

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską-Jurkowską – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... z siedzibą w Świnoujściu przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, lub CEIDG, NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

-,

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

zwani dalej łącznie „**Stronami**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **PZP.242.....NB.2023**, przeprowadzonego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych netto (zwanego dalej: „**zamówieniem**”), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta Umowa, dalej zwana „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania wymiany wodomierzy na wodomierze radiowe BMETERS w lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością TBS Lokum sp. z o.o. oraz administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Zapytanie ofertowe nr z dnia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej „**Zapytaniem**”.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 3 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy.

§ 2
TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie **45 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. **do dnia ...** .

§ 3
WSPÓLDZIAŁANIE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, a także w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia Wynagrodzenia są:
 - a) Pani Marcela Włoch , tel. 91 321 22 80 wew. 65; e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
 - b) forma pisemna:
 - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
 - adres do korespondencji Wykonawcy:
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

§ 4
OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy kluczy do lokali stanowiących pustostany,

- 2) terminowe przystąpienie do czynności odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 3) terminowa zapłata umówionego Wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż Przedmiot Umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) z należyłą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - 3) Ponadto przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia właściwej organizacji pracy,
 - b) stosowania przepisów BHP i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - c) wywieszenia informacji o terminie i planowanych godzinach (co najmniej dwa terminy) wykonywania wymiany wodomierzy wraz z numerem telefonu do kontaktu przez Najemców w celu ewentualnego indywidualnego umówienia terminu dokonania wymiany wodomierzy. Ww. informacja powinna być wywieszona na tablicach ogłoszeń każdego z budynków z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem,
 - d) okazania przed wejściem do lokalu upoważnienia wydanego przez Zamawiającego do wymiany wodomierzy,
 - e) sprawdzenia w lokalu umiejscowienia zaworów odcinających wodę
 - f) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 2 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu przeszkody,
 - g) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o rażąco złym stanie technicznym budynków, lokali mieszkalnych i lokali użytkowych nie później niż w terminie 2 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o ww. okoliczności,
 - h) sporządzenie protokołów z wymiany wodomierzy. Protokół musi zawierać: adres, datę demontażu/montażu wodomierza, numer i stan demontowanego wodomierza, numer i stan montowanego wodomierza, określenie wodomierza ZW (zimna woda) i CW (ciepła woda), nr plomby oraz naklejkę z numerem radiowym montowanego wodomierza. Każdy z protokołów musi być podpisany przez Najemcę, a w przypadku pustostanów przez uprawnionego pracownika TBS Lokum sp. z o.o.,
 - i) przekazania Zamawiającemu zdemontowanych wodomierzy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt, materiały, wiedzę oraz doświadczenie celem wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się zrealizować usługę przy użyciu własnego wyposażenia.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- zł netto;
-zł% podatku VAT tj.
- zł brutto, w tym za:

1) **za wymianę jednego wodomierza (bez kosztów za materiał i programowanie):**

- zł netto;
-zł% podatku VAT tj.
- zł brutto,

2) **za wymianę jednego zaworu (wraz z kosztami materiałów):**

- zł netto;
-zł% podatku VAT tj.
- zł brutto,

3) **za wymianę półrubunku lub elementu dodatkowego (wraz z kosztami materiałów):**

- zł netto;
-zł% podatku VAT tj.
- zł brutto,

4) **za wymianę podejścia pod wodomierz (wraz z kosztami materiałów):**

- zł netto;
-zł% podatku VAT tj.
- zł brutto.

zwane dalej „Wynagrodzeniem”,

2. Jednocześnie Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty:

- zł netto, tj.:
- zł brutto, w tym:
- zł ...% podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.

4. Strony ustalają, że wymieniana w ust.1, kwota Wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.

5. Zapłata nastąpi za faktycznie wykonaną wymianę wodomierzy.

6. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy

w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność Wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dopuszcza się częściowe fakturowanie Przedmiotu Umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury jest protokół wykonania wymiany wodomierzy, potwierdzający, że Przedmiot Umowy został wykonany, podpisany przez Najemcę lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Faktury należy wystawiać osobno za każdy budynek. W treści faktury należy podać jakiego lokalu dotyczy.
11. Do faktury należy dołączyć protokoły z przeprowadzonej wymiany, sporządzone dla każdego lokalu odrębnie.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy na inne podmioty.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę zł (słownie: zł). Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej Umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto,
 - c) za brak protokołu z winy Wykonawcy w przypadku nałożenia kary przez upoważnione organy kontrolujące - w kwocie równej nałożonej przez upoważniony organ kontrolujący kary;
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z Wynagrodzenia brutto wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 8

SPLIT PAYMENT

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
 - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - b) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji zamówienia, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie kontroli.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace; pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których mowa wyżej;
3. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,

będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

7. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 9, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 70% wartości Zamówienia.

§ 10

PROCEDURA ZMIANY UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 9, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac na realizację Umowy w ciągu **2 dni** od dnia jej zawarcia ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **4 dni**,
 - 4) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 6 Umowy,
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
 - 3) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia prześle Zamawiającemu dokumentację, jaką wykonał do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace montażowe na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego prac i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W dacie odbioru końcowego, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** Umowy. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania Karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
9. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego, po potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie.

§ 13

PRAWO WŁAŚCIWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

§ 15

DOKUMENTY UMOWY I ICH PIERWSZEŃSTWO

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
 - 1) Umowa,
 - 2) Zapytanie ofertowe,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 3 dni.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę Wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe nr ... wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Załącznik nr 3 - Opłacona polisa OC,
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej;
 - 5) Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY