

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
PRZEMYSŁAW JULIAN
MAKOWSKI
Data: 2021.01.15 14:07:11 CET



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021

Nr 36112
2021-01-15
.....
00-909 Warszawa

Warszawa, dnia 15.01.2021 r.

JWNR6021-SZP.2612.78.2020

DO:
WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO
na platformę zakupową

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość 139 000 euro na „wykonanie usługi polegającej na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych obiektów kubaturowych, powierzchni zewnętrznych utwardzonych oraz utrzymaniu i pielęgnacji terenów zielonych w kompleksach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 w Warszawie”.

Sprawa numer: 73/2020/PN/INFR

WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dotyczy części III zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przedstawia przesłane zapytania i udziela na nie odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy do obowiązków Wykonawcy należy także obsługa zmywarek w kuchenkach/aneksach socjalnych? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości zmywarek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, do obowiązków Wykonawcy nie należy obsługa zmywarek w kuchenkach/aneksach socjalnych.

Pytanie nr 2:

Czy po stronie Wykonawcy leży zapewnienie środków do zmywarek?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, Wykonawca nie zabezpiecza środków do zmywarek.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie ilości koszy na śmieci, niszczarek, oraz ich pojemność.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, kosze na śmieci występują w pojemnościach 15L w ilości 175 sztuk, niszczarki również mają pojemność 15L w ilości 47 sztuk.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie ilości podajników papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie/pianie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, podajniki papieru toaletowego występują w 54 sztukach, podajnik ręczników papierowych w 60 sztukach a dozowniki do mydła w płynie w ilości 60 sztuk.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne, magazynowe dla pracowników Wykonawcy na poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne i magazynowe do magazynowania środków czystości, natomiast ze względu na ograniczoną powierzchnię zajmowanego terenu i budynków nie udostępni pomieszczeń oraz miejsc parkingowych na przechowywanie sprzętów technicznych (oraz paliw, chlorku, piasku itp.) do utrzymania terenów zewnętrznych.

Uwaga:

Zamawiający na okres zimy wskaże miejsce postoju pojazdów do odśnieżania.

Pytanie nr 6:

Na jakich zasadach zostaną udostępnione pomieszczenia socjalne magazynowe Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne, magazynowe nieodpłatnie na czas realizacji umowy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

Odpowiedź:

Zamawiający, nie udostępni szafek BHP dla pracowników realizujących przedmiot umowy.

Pytanie nr 8:

Jaka jest powierzchnia okien, które podlegają myciu? Proszę o podanie powierzchni dwustronnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, powierzchnia okien (liczona dwustronnie) podlegająca umyciu wynosi ko. 2 035 m².

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie metrażu okien, których mycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, powierzchnia dwustronna okien (na najwyższych piętrach klatek schodowych) podlegających myciu wynosi ok. 30 m².

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonania prac okresowych np. mycie okien, prania wykładzin, zabezpieczenia podłóg warstwami ochronnymi.

Należy jednak pamiętać, że osoby zatrudnione do realizacji ww. prac nie będą wliczone w minimalny wymóg zatrudnienia osób do realizacji umowy.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowy cywilno – prawne w sytuacji nagłych przypadków: urlop na żądanie, wypadek itp.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, w przypadku ograniczenia metrażu powierzchni sprzątej będzie korygował również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Pytanie nr 13:

Wnosimy o:

a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy.

Pytanie nr 14:

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis ten znajduje się w § 7 ust. 6 ogólnych warunkach umowy.

Pytanie nr 15:

Do kogo należy koszt mieszanki sól piach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt zakupu mieszanki sól piach pokrywa Wykonawca.

Pytanie nr 16:

Kto zapewnia skrzynie na sól i piasek? Jeśli Wykonawca to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skrzynie na sól i piasek zabezpiecza Wykonawca w ilości nie mniejszej niż 6 szt., dopuszcza również zabezpieczenie przez Wykonawcę większej ilości, która pozwoli jeszcze bardziej efektywnie realizować usługę.

Pytanie nr 17:

Sprzątanie w godzinach od 6.00 do 14.00 to „ramy czasowe wykonania usługi”? Czy czas wykonywania usługi utrzymania czystości w tym przypadku 8 rbh ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sprzątanie w godzinach od 6.00 do 14.00 to czas wykonania usługi utrzymania czystości.

Pytanie nr 18:

Jaka jest ilość państwa pracowników przebywających na stałe w obiekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość pracowników przebywających na stałe w obiekcie na dzień dzisiejszy wynosi 190 osób, docelowo planuje się zwiększenie ilości do około 370 osób (po zakończonym, planowanym na rok 2021 remoncie).

Pytanie nr 19:

Jaka jest ilość odwiedzających w skali miesiąca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w skali miesiąca na dzień dzisiejszy obiekt odwiedza około 30 osób.