

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY



NAZWA INWESTYCJI	Modernizacja infrastruktury na cmentarzu komunalnym przy al. 1 Maja w Giżycku
INWESTOR	Gmina Miejska Giżycko Al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko
ADRES INWESTYCJI	CMENTARZ PRZY AL. 1 MAJA W GIŻYCKU DZIAŁKA NR 101/8, OBRĘB 0002 GIŻYCKO
KOD ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:	<p><u>Główny kod CPV :</u> 45000000-7 - Roboty budowlane</p> <p><u>Dodatkowe kody CPV:</u> 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego, 71400000-2 –Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe, 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych, autostad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu, 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych, 45112714-3 - Roboty w zakresie kształtowania cmentarzy, 45215400-1 - Roboty na cmentarzach, 31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne</p>
SPIS ZAWARTOŚCI	<p>I. CZĘŚĆ OPISOWA</p> <p>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</p>

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	4
1.1. Przedmiot zamówienia.	4
1.2. Zakres robót budowlanych.	6
1.2.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.2.2. Ukształtowanie terenu	6
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.3.1. Lokalizacja inwestycji.....	7
1.3.2. Zgodność inwestycji z MPZP.....	8
1.3.3. Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej.....	9
2. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	9
2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	10
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	16
3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy.....	16
3.1.2. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie	16
3.1.3. Oznakowanie poziome i pionowe	16
3.2. Architektura.....	16
3.3. Konstrukcja	17
3.4. Instalacje.....	17
3.5. Zagospodarowanie terenu.....	17
3.6. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.....	17
3.6.1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	17
3.6.2. Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych	17
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	18
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	18
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	18
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	19
4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	19
4.2. Wyniki badań gruntowo- wodnych	19
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	19
4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	19
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery	19
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	19
4.7. Inwentaryzacja obiektów budowlanych	19

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia.....	19
5. Dodatkowe zamawiającego	19
6. Załączniki	20
Załącznik nr 1. Stan istniejący.....	20
Załącznik nr 2. Sektory na cmentarzu komunalnym	24

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową ciągów komunikacyjnych oraz infrastrukturą towarzyszącą na cmentarzu komunalnym przy alei 1 Maja w Giżycku.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 101/8 położonej w obrębie 0002 Giżycko przy al. 1 maja w Giżycku, której właścicielem w całości jest Inwestor.

Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. „Modernizacja infrastruktury na cmentarzu komunalnym przy al. 1 Maja w Giżycku”. Obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztowej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Całkowita odpowiedzialność za realizację celów przedmiotowej inwestycji spoczywa na Wykonawcy.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład**.

Opracowania projektowe należy wykonać wraz z niezbędnymi opiniami oraz warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, zezwoleniami, decyzjami oraz zgodami potrzebnymi do realizacji zadania. Jeżeli zajdzie taka konieczność uzyskać na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz odbiór wykonanych robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu oraz jego otoczenia w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace (przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące).

Program Funkcjonalno- Użytkowy przedstawia charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy. Wielkości i miary przedstawione w PFU są czynnikami szacunkowymi. Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać ostateczne wielkości.

Program Funkcjonalno- Użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,

- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej

Przedmiot zamówienia zawiera w szczególności:

I. Część projektową

- sporządzenie koncepcji architektoniczno-budowlanej i terenów zieleni z opisem technicznym, technologicznym, materiałowym oraz częścią rysunkową (zagospodarowanie terenu, przekroje nawierzchni, rysunki elementów małej architektury i urządzeń)- 2 egz.,
- sporządzenie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń, programów i badań niezbędnych do wykonania zadania w tym braku sprzeciwu organu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych/ pozwolenia na budowę- 4 egz.,
- wykonanie przedmiaru i kosztorysu- 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w 4 egzemplarzach oraz na płycie CD z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym.

Ponadto wykonawca w ramach zadania powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji oraz płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót (POR),
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu ochrony przyrody na terenie inwestycji,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ),

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.

II. Część wykonawczą

- a) budowa, modernizacja ciągów komunikacyjnych,
- b) wykonanie utwardzeń pod pojemniki na odpady,

- c) wykonanie schodów terenowych wraz z metalowymi poręczami przy głównym ciągu komunikacyjnym.
- d) wykonanie oświetlenia części głównych ciągów komunikacyjnych (LED),
- e) położenie rur osłonowych typu HDPE przeznaczonych do budowy światłowodu.
- f) modernizacja bram i furtek na cmentarz,
- g) montaż elementów małej architektury, tj. tabliczek z oznaczeniami sektorów,
- h) wykonanie nasadzeń drzew-15 dębów szypułkowych
- i) odwodnienie ciągów komunikacyjnych,
- j) transport i utylizacja gruzu,

III. część powykonawcza

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej oraz papierowej

1.2. Zakres robót budowlanych.

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie modernizacji infrastruktury na cmentarzu komunalnym przy al. 1 Maja w Giżycku.

W ramach inwestycji planuje się:

- Budowa , modernizacja ciągów komunikacyjnych.
- Wykonanie utwardzeń pod pojemniki na odpady.
- Wykonanie schodów terenowych wraz z metalowymi poręczami przy głównym ciągu komunikacyjnym.
- Wykonanie oświetlenia części głównych ciągów komunikacyjnych (LED).
- Położenie rur osłonowych typu HDPE przeznaczonych do budowy światłowodu .
- Modernizacja bram i furtek na cmentarz.
- Montaż elementów małej architektury, tj. tabliczki z oznaczeniami sektorów.
- Wykonanie nasadzeń drzew.
- Odwodnienie alejek.
- Transport i utylizacja gruzu.

1.2.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona prace potrzebne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia tj. m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.2.2. Ukształtowanie terenu

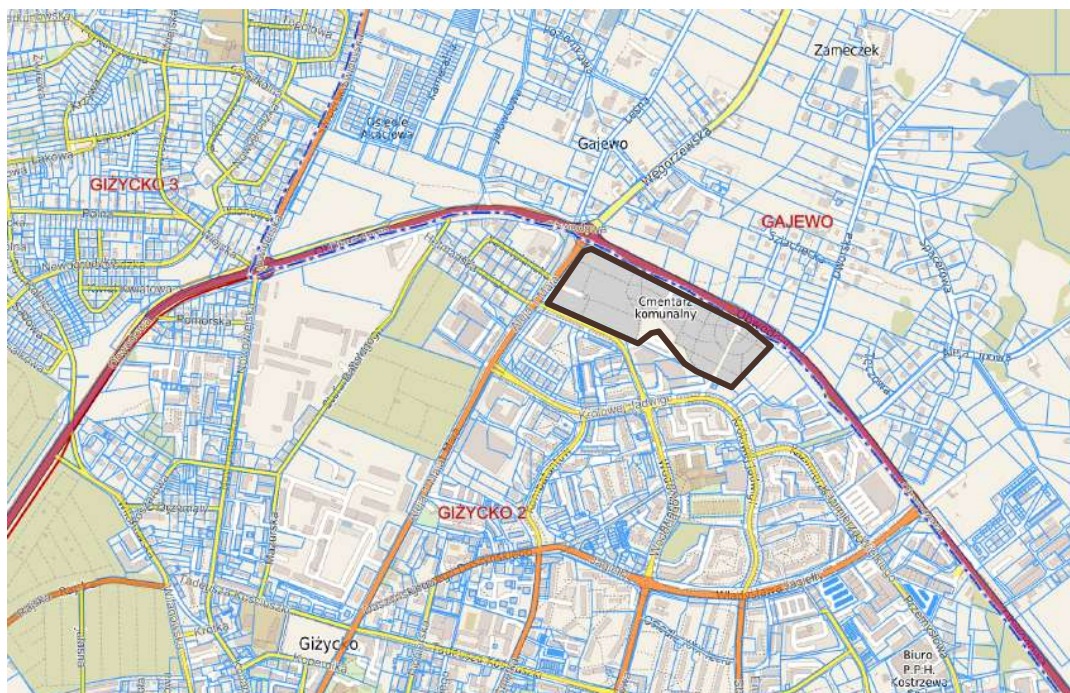
Obszar opracowania stanowi cmentarz komunalny zlokalizowany na działce nr 101/8 obręb 0002 Miasto Giżycko. jest to teren zorganizowany pod względem urbanistycznym, który wymaga niewielkiej

dla zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury na cmentarzu komunalnym przy al. 1 Maja w Giżycku”

Program funkcjonalno- użytkowy wskazuje podstawowy zakres robót oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, rozwiązania nie mniej jednak nie wyklucza konieczności wykonania prac i nakładów rzeczowych nie ujętych w PFU lecz koniecznych do realizacji inwestycji.

1.3.1. Lokalizacja inwestycji

Rys. nr 1. Teren objęty zamówieniem w zakresie projektu zaznaczono na rys. kolorem czarnym



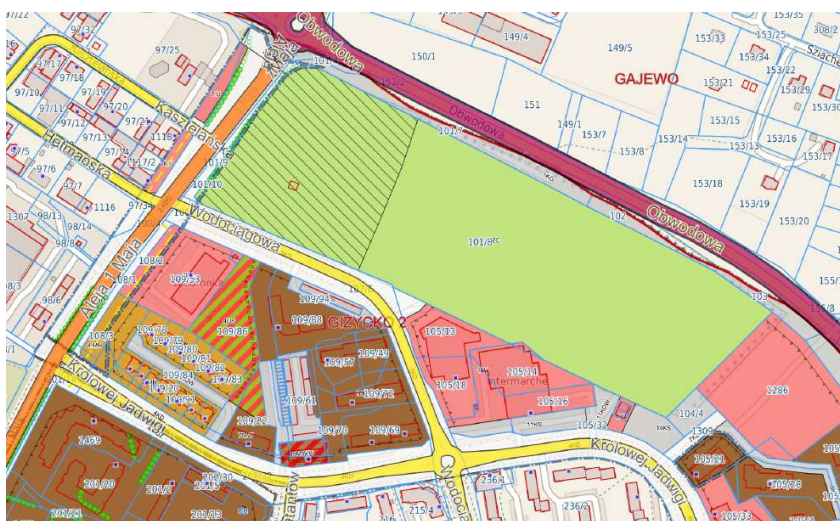
W miejscu projektowanych robót tj. na działce nr 101/8 występują następujące urządzenia obce:

- Planowane roboty budowlane prowadzone będą z uwzględnieniem istniejących sieci, wykonując ich przebudowę w przypadku kolizji a także niezbędne regulacje.

