

**Załącznik nr 1 do SWZ i umowy**

**Harmonogram czynności wykonywanych przez Wykonawcę na terenie  
Siedziby Zarządu "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18**

**I. KOSERWACJA I POMIARY EKSPLOATACYJNE:**

Lp.	Nazwa obiektu	Miesiąc											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>OBIEKTY:</b>													
<b>1</b>	<b>Budynek biurowy (nr ewid. 122/105):</b>												
	<b>w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:</b>												
	Stanu sprawności połączeń						x						
	Stanu sprawności osprzętu						x						
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów						x						
	Uziemień i instalacji odgromowej						x						
	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 3-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej						x						
	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej						x						
	<b>w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie</b>												
	Rozdzielnice 0,4kV – oględziny zewnętrzne stanu technicznego						x						x
	Rozdzielnice 0,4kV – dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów						x						
	Obwody oświetlenia podstawowego i awaryjnego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania i komputerowe – oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe zasilania gniazd 400V – oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe 400V zasilania urządzeń elektrycznych do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenie połączeń kabli zasilających						x						x
	Obwody zasilania klimatyzatorów od rozdzielnicy do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x
	Obwody zasilania wentylatorów – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x
	Złącze kablowe ZK – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenia połączeń kabli zasilających						x						
	Sprawdzenie samoczynnego wyłącznika zasilania						x						
	Kontrolne badanie natężenia oświetlenia												x
	Sprawdzanie instalacji elektrycznej przeciwporażeniowego wyłącznika prądu						x						

2	<b>Budynek biurowy II (nr ewid. 721/105):</b>	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	<b>w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:</b>												
	Stanu sprawności połączeń						x						
	Stanu sprawności osprzętu						x						
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów						x						
	Uziemień i instalacji odgromowej						x						
	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 3-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej						x						
	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej						x						
	<b>w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie</b>												
	Rozdzielnice 0,4kV - oględziny zewnętrzne stanu technicznego						x						x
	Rozdzielnice 0,4kV - dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów						x						
	Obwody oświetlenia podstawowego i awaryjnego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania i komputerowe - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe zasilania gniazd 400V - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe 400V zasilania urządzeń elektrycznych do rozłącznika serwisowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenie połączeń kabli zasilających						x						x
	Obwody zasilania klimatyzatorów od rozdzielni do rozłącznika serwisowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x
	Obwody zasilania wentylatorów - oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x
	Złącze kablowe ŻK - oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenia połączeń kabli zasilających						x						
	Sprawdzenie samoczynnego wyłącznika zasilania						x						
	Kontrolne badanie natężenia oświetlenia						x						
	Sprawdzanie instalacji elektrycznej przeciwporażeniowego wyłącznika prądu						x						
	Sprawdzanie instalacji fotowoltaicznej (ogłędziny zewnętrzne i wewnętrzne stanu technicznego, pomiar rezystencji izolacji, sprawdzanie funkcjonalności)						x						

## II. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI:

Lp.	Nazwa obowiązku	Termin wykonania	Uwagi
1.	Zapoznanie pracowników z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego.	Zapoznanie dokumentami przedstawionymi przez	

		Zamawiającego powinno być potwierdzone podpisaniem oświadczeniem przez pracowników ze strony Wykonawcy.	
2.	Ustalenie przyczyny awarii i wykonywanie bieżących napraw urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych, w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustalenie przyczyny awarii i podjęcie działań naprawczych.</li> <li>2) Wymiana: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika.</li> <li>3) Dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika.</li> </ol>	W terminach określonych w § 5 ust. 3 umowy.	Po dokonaniu naprawy należy dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 2.
3.	Wykonywanie pozostałych napraw urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych.	W terminach określonych w § 5 ust. 4 umowy.	Po dokonaniu naprawy należy dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 2.
4.	W przypadku wystąpienia awarii, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności porażenie prądem elektrycznym, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu Zamawiającym do natychmiastowego podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii.	W terminach określonych w § 5 ust. 5 umowy.	
5.	Wszystkie urządzenia i narzędzia używane do wykonywania czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy muszą posiadać aktualne Świadectwo Wzorcowania.	Przez cały okres wykonywania umowy.	

**Dodatkowe uwagi:**

**Obowiązki wymienione w niniejszym załączniku należy wykonywać w całym okresie obowiązywania umowy.**

Zamawiający:

Wykonawca: