

Bydgoszcz, 11 grudnia 2025 r.

WUOZ.DB.WZN.5183.6.49.2025.WP

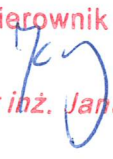
Z-ca Burmistrza Nowego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2 grudnia 2025 r. dotyczący wydania opinii na temat budynku oddziału żłobka samorządowego w Nowem, dz. 528/7 informuję, że wskazana nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie znajduje się na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków.

Na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jako akt prawa miejscowego stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na terenie gminy. W związku z tym inwestycja musi być zgodna z jego ustaleniami. Obowiązek sporządzenia projektu zgodnie z przepisami prawa spoczywa na projektancie, natomiast sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do organu administracji architektoniczno-budowlanej prowadzącego postępowanie - w tym przypadku Starosty Świeckiego.

Po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją projektową zalecam przyjęcie bardziej twórczego i indywidualnego podejścia do projektu, tak aby planowany obiekt charakteryzował się nowoczesną, lecz stonowaną formą architektoniczną, wysokimi standardami estetycznymi oraz większą przyjaznością dla użytkowników. Zalecam unikanie form architektonicznych nawiązujących do zabudowy przemysłowej lub magazynowej, nieadekwatnych do funkcji obiektu. W szczególności zalecam zastosowanie większej ilości przeszkleń, co nada obiektowi bardziej zhumanizowany charakter. Ponadto zalecam zmianę sposobu opracowania elewacji, w tym w zakresie układu paneli elewacyjnych oraz zastosowanej kolorystyki. Planowany obiekt, jako budynek użyteczności publicznej o funkcji oświatowej, powinien stanowić pozytywny element krajobrazu kulturowego miasta, podnosząc jego walory estetyczne i przestrzenne.

Kierownik Delegatury


mgr inż. Janusz Flemming

otrzymują:

1. adresat
ePUAP: gmina_nowe
2. WUOZ/DB aa