1.3.2. Zgodność inwestycji z MPZP





Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Aleją 1-go Maja, Szosą Obwodową oraz Jagiełły w Giżycku uchwalony Uchwałą Nr IX/31/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Rys Teren inwestycji objęty MPZP wraz z legendą.



Źródło: <https://mgizycko.e-mapa.net>

Legenda dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/31/11 z dn. 27.04.2011 r.	
OGÓLNE	
	Granica planu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIA TERENU	
	Teren cmentarza
	Teren usług i sportu
	Tereny ciągów pieszych
	Tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny garaży i parkingów osiedlowych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej - sakralnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Obiekty chronione: obiekt cmentarza wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
	Strefa uciążliwości od linii elektroenergetycznej 110 kV
	Ciągi piesze
	Linia elektroenergetyczna 110 kV

Część cmentarza komunalnego, oznaczona graficznie na rysunku planu, znajduje w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, w stosunku do którego obowiązuje konieczność uzgadniania lub uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wobec inwestycji budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Źródło: <https://mgizycko.e-mapa.net>

1.3.3. Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej

- I. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodną z treścią niniejszego PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- II. Wykonawca potwierdzi ze zgodnością zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów
- III. Uzyskanie materiałów wyjściowych, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, map geodezyjnych we własnym zakresie.

2. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Głównym celem inwestycji jest poprawa infrastruktury i estetyki terenu cmentarza komunalnego miasta, która przyczyni się do zwiększenia funkcjonalności i bezpieczeństwa oraz ogólnej jakości przestrzeni. Przedsięwzięcie poprawi jakość i funkcjonalność ciągów komunikacyjnych, co ma na celu ułatwienie poruszania się i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom, ułatwienie w zarządzaniu odpadami i utrzymaniu czystości, poprzez stworzenie solidnych i trwałych miejsc do ustawienia pojemników na odpady. Montaż nowoczesnego, energooszczędnego oświetlenia LED na części ciągów komunikacyjnych przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników. Nowe nasadzenia drzew przyczyni się do poprawy mikroklimatu.

W ramach zamówienia nie planuje się robót remontowych głównej alejki znajdującej się przed kaplicą, jedynie miejscowe przełożenie kostki wokół kaplicy.

W zakresie planowanych robót, przewiduje się wykonanie przyłącza energetycznego zasilającego oświetlenie alejek. Projektowane oświetlenie powinno odpowiadać formą i kolorystyką do oświetlenia znajdującego się przy głównym ciągu przed kaplicą.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do:

- uzgadniania projektowanych rozwiązań z Zamawiającym,
- sporządzenia projektów budowlanych i branżowych dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, analizy i weryfikacji założeń odnośnie projektowanego przedsięwzięcia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzgodni przyjęte założenia projektowe do wymagań zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.

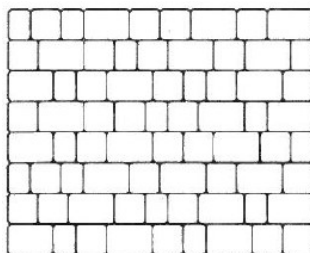
2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

a) Budowa , modernizacja ciągów komunikacyjnych.

Planowana inwestycja obejmuje remont głównych ciągów komunikacyjnych o różnych nawierzchniach co zostało przedstawione w załączniku nr 1 niniejszego opracowania.

Dla wszystkich projektowanych ciągów pieszo jezdnych, przedstawionych w załączniku nr 3 przyjmuję się wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm w kolorze szarym typ „starobruk” na podsypce piaskowo- cementowej. Kostkę należy układać prostopadłe do osi drogi. Ograniczenie obustronne obrzeżem o wymiarach 30x8 cm. Nawierzchnia na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 25 cm.

Kostkę należy układać prostopadłe do drogi zachowując wzór kwadrat - prostokąt imitujący kamienna kostkę z dawnych dróg.



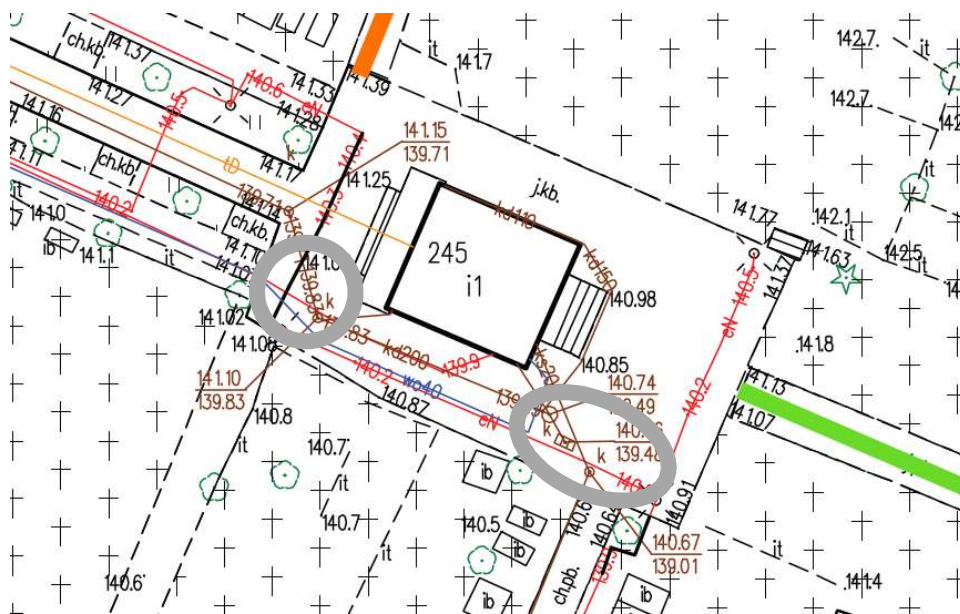
Ryc. wzór układania kostki

Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych ruchem samochodów z budowy.

