

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa kotłowni w sezonie grzewczym na potrzeby LPGK Sp. z o. o. z podziałem na części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390081536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowodworska 60

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lpgk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lpgk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1182999>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka komunalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa kotłowni w sezonie grzewczym na potrzeby LPGK Sp. z o. o. z podziałem na części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f19ade8-6cc6-4590-99b3-6ba5fb90ed40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00536559

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00453303

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** TP/NK/9/2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 194750,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obsługi kotłowni w sezonie grzewczym z podziałem na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie niżej wymienione części zamówienia:

1)CZĘŚĆ NR 1 ZAMÓWIENIA pn. „Obsługa kotłowni w obiekcie LPGK Sp. z o. o. zlokalizowanym przy ul. Nowodworskiej 60 w Legnicy”,

2)CZĘŚĆ NR 2 ZAMÓWIENIA pn. „Obsługa kotłowni w obiekcie LPGK Sp. z o. o. zlokalizowanym przy ul. Nowodworskiej 48 w Legnicy”.

II.DOTYCZY CZĘŚCI NR 1 ZAMÓWIENIA. 1.Usługi z zakresu obsługi kotłowni w ramach części nr 1 zamówienia świadczone będą na potrzeby obiektu LPGK Sp. z o. o. zlokalizowanego przy ul. Nowodworskiej 60 w Legnicy, tj. głównej siedziby Spółki. Kotłownia CO z układem solarnym opalana drewnem i koksem umiejscowiona jest pod tym samym adresem (w budynku gospodarczym). 2.Szacunkowa ilość roboczogodzin świadczenia usług polegających na obsłudze kotłowni w sezonie grzewczym w ramach części nr 1 zamówienia wynosi 2.070 roboczogodzin. Zamawiający zastrzega, że podana powyżej szacunkowa ilość roboczogodzin może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający gwarantuje minimalną ilość roboczogodzin jakie zostaną zlecone w ramach świadczenia usług polegających na obsłudze kotłowni w ramach części nr 1 zamówienia, tj. 1.035 roboczogodzin. 3.Osoba odpowiedzialna za obiekt: Robert Oziębły - Kierownik Zakładu Inżynierii i Remontów, tel. 883-305-257.

III.DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA. 1.Usługi z zakresu obsługi kotłowni świadczone będą w sezonie grzewczym. Przez sezon grzewczy należy rozumieć okres od momentu wystąpienia niskich temperatur jesienią (orientacyjnie połowa października) do momentu ich ustąpienia wiosną (orientacyjnie połowa kwietnia), przy czym początek i koniec sezonu grzewczego każdorazowo wyznaczy Zamawiający. [*Okres grzewczy rozpocznie się najwcześniej 01.11.2025r., ponieważ Zamawiający zawarł odrębną umowę na świadczenie usług obsługi kotłowni w październiku 2025 roku, której okres obowiązywania może zostać przedłużony w przypadku gdy umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego nie zostanie zawarta do końca października 2025 roku.] 2.Wytwarzanie ciepła oraz ciepłej wody na potrzeby Zamawiającego może zostać wstrzymane lub ograniczone, w szczególności w soboty, niedziele i święta oraz w godzinach nocnych (kiedy pracowników Zamawiającego nie będzie w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Nowodworskiej 48 i 60 w Legnicy). W związku z powyższym konkretne dni oraz godziny w jakich obsługiwana będzie kotłownia w sezonie grzewczym uzgadniane będą z Osobą odpowiedzialną za obiekt wskazaną odpowiednio w pkt I.3. (DOTYCZY CZĘŚCI NR 1 ZAMÓWIENIA) albo w pkt II.3 (DOTYCZY CZĘŚCI NR 2 ZAMÓWIENIA). 3.Szczegółowe zadania Wykonawcy z zakresu obsługi kotłowni znajdujących się na terenie obiektów Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Nowodworskiej 48 i 60 w Legnicy: 1)wytwarzanie ciepła oraz ciepłej wody na potrzeby Zamawiającego w czasie całego sezonu grzewczego, 2)wykonywanie czynności konserwacyjnych związanych z prawidłową eksploatacją kotłowni oraz dokumentowanie wykonanych czynności: a)wykonywanie bieżącej kontroli urządzeń grzewczych (w tym ilości wody w instalacji), b)regulacja i ewidencja parametrów kotła grzewczego (ciśnienie, temperatura, przepływ), c)przeprowadzenie pomiarów czynników szkodliwych w obsługiwanej kotłowni, d)prowadzenie na bieżąco zapisów w raporcie pracy kotłów (informacje o odczytach parametrów technicznych oraz informacje o zdarzeniach bieżących), 3)utrzymanie w należytym stanie użytkowanych pomieszczeń, 4)nadzorowanie i dbanie o powierzony materiał, urządzenia i narzędzia, 5)przygotowanie wsadu do pieca, tj. rozdrabnianie opału do odpowiednich gabarytów umożliwiających wsad do pieca (dotyczy drewna) i jego transport do pomieszczenia kotłowni, 6)niezwłoczne zgłaszanie awarii, 7)wyłączanie i zabezpieczanie kotłów grzewczych po zakończonym sezonie grzewczym. 4.Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy: 1)materiały niezbędne do wykonywania usługi (w tym wsad do pieca), 2)pomieszczenie niezbędne do pracy pracowników obsługujących kotłownię, 3)wymagane warunki BHP i PPOŻ dla pracowników obsługujących kotłownię, 4)pomieszczenia do przechowywania sprzętu i materiałów niezbędnych do świadczenia usługi. 5.Wykonawca zobowiązany jest kierować do świadczenia usług obsługi kotłowni wyłącznie pracowników posiadających wymagane uprawnienia do obsługi kotłów grzewczych centralnego ogrzewania, tj. świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022r., poz. 1392). 6.Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Szczegółowe zapisy dotyczące wizji lokalnej ujęto w pkt V.4 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych**4.5.5.) Wartość części:** 80626,50 PLN**Część 2**

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I.Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obsługi kotłowni w sezonie grzewczym z podziałem na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie niżej wymienione części zamówienia:

- 1)CZĘŚĆ NR 1 ZAMÓWIENIA pn. „Obsługa kotłowni w obiekcie LPGK Sp. z o. o. zlokalizowanym przy ul. Nowodworskiej 60 w Legnicy”,
- 2)CZĘŚĆ NR 2 ZAMÓWIENIA pn. „Obsługa kotłowni w obiekcie LPGK Sp. z o. o. zlokalizowanym przy ul. Nowodworskiej 48 w Legnicy”.

II.DOTYCZY CZĘŚCI NR 2 ZAMÓWIENIA. 1.Usługi z zakresu obsługi kotłowni w ramach części nr 2 zamówienia świadczone będą na potrzeby obiektu LPGK Sp. z o. o. zlokalizowanego przy ul. Nowodworskiej 48 w Legnicy, tj. Zakładu Oczyszczania Miasta. Kotłownia CO opalana węglem umiejscowiona jest pod tym samym adresem (w budynku gospodarczym). 2.Szacunkowa ilość roboczogodzin świadczenia usług polegających na obsłudze kotłowni w sezonie grzewczym w ramach części nr 2 zamówienia wynosi 2.930 roboczogodzin. Zamawiający zastrzega, że podana powyżej szacunkowa ilość roboczogodzin może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający gwarantuje minimalną ilość roboczogodzin jakie zostaną zlecone w ramach świadczenia usług polegających na obsłudze kotłowni w ramach części nr 2 zamówienia, tj. 1.465 roboczogodzin. 3.Osoba odpowiedzialna za obiekt: Szymon Pyrka - Kierownik Zakładu Oczyszczania Miasta, tel. 606-421-592.

III.DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA. 1.Usługi z zakresu obsługi kotłowni świadczone będą w sezonie grzewczym. Przez sezon grzewczy należy rozumieć okres od momentu wystąpienia niskich temperatur jesienią (orientacyjnie połowa października) do momentu ich ustąpienia wiosną (orientacyjnie połowa kwietnia), przy czym początek i koniec sezonu grzewczego każdorazowo wyznaczy Zamawiający. [*Okres grzewczy rozpocznie się najwcześniej 01.11.2025r., ponieważ Zamawiający zawarł odrębną umowę na świadczenie usług obsługi kotłowni w październiku 2025 roku, której okres obowiązywania może zostać przedłużony w przypadku gdy umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego nie zostanie zawarta do końca października 2025 roku.] 2.Wytwarzanie ciepła oraz ciepłej wody na potrzeby Zamawiającego może zostać wstrzymane lub ograniczone, w szczególności w soboty, niedziele i święta oraz w godzinach nocnych (kiedy pracowników Zamawiającego nie będzie w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Nowodworskiej 48 i 60 w Legnicy). W związku z powyższym konkretne dni oraz godziny w jakich obsługiwana będzie kotłownia w sezonie grzewczym uzgadniane będą z Osobą odpowiedzialną za obiekt wskazaną odpowiednio w pkt I.3. (DOTYCZY CZĘŚCI NR 1 ZAMÓWIENIA) albo w pkt II.3 (DOTYCZY CZĘŚCI NR 2 ZAMÓWIENIA). 3.Szczegółowe zadania Wykonawcy z zakresu obsługi kotłowni znajdujących się na terenie obiektów Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Nowodworskiej 48 i 60 w Legnicy: 1)wytworzenie ciepła oraz ciepłej wody na potrzeby Zamawiającego w czasie całego sezonu grzewczego, 2)wykonywanie czynności konserwacyjnych związanych z prawidłową eksploatacją kotłowni oraz dokumentowanie wykonanych czynności: a)wykonywanie bieżącej kontroli urządzeń grzewczych (w tym ilości wody w instalacji), b)regulacja i ewidencja parametrów kotła grzewczego (ciśnienie, temperatura, przepływ), c)przeprowadzenie pomiarów czynników szkodliwych w obsługiwanej kotłowni, d)prowadzenie na bieżąco zapisów w raporcie pracy kotłów (informacje o odczytach parametrów technicznych oraz informacje o zdarzeniach bieżących), 3)utrzymanie w należytym stanie użytkowanych pomieszczeń, 4)nadzorowanie i dbanie o powierzony materiał, urządzenia i narzędzia, 5)przygotowanie wsadu do pieca, tj. rozdrabnianie opału do odpowiednich gabarytów umożliwiających wsad do pieca (dotyczy drewna) i jego transport do pomieszczenia kotłowni, 6)niezwłoczne zgłaszanie awarii, 7)wyłączanie i zabezpieczanie kotłów grzewczych po zakończonym sezonie grzewczym. 4.Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy: 1)materiały niezbędne do wykonywania usługi (w tym wsad do pieca), 2)pomieszczenie niezbędne do pracy pracowników obsługujących kotłownię, 3)wymagane warunki BHP i PPOŻ dla pracowników obsługujących kotłownię, 4)pomieszczenia do przechowywania sprzętu i materiałów niezbędnych do świadczenia usługi. 5.Wykonawca zobowiązany jest kierować do świadczenia usług obsługi kotłowni wyłącznie pracowników posiadających wymagane uprawnienia do obsługi kotłów grzewczych centralnego ogrzewania, tj. świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022r., poz. 1392). 6.Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Szczegółowe zapisy dotyczące wizji lokalnej ujęto w pkt V.4 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 114123,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
Część 1
SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97133,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 97133,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97133,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piast Group Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6912503030

7.3.3) Ulica: Jaworzyńska 67

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97133,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137488,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137488,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137488,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piast Group Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6912503030

7.3.3) Ulica: Jaworzyńska 67

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 137488,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy