	611,00	
				RAZEM	611,00
51 d.1.1. 5.1	KNNR 1 0215-01	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych na odległość do 10 m	m3		
		$0,2 * \text{poz.48} + 0,2 * \text{poz.49} + 0,3 * 0,4 * \text{poz.50}$	m3	1 013,86	
				RAZEM	1 013,86
52 d.1.1. 5.1	KNR 2-01 0213-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.51	m3	1 013,86	
				RAZEM	1 013,86
53 d.1.1. 5.1	kalk. własna	Przyjęcie odkładu na składowisku	m3		
		poz.52	m3	1 013,86	
				RAZEM	1 013,86

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.5. 2		Nawierzchnia			
54 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		1412,5 + 675	m2	2 087,50	
				RAZEM	2 087,50
55 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 15	m2		
		1412,5 + 675	m2	2 087,50	
				RAZEM	2 087,50
56 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
	chodniki jezdni i MP	527,68 1412,5 + 675	m2 m2	527,68 2 087,50	
				RAZEM	2 615,18
57 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m2		
	chodniki jezdni i MP	527,68 1412,5 + 675	m2 m2	527,68 2 087,50	
				RAZEM	2 615,18
58 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		527,68 + 1412,5	m2	1 940,18	
				RAZEM	1 940,18
59 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0309-04	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 20 cm z wypełnieniem spoin zaprawą	m2		
		675	m2	675,00	
				RAZEM	675,00
60 d.1.1. 5.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.50 * 0,1	m3	61,10	
				RAZEM	61,10
1.1.6		TERENY ZIELONE			
61 d.1.1. 6	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		1792,43	m2	1 792,43	
				RAZEM	1 792,43
62 d.1.1. 6	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		-1792,43	m2	-1 792,43	
				RAZEM	-1 792,43
63 d.1.1. 6	kalk. własna	Dostawa ziemi urodzajnej	m3		
		1792,43 * 0,1	m3	179,24	
				RAZEM	179,24
64 d.1.1. 6	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
		poz.63	m3	179,24	
				RAZEM	179,24

ROBOTY BUDOWLANE - ŚWINOUJŚCIE

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.1. 6	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2		
		poz.63	m2	179,24	
				RAZEM	179,24
66 d.1.1. 6	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		poz.65	m2	179,24	
				RAZEM	179,24
67 d.1.1. 6	KNR 2-21 0301-07	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 1.0/0.7 m	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
68 d.1.1. 6	KNR 2-01 0212-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km Krotność = 10	m3		
		poz.61 * 0,1	m3	179,24	
				RAZEM	179,24
69 d.1.1. 6	kalk. własna	Przyjęcie odkładu na składowisku	m3		
		poz.68	m3	179,24	
				RAZEM	179,24