**PROGRAM** **FUNKCYJNO** **–** **UŻYTKOWY**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO „WZMOCNIENIE PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI SANITARNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z OPTYMALIZACJĄ PRACY LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNEGO DOTYCZĄCĄ BUDYNKU GŁÓWNEGO WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W KIELCACH”**

**Adres** **obiektu:** **Działka** **o** **nr** **ew.** **390/20** **obręb** **0015** **przy** **ul.** **Jagiellońskiej** **68** **w** **Kielcach**

**Program** **Funkcyjno** **–** **Użytkowy** **opracowano** **zgodnie** **z** **Rozporządzeniem** **Ministra** **Infrastruktury** **z** **dn.** **20 grudnia 2021r.** **w** **sprawie** **szczegółowego** **zakresu** **i** **formy** **dokumentacji** **projektowej,** **specyfikacji** **technicznych** **wykonania** **i** **odbioru** **robót** **budowlanych** **oraz** **programu** **funkcjonalno-użytkowego** **(Dz.** **U.** **z** **2021r.** **poz.** **2454).**

**Autor** **opracowania:** **Dariusz Perkowski**

**Kielce** **05-09-2022**

# Przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Stanowiska Zamówień (CPV)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | 45 000 000 | - 7 | Roboty budowlane |
| - | 45 000 000 | - 8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| - | 45 111 200 | - 0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| - | 45 111 291 | - 4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| - | 45 215 000 | - 7 | Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów opieki zdrowotnej, społecznej, |
|  |  |  | krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej |
| - | 45 231 000 | - 5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych |
|  |  |  | i linii energetycznych |
| - | 45 232 000 | - 2 | Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli |
| - | 45 300 000 | - 0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| - | 45 400 000 | - 1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| - | 45 414 000 | - 4 | Tynkowanie |
| - | 45 420 000 | - 7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| - | 45 421 000 | - 4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| - | 45 430 000 | - 0 | Pokrywanie podłogi i ścian |
| - | 45 431 000 | - 7 | Kładzenie płytek |
| - | 45 431 100 | - 8 | Kładzenie terakoty |
| - | 45 431 200 | - 9 | Kładzenie glazury |
| - | 45 432 000 | - 4 | Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian oraz tapetowanie ścian |
| - | 45 432 100 | - 5 | Kładzenie i wykładanie podłóg |
| - | 45 432 210 | - 9 | Wykładanie ścian |
| - | 45 440 000 | - 3 | Roboty malarskie i szklarskie |
| - | 45 233 222 | - 1 | Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania |
| - | 45 233 340 | - 4 | Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego |
| - | 71 000 000 | - 8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne |
| - | 71 200 000 | - 0 | Usługi architektoniczne i podobne |
| - | 71 248 000 | - 8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |
| - | 71 300 000 | - 1 | Usługi inżynieryjne |
| - | 71 320 000 | - 7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| - | 71 326 000 | - 9 | Dodatkowe usługi budowlane |
| - | 71 330 000 | - 0 | Różne usługi inżynieryjne |
| - | 39 717 000 | - 1 | Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne |

# Spis treści

[1 Przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Stanowiska Zamówień (CPV) 2](#_Toc117059652)

[2 Spis treści 3](#_Toc117059653)

[3 Nazwa i adres Zamawiającego 4](#_Toc117059654)

[4 Nazwa i przedmiot zamówienia 4](#_Toc117059655)

[5 Ogólny opis przedmiotu zamówienia: 4](#_Toc117059656)

[6 Planowany zakres prac: 5](#_Toc117059657)

[6.1 Elewacje 5](#_Toc117059658)

[6.2 Stropodach. 6](#_Toc117059659)

[6.3 Instalacje. 6](#_Toc117059660)

[7 Harmonogram rzeczowy inwestycji: 6](#_Toc117059661)

[8 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych. 6](#_Toc117059662)

[9 Zakres zamówienia Wykonawcy projektu obejmuje: 8](#_Toc117059663)

[10 Zamówienia Wykonawcy robót budowlanych: 9](#_Toc117059664)

[10.1 Wymagania dotyczące warunków wykonania 9](#_Toc117059665)

[10.3 Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych 11](#_Toc117059666)

[10.4 Wymagania dotyczące środków transportu 11](#_Toc117059667)

[10.5 Wymagania dotyczące badań i odbioru robót 12](#_Toc117059668)

[10.6 Wymagania w zakresie wykończenia 12](#_Toc117059669)

[10.7 Wymagania dotyczące szkoleń 13](#_Toc117059670)

[11 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. 13](#_Toc117059671)

# Nazwa i adres Zamawiającego

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kielcach

ul. Jagiellońska 68 Kielce

25-734 Kielce

# Nazwa i przedmiot zamówienia

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO „WZMOCNIENIE PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI SANITARNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z OPTYMALIZACJĄ PRACY LABORATORIUM DOTYCZĄCĄ BUDYNKU GŁÓWNEGO WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W KIELCACH**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Kielcach znajdującego się na działce o nr. ew. 390/20 obręb 0015 przy ul. Jagiellońskiej 68 w Kielcach. Spodziewane prace nie stanowią zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

Jest to projekt realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne dla Wykonawców należytego wykonania projektu i realizacji robót budowlanych. Oferta Wykonawców powinna obejmować całość robót budowlanych, dostaw i usług potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania całości Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Wykonawca,   
w swoim zakresie, powinien ująć także prace jak i elementy koncepcji zagospodarowania, które nie zostały wyszczególnione, ale są ważne lub niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenu, jak również dla uzyskania gwarancji. Na Wykonawcy spoczywa pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia

Podstawą opracowania są:

− Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

− Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.

− Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

− Wizja lokalna

− Obowiązujące normy i wytyczne

# Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) „budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów   
i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych obiektów zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych” stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy charakterystyka planowanej inwestycji.

Budynek główny posiada prostopadłościenną bryłę przykrytą dachem płaskim na planie litery T. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Budynek składa się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Budynek jest całkowicie podpiwniczony i przykryty dachem płaskim. Podstawowe wymiary budynku: 65,46m od strony elewacji wschodniej (frontowej), 18,15m od strony elewacji południowej, 11,94m od strony elewacji północnej, 65,53m od strony elewacji zachodniej. Powierzchnia użytkowa budynku 3200,8m2, zabudowy 813,01 m2, kubatura budynku 12 690 m3 .

# Planowany zakres prac:

# Elewacje

Estetyka elewacji ma nawiązywać do elewacji nowobudowanego budynku laboratoryjno-biurowego.

**- Cokół**. Usunąć istniejące warstwy izolacji. Wykonać nowe warstwy izolacji termicznej. Wykończenie cokołu tynk mozaikowy w kolorze okładziny elewacyjnej (białym) np. Baumit Mosaik Superfine lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach. Współczynnik przenikania ciepła dla cokołu U ≤ 0,20 W/(m K).   
Powierzchnia cokołu 272,24 m2. Wykonać opaski wokół budynku.

**- Ściany zewnętrzne**. Usunąć istniejące warstwy izolacji. Wykonać nowe warstwy izolacji. Elewacja wentylowana na podkonstrukcji (ukryte mocowanie). Okładzina z płyt elewacyjnych włókno-cementowych   
np. EQUITONE, Rieder Ferro Light, Fibre C w kolorze białym lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach. Fugi pomiędzy płytami 8mm +/- 2mm. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian U ≤ 0,20 W/(m K). Obróbki blacharskie w kolorze białym RAL 9003. Powierzchnia ścian zewnętrznych 1571,54 m2.

**- Wymiana drzwi zewnętrznych.** Ślusarka aluminiowa w kolorze białym RAL 9003. Współczynnik przenikania dla drzwi U ≤ 1,300 W/(m2 K). Obróbki blacharskie w kolorze białym RAL 9003.

Wymiary istniejących drzwi zewnętrznych:

- 270 x 260 cm - 1 szt. (drzwi otwierane automatycznie, przystosowane dla osób niepełnosprawnych)

- 270 x 260 cm - 1 szt. (drzwi wewnętrzne wiatrołapu otwierane automatycznie, przystosowane dla osób niepełnosprawnych)

- 265 x 205 cm - 1 szt.

- 170 x 265 cm - 2 szt.

- 170 x 265 cm - 1 szt.

- 170 x 265 cm - 1 szt. (drzwi wewnętrzne wiatrołapu)

Wymiary sprawdzić z natury.

**- Wymiana okien.** Stolarka PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla okien   
U ≤ 0,900 W/(m2 K). Obróbki blacharskie w kolorze białym RAL 9003.

Wymiary istniejących okien:

- 70 x 190 cm - 438 szt.

- 70 x 141 cm - 28 szt.

- 70 x 250 cm - 2 szt.

- 270 x 145 cm - 11 szt.

- 270 x 100 cm - 3 szt.

- 195 x 70 cm - 4 szt.

- 80 x 80 cm - 53 szt.

- 52 x 52 cm - 11 szt.

- 195 x 80 cm - 1 szt.

Wymiary okien sprawdzić z natury. Dobór parapetu podlega akceptacji Inwestora po przedstawieniu próbek. Kształt i sposób otwierania okien uzgodnić z Inwestorem na etapie koncepcji architektonicznej.   
Nie przewiduje się wymiany nadproży okiennych.

# Stropodach.

**- Stropodach.** Usunąć istniejące warstwy izolacji. Wykonać nowe warstwy izolacji termicznej, obróbki blacharskie, nowe warstwy pokrycia. Współczynnik przenikania ciepła dla dachu U ≤ 0,15 W/(m K).   
Powierzchnia dachu 804,62 m2.

# Instalacje.

**- Wentylacja mechaniczna.** Należy dla wszystkich pomieszczeń zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną z rekuperacją (odzysk ciepła).

**- Instalacja chłodu.** Należy dla wszystkich pomieszczeń zaprojektować i wykonać instalację chłodu.

**- Instalacja C.W.U.** Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej. Planuje się wymianę kotła gazowego wraz   
z zastosowaniem pompy ciepła i paneli PV wspomagających efektywność pracy instalacji.

**- Instalacja C.O.** Należy wymienić grzejniki i zamontować termostaty. Wykonać izolację istniejącego orurowania wraz częściową wymianą. Planuje się wymianę źródła ciepła, (wymianę pieców w kotłowni) oraz zamontowanie zaawansowanej automatyki.

**- Instalacja elektryczna.**  Planowana jest wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED we wszystkich pomieszczeniach (ogólnie 520 szt.). Oprawy oświetleniowe należy dobrać tak aby intensywność oświetlenia dla stanowiska pracy wynosiła minimum 500 lumenów. W razie potrzeby należy zaprojektować i zamontować dodatkowe oświetlenie aby w/w warunki zostały spełnione. Intensywność oświetlenia potwierdzić badaniami oświetlenia na stanowiskach pracy.

# Harmonogram rzeczowy inwestycji:

|  |  |
| --- | --- |
| - Elewacje | 2022 - 2023 rok |
| - Stropodach | 2023 rok |
| - Roboty instalacyjne: | 2023 rok |
| - C.O. | 2023 rok |
| - C.W.U | 2023 rok |
| - Wentylacja | 2023 rok |
| - Instalacje elektryczne | 2023 rok |

**Planowanie zakończenia inwestycji grudzień 2023 rok.**

# Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych.

**W** **ramach** **przedmiotu** **zamówienia** **w** **zakresie** **opracowania** **dokumentacji** **projektowej,** **wykonawca** **sporządzi** **kompletny** **projekt** **budowlany** **i** **wykonawczy** **obejmujący:**

**-** Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006

r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (5 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej—płyta CD),

− Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.) z podziałem na branże (4 egz.   
w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD)

- Zgodnie z art. 100 ust. 1 stawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga aby sporządzony projekt uwzględniał aspekty z zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Projekt budowlany i projekt techniczny powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

− Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

− Przedmiar robót (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

− Kosztorys inwestorski (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

− Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu.

− Instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej — płyta CD).

**Dokumentacja projektowa zawierać powinna także:**

− wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,

− szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,

− załączniki formalno-prawne,

− rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,

− dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowle

− należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia – sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzyskaniem decyzji   
o środowiskowych wymaganiach (jeżeli wymagane),

− pozwolenie wodno-prawne (jeśli wymagane),

− należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy.

Rozwiązania techniczno-materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jest to opracowanie zawierające   
w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót,   
w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2024r. poz. 2454).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).

Program funkcjonalno-użytkowy należy rozpatrywać wraz z opracowanymi koncepcjami rozbudowy istniejącego budynku WSSE.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania wg uzgodnień szczegółowych   
z Zamawiającym.

− Projekty zostaną poprzedzone przez Wykonawcę niezbędna inwentaryzacją.

− Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

− Wymaga się od Wykonawcy, przy odbiorze końcowym robót, potwierdzenia uzyskania parametrów techniczno- funkcjonalnych opisanych w PFU lub rozwiązań projektowych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

− Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązującym regulacji prawnych w tym zakresie.

− Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, wg uzgodnień szczegółowych   
z Zamawiającym.

− Projekty zostaną poprzedzone przez Wykonawcę niezbędną inwentaryzacją architektoniczną uwzględniającą lokalizację obiektu.

− Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace związane z budową w sposób, który nie będzie kolidował   
z trasami przebiegu istniejących instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

− Wykonawca ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego, stabilnego   
i bezawaryjnego funkcjonowania.

# Zakres zamówienia Wykonawcy projektu obejmuje:

− Inwentaryzację terenu objętego programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,

− Wykonanie niezbędnych ekspertyz,

− Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

− Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją.

− W przypadku gdy będzie to konieczne (zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego), należy zgłosić wykonanie robót budowlanych do Wydziału Architektury UMK lub uzyskać Pozwolenie na budowę wydane z Wydziału Architektury i Budownictwa UMK przed przystąpieniem do wykonania robót.

− Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu pełnomocnictwa na załatwienie spraw formalno-prawnych   
w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK.

# Zamówienia Wykonawcy robót budowlanych:

# Wymagania dotyczące warunków wykonania

− Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym,

− wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w projektu i specyfikacji technicznych,

− sprawdzenie pod względem wytrzymałościowym nośności gruntu na podstawie opinii geotechnicznej,

− opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji instalacji kan. opadowej i obiektu,

− opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego kompletnego obiektu.

Przewidywane prace budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Każda z wymienionych robót wymaga precyzji z racji uszczegółowienia wskazanego projektem wykonawczym oraz z zaleceń materiałów, jakie będą stosowane w trakcie realizacji projektu.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z projektem budowlanym i wykonawczym, STWIOR, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia inspektora będą wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy (zgodnie z umową). W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wygrodzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego dla Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów   
i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno- użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

− wywóz mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych,

− naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,

− uprzątnięcie terenu budowy, likwidacje tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidacje tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,

− wykonanie drobnych prac budowlanych np. odtworzenie nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem uległych zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac, w tym usunięcie gruzu i złomu jest obowiązkiem Wykonawcy   
i powinno zostać wykonane na jego koszt. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przywrócić zastany standard. Wybór rozwiązania leży w gestii Wykonawcy.

* 1. **Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:**

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie).

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR i zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami:

− są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

− zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

− zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r.   
o wyrobach budowlanych

− dla których udzielono aprobaty technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu.

Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej.

Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zastały zaakceptowana przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu budowy.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

# Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

# Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.

Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie.

Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność,   
w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu.

Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

**Dodatkowe uwagi**

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę kierowniczą, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa).

Przedmiot zamówienia objęty będzie minimum 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

# Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewnienie jakości materiałów (potwierdzonej odpowiednimi atestami) oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i jakości robót ponosi Wykonawca. Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru ostatecznego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest Protokół Ostatecznego Odbioru.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

− dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,

− deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności (atesty) wbudowanych materiałów,

− instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,

− protokół z przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń

W przypadku, gdy Komisja odbiorowa uzna, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawca wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania.

# Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagane jest staranne wykończenie elementów budowlanych, w które ingerowano w trakcie realizacji robót. W szczególności pogorszeniu nie może ulec stan techniczny i szczelność istniejących warstw asfaltowych drogi. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan poprzedni jezdni, instalacji wszędzie tam, gdzie okaże się to konieczne, a wiązać się będzie z zakresem robót objętych zamówieniem.

# Wymagania dotyczące szkoleń

Wykonawca zapozna pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami   
i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

# Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. Poz. 2454 z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami),
6. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1251 z późniejszymi zmianami),
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późniejszymi zmianami),
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami),
9. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r. poz. 195 z późniejszymi zmianami),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021r. w sprawie dziennika budowy, montażu   
    i rozbiórki, tablicy informatycznej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy   
    i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2021r. poz. 1686 z późniejszymi zmianami),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458   
    z późniejszymi zmianami),
12. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji   
    o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2016r. poz. 1493 z późniejszymi zmianami),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2016r. poz. 1968),
14. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r, poz. 831 z późniejszymi zmianami),
15. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późniejszymi zmianami),
16. Ustawa z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 z późniejszymi zmianami),
17. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami),
18. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021, poz. 272 z późniejszymi zmianami),
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
20. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.