

„Akustyczne wyciszenie 3 sztuk drzwi wewnętrznych znajdujących się w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”

zawarta w dniur. w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim - w imieniu, którego działa **Pan Witold Łacny – Zastępca Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr 367/22 z dnia 23 września 2022 r. NIP: 9542770064 REGON: 240305185,

zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

.....
zwaną w treści umowy jako **„WYKONAWCA”**,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia ofertowego ZO -9/2023 poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa wyciszenia 3 sztuk drzwi wewnętrznych znajdujących się w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
2. Wymiary drzwi, których wyciszenie jest przedmiotem umowy, wynoszą:
 - 2 sztuki drzwi :
 - strona wewnętrzna - szer. 94 wys. 203
 - 1 sztuka drzwi (z szybką)
 - strona wewnętrzna - szer. 94 wys. 204
3. Umowa dotyczy wykonania skutecznego wyciszenia 3 sztuk drzwi wewnętrznych poprzez oklejenie ich materiałem wygłuszającym, tapicerowanie materiałem skóra podobnym (skóra ekologiczna) z uwzględnieniem obowiązujących norm odnoszących się do niepalności materiału oraz uszczelnienia połączeń ościeżnic ze skrzydłami, zamontowanie odpowiedniego progu wygłuszającego.
4. Należy wykonać wygłuszenie jednej sztuki drzwi wejściowych z korytarza jednostronnie (od strony pomieszczeń gabinetowych) oraz dwóch sztuk jednostronnie od strony wewnętrznej (między pomieszczeniami). Wykonawca po wykonaniu wygłuszenia musi wykonać wszelkie prace regulacyjno - adaptacyjne drzwi celem ich prawidłowego funkcjonowania.
5. Usługa będzie polegać na wyciszeniu drzwi przy użyciu motoplastu EL 40, FL40 (samoprzylepnej bitumicznej maty tłumiącej na bazie wysokowartościowego zmodyfikowanego polimeryzacyjnego bitumu i specjalistycznych wypełniaczy kauczukowych.) , kolor czarny/ srebrny (zewnętrzna strona foli).
6. Wyciszenie drzwi musi spełniać normy zgodne z PN- EN 20354:2000 , a uszczelnienia muszą być zgodne z normami / standardami : EN ISO 10140-1:2010, EN ISO 10140-2:2010, EN ISO – 717-1:1996+A1 :2006
7. Parametry wyciszenia : współczynnik tłumienia hałasu od 32 do 34 dB

8. Usługa której dotyczy Umowa może być wykonywana w dniach urzędowania Urzędu Marszałkowskiego – od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administratorem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wszystkie zabezpieczenia przed zabrudzeniem i ewentualne zabrudzenia powstałe podczas wykonywania robót zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym sprzętem i we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest usunąć odpady powstałe w następstwie prac zgodnie z stosownymi przepisami utylizacji materiałów.
10. Przedmiotem umowy zostanie wykonany z fabrycznie nowych materiałów Wykonawcy, spełniających warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy w ciągu 30 dni od podpisania umowy , jednak nie później niż do 28.04.2023r.
2. Wykonawca z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem poinformuje Zamawiającego o terminie planowanego wykonania usługi.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolność techniczną, osobową, organizacyjną i merytoryczną niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego opisem oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak również zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnościach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż kolejnego dnia od wystąpienia ww. czynników/ zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - c) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygować sposób realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone mu lub osobom trzecim, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez zatrudnionych przez siebie pracowników i inne z nim współpracujące podmioty w związku z wykonywaniem przez nich prac w ramach niniejszej umowy Zamawiającemu lub osobom trzecim. W razie wyrządzenia przez nich szkody, w szczególności poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia Zamawiającemu lub osobom trzecim.
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania wykonanego prawidłowo przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia .
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej za materiały i sprzęt Wykonawcy składowane na terenie wykonywania usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że **cena brutto za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie **zł brutto**(słownie :.....) w tym % VAT , co dają kwotę **zł netto** (słownie :.....)
2. Dane Zamawiającego do faktur VAT :
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
NIP: 9542770064
3. **Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.**
4. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie

niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.

6. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
7. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących wysokościach:
 - a) 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca.
 - b) 0,2% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio w stosunku do terminu określonego w § 2, lecz nie więcej niż 30 % wartości brutto przedmiotu Umowy.
 - c) Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w przypadku gdy naliczone kary za nieterminową realizację przekroczą maksymalną wartość o której mowa w § 4 ust. 1
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej). Zapłata kar umownych może również nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, bez dodatkowego wezwania.
6. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
7. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
8. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które

zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Końcowy odbiór usługi nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru i zostanie podpisany przez Strony protokołem odbioru prac.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy opisany w § 1.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce przesłanego przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni. W przypadku gdy z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy usunięcie wad w terminie 3 dni od zawiadomienie nie jest możliwe, Strony uzgodnią termin naprawy z uwzględnieniem tych okoliczności.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie niezwłocznie lub odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma wówczas obowiązek uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w dodatkowym terminie pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane będą do momentu zastępczego usunięcia wady z tym, że Zamawiający winien zlecić usunięcie wad bez zbędnej zwłoki.

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
Pani Elżbieta Teister tel. : 32 782 49 25 w.25 , e-mail : eteister@sznslaskie.pl,
Administratorem wyznaczonym do bezpośredniego nadzoru wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
p. Mariusz Wrzeciona, tel. 32-77-40-609, mwrzeciona@sznslaskie.pl
p. Karolina Krzysteczko, tel. 32-77-40-184, kkrzysteczko@sznslaskie.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :

.....

3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 7 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *jest*:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).

4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający: