

-WZÓR-

UMOWA SG.275. .2021

na wykonanie prac budowlanych związanych z dostosowaniem budynku Gminnego Punktu Zbierania Opadów Niebezpiecznych znajdującego się przy ul. Dworcowej 17 D w Jastrzębiu-Zdroju do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej

zawarta w dniur. w Jastrzębiu-Zdroju zwana dalej „umową” pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15 reprezentowane przez:

..... – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17d, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą:

.....,
NIP:....., REGON:....., wpisana do,
reprezentowaną przez:
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia r. prace budowlane związane z dostosowaniem budynku Gminnego Punktu Zbierania Opadów Niebezpiecznych znajdującego się przy ul. Dworcowej 17 D w Jastrzębiu-Zdroju do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 określony jest w przedmiarze (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część Umowy.

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres od dnia r. do dnia r.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać Umowę posiadają wszelkie uprawnienia, w tym wymagane przepisami Prawa Budowlanego niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

§ 3

1. Zgodnie z wynikami postępowania z dniar. za prawidłowe i kompletne, wykonanie przedmiotu Umowy, **Wykonawcy** przysługuje całkowite wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 6, w wysokości: netto (słownie:)
+ należny podatek VAT zł (słownie:), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy. Za roboty ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a niewykonane przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje. Powyższe wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu nawet w przypadku nieprzewidzianego wzrostu cen materiałów lub robocizny, ujętych w kosztorysie powykonawczym. Powyższe wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu stosownie do zmniejszenia cen i stawek ujętych w kosztorysie powykonawczym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje również wszelkie inne poniesione przez **Wykonawcę** koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak np.: podatek VAT, roboty przygotowawcze,

wykończeniowe i porządkowe, ewentualne zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejszą likwidacją placu budowy, ogrodzenie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, telefon, dozоровanie budowy), organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, wywóz i utylizacja gruzu, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zasady rozliczania tych robót opisuje się niżej w ust. 7.
5. Zmiany, o których mowa wyżej w ust. 4 **Wykonawca** ma obowiązek każdorazowo uzgodnić z **Zamawiającym** przed dokonaniem tych zmian.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Strony Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy poza okolicznościami opisanymi niżej w ust. 9.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia **Wykonawcy** będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od realizacji całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikające z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości wynagrodzenia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **Wykonawcę**, a zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.
8. Kosztorysy, o których mowa ust.7 opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy, o których mowa wyżej w lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny średnie) aktualnych w okresie ich wbudowania.
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy podlegająca zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji, zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki podatku VAT, na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 4

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami- wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych kosztorysem ofertowym odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 10 ust. 2 w oparciu o kosztorys zwany „różnicowym”, sporządzony przez **Wykonawcę**, w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
 - d) wyliczeń powyższych cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej;

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w punkcie 1), brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD, udokumentowane ceny producenta;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- d3) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych **Wykonawcy**.

§ 5

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 nastąpi przelewem w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT, wystawionej w oparciu o podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, „Końcowy protokół wykonania robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag, co do kompletności, prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o gotowości do odbioru robót z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych, z tym, że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot Umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu r.
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr....., dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art.96b, pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2020 r., poz. 106 tekst jednolity z późn. zm.).
5. Płatność wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) na podstawie art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tekst jednolity z późn. zm.)
6. **Zamawiający** winien być oznaczony na fakturze w następujący sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Jastrzębski Zakład Komunalny
ul. Dworcowa 17D
44-330 Jastrzębie-Zdrój

7. Faktury Vat i wszelką korespondencję należy przysyłać na adres Odbiorcy.

§ 6

Zamawiający potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy** kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do rzeczywistej wysokości szkody.

§ 7

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy to jest na całość robót stanowiących przedmiot Umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy** począwszy od daty podpisania „Końcowego protokołu wykonania robót”, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższej gwarancji **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rekojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym na piśmie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście i prawidłowo wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie Umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu Umowy.

§ 10

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony **Wykonawcy** jest Pan(i), tel.:, e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji Umowy ze strony **Zamawiającego** jest Pan(i), tel.:, e-mail:

§ 11

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania Umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.
3. Wszelkie materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy:
 - a) gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, bądź ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy,
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany Umowy, co do zmiany osób wskazanych w § 10 Umowy,
 - c) gdy konieczna będzie zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z ust. 4 niżej,
 - d) w przypadku zmiany stawki podatku VAT (zgodnie z § 3 ust. 9),
4. Strony Umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadkach:
 - a) ewentualnego zlecenia robót zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót stanowiących przedmiot Umowy w ustalonym terminie,

- c) gdy okoliczności związane z wystąpieniem epidemii koronawirusa COVID-19 wpływają na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 13

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją Umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Zamawiający Informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej poniżej jest Jastrzębski Zakład Komunalny 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17D tel.: (32) 4751496, adres e-mail: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl
2. Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Inspektor Ochrony Danych Pani Bernadeta Donder, kontakt: iodpusz@wp.pl
3. Celem zbierania danych osobowych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193) , ul. Stawki 2.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne jest do zawarcia niniejszej umowy oraz wystawianie faktur Vat za zobowiązania powstałe z tego tytułu.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą też instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres: 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy lub do prawomocnego zakończenia ewentualnego postępowania sądowego związanego z niniejszą umową.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża w pełni dobrowolną zgodę na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w celu określonym wyżej w § 15 ust. 3 oraz ust. 5 wyżej.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Głównego Księgowego

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Kucielak
Kancelaria