Projektowane obiekty inżynieryjne należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejących rzędnych. Profil podłużny zaprojektować w taki sposób , aby możliwe było zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych oraz współgrał z zagospodarowaniem terenu oraz rzędnymi istniejących obiektów sąsiednich.

Wykonując nową nawierzchnię pieszo-jezdną należy mieć na uwadze , aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w system korzeniowy pobliskich drzew.

W ramach inwestycji należy przełożyć część zapadniętej kostki wokół kaplicy. Miejsca najbardziej zapadnięte wskazano kolorem szarym.



Źródło: opracowanie własne

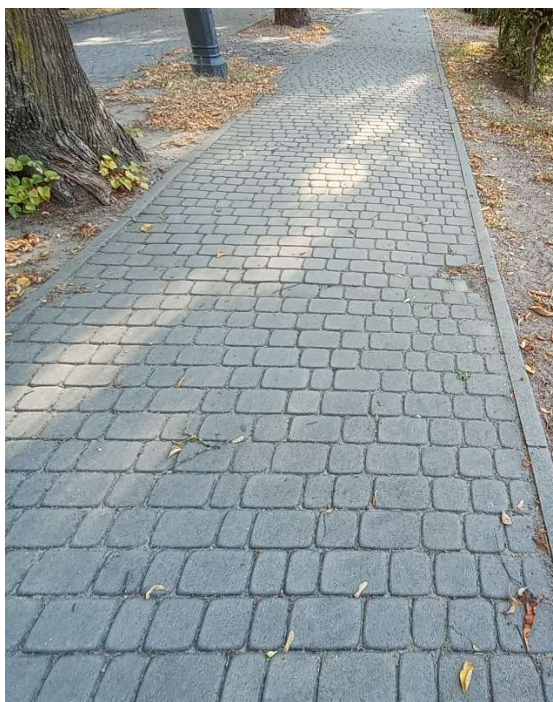
Parametry powierzchniowe i ilościowe istniejących nawierzchni przeznaczonych do modernizacji:

- powierzchnia ciągów komunikacyjnych wchodzących w zakres prac- około 3 102,26m² w tym:
 - nawierzchnia z płyt typu jomby : około 1 510,3 m²
 - nawierzchnia gruntowa: około 658 m²
 - nawierzchnia bitumiczna: około 569,1 m²
 - nawierzchnia z kostki chodnikowej: około 52,87 m²
 - nawierzchnia z płyt betonowych: około 312 m²
- długość alejek: około 874,5 m

Przedstawione dane, mają charakter orientacyjny i niezbędna jest ich weryfikacja na etapie sporządzania dokumentacji projektowej

Nowa nawierzchnia pieszo jezdna nie może powodować pogorszenia warunków odpływu wody z grobów położonych wyżej od remontowanych alejek. Należy zapewnić odpowiedni odpływ wody z terenów położonych wyżej.

Prace remontowe należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w sposób, który nie będzie ingerować w groby znajdujące się w pobliżu prac remontowych alejek



Zdjęcie: Wygląd obecnego chodnika- źródło: opracowanie własne

b) Wykonanie utwardzeń pod pojemniki na odpady.

W ramach inwestycji należy utwardzić miejsca pod pojemniki na odpady zgodnie z załącznikiem nr 1. Powierzchnia utwardzeń pod pojemniki wynosi około 101,74 m².

c) Wykonanie schodków terenowych wraz z metalowymi poręczami przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Planowana inwestycja przewiduje remont schodków terenowych znajdujących się przy głównym ciągu komunikacyjnym, które umożliwią bezpieczne dojścia do alejek pobocznych znajdujących się powyżej głównego ciągu komunikacyjnego. Dokładną lokalizację schodów przedstawia załącznik nr 3. Schody należy wykonać z tego samego materiału co nawierzchnie alejek tj. z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm w kolorze szarym typ „starobruk”. Podstopnice należy wykonać z krawężników betonowych o wymiarach 15x20 cm. Metalowe poręcze należy wykonać z aluminium, wysokość poręczy 100 cm.



Zdjęcie: wygląd obecnych schodów

d) Wykonanie oświetlenia części głównych ciągów komunikacyjnych (LED).

Planowana inwestycja zakłada rozbudowę istniejącej linii energetycznej zgodnie z załącznikiem nr 1. Wizualnie podobnych do istniejących lamp znajdujących się przy kaplicy.

Zasilanie projektować w oparciu o istniejące oświetlenie z uwzględnieniem istniejących obciążeń. Należy wykonać balans mocy i w razie konieczności wystąpić o zmianę mocy do PGE S.A.



Zdjęcie: Wygląd obecnych lamp- Źródło: opracowanie własne

e) Położenie rur osłonowych typu HDPE przeznaczonych do budowy światłowodu.

W ramach inwestycji należy położyć rury osłonowe, które będą wykorzystane przyszłościowo do budowy rurociągów światłowodowych na terenie cmentarza. Rodzaj rury osłonowej RHDPE o średnicy 75. Wyznaczono 5 miejsc gdzie mają powstać studnie telekomunikacyjne typu SK 1. Planowana długość rur osłonowych to około 534 m. Miejsce położenia rur oraz studzienek wskazano na załączniku nr 3.

f) Modernizacja bram i furtek na cmentarz.

W ramach inwestycji planuje się wymianę wszystkich bram (6 szt) oraz furtek (9 szt). W części wschodniej należy wymienić istniejącą furtkę na bramę z furtką. Słupy kamienne należy oczyścić, uzupełnić ewentualne ubytki oraz zabezpieczyć poprzez impregnację przeciw mchom, grzybom i glonom. Poglądowy styl bram oraz furtek przedstawiono poniżej. Elementy z ornamentami ozdobnymi, zamykane na klucz, w kolorze czarnym, pręty o średnicy lub boku min. 10mm.



Poglądowy styl bram i furtek – źródło [https:// www.ornamental.com.pl](https://www.ornamental.com.pl)

g) Montaż elementów małej architektury, tj. tabliczki z oznaczeniami sektorów.

Na terenie całego cmentarza przewiduje się montaż/ wymianę tabliczek z oznaczeniami sektorowymi. Tabliczki wykonane z wysoce trwałego materiału – dibond, kolor czarny. Na obu stronach należy zamieścić informacje z oznaczeniem sektora (numer/litera). Sektory powinny być oznaczone w każdym narożniku.

Oznaczenia sektorowe mają być mocowane na profilu metalowym, malowanym proszkowo, kolor czarny o wysokości 150 cm. Wymiary tablic z oznaczeniami 20 x 30 cm. Kolor czcionki (oznaczeń – nr/litera) biały.

Do niniejszego PFU jako załącznik nr 2 dołączono mapę z rozmieszczeniem poszczególnych sektorów.

h) Wykonanie nasadzeń drzew.

W ramach inwestycji zakłada się nasadzenie 15 drzew- dęb szypułkowy. Obszar przeznaczony do nasadzeń wskazano na załączniku nr 3. Zaleca się nasadzenia co 6 m.

i) Odwodnienie alejek.

Planowana inwestycja zakłada odwodnienie powierzchniowego stosując spadki porzeczne oraz podłużne. Należy wykorzystać sąsiadujące pasy zieleni oraz ich retencję naturalną. Należy również mieć na uwadze istniejącą sieć kanalizacji deszczowej na terenie cmentarza.

Wykonawca powinien na etapie dokumentacji projektowej sporządzić rozwiązania techniczne odwodnienia ciągów komunikacyjnych w miejscach newralgicznych oraz możliwymi zastoiskami wody, które miały by na celu przeciwdziałania zalewaniu terenów sąsiadujących z głównymi ciągami komunikacyjnymi.

Podczas sporządzania dokumentacji biorąc pod uwagę powyższe należy uwzględnić możliwość wykonania dodatkowych urządzeń odwadniających jak kanalizacja deszczowa, budowa studni chłonnych lub skrzynek rozsączających.

Nowo wybudowana nawierzchnia nie może spowodować pogorszenia warunków odpływu wody z grobów położonych wyżej od drogi dojazdowej. Należy zapewnić odpływ wody z terenów położonych wyżej.

Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót, stanowiącą załącznik do PF-U.

j) Transport i utylizacja gruzu.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby prowadzenie robót budowlanych rozbiórkowych z utylizacją materiału rozbiórkowego odbywało się w sposób bezpieczny i nie wpływało negatywnie na warunki zamieszkania i funkcjonowania użytkowanych obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rozbiórki. Materiał rozbiórkowy podczas robót rozbiórkowych nie może przedostawać się poza teren ogrodzenia stanowiących teren budowy.

Zamawiający informuje, że odpady powstałe w trakcie realizacji zamówienia mają być usunięte zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

Przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania projektowe są rozwiązaniami preferowanymi przez Zamawiającego. W związku z realizacją inwestycji na terenie wpisanym do Rejestru zabytków, wszelkie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, w tym układ i kolor nawierzchni należy wykonać wedle wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca zorganizuje zaplecze, prace przygotowawcze tj. prace pomiarowe, ziemne itp. Ponadto wykonawca odpowiedzialny jest za urządzenie sobie miejsca składowania materiałów oraz placu budowy na czas realizacji zadania. Miejsce składowania materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca geodezyjnie wyznaczy trasę, punkty pomiarowe. W przypadku uszkodzenia punktów koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca.

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie zniszczyć grobów znajdujących się w pobliżu ciągów komunikacyjnych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za oznaczenie oraz zabezpieczenie instalacji oraz urządzeń zlokalizowanych na terenie objętych inwestycji, tj. rurociągi, nagrobki, istniejących drzew, istniejącego ogrodzenia itp.

3.1.1. Roboty ziemne

Wykopy przewidziane podczas realizacji inwestycji wykonywane będą częściowo mechanicznie, a częściowo ręcznie. Roboty ziemne wykonywać należy prowadzić w sposób, który nie powoduje destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

3.1.2. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

Wykonawca podczas wykonywania robót nawierzchniowych uwzględni odpowiednie odprowadzenie wód opadowych na terenie alejek.

3.1.3. Oznakowanie poziome i pionowe

W ramach inwestycji Wykonawca wykona tabliczki z oznaczeniami poszczególnych sektorów. Poprawi to komfort użytkowników oraz przyczyni się do lepszej orientacji na terenie cmentarza.

3.2. Architektura

Nie dotyczy

3.3. Konstrukcja

Konstrukcja ścieżek musi uwzględniać sposób jej użytkowania. Ciągi przeznaczone do modernizacji są uczęszczane przez pojazdy

3.4. Instalacje

W ramach inwestycji Wykonawca wykona oświetlenie części głównych ciągów komunikacyjnych oświetleniem typu LED.

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych zarządców i na własny koszt.

3.5. Zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować miejsce prowadzonych robót, wygrabić oraz wyrównać obszar przyległy do alejek/ ciągów komunikacyjnych.

3.6. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

3.6.1. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z umową i jest odpowiedzialny za jakość materiałów

3.6.2. Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych

I. Odbiór robót zanikających

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji inwestycji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru (także w obecności Inwestora – wg potrzeb).

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Jakość oraz ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie SST i uprzednimi ustaleniami.

II. Odbiór częściowy

Polega na odbiorze fragmentu wykonanych robót. Jeżeli strony nie uregulują w umowie inaczej, inwestor jest obowiązany na żądanie wykonawcy przyjmować wykonane roboty częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

III. Odbiór końcowy

Polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Całkowite zakończenie robót wraz z gotowością do odbioru stwierdzone musi być przez Inspektora nadzoru. Odbiór robót nastąpi w terminie

ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót oraz przyjęcia powykonawczej dokumentacji. Dokładne zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obszar planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania na terenie objętym planem miejscowym część istniejącego cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC, oznaczona graficznie na rysunku planu, znajduje się w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. W stosunku do w/w zabytku nieruchomego obowiązuje:

- konieczność uzgadniania lub uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wobec inwestycji budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Planowana inwestycja znajduje się na działce, która stanowi własność Gminy Miejskiej Giżycko. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działką nr 101/8, obręb 0002 Gmina Miejska Giżycko na cele budowlane. Zamawiający przekaze wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po podpisaniu umowy na realizację niniejszego zadania

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała nr IX/31/11 z dn. 27.04.2011 r.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- prawo geodezyjne i kartograficzne,

Powyższy katalog nie jest zamknięty. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszystkich obowiązujących przepisów prawa i obowiązujących norm.

4. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych na cały zakres inwestycji zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.

4.2. Wyniki badań gruntowo- wodnych

Nie dotyczy

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie częściowo objętym inwestycją oraz spełnić warunki uzyskanego pozwolenia.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Zagospodarowanie nie powinno ingerować w istniejącą roślinność i zadrzewienia. W ramach inwestycji należy nasadzić 15 szt. dębów szypułkowych zgodnie z załącznikiem nr 3.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery

Nie dotyczy.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

4.7. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

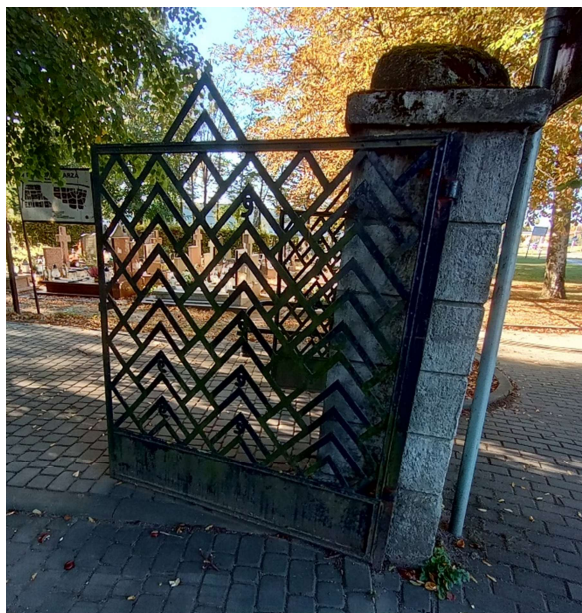
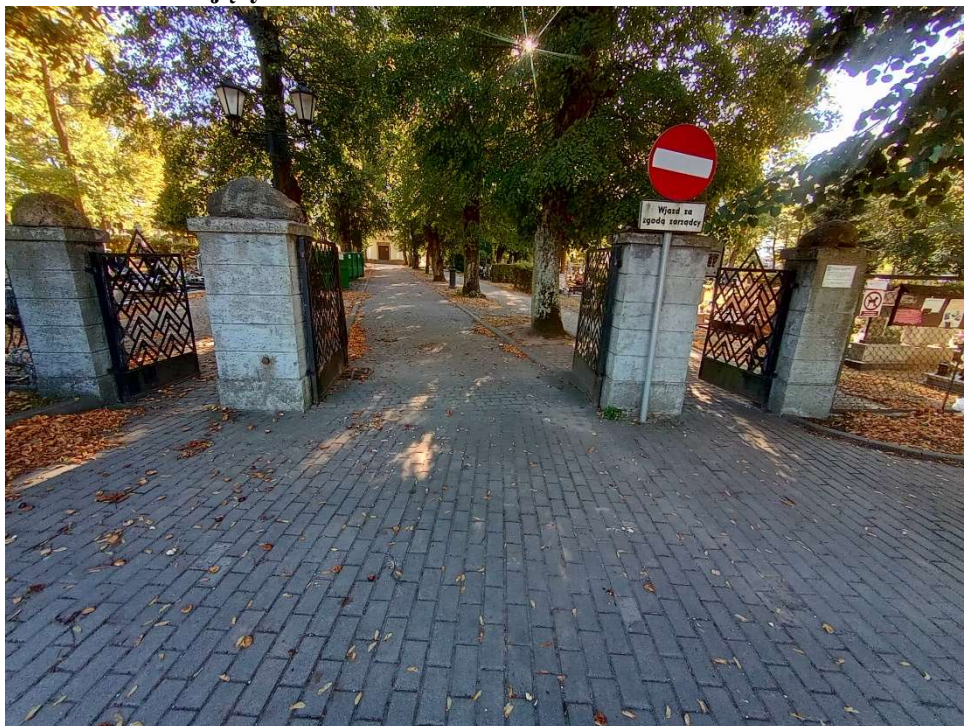
Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń oraz innych uzgodnień, które nie zostały ujęte w PFU.

5. DODATKOWE ZAMAWIAJĄCEGO

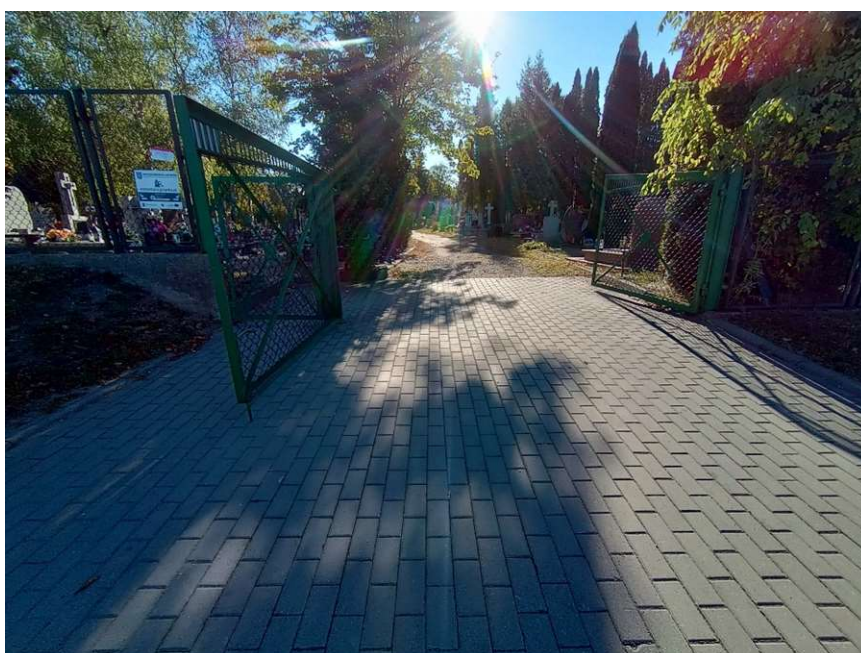
Materiał powstały podczas prowadzenia robót wyniku rozbiórek istniejących elementów należy odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

6. ZAŁĄCZNIKI

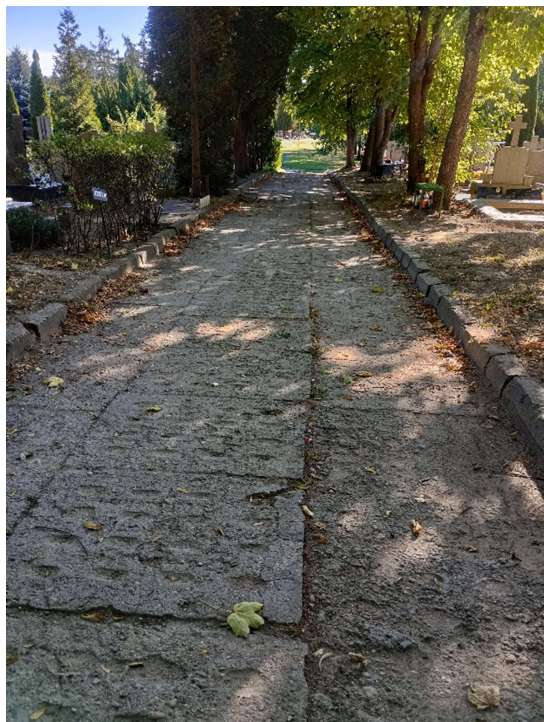
Załącznik nr 1. Stan istniejący

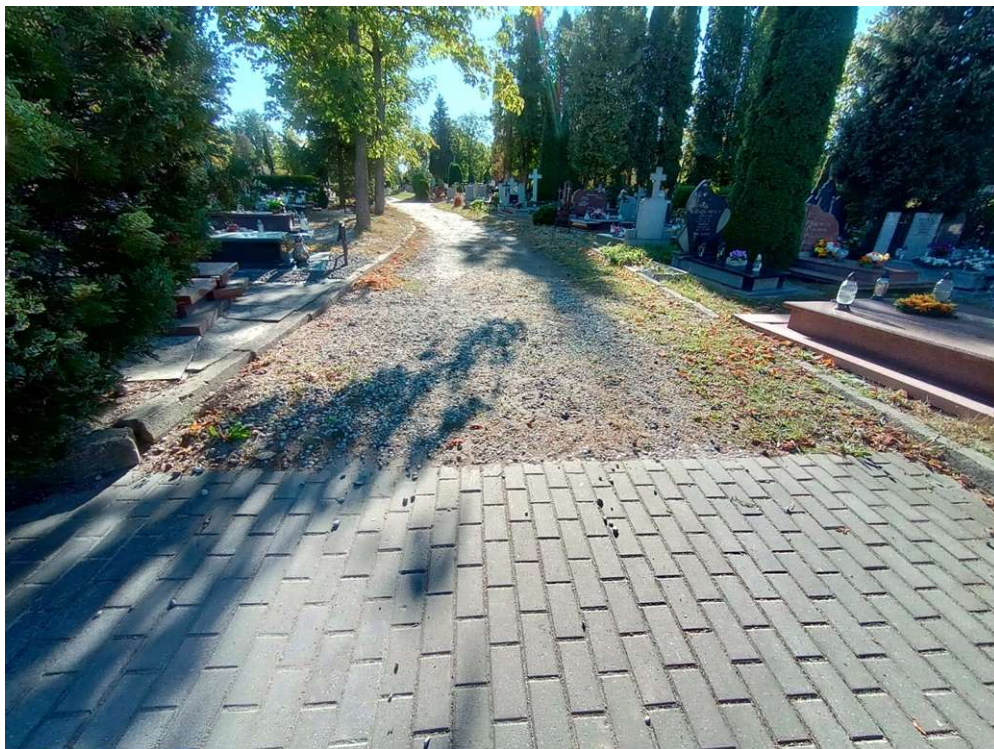


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
dla zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury na cmentarzu komunalnym przy al. 1 Maja w Giżycku”



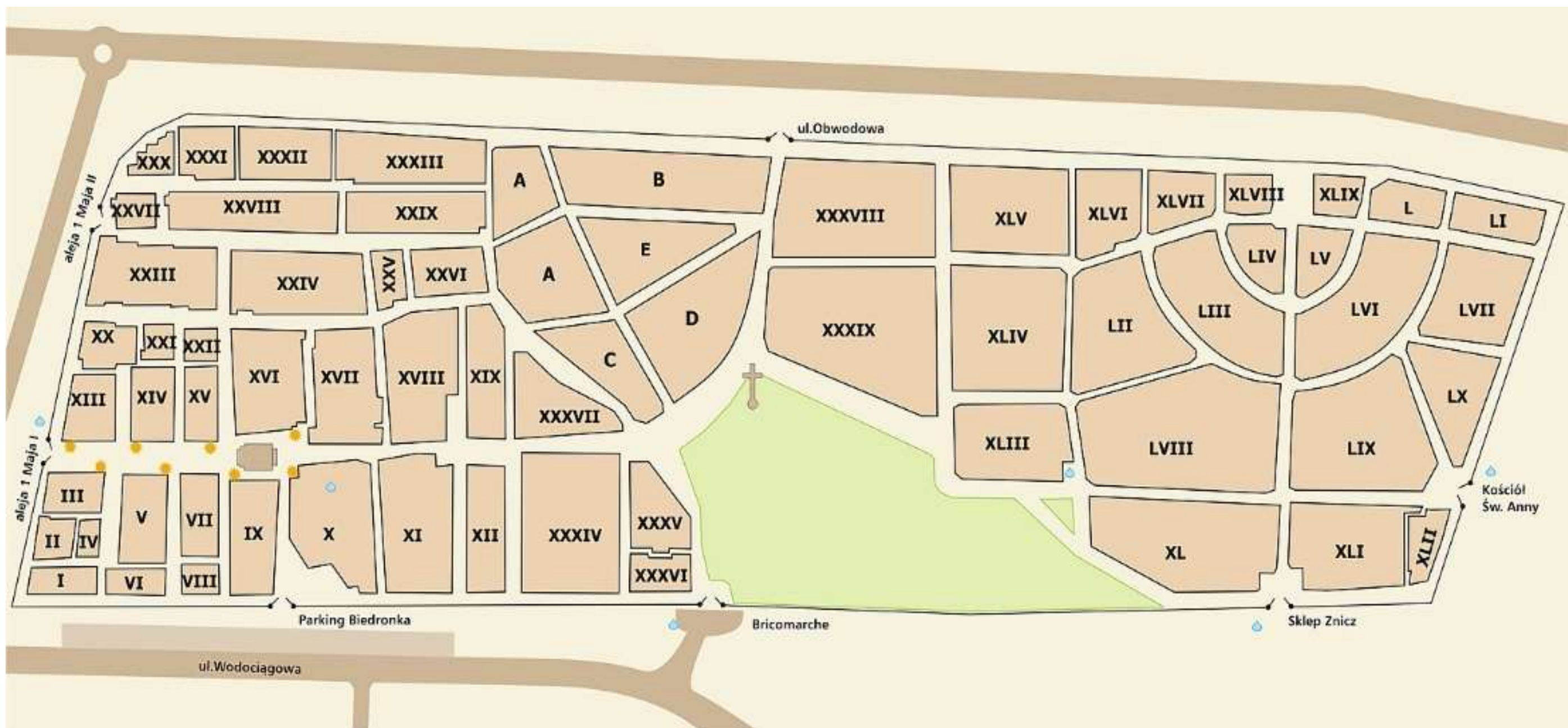
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
dla zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury na cmentarzu komunalnym przy al. 1 Maja w Giżycku”





Źródło://opracowanie własne//

Załącznik nr 2. Sektory na cmentarzu komunalnym



Źródło: <http://ecmentarz.gizycko.pl/plan.html>