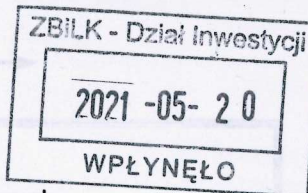


SZCZECIN, 2021-05-20



OPINIA NR 24/05/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych w Szczecinie, ul: Grzywińska 17 m: 7 będącego własnością: ZBiLK Dział Techniczny sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: Adam Orell przy współudziale: Mariusz Orell, Łukasz Mlak w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Kocioł C.O. na paliwo stałe w kuchni należy odłączyć z przewodu kominowego nr 2, otwór należy zamurować.
2. Wentylację kuchni należy odłączyć z przewodu kominowego nr 1 - otwór należy zamurować.
3. Do podłączenia kratki wentylacyjnej w kuchni należy wykonać komin przez puste m. nr 11, strych ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami (komin izolowany)- wewnętrzna średnica przewodu min. fi 150 mm.
4. Wentylację łazienki należy podłączyć do przewodu kominowego nr 6 po uprzednim zamontowaniu w przewodzie wkładu kominowego typu alufol (zmiana przeznaczenia przewodu z dawnego dymowego na wentylacyjny, nieszczelny przewód kominowy), pomieszczenie łazienki należy połączyć z kominem poziomym kanałem fi 150 mm lub 0,14x0,14m ze spadkiem w stronę kratki ok 5%..
5. Kocioł C.O. gazowy z zamkniętą komorą spalania należy podłączyć do przewodu kominowego nr 2 po jego oczyszczeniu mechanicznym z sadzy twardej, szklistej, następnie w przewodzie tym należy zamontować odpowiedni wkład kominowy dla danego typu urządzenia.
Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:
 - kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³
 - kocioł z otwartą komorą spalania min. 8,0 m³.
6. Gazowy podgrzewacz wody w kuchni należy odłączyć z przewodu kominowego nr 3, otwór należy zamurować.

Do informacji ZBiLK:

- Nieszczelne przewody kominowe dymowe nr 4,5,7, należy wykonać szlamowanie przewodów kominowych, zakazuje się użytkowanie piecy kaflowych m. nr 8,11,12.
- Nieprawidłowe podłączenia względem urządzeń gazowych w pionie - należy dokonać ich rozdzielenia lub odłączenia (sprawdzić z dokumentacją techniczną).

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

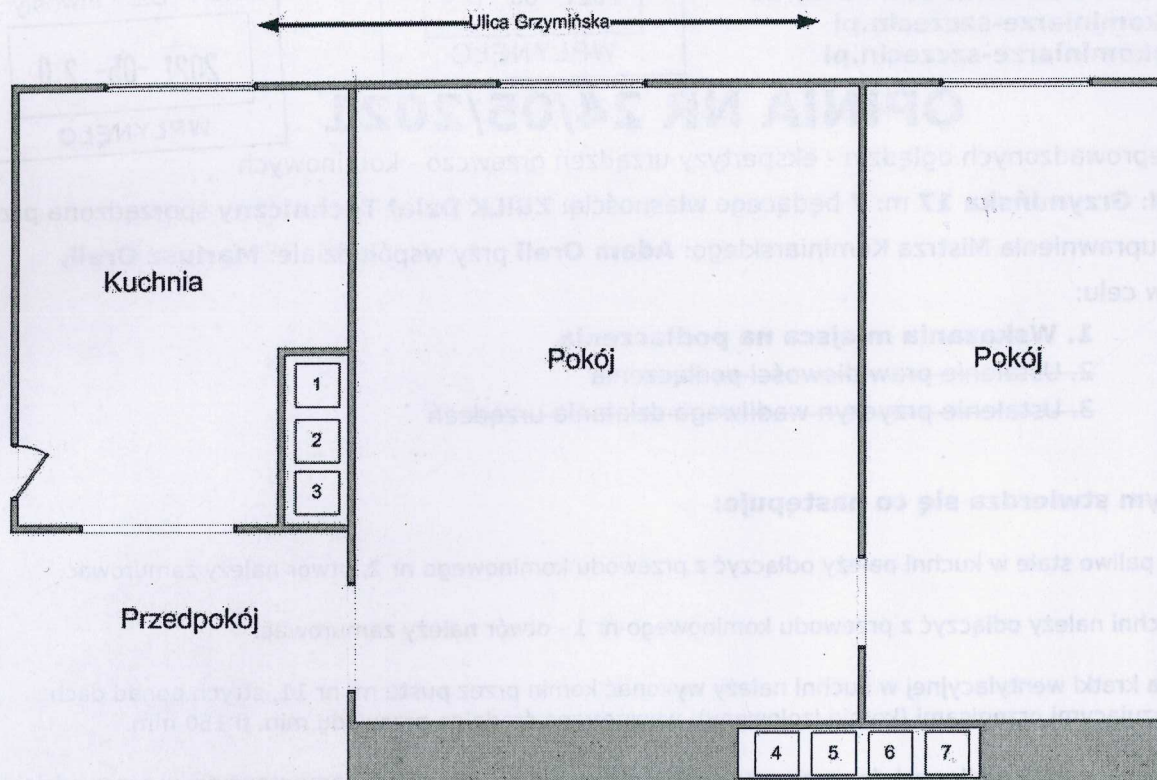
Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2021-05-20 podpis:.....

Mistrz Kominarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.



Legenda:

- 1 – Wentylacja (kuchnia) – parter m. nr 2, I p. m. nr 7, II p. m. nr 11
- 2 – C.O. na paliwo stałe (kuchnia) – I p. m. nr 7
- 3 – C.O. gazowe (kuchnia) – parter m. nr 2
- 3 – Gazowy podgrzewacz wody (kuchnia) – I p. m. nr 7, II p. m. nr 11
- 4 – Piec kaflowy (pokój) – III p. m. nr 12
- 5 – Piec kaflowy (pokój) – III p. m. nr 11
- 6 – Brak połączeń
- 7 – Piec kaflowy (pokój) – II p. m. nr 8, III p. m. nr 12

MISTRZ KOMINIARSKI
Orell Adam

upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Usługi Kominiarskie Orell Adam, NIP 8521090257, ul. A. Mickiewicza 3/lokal usługowy 4, 70-383 Szczecin, W celu przekazania wszelkich pytań, oświadczeń, żądań dotyczących przetwarzania Państwa danych można się kontaktować pod adresem email: biuro@kominiarze-szczecin.pl Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami : <https://kominiarze-szczecin.pl/polityka-prywatnosci/>