

Umowa nr _____

zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000001712**, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa : Dyrektor – Pan Marek Staszewski

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą , w imieniu której działa:

w wyniku zakończonego postępowania nr prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U 2019, poz. 2019) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień, o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację wykonania następujących prac :

- a) cięć sanitarnych polegających na usunięciu drzew i krzewów całkowicie suchych, zamierających oraz nie rokujących dalszego prawidłowego rozwoju dla których uzyskano zezwolenie na wycinkę drzew wydaną przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opole,
- b) cięć pielęgnacyjnych i leczniczych istniejącego drzewostanu, na terenie Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu.

2. Usługa, o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana zgodnie ze „ Szczegółową inwentaryzacją zieleni z opinią dendrologiczną i projektem gospodarki drzewostanem Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu”, którą Zamawiający udostępni Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał osobowy i techniczny do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. .

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac jak również z umową i wszystkimi załącznikami, i uzyskał niezbędne informacje co do ilości, rodzaju prac oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na wynagrodzenie i terminy wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją i przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejścia terenu wykonywanych prac;
- 3) zabezpieczenia terenu prac zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności dla bezpieczeństwa osób postronnych,
- 4) zabezpieczenia terenu wykonywania usługi w sposób umożliwiający ruch samochodów osobowych i dostawczych
- 5) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru,
- 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający wykonanie zamówienia zgodnie z jego treścią.

2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji umowy oraz ich dostawę na miejsce prac objętych umową.

3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo oraz za technologie stosowane przy realizacji prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zainwestowanych jak również nie zainwestowanych instalacji i urządzeń.

5. Prace realizowane na terenie czynnego budynku szpitala bezwzględnie wymagają od Wykonawcy zabezpieczenia miejsca, w którym będą wykonywane prace. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia i odgródzenia itp.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na miejscu prac sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji lub urządzeń, mienia Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji prac, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.

11. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo o do zastępczego zlecenia wykonania prac na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.

14. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących roboty lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób realizujących prace oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć osoby realizujące prace w jego imieniu w niezbędne odzież, zabezpieczenia, środki ochrony indywidualnej w tym COVID-19, jakie wymagane są zgodnie z obowiązującymi przepisami podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w §1 ust.2 umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- 2) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

Terminy i harmonogram realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) zakończenie i odbiór przedmiotu umowy nastąpi do dniar.

2. Harmonogram realizacji przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe

Wykonawcy na kwotę

netto:

brutto

- w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

2.W/w wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, obejmujące faktyczny zakres działań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek , w tym w okresie rękojmi i gwarancji.

3.W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu prac i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

4.Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane usługi nastąpi jednorazowo po ich zakończeniu i dokonaniu końcowego odbioru prac objętych przedmiotem umowy, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

5.Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie stanowił, zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.

6.Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony protokół, o którym mowa powyżej.

7.Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem, że faktura ta odpowiadać będzie w pełni wymogom wskazanym w ust. 6 powyżej.

8.W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 6, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.

9.W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

10.Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego wynikających z tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 6.

Przekazanie terenu wykonywania usługi

1.Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren określony dokumentacją, w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy

2.W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca powinien :

a) prowadzić prace zgodnie z przepisami bhp i p.poż oraz utrzymać teren prac w należyтым porządku

b) przyjąć technologię i organizację prac, która nie spowoduje dewastacji mienia w obrębie wykonywanych prac

3.Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren i przekaze go Zamawiającemu.

§ 7

Odpowiedzialność, Gwarancja i Rękojmia, Usuwanie Wad

1.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe powstałe w związku niewykonaniem lub nienależyтым wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usługi obejmuje szkody w mieniu i osobach.

2.Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód osobowych i rzeczowych na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł na zdarzenie, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową której kopia stanowi załącznik do nin. umowy.

3. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
4. W razie zagrożenia mienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na realizowane w ramach umowy usługi na okres 24 miesiące. Bieg gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokołarnie.
8. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 8, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót gwarancyjnych, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
11. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.

§ 8.

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielami Zamawiającego są :

- 1) Joanna Kowalczyk – Kierownik Działu Administracyjnego
- 2) Krzysztof Plebanek – Specjalista ds. eksploatacyjno - technicznych w Dziale Technicznym

2. Przedstawicielem/ami Wykonawcy jest/są:

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiającemu uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów :

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności opóźnienia w wykonaniu usługi w terminie określonym w § 2 oraz naruszenia pozostałych terminów określonych umową, w tym terminów usunięcia wad – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) nieprzedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 7 ust.2 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia

2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w odbiorze końcowym.
2. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
3. Za termin odbioru końcowego ustala się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony
4. Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i załącznikami do niej oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu zakończenia robót, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy lub rozwiązania jej w trybie natychmiastowym

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie umownym,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni.
 - d) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) dane podane w ofercie okażą się nieprawdziwe
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej.

§ 12

Zmiany umowy

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwych ustaw szczególnych.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd w Opolu.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Właściwym do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

AKCEPTUJE

Akceptuje pod względem formalno-prawnym
radca prawny